

**Protokół
z obrad
VII Sesji Rady Gminy Chełmno**

W dniu 28 października 2019 roku w godz. od 10.00. do 10.40 w pok. 319 Urzędu Gminy, odbyły się obrady VII Sesji Rady Gminy Chełmno.

W obradach udział wzięli:

Radni Rady Gminy Chełmno w liczbie 14 na 15 ogółem. Obrady prawomocne;

1. Tadeusz Fabiński;
2. Krystyna Iwańska;
3. Bogusław Kielbasiewicz;
4. Zbigniew Kiljan;
5. Zbigniew Kłos;
6. Krzysztof Kosiński;
7. Bartosz Kubacki;
8. Wioleta Lemańczyk;
9. Grażyna Malinowska;
10. Tomasz Narolski;
11. Kazimierz Pasiński;
12. Grzegorz Sobieralski;
13. Mieczysław Urbański;
14. Halina Wójtowicz.

Oraz zaproszeni goście:

1. Krzysztof Wypij – Wójt Gminy Chełmno;
2. Dorota Kowalska – Skarbnik Gminy;
3. Marcin Pilarski – Sekretarz;
4. Anna Zydlewska – protokolant.

Ad. 1.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady, Pan Mieczysław Urbański, przywitał obecnych radnych i pracowników UG oraz zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności (Zał. Nr 1) stwierdził quorum.

P. Przewodniczący przedstawił wniosek Wójta o zwołanie Sesji w trybie nadzwyczajnym z załączonym porządkiem obrad oraz projektami uchwał (Zał. Nr 2), a następnie zapytał czy są inne propozycje do porządku. Nie zgłoszono.

Ad. 2.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (Zał. Nr 3)

P. Przewodniczący powiedział, że przed Sesją odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów, na którym uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

P. Przewodniczący poprosił P. Wójta o przedstawienie uchwały.

P. Wójt wspomniał, że temat nowej siedziby Gminy jest już znany od pewnego czasu. Na początku tego roku był rozważany zakup budynku po Banku Spółdzielczym. Niestety,

kwota w wysokości 2 600 000,00 zł była zdecydowanie zbyt wygórowana. Z tego powodu odstąpiliśmy od dalszych negocjacji. Aczkolwiek jest spory problem z pomieszczeniami dla pracowników urzędu. Na rynku nieruchomości jest chociażby do zakupu Hotel Centralny. Na początku kwota wywoławcza wynosiła prawie 3 000 000,00 zł, na chwilę obecną jest ona o wiele niższa. Na sprzedaż jest również budynek Orange, w którym mieści się Prokuratura Rejonowa w Chełmnie. Po wstępnych oględzinach stwierdzono, iż kwota jest do zaakceptowania. Natomiast problemem są koszty związane z adaptacją. W zeszłym tygodniu pojawiła się oferta z ogłoszenie przetargu na sprzedaż kamienicy na ulicy Dworcowej. Dlatego właśnie została zwołana Sesja Nadzwyczajna aby ewentualnie złożyć ofertę na zakup nieruchomości.

P. Wójt dodał, iż kwota jaką gmina może zaproponować to 1 800 000,00 zł. Tymczasem kosztorys, który został sporządzony dla Banku Spółdzielczego w oparciu o czynsze jakie występują w Chełmnie to kwota 2 600 000,00 zł. Lecz są to analizy sprzed 2 lat.

P. Wójt wspomniał, iż Urząd Miasta jest zainteresowany kupnem naszych pomieszczeń. Za te kilka pokoi możemy uzyskać nawet 800 000,00 zł.

P. Wójt wspomniał, iż na początku bank chciał zostawić parter budynku, ale teraz wiadomo, że przenoszą się w nowe miejsce, a konkretnie na pasaż handlowy. A my możemy kupić cały budynek.

P. Wójt mówił również, że wynajem budynku na ulicy Kościuszki gdzie znajduje się GOPS miesięcznie wynosi 2 000,00 zł. Po kupnie Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej znajdzie się w nowym budynku. Oprócz tego wiadomo, iż Związek Komunalny musi opuścić swoją siedzibę w Stolnie. Byłaby możliwość wynajęcia jednego z pięter.

Dyskusja.

P. Kubacki zapytał czy tak wysoki kredyt nie będzie blokował inwestycji zaplanowanych na kolejne lata?

P. Wójt stwierdził, iż lepiej kupić taki budynek na kredyt niż za gotówkę.

P. Przewodniczący dodał, iż możliwości finansowe gminy są dobre.

P. Wójt dodał, że gmina nie chce zaciągać kredytu tylko negocjować z bankiem zakup rozłożony na raty.

P. Kubacki zapytał czy budynek banku jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych?

P. Przewodniczący powiedział, iż budynek wyposażony jest w windę.

P. Wójt dodał, że jest jeden niski stopień przy wejściu. Oprócz tego jest jeszcze wejście od podwórza.

P. Przewodniczący poprosił o pytania. Nie zgłoszono.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę. Wynik głosowania: 13 „za” na 14 głosujących, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad. 3.

Czynności końcowe obrad.

Sprawy bieżące.

P. Wójt serdecznie zaprasza obecnych gości 11 listopada br. na godz. 12:00 do kościoła w Starogrodzie na mszę świętą z okazji Odzyskania przez Polskę niepodległości. Później odbędą się krótkie pokazy artystyczne uczniów ze szkoły. Natomiast po przedstawieniu zaplanowany jest mały poczęstunek.

P. Wójt wspomniał również o sprawie z poprzedniej sesji. Dotyczyła ona zakupu działki w Klamrach, aby można było dojechać do miejsca pamięci. Działka została wyceniona na



kwotę ponad 22 000,00 zł. Jest to zbyt wysoka cena i będą przeprowadzone rozmowy z właścicielem. Proponowana kwota zakupu działki to 5000,00 zł lub 6 000,00 zł.

P. Wójt dodał, iż w zeszłym tygodniu odbył się przetarg na budowę ścieżek rowerowych w Powiecie Chełmińskim. Po długim czasie zaproponowano oferty, które można zaakceptować. Na ścieżkę rowerową w Podwiesku oferta została złożona na 1 679 000,00 zł. Udział Gminy wyniósł by 280 000,00 zł. Przy okazji została by zrobiona droga koło szkoły w Podwiesku.

P. Wójt wspomniał, że najdroższa oferta została złożona na odcinek z Dorposza Szlacheckiego do Kijewa królewskiego. Odcinek o długości 2,2 km to koszt 3 500 000,00 zł. Przetarg na ten odcinek oczywiście zostanie unieważniony.

P. Przewodniczący dodał, iż w połowie listopada będzie miało miejsce Wspólne Posiedzenie Komisji, na koniec listopada Sesja Rady Gminy, a w grudniu Sesja Budżetowa.

P. Przewodniczący powiedział jeszcze, iż sesja w grudniu będzie prawdopodobnie 19 grudnia, jeszcze przed świętami. Natomiast jest propozycja aby zebranie świąteczno-noworoczne odbyło się na początku stycznia.

Nie zgłoszono więcej spraw.

Na tym obrady VII Sesji zakończono.

Protokolant

Lypallewsko

Chełmno, dnia 4 listopada 2019 roku.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Urbański

