

**UCHWAŁA NR XVIII/120/08  
RADY GMINY CHEŁMNO  
Z DNIA 27 listopada 2008 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klamry (dz. nr 195/4 i 197) gmina Chełmno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiany 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; 2007r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno przyjętym uchwałą nr 142/XVI/2000 Rady Gminy Chełmno z dnia 31.05.2000 r. Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klamry (dz. nr 195/4 i 197) gmina Chełmno.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XII/91/08 Rady Gminy Chełmno z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie granic obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 3.1. Uchwala ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy (np. Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska) i rozporządzenia (np. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 4) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na działce;
- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową na działce;
- 6) funkcji usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć prowadzenie takiej działalności, która nie wywołuje zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie oraz nie jest uciążliwa dla środowiska, a przede wszystkim nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm, i może być świadczona w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym, jakie stawia się pomieszczeniom mieszkalnym;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

§ 5. Przedmiotem planu są następujące tereny:

- 1) o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług nieuciążliwych (w tym handlowej) – oznaczonej symbolem MN-U;
- 2) o funkcji komunikacyjnej z przeznaczeniem na:
  - a) gminną publiczną drogę dojazdową – oznaczonej symbolem KDD,
  - b) niepubliczną drogę wewnętrzną – oznaczonej symbolem KDW.

§ 6. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od granic działek, z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 2) obowiązuje harmonijne kształtowanie zabudowy;
- 3) zabudowa powinna charakteryzować się wysokim standardem architektonicznym w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji oraz estetyką wykonawstwa.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego utworzonego rozporządzeniem nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 108, poz. 1873);
- 2) należy stosować ustalenia w/w rozporządzenia oraz przepisów ustalających zasady ochrony na obszarze Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (planu ochrony);
- 3) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem;
- 4) należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie nośników energii i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- 5) zakaz prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573; zmiany: z 2005 r. Nr 92, poz. 769; z 2007 r. Nr 158, poz. 1105), z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 6) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity z 2008 r.: Dz. U. Nr 25, poz. 150; zmiany: Dz. U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708 i Nr 138, poz. 865) wskazuje się, że teren MN-U przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem, na działce nr 197, znajduje się stanowisko archeologiczne nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą OW ochrony konserwatorskiej:
  - a) stanowisko archeologiczne oznaczone jest na rysunku planu jako strefa OW ochrony archeologicznej;
  - b) teren przez nie zajmowany jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej;
  - c) zakres prac archeologicznych określi, w zależności od charakteru planowanych inwestycji, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
  - d) w rejonie w/w stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne można wykonywać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na pozostałym obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 3) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, należy zabezpieczyć

znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi zasady realizacji inwestycji.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia rozdziału 3 uchwały.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ustalenia rozdziału 3 uchwały.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem:

- 1) podział geodezyjny obszaru objętego planem należy rozpocząć od wydzielenia terenów komunikacji;
- 2) minimalna powierzchnia działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż określone w pkt 2 jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w przypadku realizacji funkcji usług nieuciążliwych wskazane jest przystosowanie obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ komunikacji tworzy droga gminna przebiegająca wzdłuż obszaru objętego planem, wraz z poszerzeniem w terenie 2KDD;
- 2) wewnętrzny układ komunikacyjny tworzy droga wewnętrzna;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej przez drogę wewnętrzną i poprzez projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) w terenach komunikacji przewiduje się ruch i postój pojazdów, ruch pieszy, ruch rowerowy oraz lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
  - a) minimum 2 miejsca (w tym również garaż) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej w budynku mieszkalnym;
- 6) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,6 m, z wykluczeniem prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 16. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela albo użytkownika wieczystego terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 3) w zakresie ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej zbudowanej w terminie zgodnym z Krajowym Programem

Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Chełmno, a do czasu jej wybudowania – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora;
  - b) w przypadku realizacji stacji transformatorowej powinna być zlokalizowana w terenach komunikacji;
  - c) realizacja nowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV i przyłączy jako napowietrzna lub kablowa podziemna;
  - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną zabudową na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem;
  - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 5) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
  - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów;
  - b) wywóz odpadów na składowisko gminne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania proekologicznych źródeł energii.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustalenia rozdziału 3 uchwały.

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe**

§ 19. Ustalenia dla terenu 1 MN-U

1. Przeznaczenie terenu 1 MN-U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych:

- 1) teren przeznacza się pod funkcję podstawową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej usług nieuciążliwych (w tym handlową);
- 2) pomieszczenia usługowe powinny być realizowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz zajmować maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na jednej działce budowlanej ustala się możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 2) budynki należy zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
  - a) wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9 m,
  - b) poziom podłogi parteru maksymalnie 0,8 m powyżej otaczającego terenu,

- c) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , przy czym główne połącie nachylone pod jednakowym kątem, z możliwością realizacji lukarn,
  - d) dach pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko-podobnymi w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązu;
- 2) budynki gospodarcze lub garażowe:
    - a) wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
    - b) wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m,
    - c) geometria dachu: dach jednospadowy lub dwuspadowy symetryczny;
  - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z działką:
    - a) drogi gminnej 15 m,
    - b) drogi wewnętrznej 6 m,
    - c) innych dróg oraz rowu położonych poza obszarem planu 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) należy zapewnić dostęp do rowu właściwym służbom w celu utrzymania go w należytych stanie technicznym;
  - 5) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
  6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wprowadza się ustaleń szczegółowych.
  7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 30% wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 20. Ustalenia dla terenu 2 KDD

1. Przeznaczenie terenu 2 KDD: teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem na poszerzenie gminnej publicznej drogi dojazdowej.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
  - 1) pas gruntu o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, jezdnię, ciąg pieszo-jezdny, chodniki, zielen, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych z zakazem lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) obsługa przyległych terenów;
  - 4) dostępność bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 0%.

#### § 21. Ustalenia dla terenu 3 KDW

1. Przeznaczenie terenu 3 KDW: teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem na niepubliczną drogę wewnętrzną.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
  - 1) pas gruntu o szerokości 8 m oraz trójkątami widoczności, wraz z placem do zawracania o wymiarach 20m x 20m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, ciąg pieszo-jezdny, jezdnię o szerokości minimum 6 m, chodniki, zielen, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;

- 3) obsługa przyległych terenów;
  - 4) dostępność bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 0%.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVIII/120/08  
Rady Gminy Chełmno z dnia 27 listopada 2008 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

#### **Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klamry (dz. nr 195/4 i 197), gmina Chełmno**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że nie wpłynęły uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVIII/120/08

Rady Gminy Chełmno z dnia 27 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które  
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi  
Klamry (dz. nr 195/4 i 197), gmina Chełmno**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1	KDD – tereny komunikacji, poszerzenie drogi gminnej kategorii dojazdowej	poszerzenie istniejącej drogi do normatywnych parametrów
2	KDW	budowa wodociągu

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 19, poz. 115, ze zmianami),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami).

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Gminy Chełmno corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.