

UCHWAŁA NR V/64/19
RADY GMINY CHELMNO

z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506.) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmno.

Przewodniczący Rady Gminy
Chełmno



Mieczysław Urbański

SKALA 1:2000

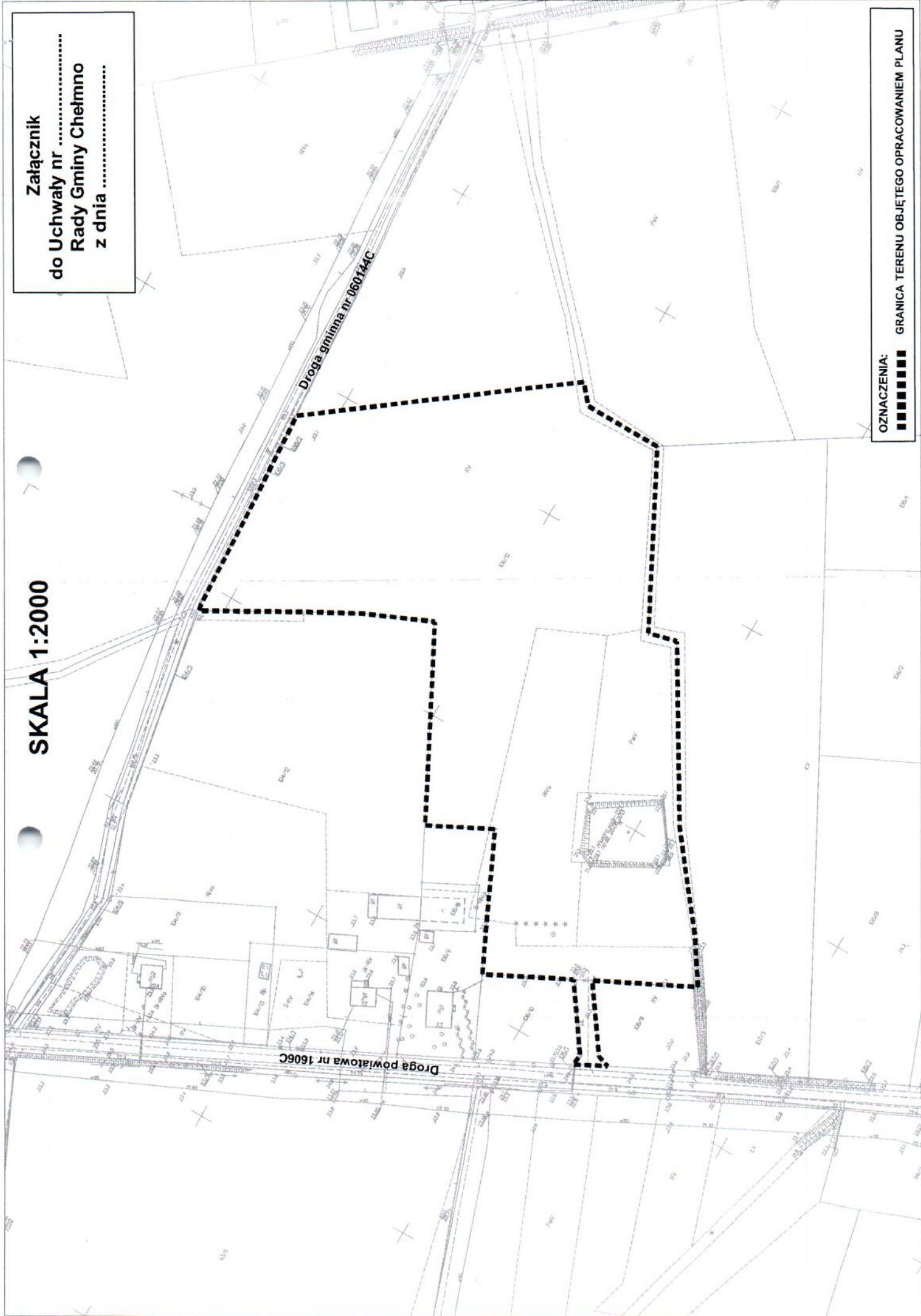
Załącznik
do Uchwały nr
Rady Gminy Chelmno
z dnia

Droga gminna nr 060144C

Droga powiatowa nr 1606C

OZNACZENIA:

■■■■■■■■■■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMNO



STREFY I TERENY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
OBSZARY PREDYSPONOWANE DO URBANIZACJI

STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU W TYM:	
E	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
E1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI PROD-USŁ I ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
E2	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I PRODUKCYJNO GOSPODARCZEJ
E3	TERENY WSKAZANE DO PROWADZENIA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
E4	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 uchwalone Uchwałą Nr 142/XVI/2000 Rady Gminy Chełmno
 z dnia 31 maja 2000 r.**



Droga powiatowa nr 1606C

Droga gminna nr 080144C

działka
0,2389 ha

działka
0,1541 ha

działka
0,1971 ha

działka
0,1329 ha

działka
0,1328 ha

działka
0,1175 ha

działka
0,1205 ha

działka
0,1175 ha

działka
0,1087 ha

działka
0,1172 ha

działka
0,1023 ha

działka
0,1213 ha

działka
0,1172 ha

działka
0,1175 ha

działka
0,1185 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1087 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka
0,1194 ha

działka

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie obszar opracowania planu miejscowego posiada następujące oznaczenia klasy i użytku – W, N, PsIV, RIVa i RV, czyli grunty pod rowami, nieużytki, pastwiska trwałe i grunty orne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodniczący Rady



inż. Mieczysław Urbański