

Uchwała Nr XXV/176/09
Rady Gminy Chełmno
z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami: z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847; z 2008 r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730, Nr 223 poz. 1463; z 2009 r. Nr 56 poz. 458) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych (M.P. Nr 52 poz. 742) uchwała się co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,62 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,04 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,18 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **2,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.

§ 2

Pobór podatku zarządza się poprzez inkasentów. Inkasentów oraz ich wynagrodzenie określa uchwała Nr IX/67/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 listopada 2007 roku.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) pozostałe budynki, których właściciele lub współwłaściciele są emerytami lub rencistami z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego