

Zarządzenie nr 2/2011
Wójta Gminy Chelmno
z dnia 8 lutego 2011 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230), oraz art. 23 ust.1 pkt 3, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011 – 2013.

1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości.

Stan na dzień 31 grudnia 2010 roku:

powierzchnia ogółem:	301,6976 ha
w tym;	
grunty orne	68,1241 ha
sady	0,0059 ha
łąki	7,7230 ha
pastwiska	7,1584 ha
lasy	1,9188 ha
zadrzewienia	3,3876 ha
rowy	16,3256 ha
drogi	169,0616 ha
osiedlowe zabudowane	7,0249 ha
osiedlowe niezabudowane	0,8822 ha
zielen	3,7657 ha
różne	3,3007 ha
nieużytki	13,0191

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Chelmno oddanych w użytkowanie wieczyste:

powierzchnia ogółem:	0,5200 ha
w tym;	
grunty orne	0,0200 ha
osiedlowe zabudowane	0,3800 ha
nieużytki	0,1200 ha

3. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości.

Zakłada się utrzymanie istniejącego stanu w stosunku do nieruchomości:

- 1) oddanych do korzystania Sołectwom zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/III/200/10 Rady Gminy Chełmno z dnia 22 kwietnia 2010 roku,
- 2) przekazanych szkołom w trwały zarząd,
- 3) na które zostały zawarte umowy; dzierżawy, najmu oraz użyczenia.

Ewentualne zmiany mogą wynikać z zainteresowania nierozdysponowanymi nieruchomościami, na które dotychczas nie było chętnych. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

W chwili obecnej przewiduje się ponowne oddanie w użyczenie stawku w centrum Kałdusa (dz. nr 38/2 i 38/3).

Do sprzedaży przeznaczonych jest 39 działek pod budownictwo jednorodzinne, z tego przewiduje się sprzedaż co roku ok. 4 działek.

Przewiduje się sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. np. po uprzednim dokonaniu podziału przewiduje się sprzedaż części nieruchomości Państwu Teresie i Wiesławowi Szczutkowskim, Państwu Barbarze i Wiesławowi Wójcikom, Państwu Katarzynie i Tomaszowi Narolskim.

Przewiduje się również zmniejszenie ilości rowów z uwagi na błędnie decyzje komunalizacyjne, na mocy których Gmina Chełmno stała się właścicielem wód o pow. 2,4300 ha, które zgodnie z ustawą 18 lipca 2001 roku Prawo wodne, nie mogą stanowić własności innych osób poza Skarbem Państwa.

4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu.

Zakłada się, że nabywanie nieruchomości będzie następowało w formie przyjęcia darowizny w celu realizacji inwestycji gminnych, np. pod budowę dróg. W szczególnych przypadkach może nastąpić zamiana nieruchomości. Planuje się zamianę gruntów w Podwiesku w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz rozbudowy OSP.

Istnieje możliwość nabycia z mocy prawa gruntów, np. przeznaczonych pod drogi gminne wydzielonych z wniosek właściciela nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chełmno, w drodze decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, gruntów zajętych pod drogę Bieńkówka – Starogród Dolny – m. Chełmno, nr 4405006.

Nabywanie innych nieruchomości w drodze decyzji komunalizacyjnych uzależnione jest od uregulowania stanu prawnego przez Starostę, tj., m. in. założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości.

W obecnej chwili nie przewiduje się zakupu nieruchomości.

5. Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu.

- 1) wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości w przypadku nieruchomości gruntowych to koszty wyceny, podziałów nieruchomości, ustalania granic nieruchomości rocznie ok. 1000,00 zł do 5000 zł,
- 2) bieżące utrzymanie nieruchomości zabudowanych rocznie ok. 9000,00 zł,
- 3) bieżące utrzymanie dróg rocznie ok. 230 000,00 zł.

6. **Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Wydatki za sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, koszty aktów notarialnych, opłat sądowych, wyceny nieruchomości mogą wynieść od 3000,00zł do 6000,00 zł rocznie.

7. **Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Chełmno oddanych w użytkowanie wieczyste.**

Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w 2011 roku wynoszą 422,25 zł. W latach 2012 – 2013 prognozuje się zwiększenie wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

8. **Prognoza wpływów z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Chełmno.**

Brak opłat z tytułu trwałego zarządu z uwagi na ustawowe zwolnienie z opłat.

9. **Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Chełmno.**

W 2012 roku planuje się wykonać aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

10. **Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Chełmno.**

Nie dotyczy.

11. **Program zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu.**

- 1) Utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do realizacji zadań Gminy (do sporządzonych w przyszłości planów zagospodarowania przestrzennego) lub ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań Gminy.
- 2) Wydierżawianie nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 17 Wójta Gminy Chełmno z dnia 30 września 2004 roku w sprawie zasad dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmno, Zarządzeniem nr 18 Wójta Gminy Chełmno z dnia 30 września 2004 roku w sprawie dzierżawy działki nr 16/2 w Starogrodzie, uchwałą nr XXVIII/200/10 Rady Gminy Chełmno z dnia 22 kwietnia 2010 roku w sprawie przekazania sołectwom Gminy Chełmno mienia do korzystania, oraz uchwałą nr XVII/115/08 Rady Gminy Chełmno z dnia 16 października 2008 roku w sprawie zasad wydierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy.
- 3) Pozostawienie do korzystania Sołectwom nieruchomości przekazanych uchwałą nr XXVIII/200/10 Rady Gminy Chełmno z dnia 22 kwietnia 2010 roku.
- 4) Pozostawienie na dotychczasowych warunkach nieruchomości oddanych w trwałe zarząd szkołom.
- 5) Pozostawienie na dotychczasowych warunkach nieruchomości oddanych w użyczenie Gminnej Bibliotece Publicznej w Starogrodzie oraz filiom w Kolnie, Małych Łunawach i Podwiesku, Ochotniczej Straży Pożarnej Nowawieś Chełmińska, Ochotniczej Straży Pożarnej Bienkówka, Gminnemu Ludowemu Klubowi Sportowemu „Gwiazda” Starogród, Ludowemu Zespołowi Sportowemu Błękitni, Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przyjaźń” w Dorposzu Chełmińskim, Panu Tomaszowi Palmowskiemu i Panu Sławomirowi Sobieralskiemu.
- 6) Oddanie w użyczenie stawku w Kałdusie.
- 7) Pozostawienie na dotychczasowych warunkach nieruchomości na które zostały zawarte umowy najmu i dzierżawy.

- 8) Kontynuowanie sprzedaży lokali w przypadku wyrażenia chęci zakupu przez najemców zgodnie z uchwałą nr 67/X/95 Rady Gminy Chełmno z dnia 21 sierpnia 1995 roku ws sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Chełmno.
- 9) Przeprowadzanie procedury zbycia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- 10) Budowa przyłącza wodociągowego do działki nr 307/12 w Klamrach.
- 11) Przebudowa drogi Dorposz Chełmiński – Podwiesk.
- 12) Przebudowa drogi gminnej w Klamrach.
- 13) Droga w Bieńkówce – powierzchniowe utwalenie.
- 14) Droga w Ostrowiu Świeckim – powierzchniowe utwalenie.
- 15) Droga Nowe Dobra – Kolno – Podwiesk – asfaltowanie.
- 16) Starogród „Kozia” – powierzchniowe utwalenie.
- 17) Remont świetlic w Łęgu, Podwiesku, Nowejwsi Chełmińskiej, Dorposzu Chełmińskim.
- 18) Budowa boiska sportowego w Kolnie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRADCA PRAWNY

Edward Rączka

W Ó J T

mer inż. Krzysztof Wypij