

Uchwała Nr IX/64/07
Rady Gminy Chełmno
z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych
obowiązujących na terenie Gminy Chełmno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr. 249 poz 1828)

uchwała się, co następuje

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 300 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 8 ton włącznie 400 zł,
 - c) powyżej 8 ton do poniżej 11 ton 500 zł,
 - c) od 11 ton włącznie do poniżej 12 ton 1.200 zł,

2. od samochodów ciężarowych z zawieszeniem osi jezdnych pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi - dwie 1.400 zł,
 - o liczbie osi - trzy i więcej 1.300 zł,
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi - dwie i trzy 1.800 zł,
 - o liczbie osi - cztery i więcej 1.700 zł,
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi - dwie i więcej 2.100 zł,

3. od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi - dwie 1.500 zł,
 - o liczbie osi - trzy i więcej 1.400 zł,

 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi - dwie i trzy 1.900 zł,
 - o liczbie osi - cztery i więcej 1.800 zł,

 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - o liczbie osi – dwie i więcej | 2.350 zł, |
|---------------------------------|-----------|
4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton | 300 zł, |
| b) powyżej 5,5 tony i poniżej 9 ton | 900 zł, |
| c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton | 1.300 zł, |

 5. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem osi jezdnych pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

| | |
|--|-----------|
| a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton: | |
| - o liczbie osi - dwie | 1.470 zł, |
| - o liczbie osi – trzy | 1.470 zł, |
| b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 40 ton: | |
| - o liczbie osi - dwie | 1.670 zł, |
| - o liczbie osi - trzy | 1.670 zł, |
| c) równej lub wyższej niż 40 ton: | |
| - o liczbie osi - dwie | 2.150 zł, |
| - o liczbie osi - trzy | 2.150 zł, |

 6. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

| | |
|--|-----------|
| a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton: | |
| - o liczbie osi - dwie | 1.570 zł, |
| - o liczbie osi – trzy | 1.570 zł, |
| b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 40 ton: | |
| - o liczbie osi – dwie | 1.750 zł |
| - o liczbie osi – trzy | 1.750 zł, |
| c) równej lub wyższej niż 40 ton: | |
| - o liczbie osi – dwie | 2.300 zł, |
| - o liczbie osi – trzy | 2.300 zł |

 7. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

| | |
|--|---------|
| | 400 zł, |
|--|---------|

 8. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

| | |
|--|-----------|
| a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton: | |
| - o liczbie osi - jedna | 500 zł, |
| - o liczbie osi – dwie | 850 zł, |
| - o liczbie osi – trzy | 1.050 zł, |
| b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 38 ton: | |
| - o liczbie osi - jedna | 750 zł, |
| - o liczbie osi – dwie i trzy | 1.050 zł, |
| c) równej lub wyższej niż 38 ton: | |
| - o liczbie osi – jedna i dwie | 1.150 zł, |
| - o liczbie osi - trzy | 1.150 zł, |

 9. od przyczepy lub naczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

| | |
|--|-----------|
| a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton: | |
| - o liczbie osi - jedna | 600 zł, |
| - o liczbie osi – dwie | 950 zł, |
| - o liczbie osi – trzy | 1.150 zł, |

- | | |
|---|-----------|
| b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 38 ton: | |
| - o liczbie osi - jedna | 1.200 zł, |
| - o liczbie osi - dwie i trzy | 1.200 zł, |
| c) równej lub wyższej niż 38 ton: | |
| - o liczbie osi - jedna i dwie | 1.600 zł, |
| - o liczbie osi - trzy | 1.600 zł, |
| 10. od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia: | |
| a) mniej niż 30 miejsc | 1.400 zł, |
| b) równej lub wyższej niż 30 miejsc | 1.770 zł, |

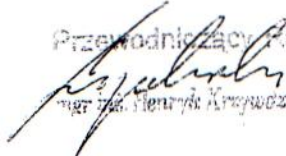
§ 2

Dla pojazdów określonych w § 1 pkt. 1, 4, 10 wyprodukowanych po 2004 roku stawki podatku zmniejsza się o 200 zł.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwo Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady



mgr inż. Henryk Krowczyński

Uchwała Nr IX/66/07
Rady Gminy Chełmno
z dnia 29 listopada 2007 roku

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969, Nr 191 poz. 1412, Nr 249 poz. 1825, Nr 245 poz. 1775; z 2007 r. Nr 109 poz. 747) uchwała się co następuje:

§ 1

obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 58,29 zł za 1q do kwoty 40,00 zł za 1q.

§ 2

1. Pobór podatku zarządza się przez inkasentów.
2. Inkasentów oraz ich wynagrodzenia określa Uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
[Podpis]
Magdalena Henryk Krowczyńska

Uchwała Nr X/72/07
Rady Gminy Chełmno
z dnia 14 grudnia 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych (M.P. Nr 47 poz. 557) uchwała się co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,57 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,74 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,17 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,34 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.



§ 2

Pobór podatku zarządza się poprzez inkasentów. Inkasentów oraz ich wynagrodzenie określa uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części;
- 2) pozostałe budynki, których właściciele lub współwłaściciele są emerytami lub rencistami z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- 4) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady
[Podpis]
Inż. Andrzej Krowczyński

**Uchwała Nr XI/77/07
Rady Gminy Chełmno
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/65/07 z dnia 29 listopada 2007 r. określającej wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr IX/65/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Henryk Krzyżaniński
Henryk Krzyżaniński

**Uchwała Nr IX/65/07
Rady Gminy Chełmno
z dnia 29 listopada 2007 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych (M.P. Nr 47 poz. 557) uchwała się co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,57 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,74 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,17 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,34 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.

§ 2

Pobór podatku zarządza się poprzez inkasentów. Inkasentów oraz ich wynagrodzenie określa uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku.



§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części **do 200 m²** powierzchni użytkowej włącznie;
- 2) pozostałe budynki, których właściciele lub wszyscy współwłaściciele są emerytami lub rencistami;
- 3) pozostałe budynki w 50%, których przynajmniej jeden ze współwłaścicieli jest emerytem lub rencistą.
- 4) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- 5) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 6) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Zimochowski

WYJAŚNIENIA

PODATEK ROLNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969).
2. Uchwała Nr IX/66/07 Rady Gminy w Chełmnie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta obowiązującej za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy stanowiący podstawę do naliczania podatku rolnego.

Cena 1q żyta:

58,29 zł - ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r.

40,00 zł - uchwalona przez Radę Gminy Chełmno stanowiąca podstawę do naliczenia podatku rolnego w 2008 r.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych z **wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.**

Podatek rolny zapłacą również podatnicy, którzy posiadają grunty o powierzchni nie przekraczającej 1 ha.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego - wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego, tj. **100,00 zł**.
- 2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków - wynosi równowartość pieniężną 5q żyta od 1 ha gruntów będących użytkami rolnymi, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, tj. **200,00 zł**.

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek rolny płatny jest u sołtysa wsi lub w kasie Urzędu Gminy Chełmno w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku rolnym:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione, zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.
- 2) użytki ekologiczne.
- 3) grunty położone w międzywalach.

PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 22 października 2007 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2007 r. (MP z 2007 r. Nr 79 , poz. 846).

Maksymalna cena 1m³ drewna ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2006 r. wynosi **147,28 zł**.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach fizycznych, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą dla ustalenia wymiaru podatku leśnego od 1 ha jest równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna, obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Wysokość obowiązującej stawki podatku leśnego - **32,40 zł od 1 ha**.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek leśny płatny jest u sołtysa wsi lub w kasie Urzędu Gminy Chełmno w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku leśnym:

1. Dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50%.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844).
2. Uchwała Nr IX/65/07 Rady Gminy w Chełmnie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty - powierzchnia
- 2) budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Górne granice stawek kwotowych obwieszczone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej na 2007 r. wynoszą:

1) od gruntów:

- a) - związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **0,71** zł od 1m² powierzchni
- b) - pod jeziorami - **3,74** zł od 1 ha powierzchni
- c) - od pozostałych gruntów - **0,35** zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków:

- a) mieszkalnych lub ich części - **0,59** zł od 1m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **19,01** zł od 1m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,86** zł od 1m² powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,84** zł od 1m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych - **6,37** zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - **2%** ich wartości.

Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - to grunty , budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą .

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek od nieruchomości płatny jest u sołtysa wsi lub w kasie Urzędu Gminy Chełmno w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Budynki gospodarcze lub ich części:

- a) służące działalności leśnej lub rybackiej
- b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
- c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- d) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zakrzaczone i zadrzewione za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.