

**Uchwała nr XVII/115/08  
Rady Gminy Chełmno  
z dnia 16 października 2008**

**w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas  
oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy**

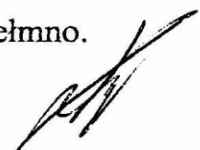
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 23 ust. 1, pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2000 r. Nr 6, poz. 70; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się do dalszego wydzierżawiania nieruchomości gruntowych gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w następujących przypadkach:

- 1) zawarcie pierwotnej umowy nastąpiło po przeprowadzeniu przetargu na dzierżawę lub po przeprowadzeniu rokowań w sytuacji gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, lub gdy pierwotna umowa została zawarta po przeprowadzeniu rokowań z wieloletnim władającym wpisanym do ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Chełmnie
- 2) dla wód i gruntów o niższych bonitacjach, dla których nie można określić hektara przeliczeniowego, lub dla części nieruchomości gruntowych wydzierżawionych w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach,
- 3) dla gruntów znajdujących się przy budynkach komunalnych Gminy Chełmno lub byłych budynkach komunalnych Gminy Chełmno wydzierżawionym zainteresowanym lokatorom na ich wniosek. Wielkość ogródków nie powinna być większa niż 0,10 ha, jednak należy dokonać takiego podziału działki, aby nie pozostawić gruntu nie zagospodarowanego,
- 4) dla gruntów przydzielanych nauczycielom na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela, o powierzchni nie większej niż 0,25 ha. W sytuacji, gdy obszar działki uniemożliwia dokonanie podziału po 0,25 ha należy dokonać takiego podziału działki, aby nie pozostawić gruntu nie zagospodarowanego.

§ 2. Zawarcie kolejnej umowy możliwe jest w sytuacji gdy dzierżawca:

- 1) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy a w szczególności ze zobowiązań finansowych wynikających z umowy dzierżawy,
- 2) przedłużenie dzierżawy nie będzie kolidowało z interesami Gminy Chełmno.

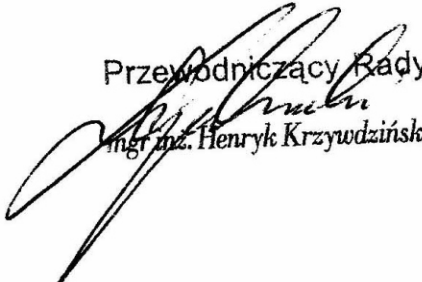


§ 3. W nowej umowie czynsz dzierżawny nie może być mniejszy od dotychczasowego, chyba wskutek innych okoliczności nastąpiła znaczna zmiana powierzchni nieruchomości gruntowej. Wówczas czynsz ustala się proporcjonalnie do aktualnej powierzchni działki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

  
mgr inż. Henryk Krzywdziński