

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PIF

URZĘDZISKO MIASTO CHEŁMNO
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

2011-12-12

Zai. Nr 6965

[Handwritten signature]

Wójt
Gminy Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

[REDACTED], na podstawie Art. 14j. § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. 2005 r. nr 8 poz.60, ze zm.) i ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613, ze zm.), wnosi o wydanie indywidualnej interpretacji w sprawie stosowania przepisów prawa podatkowego.

Zdarzenie przyszłe

[REDACTED] zamierza ustanowić, zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), służebność przesyłu na rzecz operatora linii elektroenergetycznych, właściciela linii posadowionych na tych gruntach. Służebności mają być ustanowione od 1 stycznia 2012r. , za wynagrodzeniem. Zgodnie z art. 39a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. nr 12, poz.59 ze zm.) wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego ustalane jest w wysokości odpowiadającej wartości podatków i opłat ponoszonych przez [REDACTED] od części nieruchomości, z której korzystanie jest ograniczone w związku z obciążeniem tą służebnością.

Opis stanu faktycznego

Grunty, na których ustanowiona zostanie służebność przesyłu są w zarządzie [REDACTED] i sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków są jako:
- tereny różne (wyłączone z gospodarki leśnej)
- lasy.
Grunty sklasyfikowane jako tereny różne podlegają podatkowi od nieruchomości. Natomiast grunty sklasyfikowane jako lasy, na których posadowione są linie elektroenergetyczne, również wykazujemy do opodatkowania podatkiem od nieruchomości ze względu, że [REDACTED] nie może prowadzić gospodarki leśnej na gruntach pod liniami ze względów bezpieczeństwa i grunty te nie służą działalności leśnej.
Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 30.10.2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. nr 200 poz. 1682 ze zm.) wyłączeniu z opodatkowania podatkiem leśnym podlegają lasy zajęte na inną działalność gospodarczą niż działalność leśna.

[REDACTED]

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązek podatkowy za grunty udostępnione służebnością przesyłu operatorowi energetycznemu, ciąży na [REDACTED]

W przedstawionym stanie faktycznym interpretacji organu podatkowego wymagają następujące kwestie:

- czy [REDACTED] poprawnie zalicza grunty sklasyfikowane jako lasy, a zajęte pod linie elektroenergetyczne, do podatku od nieruchomości ?
- jaką stawkę podatku od nieruchomości należy stosować do gruntów pod liniami elektroenergetycznymi ?

Własne stanowisko w sprawie

W naszej ocenie zaliczenie gruntów, sklasyfikowanych jako lasy, do podatku od nieruchomości, jest zgodne z zapisem art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 30.10.2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. nr 200 poz. 1682 ze zm.).

Stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów zajętych pod linie elektroenergetyczne należy przyjąć stawkę zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawkę od gruntów pozostałych, ze względu na to że [REDACTED] nie prowadzi na tych gruntach działalności gospodarczej.

Opłatę za wydanie interpretacji w wysokości 40,00 zł przekazano przelewem.

[REDACTED]

[REDACTED]

Chełmno, dnia 14 stycznia 2012 r.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Na podstawie art.14 j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. nr 8 poz. 60 z późn. zm.), Wójt Gminy Chełmno wydaje urzędową indywidualną interpretację , w sprawie stosowania przepisów prawa podatkowego.

Podatnik [REDAKTOWANE] pismem z dnia 09.12.2011 r. zwrócił się do Wójta Gminy Chełmno, o wydanie interpretacji dotyczącej stosowania przepisów prawa podatkowego w zakresie stawek podatku od nieruchomości od gruntów pod liniami elektroenergetycznymi oraz poprawności zaliczania gruntów sklasyfikowanych jako lasy ,a zajętych pod linie elektroenergetyczne .

W przedmiotowym wniosku przedstawiono następujący stan faktyczny.

[REDAKTOWANE] zamierza ustanowić za wynagrodzeniem ,służebność przesyłu na rzecz operatora linii energetycznych ,właściciela tych linii posadowionych na tych gruntach.

Grunty ,na których ma być ustanowiona służebność przesyłu, będące w zarządzie [REDAKTOWANE] są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne (wyłączone z gospodarki leśnej) oraz lasy.

Podatnik zadał następujące pytania :

-czy [REDAKTOWANE] poprawnie zalicza grunty sklasyfikowane jako lasy ,a zajęte pod linie elektroenergetyczne do podatku od nieruchomości ;

- jaką stawkę podatku od nieruchomości należy stosować do gruntów pod liniami elektroenergetycznymi.

Stanowisko przedstawione przez wnioskodawcę w tej sprawie.

Stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów zajętych pod linie elektroenergetyczne należy przyjąć zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. stawkę jak od gruntów pozostałych, ze względu na to, że [REDAKTOWANE] nie prowadzi na tych gruntach działalności gospodarczej.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy uznaje się za nieprawidłowe.

Z art. 1 ust.1 ustawy o podatku leśnym wynika ,że opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy ,z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż leśna .

[REDAKTOR] nie może prowadzić gospodarki leśnej na gruntach zajętych pod linie elektroenergetyczne. Grunty te nie służą działalności leśnej.

Zajęcie gruntu leśnego na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna powoduje wyłączenie tego gruntu z opodatkowania podatkiem leśnym i objęcie obowiązkiem podatkowym w podatku od nieruchomości.

Z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wynika, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Jeżeli lasy są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej inna niż leśna nie podlegają opodatkowaniu podatkiem leśnym lecz podatkiem od nieruchomości, a właściwą stawką opodatkowania dla tych gruntów będzie stawka przewidziana dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w art. 5 ust. 1 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W dniu 7 kwietnia 2006 r. Podsekretarz Stanu Ministerstwa Finansów skierował do Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów Miast, pismo w sprawie jednolitego stosowania prawa podatkowego w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów pod napowietrznymi liniami energetycznymi, którymi zarządza [REDAKTOR]

[REDAKTOR] Pismo zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów z 2006 r. nr 4 poz. 42, (znak LK-8012-833-1/MS/06/4).

Wynika z niego, że grunty pod napowietrznymi liniami energetycznymi, gdy te są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków inaczej niż lasy lub użytki rolne, od roku 2006 podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na zasadach ogólnych.

Jeżeli znajdują się w posiadaniu przedsiębiorcy np. zakładu energetycznego, to jako grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będą opodatkowane wg stawek określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Organ podatkowy podziela stanowisko zaprezentowane w w/w piśmie.

Grunty pod liniami energetycznymi zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (a działalnością gospodarczą jest przesył energii elektrycznej) będą opodatkowane podatkiem od nieruchomości wg stawek o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o podatkach lokalnych.

Powyższa interpretacja dotyczy przyszłego stanu faktycznego, przedstawionego przez podatnika i stanu prawnego obowiązującego w dacie jej udzielenia.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację, z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który interpretację wydał, do usunięcia naruszenia prawa, które powinno być złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania interpretacji.

Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania.