

**DORADZTWO BUDOWLANE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

**mgr inż. Piotr Pieniążek**

**-----oś. Raszei 4/39, 86-200 Chelmno -----**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**ZADANIE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ELEMENTY  
MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA  
PN. „BUDOWA MIEJSCA REKREACJI  
I WYPOCZYNKU W MIEJSCOWOŚCI  
NOWE DOBRA”**

**LOKALIZACJA: DZ. NR 141/1, 142 W NOWYCH DOBRACH  
GMINA CHEŁMNO**

**BRANŻA: BUDOWLANA**

**INWESTOR: GMINA CHEŁMNO  
UL. DWORCOWA 1  
86-200 CHEŁMNO**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**CHEŁMNO, 20 LISTOPADA 2013 ROK.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

	STR.
• CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
• INFORMACJA BIOZ .....	7
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
- RYS. NR 01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W SKALI 1:500	
- RYS. NR 02 – RZUTY WIATY W SKALI 1:50	
- RYS. NR 03 – PRZEKROJE WIATY W SKALI 1:25	
- RYS. NR 04 – ELEWACJE WIATY W SKALI 1:50	
- RYS. NR 05 – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI W SKALI 1:25	
- RYS. NR 06 – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE OGRODZENIA W SKALI 1:25	
- RYS. NR 07 – ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie.
- 1.4. Ustalenia z użytkownikiem.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Charakterystyka ogólna projektowanego zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy zagospodarowania terenu działek nr 141/1 i 142 w miejscowości Nowe Dobra, Gmina Chełmno, na których planowana jest lokalizacja miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi Nowe Dobra.

Działki te stanowią własność Gminy Chełmno ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

Teren obecnie stanowi nieużytki rolne porośnięte dziką roślinnością – krzewami i chwastami.



Zdjęcie nr 1 – widok na teren od strony południowej

Teren sąsiaduje od strony południowej z drogą powiatową, z której prowadzi istniejący zjazd.

Przy zjeździe zlokalizowany jest istniejący, wygradzony teren z pomnikiem pamięci.

Od strony północnej teren graniczy z lasem, natomiast od strony wschodniej i zachodniej – z działkami siedliskowymi.

Teren objęty inwestycją jest lekko pochylony w kierunku zachodnim.

Grunt rodzimy to ok. 15 cm warstwy humusu, pod nią średnio i drobno ziarnisty piasek – grunt stały.

Środowisko nieagresywne, poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt - 0,15 Mpa.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie warunków środowiska przyrodniczego.

Działki nr 141/1 i 142 w miejscowości Nowe Dobra, Gmina Chełmno nie są objęte strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

### **3. Zakres planowanego zamierzenia**

Zakres planowanego zamierzenia obejmuje prace ziemne, wykonanie nowych nawierzchni oraz montaż elementów małej architektury placu zabaw i rekreacji wraz z ogrodzeniem terenu, a w szczególności:

#### **I. Roboty ziemne, tj.:**

- 1) karczowanie starych pni drzew – 25 szt.;
- 2) roboty ziemne - wyrównanie nierówności terenu oraz korytowanie pod projektowaną nawierzchnię – 1250 m<sup>2</sup>;

#### **II. Wykonanie nowych utwardzeń terenu o nawierzchniach i podbudowach przepuszczalnych, tj.:**

- 1) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni 370 m<sup>2</sup>, gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie kl. 0/31,5mm o grubości 15 cm oraz na podsypce piaskowej grubości 20cm (istniejący zagęszczony grunt rodzimy) - na powierzchni chodników, placu spotkań oraz podestu-sceny wraz z stopniami;
- 2) wykonanie nawierzchni z betonowych płyt ażurowych o łącznej powierzchni 100m<sup>2</sup>, gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie kl. 0/31,5mm o grubości 15 cm oraz na podsypce piaskowej grubości 20cm (istniejący zagęszczony grunt rodzimy), z wypełnieniem otworów otoczakami Ø 20-30mm lub kruszywem łamanym - na powierzchni dojazdu;

- 3) wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego o frakcji od 2-8mm o łącznej powierzchni 780m<sup>2</sup>, warstwa grubości po zagęszczeniu 10 cm, na istniejącym zagęszczonym podłożu z gruntu rodzimego (pisku) – na powierzchni placu zabaw i boiska do siatkówki;
- 4) założenie trawników na łącznej powierzchni 620m<sup>2</sup>;
- 5) wykonanie obramowania z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30cm, o łącznej długości 300mb, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm, na ławie betonowej z betonu C12/15 o wymiarach 15x15cm.

### III. Montaż elementów małej architektury rekreacyjnej i placu zabaw, wraz z ogrodzeniem terenu i wiatami (altanami) drewnianymi, tj.:

- 1) montaż zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią – 1 szt.;
- 2) montaż tablicy rysunkowej – 1 szt.;
- 3) montaż huśtawki wagowej – 1 szt.;
- 4) montaż huśtawki wahadłowej z siedziskiem typu „bocianie gniazdo” – 1 szt.;
- 5) montaż urządzenia do fitness – „wioślarz” – 1 szt.;
- 6) montaż urządzenia do fitness – „biegacz” – 1 szt.;
- 7) montaż urządzenia do fitness – „orbitrek” – 1 szt.;
- 8) montaż stojaka na rowery (na 6 rowerów) – 1 szt.;
- 9) montaż huśtawki - sprężynowiec „piesek” – 1 szt.;
- 10) montaż ławostolów w wiatkach drewnianych – 3 szt.;
- 11) montaż ławek parkowych z bali drewnianych z oparciem – 6 szt.;
- 12) montaż koszy na śmieci z blachy stalowej ocynkowanej o poj. 40 l – 5 szt.;
- 13) montaż kompletu słupków do siatkówki plażowej wraz z siatką i taśmami – 1 kpl.;
- 14) montaż atlanty drewnianej o długości 450cm, szerokości 300cm i wysokości 275cm;
- 15) montaż ogrodzenia z siatki stalowej ocynkowanej o długości 240mb i wysokości 1,6m z cokołem betonowym, wraz z dwiema furtkami z kształtowników stalowych o szerokości 100 cm oraz bramą wjazdową z kształtowników stalowych o szerokości 500 cm (wysokość furtek i bramy analogicznie do ogrodzenia).

W wszystkie elementy małej architektury i ogrodzenia przedstawiono w załączniku zestawieniowym (Rys. nr 07), a ich rozmieszczenie w projekcie zagospodarowania działki (Rys. nr 01). Jako przykład przedstawiono typowe urządzenia placu zabaw i fitness.

Posadowienie elementów małej architektury (fundamenty) wraz z ich montażem należy wykonać zgodnie z kartami technicznymi producenta oraz polskimi normami, zwracając szczególną uwagę na przypisane strefy bezpieczeństwa.

Odwodnienie terenu przewidziano poprzez nadanie minimalnych spadków podłużnych i poprzecznych w kierunku nawierzchni przepuszczalnych – nawierzchni ażurowej i żwirowej oraz trawników.

Wszystkie roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Uwaga:**

Wykorzystane w niniejszej dokumentacji technicznej rysunki, które mogłyby wskazywać na ewentualnego producenta, są jedynie rysunkami poglądowymi, mającymi na celu zwizualizowanie wyglądu oczekiwanego przez Zamawiającego elementu miejsca rekreacji i wypoczynku.

Ewentualne nazwy wyrobów i producentów są referencją dla odniesienia się do ich parametrów technicznych, estetyki, trwałości, dostępności, niezawodności oraz sprawnego serwisu wymienionych materiałów i urządzeń. Każda z nazw domyślnie opatrzona jest dopiskiem „... lub równoważne”.

Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji. W przypadku proponowania rozwiązań równoważnych należy przedłożyć dla nich niezbędne dokumenty techniczne i uzyskać dla proponowanych rozwiązań akceptację Inżyniera.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**

### **1. Zakres planowanego zamierzenia obejmuje:**

- prace ziemne;
- wykonanie placów, chodników z nawierzchnią z kostki betonowej;
- montaż elementów małej architektury;
- budowa wiaty drewnianej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Roboty wykonywane będą na terenie przy istniejącym pomniku pamięci.

### **3. Elementy działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W pobliżu terenu projektowanego obiektu budowlanego przebiega linia energetyczna, napowietrzna – należy zachować ostrożność przy zbliżaniu się do urządzeń energetycznych.

### **4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi w trakcie budowy:**

- prowadzenie prac na rusztowaniach – upadek z rusztowania,
- montaż rusztowań – możliwość przewrócenia wskutek niewłaściwego montażu,
- wejście osób postronnych na teren wykonywanych prac.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przy wykonywaniu montażu stolarki w ścianach – wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
- przy wykonywaniu konstrukcji wsporczej - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w., rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:**

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierające numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić telefon komórkowy
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić kaski ochronne
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić pasy i linki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- wykonać daszek ochronny lub siatki zabezpieczające nad przejściami dla osób użytkujących budynek
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

*AUTOR OPRACOWANIA:*



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- RYS. NR 01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W SKALI 1:500
- RYS. NR 02 – RZUTY WIATY W SKALI 1:50
- RYS. NR 03 – PRZEKROJE WIATY W SKALI 1:25
- RYS. NR 04 – ELEWACJE WIATY W SKALI 1:50
- RYS. NR 05 – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI W SKALI 1:25
- RYS. NR 06 – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE OGRODZENIA W SKALI 1:25
- RYS. NR 07 – ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY