

Chełmno, dnia 19.03.2019 r.

RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 i art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.10.2018 r. (data wpływu: 9.10.2019 r.) złożonego przez Pana Marcina Bagińskiego pełnomocnika Better Energy Solar Park Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

orzeka się uwarunkowania środowiskowe

dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:
Opis szczegółowy rodzaju i miejsca przedsięwzięcia zawarty został w Charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 1) Zajęcie terenu związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym prace ziemne i budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku aktywnych lęgów ptaków.
 - 2) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 3) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

- 4) Miejsca postojowe, tankowania oraz naprawy maszyn i pojazdów budowlanych należy wyposażyć w maty sorbentowe.
 - 5) Po wykonaniu prac montażowych, teren zagospodarować mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielonych.
 - 6) Należy przyjąć rozwiązania minimalizujące emisję do atmosfery: substancji toksycznych oraz pyłu.
 - 7) Celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków, wykaszanie roślinności prowadzi się po 1 sierpnia w danym roku rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem koszenia, braku aktywnych lęgów ptaków.
 - 8) Powstające podczas robót odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. gromadzić selektywnie, usuwać niezwłocznie z placu budowy, w pierwszej kolejności przekazywać do odzysku, a następnie do unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
 - 9) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- 1) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
 - 2) W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
 - 3) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy zastosować ogrodzenie bez fundamentu z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
 - 4) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynku farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnej 1 cm.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

uzasadnienie

Pan Marcin Bagiński pełnomocnik Better Energy Solar Park Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w dniu 9.10.2018 r. zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko - pomorskie.

W dniu 10.10.2018 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) Wójt Gminy Chełmno wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniony został w dniu 22.10.2018 r.

W dniu 22.10.2018 r. Wójt Gminy Chełmno wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Chełmno Solar Park o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie”.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko właściwych organów. W związku z powyższym Wójt Gminy Chełmno wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii Nr WOO.4240.576.2018.JW z dnia 8.11.2018 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w opinii Nr N.NZ.403.1.10.18 z dnia 6.11.2018 r. i Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku w opinii Nr GD.RZŚ.435.570.2018.RW z dnia 16.11.2018 r. stwierdzili, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Chełmno postanowieniem znak RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia 27.11.2018 r. po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej Chełmno Solar Park o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński,

województwo kujawsko – pomorskie” jako dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm).

W myśl art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), Wójt Gminy Chełmno wydał postanowienie Nr RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia 18.12.2018 r. o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 7.01.2019 r. wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej Chełmno Solar Park o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie” sporządzonego przez Pana Piotra Tchórzewskiego i Pana Marcina Bagińskiego z RTB Developer Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Postanowieniem Nr RBG.OŚ.6220.12.2010.KZ z dnia 15.01.2019 r. Wójt Gminy Chełmno odwiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), Wójt Gminy Chełmno wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu nr Nr WOO.4221.5.2019.Jw z dnia 18.02.2019 r. i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w opinii Nr N.NZ.403.2.1.2019 z dnia 22.01.2019 r. określili uwarunkowania środowiskowe, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Stwierdzono, że zadanie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”. Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana zostanie na powierzchni 19 ha, w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowy teren jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXV/225/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. nr 125, poz. 2107). Obszar

ten w m.p.z.p. oznaczony został symbolem N1P oraz N2P, dla którego ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjno - gospodarczej.

Biorąc pod uwagę przedłożoną dokumentację, w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko można stwierdzić, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

W sąsiedztwie inwestycji brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym zamierzeniem.

Powstające odpady podczas robót i eksploatacji przedmiotowego zadania zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli), paliwo i energię elektryczną.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowane zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej. Analizowane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie przedmiotowego zadania.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Zamierzenie znajduje się w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z w/w rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem: PLRW200017295229 – Kanał Główny do Żackiej Strugi z Żacką Strugą, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z w/w rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. uzyskania co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Realizacja inwestycji wiąże się z nieinwazyjnym montażem instalacji fotowoltaicznych. Montaż do gruntu zostanie wykonany za pomocą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Zastosowanie powyższej metody eliminuje konieczność wykonywania fundamentów, a tym samym prowadzenia głębokich wykopów.

Potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. Czynności uzupełniania paliwa oraz usuwania drobnych awarii, wykonane zostaną jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych (szczelne, utwardzone podłoże). W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycji, miejsce wycieku zostanie zabezpieczone, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwane zostaną odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie będzie wymagała stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo – wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować 100% zawartości oleju w transformatorze. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia paneli w przypadku dużego zabrudzenia ich powierzchni oraz długotrwałego okresu bez deszczu. Proces mycia paneli fotowoltaicznych planuje się realizować tylko i wyłącznie przy użyciu czystej demineralizowanej wody. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu lub odparowywały z powierzchni roślin.

Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z uwagi na rodzaj (zakres, lokalizację) przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania stwierdza się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Powstające podczas robót odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane w pierwszej kolejności do

odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

W trakcie prowadzonych prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00 – 22:00).

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Jedynymi urządzeniami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej mogącymi powodować emisję hałasu są transformatory. Obiekty (obudowy klimatyczne) transformatora mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. Najbliższy budynek mieszkalny podlegający ochronie akustycznej znajduje się w odległości ok. 405 m na zachód od miejsca lokalizacji najbliższego transformatora. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w wyniku realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w zakresie generowania pola elektromagnetycznego. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym.

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, w ramach którego wyodrębniono obszar terenów produkcyjnych, usługowych i magazynowo – składowych w nowych Dobrach, gdzie zgodnie z § 9 pkt. 3 uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r. poz. 9), nie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów chronionych ptaków, prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a dolną krawędzią konstrukcji wygradzenia.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt wskutek tworzenia pułapek ekologicznych, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W okolicy lokalizacji inwestycji występują niewielkie zbiorniki wodne i skupienia drzew oraz krzewów. W związku z tym w opinii uwzględniono

możliwość przemieszczania się w rejonie inwestycji małych zwierząt, w tym: gryzoni, ryjówek, płazów i gadów, dla których wykopy prowadzone na etapie realizacji stanowiłyby realne zagrożenie.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Na podstawie złożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo należy podkreślić, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

W raporcie jako wariant alternatywny, wskazano wariant lokalizacyjno – techniczny polegający na przesunięciu farmy w innym kierunku. Lokalizacja w tym wariacie posiada zalety związane z aspektami technicznymi i ekonomicznymi, jednakże jej wadą jest konieczność usunięcia zadrzewień oraz lokalizacja wzdłuż rowów melioracyjnych. W związku z powyższym, do realizacji wybrano analizowany wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, w związku z czym nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, informując o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. W przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości na środowisko, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Ponadto ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Po rozpatrzeniu materiału zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji decyzji.

pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta gminy Chełmno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez stronę, albo jeśli w postępowaniu bierze udział więcej stron ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplata skarbową:

1. Na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o płacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) – pobrano opłatę w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy,
2. Strony postępowania – w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmno i Sołectwa Nowe Dobra oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmno
3. a/a

**Załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia
19.03.2019 r.**

Przedsięwzięcie „Budowa farmy fotowoltaicznej Chełmno Solar Park o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie” kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana zostanie na powierzchni 19 ha w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działkach o nr ewid.: 513, 514, 515, 534 i 535 obręb Nowe Dobra, gmina Chełmno. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 13 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 19 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 450 W każdy, w ilości do 46000 szt.,
- inwertery w ilości 500 szt.,
- transformatory wraz z obudowami klimatycznymi w ilości 26 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- zjazdy z drogi, droga dojazdowa, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariera IR, czujnik ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Montaż instalacji fotowoltaicznej zrealizowany zostanie w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Obiekty transformatorów oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

Planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego. Na potrzeby przedmiotowej instalacji planuje się montaż maks. 26 stacji transformatorowych.

Inwestycję zaplanowano do realizacji na gruntach użytkowanych rolniczo. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji inwestycji znajdują się grunty rolne, droga lokalna, zabudowania przemysłowe oczyszczalnia ścieków, składy magazynowe. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 350 m na zachód od ogrodzenia farmy fotowoltaicznej.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Place manewrowe i magazynowe oraz drogi wewnętrzne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego.

W Ó J T
mgr inż. Michał Wypij