

DORADZTWO BUDOWLANE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

mgr inż. Piotr Pieniążek

-----oś. Raszei 4/39, 86-200 Chełmno -----

PROJEKT BUDOWLANY

**ZADANIE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ELEMENTY
MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA
PN. „MIEJSCE REKREACJI I WYPOCZYNKU
W MIEJSCOWOŚCI KAŁDUS”**

**LOKALIZACJA: DZ. NR 42/36 W KAŁDUSIE
GMINA CHEŁMNO**

BRANŻA: BUDOWLANA

**INWESTOR: GMINA CHEŁMNO
UL. DWORCOWA 1
86-200 CHEŁMNO**

AUTOR OPRACOWANIA:

CHEŁMNO, 10 CZERWCA 2014 ROK.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY FITNESS
- RYS. NR 01 – PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1:500

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie.
- 1.4. Ustalenia z użytkownikiem.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Charakterystyka ogólna projektowanego zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy zagospodarowania terenu działki nr 42/36 w miejscowości Kałdus, Gmina Chełmno, na której planowana jest lokalizacja miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi Kałdus.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Chełmno ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

Teren obecnie stanowi częściowo ogrodzony plac porośnięty trawą.

Teren sąsiaduje od strony zachodniej działką gminną zabudowaną Świetlicą Wiejską z dostępem do drogi publicznej, z której prowadzi istniejący zjazd.

Od strony południowej teren graniczy ze zbiornikiem wodnym - przeciwpożarowym.

Teren objęty inwestycją jest lekko pochylony w kierunku południowym.

Grunt rodzimy to ok. 15 cm warstwy humusu, pod nią piasek gliniasty – grunt stały.

Środowisko nieagresywne, poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt - 0,15 Mpa.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie warunków środowiska przyrodniczego.

Działka nr 42/36 w miejscowości Kałdus, Gmina Chełmno nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

3. Zakres planowanego zamierzenia

Zakres planowanego zamierzenia obejmuje montaż elementów małej architektury miejsca rekreacji i wypoczynku wraz z remontem ogrodzenia terenu, a w szczególności:

I. Montaż elementów małej architektury rekreacyjnej, tj.:

- 1) montaż urządzenia do fitness – „surfer i drabinka” – 1 kpl.;

- 2) montaż urządzenia do fitness – „biegacz i orbitrek” – 1 kpl.;
- 3) montaż urządzenia do fitness – „prasa nożna i wioślarz” – 1 kpl.

Wszystkie elementy małej architektury przedstawiono w załączniku zestawieniowym, a ich rozmieszczenie na planie sytuacyjnym działki (Rys. nr 01). Jako przykład przedstawiono typowe urządzenia placu zabaw i fitness.

Posadowienie elementów małej architektury (fundamenty) wraz z ich montażem należy wykonać zgodnie z kartami technicznymi producenta oraz polskimi normami, zwracając szczególną uwagę na przypisane strefy bezpieczeństwa.

Wszystkie roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej.

Uwaga:

Wykorzystane w niniejszej dokumentacji technicznej rysunki, które mogłyby wskazywać na ewentualnego producenta, są jedynie rysunkami poglądowymi, mającymi na celu zwizualizowanie wyglądu oczekiwanego przez Zamawiającego elementu placu zabaw - miejsca rekreacji.

Ewentualne nazwy wyrobów i producentów są referencją dla odniesienia się do ich parametrów technicznych, estetyki, trwałości, dostępności, niezawodności oraz sprawnego serwisu wymienionych materiałów i urządzeń. Każda z nazw domyślnie opatrzona jest dopiskiem „... lub równoważne”.

Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji. W przypadku proponowania rozwiązań równoważnych należy przedłożyć dla nich niezbędne dokumenty techniczne i uzyskać dla proponowanych rozwiązań akceptację Inżyniera.

AUTOR OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY FITNESS
- RYS. NR 01 – PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1:500

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY FITNESS

1) urządzenie do fitness – „surfer i drabinka” – 1 kpl.



2) urządzenie do fitness – „biegacz i orbitrek” – 1 kpl.



3) urządzenie do fitness – „prasa nożna i wiosłarz” – 1 kpl.

