

**Uchwała Nr XVIII/124/08  
Rady Gminy Chełmno  
z dnia 27 listopada 2008 r.**

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego**

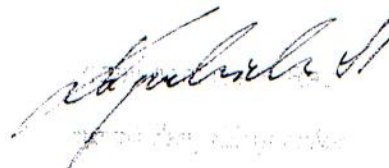
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 ze zmianami z 2006 r. Nr 191 poz. 1412, Nr 249 poz. 1825, Nr 245 poz. 1775; z 2007 r. Nr 109 poz. 747; z 2008 r. Nr 116 poz. 730) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (M.P. Nr 72, poz. 656) z kwoty 55,80 zł za 1q do kwoty 35,00 zł za 1q.

**§ 2.** 1. Pobór podatku zarządza się przez inkasentów.

2. Inkasentów oraz ich wynagrodzenia określa Uchwała Nr Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości w drodze inkasa, wynagrodzenia inkasentów, określenia wynagrodzenia za inkaso oraz ustalenie miesięcznej diety dla sołtysa. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 150 poz. 2694 ze zmianami).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



**Uchwała Nr XVIII/126/08**  
**Rady Gminy Chełmno**  
z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami: z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847; z 2008 r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. Nr 59 poz. 531) Rada Gminy uchwała, co następuje:

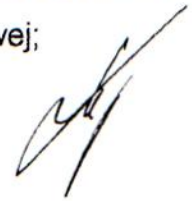
**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,90 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,17 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,20 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,24 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **2,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;



e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,70** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.

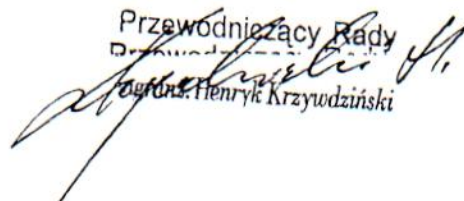
**§ 2.** 1. Pobór podatku zarządza się poprzez inkasentów.

2. Inkasentów oraz ich wynagrodzenia określa Uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości w drodze inkasa, wynagrodzenia inkasentów, określenia wynagrodzenia za inkaso oraz ustalenie miesięcznej diety dla sołtysa. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 150 poz. 2694 ze zmianami).

**§ 3.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) pozostałe budynki, których właściciele lub współwłaściciele są emerytami lub rencistami z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady  
  
Henryk Krzywdziński

Uchwała Nr XVIII/125/08  
Rady Gminy Chełmno  
z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Chełmno w 2009 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr. 249 poz 1828; z 2008 Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) Rada Gminy uchwała, co następuje

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:**

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie **300 zł,**
  - b) powyżej 5,5 tony do 8 ton włącznie **400 zł,**
  - c) powyżej 8 ton do poniżej 11 ton **500 zł,**
  - c) od 11 ton włącznie do poniżej 12 ton **1.200 zł,**
  
- 2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem osi jezdnych pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi - dwie **1.400 zł,**
    - o liczbie osi - trzy i więcej **1.300 zł,**
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
    - o liczbie osi - dwie i trzy **1.800 zł,**
    - o liczbie osi - cztery i więcej **1.700 zł,**
  - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
    - o liczbie osi - dwie i więcej **2.100 zł,**
  
- 3) od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi - dwie **1.500 zł,**
    - o liczbie osi - trzy i więcej **1.400 zł,**
  
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
    - o liczbie osi - dwie i trzy **1.900 zł,**
    - o liczbie osi - cztery i więcej **1.800 zł,**
  - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
    - o liczbie osi - dwie i więcej **2.350 zł,**
  
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą



- lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton **300 zł,**  
b) powyżej 5,5 tony i poniżej 9 ton **900 zł,**  
c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton **1.300 zł,**
- 5) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem osi jezdnych pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:  
- o liczbie osi - dwie **1.470 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **1.470 zł,**
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 40 ton:  
- o liczbie osi - dwie **1.670 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **1.670 zł,**
- c) równej lub wyższej niż 40 ton:  
- o liczbie osi - dwie **2.150 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **2.150 zł,**
- 6) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:  
- o liczbie osi - dwie **1.570 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **1.570 zł,**
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 40 ton:  
- o liczbie osi - dwie **1.750 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **1.750 zł,**
- c) równej lub wyższej niż 40 ton:  
- o liczbie osi - dwie **2.300 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **2.300 zł,**
- 7) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego **400 zł,**
- 8) od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:  
- o liczbie osi - jedna **500 zł,**  
- o liczbie osi - dwie **850 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **1.050 zł,**
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 38 ton:  
- o liczbie osi - jedna **750 zł,**  
- o liczbie osi - dwie i trzy **1.050 zł,**
- c) równej lub wyższej niż 38 ton:  
- o liczbie osi - jedna i dwie **1.150 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **1.150 zł,**
- 9) od przyczepy lub naczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:  
- o liczbie osi - jedna **600 zł,**  
- o liczbie osi - dwie **950 zł,**  
- o liczbie osi - trzy **1.150 zł,**
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 38 ton:  
- o liczbie osi - jedna **1.200 zł,**  
- o liczbie osi - dwie i trzy **1.200 zł,**
- c) równej lub wyższej niż 38 ton:

- o liczbie osi – jedna i dwie 1.600 zł,  
- o liczbie osi - trzy 1.600 zł,

10) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:  
a) mniej niż 30 miejsc 1.400 zł,  
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.770 zł,

§ 2. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt. 1, 4, 10 wyprodukowanych po 2004 roku stawki podatku zmniejsza się o 200 zł.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwo Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady

  
Henryk Krzywdziński

Uchwała Nr XVIII/128/08  
Rady Gminy Chełmno  
z dnia 27 listopada 2008 r.

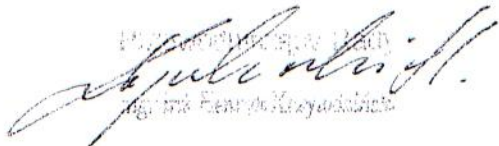
**w sprawie uchylenia Uchwały Nr 240/XXX/98 Rady Gminy Chełmno z dnia 27 kwietnia 1998 roku ustalającej opłatę prologacyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 167, poz. 1759, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111) oraz art. 57 § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr 240/XXX/98 Rady Gminy Chełmno z dnia 27 kwietnia 1998 roku w sprawie ustalenia opłaty prologacyjnej w przypadku wydania decyzji o odroczeniu terminu płatności podatku, rozłożenia na raty zapłaty podatku lub zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku.

  
Henryk Krzywicki  
Wójt Gminy Chełmno

## WYJAŚNIENIA

### **PODATEK ROLNY**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ).
2. Uchwała Nr XVIII/124/08 Rady Gminy w Chełmnie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta obowiązującej za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy stanowiący podstawę do naliczania podatku rolnego.

**Cena 1q żyta:**

**55,80 zł** - ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r.

**35,00 zł** - uchwalona przez Radę Gminy Chełmno stanowiąca podstawę do naliczenia podatku rolnego w 2009 r.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem **gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.**

**Podatek rolny zaplaca również podatnicy, którzy posiadają grunty o powierzchni nie przekraczającej 1 ha.**

**Za gospodarstwo rolne** uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego - wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego, tj. **87,50 zł**.
- 2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków - wynosi równowartość pieniężną 5q żyta od 1 ha gruntów będących użytkami rolnymi, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, tj. **175,00 zł**.

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek rolny płatny jest u sołtysa wsi lub w kasie Urzędu Gminy Chełmno w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku rolnym:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione, zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.
- 2) użytki ekologiczne.
- 3) grunty położone w międzywalach.

### **PODATEK LEŚNY**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym ( Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2008 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2008 r. (MP z 2008 r. Nr 81, poz. 718).

Maksymalna cena 1m<sup>3</sup> drewna ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2008 r. wynosi **152,53 zł**.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach fizycznych, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą dla ustalenia wymiaru podatku leśnego od 1 ha jest równowartość pieniężna 0,220 m<sup>3</sup> drewna, obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Wysokość obowiązującej stawki podatku leśnego - **33,56 zł od 1 ha**.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek leśny płatny jest u sołtysa wsi lub w kasie Urzędu Gminy Chełmno w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku leśnym:

1. Dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50%.



## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ).
2. Uchwała Nr XVIII/126/08 Rady Gminy w Chełmnie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty - powierzchnia
- 2) budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Górne granice stawek kwotowych obwieszczone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej na 2009 r. wynoszą:

1) od gruntów:

- a) - związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **0,74 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- b) - pod jeziorami - **3,90 zł** od 1 ha powierzchni
- c) - od pozostałych gruntów - **0,37 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków:

- a) mieszkalnych lub ich części - **0,62 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **19,81 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,24 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,01 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - e) pozostałych - **6,64 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - **2%** ich wartości.

Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - to grunty , budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą .

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek od nieruchomości płatny jest u sołtysa wsi lub w kasie Urzędu Gminy Chełmno w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Budynki gospodarcze lub ich części:

- a) służące działalności leśnej lub rybackiej
- b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
- c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- d) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zakrzaczone i zadrzewione za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

### **Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku**

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy ( nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego obowiązani są do składania informacji ( dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.