

O K Ó L N I K

Podaje się do wiadomości mieszkańcom Gminy Chełmno uchwały
podjęte przez Radę Gminy Chełmno na sesji w dniu 30 listopada 2017 r.

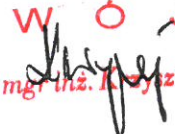
w sprawie:

- obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2018 rok
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok
- określenia stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku rolnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 18 października 2017 r.

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku leśnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 20 października 2017 r.

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. podane są w wyjaśnieniach do poszczególnych uchwał.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Wypij

**UCHWAŁA NR XXIII/153/17
RADY GMINY CHELMNO**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1892)

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów (M.P. z 2017, poz. 958) z kwoty 52,49 zł za 1q do kwoty 50,00 zł za 1q.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Mieczysław Urbański

**UCHWAŁA NR XXIII/154/17
RADY GMINY CHELMNO**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1428, Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, M.P. z 2017 poz. 800, M.P. z 2017 poz. 941) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 poz. 800)

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,72 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,10 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,36 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) chlewni, obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej - 1 zł od 1m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.

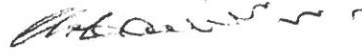
§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Mieczysław Urbański

**UCHWAŁA NR XXIII/155/17
RADY GMINY CHELMNO**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800)

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- 1) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 330 zł,
- 2) powyżej 5,5 tony do 8 ton włącznie 440 zł,
- 3) powyżej 8 ton do poniżej 11 ton 550 zł,
- 4) od 11 ton do poniżej 12 ton 1.320 zł,

2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 1 do uchwały;

3. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 330 zł;
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 990 zł
- 3) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1.430 zł

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 2 do uchwały;

5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: 440 zł;

6. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego według stawek określonych załączniku nr 3 do uchwały;

7. od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- 1) mniej niż 22 miejsca: 1.540 zł,
- 2) równej lub większej niż 22 miejsc: 1.947 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/155/17
Rady Gminy Chełmno
z dnia 30 listopada 2017 r.
Zalacznik1.pdf

zał 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/155/17
Rady Gminy Chełmno
z dnia 30 listopada 2017 r.
Zalacznik2.pdf

zał 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/155/17
Rady Gminy Chełmno
z dnia 30 listopada 2017 r.
Zalacznik3.pdf

zał 3

Przewodniczący Rady Gminy



Mieczysław Urbański

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/155/17

Rady Gminy Chelmno

z dnia 30 listopada 2017 r.

Stawki podatku od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|---|------------------|---|---------------------------------------|
| nie mniej niż | mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 18 | 1.540 zł | 1.650 zł |
| 18 | 26 | 1.980 zł | 2.090 zł |
| 26 | bez ograniczenia | 2.310 zł | 2.816 zł |
| Trzy osie | | | |
| 12 | 18 | 1.430 zł | 1.540 zł |
| 18 | 26 | 1.980 zł | 2.090 zł |
| 26 | bez ograniczenia | 2.310 zł | 2.816 zł |
| Cztery osie i więcej | | | |
| 12 | 18 | 1.430 zł | 1.540 zł |
| 18 | 26 | 1.870 zł | 1.980 zł |
| 26 | bez ograniczenia | 2.310 zł | 2.816 zł |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/155/17

Rady Gminy Chełmno

z dnia 30 listopada 2017 r.

Stawki podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|--|------------------|---|---------------------------------------|
| nie mniej niż | mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 18 | 1.617 zł | 1.727 zł |
| 18 | 40 | 1.837 zł | 2.224 zł |
| 40 | bez ograniczenia | 2.365 zł | 2.530 zł |
| Trzy osie i więcej | | | |
| 12 | 18 | 1.617 zł | 1.978 zł |
| 18 | 40 | 1.837 zł | 1.978 zł |
| 40 | bez ograniczenia | 2.365 zł | 2.926 zł |



Stawki podatku od przyczep lub naczep które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą zespołu pojazdów równą lub wyższą niż 12 ton

| Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów : naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|--|---------------------|---|---|
| nie mniej niż | mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Jedna oś | | | |
| 12 | 18 | 550 zł | 660 zł |
| 18 | 38 | 825 zł | 1.320 zł |
| 38 | bez ograniczenia | 1.320 zł | 1.951 zł |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 18 | 935 zł | 1.045 zł |
| 18 | 38 | 1.155 zł | 1.485 zł |
| 38 | bez ograniczenia | 1.320 zł | 1.951 zł |
| Trzy osie i więcej | | | |
| 12 | 18 | 1.155 zł | 1.265 zł |
| 18 | 38 | 1.155 zł | 1.485 zł |
| 38 | bez ograniczenia | 1.320 zł | 1.925 zł |

WYJAŚNIENIA

PODATEK ROLNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875).
2. Uchwała Nr XXIII/153/17 Rady Gminy Chełmno z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2018 rok.

Cena 1q żyta:

52,49 zł - ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. (MP.2017.800)

50,00 zł - uchwalona przez Radę Gminy Chełmno stanowiąca podstawę do naliczenia podatku rolnego w 2018 r.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podatek rolny zapłacą również podatnicy, którzy posiadają grunty o powierzchni nie przekraczającej 1 ha.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego - wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego, tj. **125,00 zł**.
- 2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków - wynosi równowartość pieniężną 5q żyta od 1 ha gruntów będących użytkami rolnymi, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, tj. **250,00 zł**.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek rolny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku rolnym:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione, zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.
- 2) użytki ekologiczne.
- 3) grunty położone w międzywałach.

PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1821).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r. (MP.2017.963).

Maksymalna cena 1m³ drewna ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017 r. wynosi 197,06 zł.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach fizycznych, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą dla ustalenia wymiaru podatku leśnego od 1 ha jest równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna, obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Wysokość obowiązującej stawki podatku leśnego - **43,3532 zł od 1 ha**.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek leśny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku leśnym:

1. lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków; użytki ekologiczne.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.).
2. Uchwała Nr XXIII/154/17 Rady Gminy Chełmno z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty - powierzchnia
- 2) budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Górne granice stawek kwotowych obwieszczone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej na 2018 r. wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **0,91 zł** od 1m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych pod jeziorami - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni
- c) od pozostałych gruntów - **0,48 zł** od 1m² powierzchni.
- d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków:

- a) mieszkalnych lub ich części - **0,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **23,10 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych - **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - **2%** ich wartości.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - to grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek od nieruchomości płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Budynki gospodarcze lub ich części:

- a) służące działalności leśnej lub rybackiej
- b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
- c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- d) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wpłaty zobowiązania pieniężnego można dokonać:

u sołtysa, w kasie Urzędu Gminy, przez pocztę lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Chełmno:
Bank Millennium S.A. w Chełmnie Nr 6811602202000000060878332

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.