

**Uchwała Nr XVIII/126/08**  
**Rady Gminy Chełmno**  
z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami: z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847; z 2008 r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych (M.P. Nr 59 poz. 531) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,60** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,90** zł od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,17** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,20** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,24** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **2,00** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,70** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.

**§ 2.** 1. Pobór podatku zarządza się poprzez inkasentów.

2. Inkasentów oraz ich wynagrodzenia określa Uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości w drodze inkasa, wynagrodzenia inkasentów, określenia wynagrodzenia za inkaso oraz ustalenie miesięcznej diety dla sołtysa. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 150 poz. 2694 ze zmianami).

**§ 3.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) pozostałe budynki, których właściciele lub współwłaściciele są emerytami lub rencistami z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego