
BIURO USŁUG BUDOWLANYCH „WOŹNIAK”
86-200 CHEŁMNO SZOSA GRUDZĄDZKA 3
Projektowanie – Kosztorysowania – Doradztwo
kom. 0601-436-917

| |
|--------------------------|
| PROJEKT BUDOWLANY |
|--------------------------|

| | |
|------------------------------------|---|
| OBIEKT: | Przebudowa świetlicy wiejskiej oraz utwardzenie terenu wokół świetlicy. |
| LOKALIZACJA: | Dz. nr 215, Obręb: Podwiesk, Gm. Chełmno |
| INWESTOR: | Gmina Chełmno 86-200 Chełmno Ul. Dworcowa 1 |
| PROJEKTANCI: | |
| - branża arch.-konstr.: | inż. Lech Braszczyński upr. nr BP-RN-V/18/TO/84 |
| | Janusz Woźniak upr. nr UAN-IV/8346/211/TO/87-88 |
| - branża sanitarna: | Janusz Kuciak upr. nr GP-KZ-7342/21/92 |
| - branża elektryczna: | Jarosław Lewandowski upr. nr UAN-KZ-7210/249/84 |

luty 2012

Egz. Nr

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. strona tytułowa,
2. zawartość opracowania,
3. oświadczenia projektantów,
4. kserokopie uprawnień projektantów,
5. kserokopie przynależności do KPOIIB,
6. decyzja o warunkach zabudowy,
7. opis techniczny,
8. informacja Bioz
9. dokumentacja rysunkowa,
10. projekt elektryczny,
11. projekt instalacji wod.-kan., c.o.,

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy Urzędu Gminy Chełmno.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 138, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. Nr 121, poz. 1136 i 1137)
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja lokalna i informacje uzyskane od Zlecniodawcy.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz z utwardzeniem terenu wokół świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w miejscowości Podwiesk gmina Chełmno na dz. nr 74/5. Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, wykorzystywany do potrzeb mieszkańców sołectwa, Inwestor Gmina Chełmno

3. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów istniejącego budynku :

3.1. Charakterystyka obiektu

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, przekryty stropodachem żelbetowym płaskim i poszyciem z papy asfaltowej na lepiku, ściany gr. 24 cm murowane z pustaków żużlobetonowych, oraz bloczków wapienno-piaskowych i cegły ceramiczne, tynki mineralne cementowo-wapienne, stolarka okienna typowa drewniana. Obiekt w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie 22,73x8,21 m, wysokość od powierzchni terenu do kalenicy 4,17 m.

- powierzchnia zabudowy – 186,61 m²,
- powierzchnia użytkowa – 158,68 m²,
- kubatura – 746,00 m³.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i siłową, instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Obiekt wykorzystywany dla potrzeb mieszkańców sołectwa.

3.2. Ocena stanu technicznego

A) Fundamenty – na podstawie przeprowadzonych odkrywek, oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynków,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nie naruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności.

Stan techniczny zadowalający

B) Ściany konstrukcyjne – zewnętrzne gr. 24cm, wewnętrzne gr. 25cm murowane z zastosowaniem pustaków żużlobetonowych, bloczków wapienno-piaskowych oraz cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane. Występują pojedyncze drobne pęknięcia oraz zarysowania i miejscowe ubytki tynku.

Stan techniczny zadowalający

C) Stropodach i poszycie – żelbetowy monolityczny: z żużla paleniskowego, max gr. 35cm, poszycie z papy asfaltowej wykazującą naturalne zużycie.

Wykonane oględziny nie wskazują na przekroczone wartości dopuszczalne I i II stanu granicznego.

Stan techniczny dobry

- D) Posadzki –w sanitariatach i korytarzu płytki terakotowe pomieszczeniach głównych świetlicy deski drewniane na legarach.

Stan techniczny zadowalający

- E) Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, złuszczone powłoki malarskie, ubytki kitu, problemu przy otwieraniu i zamykaniu, szczelności.

Stan techniczny niezadowalający

- F) Wnioski końcowe – na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że planowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku

3.3. Zakres prac modernizacyjnych w istniejącym obiekcie

- rozbiórka istniejących ścian działowych,
- rozbiórka podłóg,
- częściowa rozbiórka ścian konstrukcyjnych, demontaż instalacji, demontaż stolarki,
- wykonanie ław fundamentowych
- wykonanie ścian działowych według nowej aranżacji wnętrza,
- dostosowanie otworów okiennych i drzwiowych do nowej stolarki,
- wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych i podciągu stalowego zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi,
- przemurowanie i uzupełnienie ścian zewnętrznych
- wykonanie kominów wentylacyjnych i dymowego
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wykonanie nowej
- wymiana instalacji elektrycznej zalicznikowej według projektu branżowego,

- wymiana instalacji wod.-kan. według projektu branżowego,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania według projektu branżowego, wraz z instalacją solarną,
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą styropianem gr. 10 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego, oraz ocieplenie stropodachu styropapą,
- montaż obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz obiektu ; podłogi, okładziny, płytki, malowanie itp.,
- wykonanie utwardzenia terenu wokół świetlicy wiejskiej zgodnie z rysunkiem sytuacyjnym,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- na działce nr 215 w miejscowości Podwiesiek zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej, który zostanie przebudowany zgodnie z załączonym projektem.
- obiekt wyposażone w instalacje elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną, instalację.
- działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej . Instalacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego.
- obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Chełmno-Mniszek poprzez istniejący zjazd na dotychczasowych zasadach,
- teren częściowo utwardzony place, chodniki i dojazdy z kostki betonowej
- obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia poza zbiornikiem na ścieki, który należy zamontować jako nowy-typowy zgodnie z projektem branżowym.

5. Warunki gruntowo-wodne

Na terenie działki w poziomie posadowienia ław fundamentowych zalegają grunty rodzime, mineralne, piaski gliniaste i średnie. Do poziomu posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych, grunt występuje w stanie wilgotności naturalnej. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Oceniono, że występujący grunt jest przydatny do posadowienia dodatkowych elementów konstrukcyjnych projektowanego obiektu. Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe = 0,15 MPa. Głębokość przemarzania dla II strefy - 1,0 m.

Podłoże gruntowe pod projektowanym obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej, dla których zgodnie z 7 pkt. 1a Rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. nr 126 poz. 839) wystarcza jakościowe określenie parametrów wytrzymałościowych gruntów.

W przypadku stwierdzenia podczas wykopów pod fundamenty warunków gruntowych innych niż opisane, należy powiadomić osobę dokonującą opracowania projektu.

6. Docelowe zagospodarowanie terenu

- projektuję się przebudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z utwardzeniem terenu wokół budynku,
- projektowany poziom posadzki pozostanie na wysokości istniejącej posadzki tj. 0,10m n.p.t, co kształtuje się na rzędnej 24,80 m n.p.m.,
- wejścia do budynku w ilości trzech sztuk zgodnie z projektem.
- w trakcie realizacji rozbudowy planuje się wyposażenie obiektu w nową wewnętrzną instalację elektryczną zalicznikową w ramach zainstalowanej mocy według projektu branży elektrycznej, instalację centralnego ogrzewania i instalacji solarnej z kotłowni własnej zlokalizowanej w budynku według

projektu branży sanitarnej oraz instalację wod.-kan. według projektu branży sanitarnej.

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

7. Charakterystyka obiektu po modernizacji i rozbudowie

Obiekt zostanie zmodernizowany w celu polepszenia warunków użytkowania, walorów estetycznych i technicznych budynku.

7.1. Dane techniczne po przebudowie

- powierzchnia zabudowy – 186,61 m²,
- powierzchnia użytkowa – 158,68 m²,
- kubatura – 746,00 m³.

Obiekt w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie 22,73x8,21 m, wysokość od powierzchni terenu do kalenicy 4,17 m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek spełnia warunki dostępu osób niepełnosprawnych.

7.2. Układ funkcjonalny pomieszczeń

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. korytarz | – 23,92 m ² , |
| 2. świetlica | – 88,68 m ² , |
| 3. pom. gospod. | – 23,99 m ² , |
| 4. pom. Porządk | – 2,59 m ² , |
| 5. korytarz | – 6,28 m ² , |
| 6. wc | – 2,46 m ² , |
| 7. wc | – 2,46 m ² , |
| 8. korytarz | – 4,59 m ² , |
| 9. kotłownia | – 4,22 m ² |
| RAZEM = 159,19 m ² . | |

8. Dane konstrukcyjno-materiałowe

8.1. Fundamenty – projektuje się ławy betonowe pod ścianki działowe szer. 30 i wys. 40cm. Fundamenty wykonane z betonu klasy C16/20 (B-20). Dno wykopu fundamentowego przed ułożeniem zbrojenia fundamentów wypełnić 10 cm warstwą „chudego betonu”. Przy montażu zbrojenia zachować minimalną grubość otuliny zbrojenia głównego $c_{nom} = 50\text{mm}$.

Zbrojenie główne $\varnothing 12$ ze stali klasy A-III (34GS), strzemiona $\varnothing 6$ ze stali A-0 (St3S).

- 8.2. Ściana fundamentowa pod komin – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej . Stopę pod fundament wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.
- 8.3. Izolacja przeciwwilgociowa – izolacja łąw pozioma oraz ścian pozioma i pionowa fundamentowych: dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku.
- 8.4. Ściany zewnętrzne – wszelkie uzupełnienia- zamurowania otworów okiennych i drzwiowych murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, odmiany 600, na zaprawie cementowo-wapiennej docieplone warstwą styropianu gr. 10 cm.
- 8.5. Ściany wewnętrzne – ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, odmiany 600, na zaprawie cienkiej klejowej.
- 8.6. Nadproża okienne i drzwiowe –prefabrykowane z belek żelbetowych typu L-19N, szczegóły według rysunków konstrukcyjnych.
- 8.7. Podciąg - pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem świetlicy wykonać jako stalowy z dwóch dwuteowników NP 220 pospawanych ze sobą w lini ciągłej górą i dołem i obłożyć płytą GK. Przed montażem i rozbiórką ściany należy podstemplować strop z obu stron podciągu.
- 8.8. Izolacje cieplne – ścian, stropodachu i posadzki wykonane ze styropianu; zgodnie z przekrojem architektonicznym.
- 8.9. Wywietrzaki ściennie – systemowe wg PN
- 8.10. Poszycie dachowe –papa termozgrzewalna modyfikowana nawierzchniowa.
- 8.11. Obróbki blacharskie – blachy stalowej zabezpieczonej farbą epoksydową w kolorze brązowym.
- 8.12. Rynny i rury spustowe – PCV według systemu rynnowego fi180/125mm w kolorze brązowym.
- 8.13. Stolarka okienna – projektuje się stolarkę okienną PCV w kolorze białym, szkloną szybami zespolonymi podwójnymi.
- 8.14. Stolarka drzwiowa – zewnętrzna: aluminium „ciepłe”, szyba zespolona bezpieczna; – wewnętrzna: płytowa,

- 8.15.Posadzki – wykończenie: płytki ceramiczne antypoślizgowe R10 na zaprawie klejowej (przekrój warstw zgodnie z rysunkiem architektonicznym).
- 8.16.Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, gładź gipsowa, malowana farbą emulsyjną silikatową.
- 8.17.Tynki zewnętrzne – mineralne, strukturalne drobnoziarniste o wielkości ziarna do 1 mm, malowane zgodnie z istniejącą kolorystyką.

9. Instalacje wewnętrzne

- 9.1.Instalacja elektryczna – zalicznikowo w ramach istniejącej mocy. Szczegóły dotyczące instalacji elektrycznej znajdują się w projekcie branżowym.
- 9.2.Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna – zaopatrzenie w wodę zimną poprzez istniejące przyłącze wody z wodociągu gminnego, zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z kotłowni nowoprojektowanej. Odprowadzenie ścieków socjalnych do nowego zbiornika bezodpływowego. Szczegóły dotyczące instalacji wod.-kan. znajdują się w projekcie branżowym.
- 9.3.Instalacja centralnego ogrzewania – projektuje się instalację wodną, pompową, dwururową, niskoparametrową, zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej zlokalizowanej w budynku oraz poprzez instalację solarną. Szczegóły dotyczące instalacji c.o. znajdują się w projekcie branżowym.
- 9.4.wentylacja – zgodnie z PN-B-03430:1983 projektuje się instalację nawiewno-wyiewną grawitacyjną. Wywiew będzie odbywał się poprzez wywietrzaki ściennie opisane powyżej i kratki wentylacyjne fi 160mm umieszczone w kominach. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki higrosterowane i infiltrację okien i drzwi, w pomieszczeniach sanitarnych poprzez kratkę w drzwiach o przekroju netto 0,022m².

10. Ocena warunków ochrony przeciwpożarowej budynku

- 10.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji
- powierzchnia zabudowy – 186,61 m²,
 - powierzchnia użytkowa – 158,68 m²,
 - kubatura – 746,00 m³.
 - wysokość budynku – 4,17 m,
 - liczba kondygnacji – 1,

- 10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących: - 16,00m budynek gospodarczy na sąsiedniej działce nr 75/2; - 14,00m od linii lasu –działki nr 3107/1
- 10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: - nie dotyczy projektowanego obiektu
- 10.4. Kategoria zagrożenia ludzi: - przewidziano max 80 osób, budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.
- 10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dla ZL nie określa się.
- 10.6. Ocena zagrożenia wybuchem: - nie występuje.
- 10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe: - całość jedna strefa pożarowa ZL I o dopuszczalnej powierzchni strefy 10000m² – warunek spełniony.
- 10.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elem. budowlanych: - budynek niski – klasa D: - konstrukcja nośna R30, ściana zewnętrzna EI 30 \Rightarrow ściana z gazobetonu gr. 24 cm – REI 240 (warunek spełniony), Konstrukcja dachu, przekrycie dachu, ściana wewnętrzna - bez wymagań
- 10.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe: - dwa wyjścia ewakuacyjne, - max długość dojścia: 10,0m , nad wyjściami ewakuacyjnymi podświetlony znak ewakuacyjny; lampy w hollu i znak ewakuacyjny z modułem oświetlenia awaryjnego min. 2h;
- 10.10. Zabezpieczenie instalacji: - gazowa: brak; - wentylacji mechanicznej: brak; - elektrycznej: główny wyłącznik prądu przy drzwiach wejściowych do budynku, wyłączniki nadprądowe i różnicowo-prądowe; instalacja odgromowa.
- 10.11. Dobór urządzeń p.poż w obiekcie: - nie są wymagane.
- 10.12. Wyposażenie w gaśnice: - przy założeniu 2kg środka gaśniczego na 100m² dobrano gaśnice proszkowe ABC 2 szt. GP4x 4 kg, 1 szt. GP2x 2 kg o łącznej ilości 10 kg środka gaśniczego. Gaśnice umieścić na korytarzu w widocznym miejscu i oznakować.
- 10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10l/s: - hydranty przy budynku na ternie działki.

10.14. Drogi pożarowe: dojazd od drogi powiatowej Chełmno-Mniszek – drogami wewnętrznymi od strony południowo-zachodniej drogą z kostki betonowej o szerokości 4,0m i plac manewrowy przy ścianie południowej i części ściany zachodniej oraz od strony północno-wschodniej drogą z kostki betonowej o szerokości 4,0m z miejscowym przewężeniem do 3,70 m na długości 5,20 m plus place manewrowe do zawracania przy ścianie wschodniej i częściowo północnej. Drogi przystosowane do obsługi ruch ciężkiego.

10.15. Uwagi końcowe wszystkie użyte materiały powinny posiadać certyfikaty i/lub atesty do stosowania w budownictwie.

11. Wpływ obiektu na środowisko

Przedmiotowa inwestycja na dz. nr 215, w miejscowości Podwiesk, będzie miała niewielki wpływ na środowisko.

Inwestycję należy podzielić na następujące etapy

- 11.1. rozbiórka części obiektu,
- 11.2. przebudowa obiektu,
- 11.3. użytkowanie obiektu.

Podczas rozbiórki powstaną następujące odpady:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceram. i elementów wyposaż.,
- 17 01 80 – usunięte tynki, tapety, okleiny itp.,
- 17 02 01 – drewno,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,

Podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano elementów budynków mogących zawierać azbest, jeśli podczas rozbiórki dojdzie do zlokalizowania elementów zawierających azbest dalsze prace należy zlecić wyspecjalizowanej firmie upoważnionej do usuwania azbestu. Technologia rozbiórki powinna przebiegać ściśle z obowiązującymi przepisami, zdemontowane elementy gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i przekazać do utylizacji

jednostkom uprawnionym. Po usunięciu azbestu należy zlecić wykonanie pomiarów stężenia azbestu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie pozostałe odpady będą na bieżąco sortowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach po czym oddawane do utylizacji jednostce uprawnionej.

Podczas rozbudowy wystąpią: niewielkie przemieszczenia mas ziemi, wibracje podczas zagęszczania podłoża, hałas od sprzętu budowlanego, odpady poprodukcyjne. W celu ograniczenia uciążliwości hałasów prace będą prowadzone w porze dziennej. Odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu i oddawane do utylizacji jednostce uprawnionej.

Podczas użytkowania obiektu brak będzie źródeł nadmiernego hałasu i promieniowania oraz emisji gazów, pyłów i odorów. Odpady powstałe w trakcie eksploatacji będą gromadzone w wyznaczonym miejscu w przeznaczonych do tego pojemnikach i przekazywane do utylizacji jednostce uprawnionej na podstawie podpisanej umowy.

12. Założenia do obliczeń wytrzymałościowych konstrukcji

12.1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

- PN-82/B-02001,2003 - obc. stałe i zmienne,
- PN-80/B-02010 - obc. śniegiem (z uwzględnieniem zmiany do normy Az1),
- PN-77/B-02011 - obc. wiatrem,
- PN-B-03264:2002 - konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- PN-B-03150:2000 - konstrukcje drewniane (wraz ze zmianą Az1:2001),
- PN-90/B-03200 - konstrukcje stalowe,
- PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie budowli.

12.2. Dane wyjściowe, lokalizacja:

- Strefa obciążenia wiatrem – I.
- Strefa obciążenia śniegiem – II.
- Głębokość przemarzania – strefa II: 1,0 m p.p.t.
- Warunki gruntowe: grunty rodzime, mineralne, piaski gliniaste i średnie, przyjęto dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15MPa. W poziomie posadowienia nie występuje woda gruntowa.

12.3. Zastosowane materiały:

- beton konstrukcyjny – C16/20 (B-20),
- zbrojenie główne – stal A-III (34GS),
- strzemiona – stal A-0 (St3S),

12.4. Pozostałe dane do obliczeń konstrukcji

- poszycie dachu – papa podkładowa asfaltowa na tekturze, papa termozgrzewalna modyfikowana.
- kąt nachylenia połaci dachowej – 7° .

13. Charakterystyka energetyczna

- Powierzchnia ogrzewana: $159,19 \text{ m}^2$.
- Wewnętrzna temperatura obliczeniowa: $+20^\circ\text{C}$,
- Osłona zewnętrzna: - ściany zewnętrzne: gazobeton gr. 24cm odmiany 600 na zaprawie c-w ocieplona warstwą styropianu gr. 10 cm, obliczony współczynnik $U=0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$; - podłoga na gruncie zmodernizowana: płytki gresowe antypoślizgowe, szlichta betonowa gr. 7 cm, styropian twardy gr. 8 cm, beton podkładowy gr. 10cm, podsypka piaskowa, obliczony współczynnik $U=0,45 \text{ [W/m}^2\text{K]}$; -
- Zaprojektowano przegrody zewnętrznie w sposób uniemożliwiający kondensację pary wodnej po wewnętrznej stronie przegrody powodującej trwałe zawilgocenie i rozwój grzybów pleśniowych.
- Powierzchnia okien $A_o < A_{o\text{max}}$.

Wszystkie przegrody zewnętrzne spełniają wymagania techniczne określone w rozporządzeniu z dnia 6 listopada 2009 (Dz. U. 2008, Nr 201, poz. 1240).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa świetlicy wiejskiej oraz
utwardzenie terenu wokół budynku.

LOKALIZACJA: Dz. nr 215, obręb: Podwiesk,
Gm. Chełmno

INWESTOR: Gmina Chełmno
86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 1

**AUTOR
OPRACOWANIA:** Janusz Woźniak
upr. nr UAN-IV/8346/211/TO/87-88

Luty 2012

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 13 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- prace rozbiórkowe
- prace ziemne,
- prace ciesielskie,
- prace zbrojarskie,
- prace betoniarskie
- prace izolacyjne,
- prace ślusarskie,
- prace murarskie,
- prace montażowe elementów prefabrykowanych,
- prace dekarские,
- prace dociepleniowe,
- prace wykończeniowe,
- montaż-demontaż rusztowań,
- montaż-demontaż zabezpieczeń,
- prace drogowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka, na której projektuje się przebudowę jest zabudowana budynkiem Świetlicy. Roboty będą realizowane w nieużytkowanym obiekcie .

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu.

Prace budowlane będą przebiegać na wysokości max do 9,00 m od poziomu gruntu i głębokości max 1,2 m poniżej poziomu gruntu. Na terenie występuje elektryczna linia kablowa, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza,

telekomunikacyjna. Sieci znajdujące się bezpośrednio w rejonie prowadzenia prac ziemnych są przyłączami bo rozbudowywanego obiektu i okresowo będą wyłączone.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- Istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń przy nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa pracy przy pracach budowlanych i montażowych, przy złych warunkach atmosferycznych: opady deszczu, śniegu, oblodzenie, porywy wiatru.
- Nieprawidłowości podczas robót ziemnych i budowlanych w pobliżu fundamentów istniejących budynków.
- Nieprawidłowego składowania materiałów na stanowiskach roboczych: nadmiernej wysokości, niestabilnej powierzchni, w pobliżu wykopów.
- Niewłaściwe zabezpieczenia ochronne i montażowe w trakcie realizacji.
- Użycie wadliwie zmontowanych rusztowań.
- Użytkowanie sprzętu o niepełnej sprawności technicznej w zakresie mechanicznym i elektrycznym.
- Nieprawidłowa kolejność wykonywanych prac rozbiórkowych.
- Nieprawidłowa kolejność wykonywanych prac budowlano-montażowych.
- Użycie otwartego ognia.
- Niewłaściwie zorganizowanie stanowisk pracy i stanowisk międzyoperacyjnych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy dopuszczeni do prac muszą mieć przeszkolenie ogólne BHP oraz stanowiskowe szkolenie zawodowe z zakresu wykonywanych czynności oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości w niezbędnej specjalności.

Przed przystąpieniem do prac musi być wykonany instruktaż stanowiskowy postępowania w trakcie prac określający sposób, metodę i technikę wykonywania robót. Nad przebiegiem prac czuwać winien nadzór koordynujący i wyznaczający imiennie wszystkie czynności poszczególnym członkom brygady.

Instruktaż winien być odnotowany w książce BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- wygrodzić teren budowy ogrodzeniem szczelnym wys. min. 2,0m i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, obuwie antypoślizgowe, okulary, maski przeciwpyłowe, szelki bezpieczeństwa itd.),
- prace rozbiórkowe prowadzić sukcesywnie sposobem element po elemencie,
- prace na wysokościach wykonywać z użyciem rusztowań posiadających atest, montowanych zgodnie z instrukcją montażu, szelki bezpieczeństwa mocować przy pomocy linki do elementów stałych gwarantujących przeniesienie obciążeń w trakcie upadku,
- w przypadków wykopów poniżej 1,0 m ściany wykonać zabezpieczenie ochronne ścian lub ukształtować ściany wykopu ze spadkiem 1:0,5,
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania,
- w rejonie prac musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy z kompletnym wyposażeniem,
- w rejonie prac z użyciem otwartego ognia musi znajdować się gaśnica B,C,E z aktualnym przeglądem,

- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy.

8. Szczegółowe zasady wykonywania robót rozbiórkowych budynków wykonanych w sposób tradycyjny

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścian,

8.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna wykonywać brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiedniej specjalności.

8.2. Rozbiórka okien i drzwi

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu celem ustalenia, czy i które z nich mogą się nadawać do dalszego wykorzystania. Jeżeli okna i drzwi znajdują się w dobrym stanie należy je zabezpieczyć poprzez unieruchomienie skrzydeł. Jeżeli wyjęcie jest w całości jest niemożliwe należy oznaczyć ościeżnice i skrzydła tak aby po zdemontowaniu można było je skompletować.

8.3. Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je kolejno warstwami „cegła po cegle”. Ścianki działowe powinno rozbierać się z lekkich,

przestawnych rusztowań, a cały rozebrany materiał i gruz należy sukcesywnie usuwać ze stropów na dół.

8.4. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę murowanych ścian **nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop**, gdyż w ten sposób można spowodować zwalenie się tego stropu jak i pozostałych stropów, znajdujących się poniżej, co może stać się przyczyną runięcia całego budynku. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je kolejno warstwami „cegła po cegle”. Przy rozbiórce ścian można stosować kilofy lub młoty pneumatyczne. Cały rozebrany materiał i gruz należy sukcesywnie usuwać ze stropów na dół.

UWAGI KOŃCOWE

Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.

Na terenie budowy musi znajdować się Plan BIOZ przygotowany przez kierownika budowy

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały wykorzystane do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....
(opracował)