

Zarządzenie Nr 103/2019
Wójta Gminy Chełmno
z dnia 27 grudnia 2019 roku

**w sprawie ustalenia stawki dzierżawy za lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Chełmno
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,70 zł za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego nr 1 położonego w Dolnych Wymiarach 26 przeznaczonego na cele publiczne – ochrona zdrowia.

2. Do stawki czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. Dzierżawca jest obowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmowanym lokalem użytkowym.

4. Dzierżawca jest obowiązany również do uiszczania związanych z eksploatacją lokalu użytkowego opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych w przypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 11/2008 Wójta Gminy Chełmno z dnia 7 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawek dzierżawy na lokale użytkowe.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

W Ó J T
mgr inż. Krzysztof Wypij

PRACOWNIA GMINY
Anna Krawczyk
Anna Krawczyk