

O K Ó L N I K

Podaje się do wiadomości mieszkańcom Gminy Chełmno uchwały podjęte przez Radę Gminy Chełmno na sesji w dniu 4 listopada 2010 r.

w sprawie:

- ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku rolnego
- ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
- ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
- zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Chełmno

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku rolnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 19 października 2010 r.

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku leśnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 20 października 2010 r.

Wysokości górnych stawek podatkowych na 2011 r. podane są w wyjaśnieniach do poszczególnych uchwał.

W Krzyżym T
mgr inż. Krzysztof Wypij

UCHWAŁA NR XXXIII/236/10
RADY GMINY CHEŁMNO

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 ze zmianami: z 2006 r. Nr 191 poz. 1412, Nr 249 poz. 1825, Nr 245 poz. 1775; z 2007 r. Nr 109 poz. 747; z 2008 r. Nr 116 poz. 730, Nr 237 poz. 1655; z 2009 r. Nr 56 poz. 458; z 2010 r. Nr 96 poz. 620)

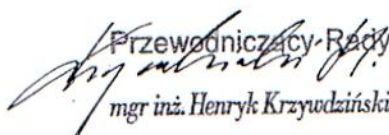
uchwała się, co następuje:

§ 1. obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. (M.P. Nr , poz.) z kwoty 37,64 zł za 1q do kwoty 30,00 zł za 1q.

§ 2. 1. Pobór podatku zarządza się przez inkasentów.

2. Inkasentów oraz ich wynagrodzenie określa uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady

mgr inż. Henryk Krzywdziński

UCHWAŁA NR XXXIII/237/10
RADY GMINY CHEŁMNO

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55 poz. 755)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,64 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,15 zł od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,18 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 2,10 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.

§ 2. Pobór podatku zarządza się poprzez inkasentów. Inkasentów oraz ich wynagrodzenie określa uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady
mgr inż. Henryk Krzywdziński

UCHWAŁA NR XXXIII/238/10
RADY GMINY CHELMNO

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy
Chełmno w 2011 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613)

uchwala się, co następuje

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- 1) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 300 zł,
- 2) powyżej 5,5 tony do 8 ton włącznie 400 zł,
- 3) powyżej 8 ton do poniżej 11 ton 500 zł,
- 4) od 11 ton włącznie do poniżej 12 ton 1.200 zł,

2. od samochodów ciężarowych z zawieszeniem osi jezdnych pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:

1) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

- a) o liczbie osi - dwie 1.400 zł,
- b) o liczbie osi - trzy i więcej 1.300 zł,

2) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:

- a) o liczbie osi - dwie i trzy 1.800 zł,
- b) o liczbie osi - cztery i więcej 1.700 zł,

3) równej lub wyższej niż 26 ton:

- a) o liczbie osi - dwie i więcej 2.100 zł,

3. od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej

1) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

- a) o liczbie osi - dwie 1.500 zł,
- b) o liczbie osi - trzy i więcej 1.400 zł,

2) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:

- a) o liczbie osi - dwie i trzy 1.900 zł,
- b) o liczbie osi - cztery i więcej 1.800 zł,

3) równej lub wyższej niż 26 ton:

- a) o liczbie osi - dwie i więcej 2.500 zł,



4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton 300 zł,
- 2) powyżej 5,5 tony i poniżej 9 ton 900 zł,
- 3) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1.300 zł,

5. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem osi jezdnych pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi - dwie 1.470 zł,
 - b) o liczbie osi - trzy 1.470 zł,
- 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 40 ton:
 - a) o liczbie osi - dwie 1.670 zł,
 - b) o liczbie osi - trzy 1.670 zł,
- 3) równej lub wyższej niż 40 ton:
 - a) o liczbie osi - dwie 2.150 zł,
 - b) o liczbie osi - trzy 2.150 zł,

6. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi - dwie 1.570 zł,
 - b) o liczbie osi - trzy 1.620 zł,
- 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 40 ton:
 - a) o liczbie osi - dwie 2.000 zł,
 - b) o liczbie osi - trzy 1.750 zł,
- 3) równej lub wyższej niż 40 ton:
 - a) o liczbie osi - dwie 2.300 zł,
 - b) o liczbie osi - trzy 2.600 zł,

7. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku odlego 400 zł,

8. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi - jedna 500 zł,
 - b) o liczbie osi - dwie 850 zł,
 - c) o liczbie osi - trzy 1.050 zł,
- równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 38 ton:
 - a) o liczbie osi - jedna 750 zł,
 - b) o liczbie osi - dwie i trzy 1.050 zł,
- równej lub wyższej niż 38 ton:



a) o liczbie osi – jedna i dwie 1.200 zł,

b) o liczbie osi - trzy 1.200 zł,

9. od przyczepy lub naczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:

a) o liczbie osi - jedna 600 zł,

b) o liczbie osi – dwie 950 zł,

c) o liczbie osi – trzy 1.150 zł,

2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 38 ton:

a) o liczbie osi - jedna 1.200 zł,

b) o liczbie osi – dwie i trzy 1.350 zł,

3) równej lub wyższej niż 38 ton:

a) o liczbie osi – jedna i dwie 1.750 zł,

b) o liczbie osi - trzy 1.750 zł,

10. od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

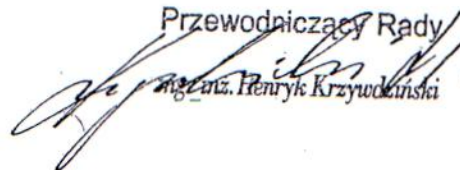
1) mniej niż 30 miejsc 1.400 zł,

2) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.770 zł,

§ 2. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt. 1, 4, 10 wyprodukowanych po 2006 roku stawki podatku zmniejsza się o 200 zł.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwo Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady



mgr inż. Henryk Krzywdański

UCHWAŁA NR XXXIII/239/10
RADY GMINY CHELMNO

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Chełmno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 59 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami Dz. U. z 2010 roku Nr 28, poz. 146, Nr 123 poz. 835, Nr 96, poz. 620)) oraz art. 2 i art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2010 roku Nr 17, poz. 95) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Chełmno, wobec osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”, jak również warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których udzielona ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 2. Organem właściwym do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny jest Wójt.

§ 3. 1. Należność pieniężna mająca charakter cywilnoprawny lub jej część może zostać umorzona w całości lub w części na pisemny wniosek dłużnika lub z urzędu.

2. Należność pieniężna mająca charakter cywilnoprawny lub jej część może zostać rozłożona na raty lub może być odroczonej termin jej płatności na wniosek dłużnika.

§ 4. Wniosek powinien zawierać w szczególności:

- 1) imię, nazwisko lub nazwę i adres dłużnika,
- 2) kwotę zadłużenia,
- 3) przyczyny ubiegania się o ulgę w spłacie należności,
- 4) przypadku wniosku o odroczenie lub rozłożenie na raty - proponowanie terminy oraz kwoty spłaty zadłużenia.
- 5) informacje o stanie majątkowym dłużnika, wysokości dochodów i zobowiązań dłużnika oraz osób prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe.

§ 5. 1. Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą zostać umorzone, odroczone lub rozłożone na raty, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących przesłanek:

- 1) dłużnik zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawił majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) kwota należności nie przekracza pięciokrotnej wartości kosztów upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 4) ogłoszenie likwidacji dłużnika,
- 5) ogłoszenie upadłości dłużnika,
- 6) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny



2. Umorzenie należności powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona należność.

3. Wójt jest również uprawniony do umorzenia samych odsetek za zwłokę oraz innych należności stanowiących koszty wynikające z powstania zaległości.

§ 6. 1. W stosunku do dłużników będących przedsiębiorcami, ubiegających się o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych, stosowanie ulg wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 5 i 6 stanowi pomoc publiczną, a jej udzielanie odbywać się będzie w ramach pomocy de minimis z uwzględnieniem warunków określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. WE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z ulg, o których mowa w ust. 1 jest przedłożenie wraz z wnioskiem, następujących dokumentów:

1) zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;

2) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomo de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311)

3. Przedsiębiorca na każde żądanie zobowiązany jest do składania innych niezbędnych informacji i dokumentów związanych z udzieloną pomocą, które obrazują jego sytuację ekonomiczną.

4. W przypadku, kiedy udzielenie ulgi stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy lub z uwagi na niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 7. Umorzenie należności pieniężnej, odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie należności pieniężnej na raty następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego, z zachowaniem formy pisemnej.

§ 8. Wójt przedstawia corocznie Radzie Gminy, do 31 maja następnego roku zbiorcze zestawienie informacji dotyczących zakresu umorzonych, odroczonych i rozłożonych na raty należności pieniężnych, według stanu na dzień 31 grudnia roku kalendarzowego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XXXII/269/06 Rady Gminy Chełmno z dnia 21 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania i stosowania ulg w spłacaniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady

mgr inż. Henryk Krzywdziński

WYJAŚNIENIA

PODATEK ROLNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969).
2. Uchwała Nr XXXIII/236/10 Rady Gminy w Chełmnie z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta obowiązującej za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy stanowiący podstawę do naliczania podatku rolnego.

Cena 1q żyta:

37,64 zł - ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010 r.

30,00 zł - uchwalona przez Radę Gminy Chełmno stanowiąca podstawę do naliczenia podatku rolnego w 2011 r.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podatek rolny zaplaca również podatnicy, którzy posiadają grunty o powierzchni nie przekraczającej 1 ha.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego - wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego, tj. **75,00 zł**.
- 2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków - wynosi równowartość pieniężną 5q żyta od 1 ha gruntów będących użytkami rolnymi, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, tj. **150,00 zł**.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek rolny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku rolnym:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione, zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.
- 2) użytki ekologiczne.
- 3) grunty położone w międzywalach.

PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2010 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2009 r. (MP z 2009 r. Nr 69, poz. 896).

Maksymalna cena 1m³ drewna ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2010 r. wynosi **154,65 zł**.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach fizycznych, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą dla ustalenia wymiaru podatku leśnego od 1 ha jest równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna, obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Wysokość obowiązującej stawki podatku leśnego - **34,02 zł od 1 ha**.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek leśny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku leśnym:

1. Dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50%.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613).
2. Uchwała Nr XXXIII/237/10 Rady Gminy w Chełmnie z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty - powierzchnia
- 2) budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Górne granice stawek kwotowych obwieszczone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej na 2011 r. wynoszą:

1) od gruntów:

- a) - związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **0,80 zł** od 1m² powierzchni
- b) - pod jeziorami - **4,15 zł** od 1 ha powierzchni
- c) - od pozostałych gruntów - **0,41 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków:

- a) mieszkalnych lub ich części - **0,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **21,05 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,82 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych – **7,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - **2%** ich wartości.

Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - to grunty , budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą .

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek od nieruchomości płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Budynki gospodarcze lub ich części:

- a) służące działalności leśnej lub rybackiej
- b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
- c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- d) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zakrzaczone i zadrzewione za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wpłaty zobowiązania pieniężnego można dokonać:

u sołtysa, w biurze Urzędu Gminy, przez pocztę lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Chełmno:

Bank Millennium S.A. w Chełmnie Nr 6811602202000000060878332

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.