

OPIS

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 215 Podwiesiek Gmina Chełmno.

I. DANE OGÓLNE.

1.0 Podstawa opracowania.

- 1.1 Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.3 Mapa sytuacyjno - wysokościowa działki nr 215 w skali 1:500.
- 1.4 Zlecenie Inwestora.
- 1.5 Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

2.0 Obowiązujące przepisy prawne :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr.120, poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627),
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr. 179, poz.1.490).

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 Przedmiot inwestycji i przeznaczenie.

Projektuje się budynek remizy strażackiej dla potrzeb sołectwa wraz z częścią socjalną dla ekipy strażackiej będącej uczestnikiem akcji gaśniczej lub ćwiczeń strażackich.

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną wod.-kan. Ogrzewanie pomieszczeń socjalnych grzejnikiem elektrycznym konwektorowym wyposażonym w czujnik temperatury.

Maksymalny czas przebywania nie przekroczy 2 godzin.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania.

Działka 215, na której projektuje się ww. budynek jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1 Projektowany budynek o wymiarach 12,00 x 10,00 m, który realizowany będzie metodą tradycyjną murowaną.

Dane techniczne:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 120,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 102,67 m ² |
| - kubatura | - 581,00 m ³ |
| - wysokość | - 5,94 m |

3.2 Dojście i dojazd do budynku, z drogi powiatowej wg projektu zjazdu zatwierdzonego przez właściciela PZD Chełmno..

.

3.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowo w ramach istniejącej mocy.

3.4 Zaopatrzenie w wodę z sieci wewnętrznej z istniejącego przyłącza, zalicznikowo.

3.5 Odprowadzenie ścieków do szczelnego wybieralnego zbiornika podziemnego- szamba, który został opracowany odrębnym projektem -„przebudowa świetlicy wiejskiej”, mający pozwolenie na budowę .

3.6 Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.

3.7 Śmieci gromadzone w pojemniku specjalistycznym na odpady i wywożone na wysypisko przez odpowiednie firmy .

4.0 Dane informacyjne.

Działka, na której projektuje się budynek remizy nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

BILANS TERENU DZIAŁKI

Teren działki nie podlega niwelacji terenu.

| | |
|--|-----------------------------|
| Powierzchnia działki | 1532,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku | 196,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku | 120,00 m² |
| Powierzchnia dróg | 148,000 m ² |

Razem powierzchnia zabudowana – 464,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 1532,00 m²—464,00 = **1068,00 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna - **69,70 %**

.....
/sporządził