

**DORADZTWO BUDOWLANE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

**mgr inż. Piotr Pieniążek**

**-----oś. Raszei 4/39, 86-200 Chełmno -----**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**ZADANIE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ELEMENTY  
MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA  
PN. „MIEJSCE REKREACJI I WYPOCZYNKU  
W MIEJSCOWOŚCI STAROGRÓD”**

**LOKALIZACJA: DZ. NR 539/1 W STAROGRODZIE  
GMINA CHEŁMNO**

**BRANŻA: BUDOWLANA**

**INWESTOR: GMINA CHEŁMNO  
UL. DWORCOWA 1  
86-200 CHEŁMNO**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**CHEŁMNO, 17 MARCA 2014 ROK.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- RYS. NR 01 – PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1:500
- ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie.
- 1.4. Ustalenia z użytkownikiem.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Charakterystyka ogólna projektowanego zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy zagospodarowania terenu działki nr 539/1 w miejscowości Starogród, Gmina Chełmno, na której planowana jest lokalizacja miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi Starogród.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Chełmno ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.



Foto nr 1 – widok na teren od strony wschodniej

Teren obecnie stanowi częściowo ogrodzony plac porośnięty trawą.

Teren sąsiaduje od strony wschodniej z drogą publiczną, z której prowadzi istniejący zjazd.

Od strony północnej teren graniczy z remizą strażacką, natomiast od strony wschodniej ze zbiornikiem wodnym - przeciwpożarowym.

Teren objęty inwestycją jest lekko pochylony w kierunku zachodnim.

Grunt rodzimy to ok. 15 cm warstwy humusu, pod nią piasek gliniasty – grunt stały.

Środowisko nieagresywne, poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt - 0,15 Mpa.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie warunków środowiska przyrodniczego.

Działka nr 539/1 w miejscowości Starogród, Gmina Chełmno nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

### **3. Zakres planowanego zamierzenia**

Zakres planowanego zamierzenia obejmuje prace ziemne, wykonanie nowej nawierzchni żwirowej oraz montaż elementów małej architektury miejsca rekreacji i wypoczynku wraz z remontem ogrodzenia terenu, a w szczególności:

#### I. Roboty ziemne, tj.:

- roboty ziemne - wyrównanie nierówności terenu oraz korytowanie pod projektowaną nawierzchnię – 100 m<sup>2</sup>;

#### II. Wykonanie nowej nawierzchni ze żwiru, tj.:

- wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego o frakcji od 2-8mm o łącznej powierzchni 100m<sup>2</sup>, warstwa grubości po zagęszczeniu 20 cm, na istniejącym zagęszczonym podłożu z gruntu rodzimego – w obrębie strefy ochronnej zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią oraz huśtawek;

#### III. Montaż elementów małej architektury rekreacyjnej i placu zabaw, wraz z ogrodzeniem terenu, tj.:

- 1) montaż zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią – 1 szt.;
- 2) montaż sześciokąta wielofunkcyjnego – 1 szt.;
- 3) montaż sprężynowca „konik” – 1 szt.;
- 4) montaż huśtawki wagowej – 1 szt.;
- 5) montaż huśtawki wahadłowej z siedziskiem typu „bocianie gniazdo” – 1 szt.;
- 6) montaż sklepika z tablicą – 1 szt.;
- 7) montaż urządzenia do fitness – „wioślarz” – 1 szt.;
- 8) montaż urządzenia do fitness – „twister” – 1 szt.;
- 9) montaż urządzenia do fitness – „wyciskanie siedząc” – 1 szt.;
- 10) montaż urządzenia do fitness – „podciąg nóg” – 1 szt.;

- 11) montaż urządzenia do fitness – „drabinka” – 1 szt.;
- 12) montaż kosza na śmieci z półwałków – 1 szt.;
- 13) montaż ławek parkowych o konstrukcji betonowej z siedziskiem i oparciem z bali drewnianych – 2 szt.;
- 14) montaż stojaka na rowery – 1 szt.;
- 15) montaż elementów ogrodzenia:
  - montaż siatki stalowej ocynkowanej na istniejących słupkach stalowych o długość 71 mb, wysokość 120 cm
  - montaż furtki z kształowników stalowych ze słupkami o szerokości 100cm i wysokości 120 cm – 2 szt.
  - montaż bramy wjazdowej z kształowników stalowych ze słupkami o szerokości 400 cm i wysokości 120 cm – 1 szt.

W wszystkie elementy małej architektury i ogrodzenia przedstawiono w załączniku zestawieniowym, a ich rozmieszczenie w projekcie zagospodarowania działki (Rys. nr 01). Jako przykład przedstawiono typowe urządzenia placu zabaw i fitness.

Posadowienie elementów małej architektury (fundamenty) wraz z ich montażem należy wykonać zgodnie z kartami technicznymi producenta oraz polskimi normami, zwracając szczególną uwagę na przypisane strefy bezpieczeństwa.

Odwodnienie terenu przewidziano poprzez nadanie minimalnych spadków podłużnych i poprzecznych w kierunku nawierzchni przepuszczalnych.

Wszystkie roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej.

#### **Uwaga:**

Wykorzystane w niniejszej dokumentacji technicznej rysunki, które mogłyby wskazywać na ewentualnego producenta, są jedynie rysunkami poglądowymi, mającymi na celu zwizualizowanie wyglądu oczekiwanego przez Zamawiającego elementu placu zabaw - miejsca rekreacji.

Ewentualne nazwy wyrobów i producentów są referencją dla odniesienia się do ich parametrów technicznych, estetyki, trwałości, dostępności, niezawodności oraz sprawnego serwisu wymienionych materiałów i urządzeń. Każda z nazw domyślnie opatrzona jest dopiskiem „... lub równoważne”.

Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji. W przypadku proponowania rozwiązań równoważnych należy przedłożyć dla nich niezbędne dokumenty techniczne i uzyskać dla proponowanych rozwiązań akceptację Inżyniera.

*AUTOR OPRACOWANIA:*

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- RYS. NR 01 – PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1:500
- ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY