

RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t. j.), a także § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t. j.) oraz art. 49 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Pana Marcina Bagińskiego pełnomocnika Better Energy Solar Park Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku i uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

### **postanawia się**

- I.** Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko - pomorskie.
- II.** Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien obejmować zagadnienia, których mowa w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t. j.).
- III.** Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt. 2a wskazuje się rodzaje wariantów alternatywnych wymagających zbadania. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t. j.).
  1. Wariant najkorzystniejszy względem ochrony przyrody.
- IV.** Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt. 2b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t. j.) wskazuje się zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przeprowadzenie w raporcie:
  1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
    - 1) oceny zgodności przedsięwzięcia z:

- a) ograniczeniami ustanowionymi w rozporządzeniu Nr 19/2005 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 108, poz. 1873 ze zm.),
  - b) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 t. j.).
- 2) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na:
- a) Chełmiński Park Krajobrazowy,
  - b) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
  - c) różnorodność biologiczną,
  - d) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
- 3) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia wraz z ustaleniem zakresu niezbędnych do podjęcia działań minimalizujących i kompensujących na:
- a) formy ochrony przyrody,
  - b) gatunki i ich siedliska przyrodnicze,
  - c) korytarze ekologiczne i szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
2. W zakresie oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m. in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.
3. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
- 1) przedstawienia na mapie, najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy,
  - 2) przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji,
  - 3) szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko,
  - 4) przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych związanych z projektowanym przedsięwzięciem.

Oceny i analizy, o których mowa w pkt. 1 – 3 należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

- V. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt. 2c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t. j.) wskazuje się następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody:
  - 1) przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych). Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.
2. W zakresie jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych:
  - 1) przeprowadzić analizę usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 oraz 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t. j.),
  - 2) wskazać, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na w/w cele.

### **Uzasadnienie**

Pan Marcin Bagiński pełnomocnik Better Energy Solar Park Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w dniu 9.10.2018 r. zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko - pomorskie.

W dniu 10.10.2018 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 t. j.) Wójt Gminy Chełmno wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniony został w dniu 22.10.2018 r.

Stwierdzono, że zadanie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana zostanie na powierzchni 19 ha, w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowy teren jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXV/225/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. nr 125, poz. 2107).

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działkach o nr ewid.: 513, 514, 515, 534 i 535 obręb Nowe Dobra, gmina Chełmno. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 13 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 19 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 400 W każdy, w ilości do 46000 szt.,
- inwertery w ilości do 334 szt.,
- transformatory wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 24 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- zjazdy z drogi, droga dojazdowa, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariera IR, czujnik ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Realizacja inwestycji wiąże się z nieinwazyjnym zamontowaniem instalacji fotowoltaicznej. Montaż do gruntu zostanie wykonany za pomocą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Celem funkcjonowania przedmiotowej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego, w związku z czym eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie z zużyciem paliwa do pojazdów serwisantów i maszyn rolniczych oraz wody demineralizowanej do mycia paneli. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też energię elektryczną konieczną do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii, np. w nocy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t. j.) organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko właściwych organów. W związku z powyższym Wójt Gminy Chełmno wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii Nr WOO.4240.576.2018.JW z dnia 8.11.2018 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w opinii Nr N.NZ.403.1.10.18 z dnia 6.11.2018 r. i Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku w opinii Nr GD.RZŚ.435.570.2018.RW z dnia 16.11.2018 r. stwierdzili, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów, natomiast w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia praca farmy fotowoltaicznej powodować będzie emisję hałasu i niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 350 m na zachód od ogrodzenia farmy fotowoltaicznej.

Na terenie przedmiotowego zadania nie występują obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Nr 19/2005 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chełmińskiego parku krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1873 ze zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 w/w ustawy o ochronie przyrody zakazy obowiązujące na terenie parku krajobrazowego nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, przy czym przedłożona dokumentacja nie wskazuje, aby opiniowana inwestycja stanowiła cel publiczny, którego nie dotyczy w/w zakaz.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie znajduje zastosowanie art. 17 ust. 3 w/w ustawy o ochronie przyrody, zakaz ten „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Z uwagi na powyższe, sporządzenie raportu jest konieczne i powinien się on odnosić do oddziaływania zamierzenia w zakresie ochrony przyrody, (w tym na siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków, korytarze ekologiczne) oraz krajobraz Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 oraz 61 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) oraz art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 t. j.), który zobowiązuje organ wydający decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 68 pkt. 1, 3 i 4 w/w ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację przedsięwzięcia na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, skalę oraz planowany sposób eksploatacji inwestycji stwierdzono potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmno w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

W Ó J T  
mgr inż. Krzysztof Wypij

#### Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik wnioskodawcy.
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 81, 85 – 009 Bydgoszcz
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie  
ul. Łunawska 2A, 86 – 200 Chełmno
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80 – 804 Gdańsk
- 5) Pozostałe strony postępowania - w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmno i Sołectwa Nowe Dobra oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmno.
- 6) a/a