

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2014 roku w Chełmnie pomiędzy:

Gminą Chełmno z siedzibą w Chełmnie przy ul. Dworcowej 1

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Chełmno – **Krzysztofa Wypija,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chełmno – **Krystyny Sawickiej**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na „**Wymianę centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Kaldusie**”.

I Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:

„Wymiana centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Kaldusie”. Zakres robót do wykonania - Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w kosztorysie ofertowym, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/wym. dokumentami i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

II Prawa i obowiązki stron umowy

§ 2.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy – w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- 2) dokonanie odbioru końcowego – w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy – w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;

- 2) uporządkowanie placu budowy – w terminie 7 dni od daty zakończenia prac;
- 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót – na 3 dni robocze przed terminem zakończenia robót.

III Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót – z dniem przekazania placu budowy;
 - b) zakończenie robót – do 30.04.2014r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 4.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie **kosztorysowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ceną ofertową wynosi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:zł).
Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. Należność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

VI Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres:
 - 1) na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego,
 - 2) na urządzenia wbudowane przez Wykonawcę – zgodnie z gwarancją producenta
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego,

Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

VII Kary umowne

§ 6.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – 10% wynagrodzenia umowy;
 - 2) za opóźnienie w uregulowaniu należności w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

VIII Zmiany warunków umowy

§ 7.

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron,

wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

IX Postanowienia końcowe

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany w zapisach umowy wymagają zgody obu stron i muszą zostać sporządzone w formie pisemnej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: