

Chełmno, dnia 04 .07.2019 r.

SKG.271.1.2019.KS

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 567200-N-2019, data zamieszczenia: 01.07.2019 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm – dalej zwanej Ustawą) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, (dalej zwanej SIWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego.

Pytanie 1:

Czy w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia wg SIWZ z dn. 01.07.2019r. od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez – powódź, podtopienia oraz zalania?

Towarzystwo prosi o zestawienie szkód, które miały miejsce w ww. okresie, w podziale na:

- lata i zdarzenia (w danym roku Proszę wskazać liczbę szkód) wraz z podaniem:
- wartości wypłaconych odszkodowań lub zgłoszonych roszczeń (w tym odmów) ze wskazaniem:
- przyczyny szkody.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż od 1996 roku nie miały miejsca szkody spowodowane powodzią. W 2010 roku w lokalizacji Kolno miało miejsce zalanie pomieszczeń wskutek wybijających się wód gruntowych – wartość szkody to 22.879 zł

Pytanie 2:

Towarzystwo prosi o informację czy w aktualnie trwającej umowie ubezpieczenia Klient posiada limit na ryzyko powodzi, podtopień? Jeżeli tak, to w jakiej wysokości?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż w aktualnie trwającej umowie nie posiada limitu na powyższe ryzyko.

Pytanie 3:

Towarzystwo prosi o informację czy w aktualnie trwającej umowie ubezpieczenia, obowiązuje fransyza dla szkód powstałych w wyniku ryzyka powodzi i podtopień? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż w aktualnie trwającej umowie nie obowiązują franszyzy dla powyższych szkód.

Pytanie 4:

Towarzystwo prosi o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi / podtopień w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, łącznie na wszystkie lokalizacje zgłoszone i podlegające ubezpieczeniu wg SIWZ z dn. 01.07.2019r.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 5:

Towarzystwo prosi o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na szkody powstałe w wyniku ryzyka powodzi/podtopień w wysokości 20% wartości szkody, nie mniej niż 5 000 zł.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 6:

Towarzystwo prosi o informację czy wśród budynków podlegających ubezpieczeniu znajdują się budynki/budowle wyłączone z eksploatacji (tzw. pustostany) i przeznaczone do rozbiórki?

Jeżeli tak Towarzystwo prosi o ich wskazanie i wyłączenie z ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki, natomiast budynki wyłączone z eksploatacji ubezpieczenie w zakresie flexa.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż nie zgłasza do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia dwa budynki nieużytkowane:

- garaż, lokalizacja Starogród 34, poz. 27 tabeli nr 2 – wykaz budynków i budowli,
- remiza OSP, lokalizacja Kałdus, poz. 5 tabeli nr 2 – wykaz budynków i budowli.

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla budynków nieużytkowanych do flexa.

Pytanie 7:

Towarzystwo prosi o informację, czy w chwili obecnej na terenie Gminy lub jednostek organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego zapytania trwają remonty, inwestycje budowlane lub prace modernizacyjne?

Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania?

Czy teren jest stosownie zabezpieczony przed „wtargnięciem” osób nieupoważnionych?

Czy na terenie jest prowadzona działalność?

Towarzystwo prosi o informacje na temat planowanych inwestycji w Gminie w okresie następnych dwóch / trzech lat (w zależności jak jest rozpisany przetarg).

Odpowiedź 7:

W chwili obecnej nie trwają żadne prace remontowe, inwestycyjne budowlane lub prace modernizacyjne na obiektach gminy. W roku 2019 -2020 planowany jest remont starej Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małych Łunawach.

Pytanie 8:

Towarzystwo prosi o podanie informacji czy Gmina lub podległe jednostki organizacyjne wynajmują innym podmiotom pomieszczenia / lokale / budynki i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach / lokalach / budynkach jest prowadzona działalność gospodarcza?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie, jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach / lokalach/ budynkach oraz jeżeli pomieszczenia / lokale / budynki są przeznaczona na magazyn / hurtownię, jakie rzeczy są magazynowane, składowane, itp.?

Odpowiedź 8:

Gmina Chełmno wynajmuje w lokalizacji Dolne Wymiary 26 pomieszczenia na działalność służącą ochronie zdrowia - prywatna praktyka lekarska, w lokalizacji Starogród 51, Borówno 36A pomieszczenia na działalność handlową – ogólnospożywczą.

Pytanie 9.

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź 9:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 10:

W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia Towarzystwo prosi o wprowadzenie ograniczenia w wysokości do limitu - 20% wartości mienia.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 11:

Towarzystwo prosi o informacje jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg oraz informację o przeprowadzonych i planowanych remontach?

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, iż stan techniczny zarządzanych dróg jest dobry, drogi gminne na bieżąco są remontowane, uzupełniane ubytki, a drogi gruntowe, szlakowe równane i utwardzane.

Pytanie 12:

Towarzystwo prosi o informację czy wszystkie instalacje solarne / fotowoltaiczne¹:

- Są już są zainstalowane? Jeżeli nie prosimy o informację kiedy będą zainstalowane i gdzie/ jak?
- Są sprawne a od momentu montażu nie były zgłaszane usterki?
- Posiadają odbiory końcowe (protokoły odbioru technicznego)?

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, iż wszystkie instalacje solarne/fotowoltaiczne są zainstalowane, sprawne, posiadają odbiory końcowe, a od momentu montażu nie były zgłaszane usterki.

Pytanie 13:

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są i nie będą instalacje solarne / fotowoltaiczne w trakcie ich instalacji.

Odpowiedź 13:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 14:

Towarzystwo prosi o informacje czy zamontowane instalacje solarne znajdują się na budynkach czy bezpośrednio na gruncie.

Odpowiedź 14:

Większość instalacji solarnych umieszczona jest na budynkach za wyjątkiem trzech, które umieszczone są na gruncie.

Pytanie 15:

Towarzystwo prosi o informacje czy Zamawiający jest w posiadaniu Instrukcji montażu instalacji solarnej / fotowoltaicznej i może udostępnić ją Towarzystwu?

Odpowiedź 15:

Zamawiający jest w posiadaniu całej dokumentacji technicznej wykonania, montażu instalacji solarnych i fotowoltaicznych, jednak na obszerność dokumentów nie udostępni Towarzystwu.

Pytanie 16:

Towarzystwo prosi o informacje czy Zamawiający jest w posiadaniu Projektu montażu instalacji solarnej / fotowoltaicznej i może udostępnić ją Towarzystwu?

(intencją Towarzystwa jest zapoznanie się z planami Gminy co do czasu w jakim Gmina będzie prowadziła Projekt instalacji solarnej / fotowoltaicznej, gdzie instalacje będą montowane – tj. instalacje naziemne, na budynkach, dachach, jakie są założenia Projektu co do „użyczenia” / dzierżawienia / przekazania prawa własności instalacji, obowiązki użytkownika instalacji itp.).

Odpowiedź 16:

Obecnie gmina nie prowadzi nowych zadań inwestycyjnych polegających na montażu instalacji solarnych czy fotowoltaicznych jak również nie ma planu ich montażu w latach następnych. Istniejące instalacje przez okres trwania umowy ubezpieczenie stanowiąc będą własność Gminy Chełmno.

Pytanie 17:

W odniesieniu do instalacji solarnych / fotowoltaicznych Towarzystwo prosi o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na ryzyko gradu, huraganu i przepięć w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub limitu akceptowalnego przez Zamawiającego (Towarzystwo prosi o wskazanie limitu sumy ubezpieczenia).

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 18:

Towarzystwo prosi o informację czy Wykaz ubezpieczonych lokalizacji z instalacją solarną i fotowoltaiczną zostanie dołączony przed zawarciem umowy ubezpieczenia

Odpowiedź 18:

Zamawiający potwierdza, iż przekaże powyższy wykaz wraz z wnioskiem o wystawienie stosownych umów ubezpieczenia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

W O J T
mgr inż. Krzysztof Wypij