

Kopy

1 jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
2 jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
3 jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

o następującej treści:
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy,
reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie
(wpisać adres), NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,
z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.
..... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą
i numer, PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem
Panią/Panem, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria
*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

załącznik nr 3a do umowy,
...../reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... NIP, REGON
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.

a
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Doroty Kowalskiej
Pana Krzysztofa Wypija – Wójta Gminy Chelmo
reprezentowaną przez:
832; REGON 871118490 zwanym dalej „Zamawiającym”,
Gminą Chelmo z siedzibą w Chelmie, 86-200 Chelmo; ul. Dworcowa 1, NIP 875-10-64-
zawarta w Chelmie w dniu, r., pomiędzy:

UMOWA nr

Kopie

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Techniczną, przedmiotami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoz. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

a) Projekt budowlany,
b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
c) Przedmiar robót,

1. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w załączniku nr 1 - Dokumentacji Technicznej (udostępnionej w trakcie postępowania przetargowego Wykonawcy w wersji elektronicznej, jako załącznik nr 1 SIWZ, zdeponowanej na płytach CD/DVD u Zamawiającego i przekazywanej w wersji papierowej Wykonawcy w 1 egzemplarzu), w skład której wchodzi:

060122C Nowe Dobra - Klamry wieś w km od 0 + 0,000 km do km 0 + 0,873 oraz od km 0 + 0,000 do km 0 + 0,120".
Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **przebudowie drogi gminnej nr 060122C Nowe Dobra - Klamry wieś w km od 0 + 0,000 km do km 0 + 0,873 oraz od km 0 + 0,000 do km 0 + 0,120"**
(Przedmiot umowy)

§ 2

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz ust. 5 pkt 1) tej ustawy.

§ 1. (Oświadczenia Stron)

§ 1.

Keszy

3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowane materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.

4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania od Wykonawcy.

5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWIOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWIOR i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowy, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowy będą rozbrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń

Ks

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie od 01.06.2020 r. do 30.09.2020 r.
2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 25.05. – 01.06.2020.
3. Zakonczeniem robót w terenie jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją techniczną, umową, zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem z przeglądu technicznego.
4. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru. Wpis potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzeniem, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane – pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego w terminie wskazanym w § 10 ust. 4 pkt. 5.
5. Na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy musi być wykonana budowlana dokumentacja powykonawcza (*w 2-eh egzemplarzach*, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. oryginalne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania użytych przy realizacji materiałów budowlanych).
6. Na dzień odbioru końcowego muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami oraz z protokołami przyjęcia do eksploatacji przebudowanych sieci i urządzeń podpisanyymi przez poszczególnych gestorów oraz uwierzytelnioną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub oświadczeniem sporządzoną przez osobę

(Terminy realizacji)

§ 3

8. Opisuąc przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz "lub równoważne".
- z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- budowy innego podmiotu, realizującym dodatkowe roboty budowlane równolegle przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji

Krym

- 8) uiszczanie opłat za:
- lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych
- stan zachowania drogi
- b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na
- a) wykonaniu robót zanikających,
- 6) niezwłoczne powiadomienie Inspektora nadzoru o:
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny
- i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych
- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wytyczne
- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót
- w § 3 ust. 2.
- 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa
- o którym mowa w § 8, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia,
- i warunkami bezpieczeństwa,
- technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa
- zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy
- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istoty warunków
- zobowiązuje się do:
1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 8

(Obowiązki Wykonawcy)

§ 4

- w § 10 ust. 4 pkt. 5 (który stosuje się odpowiednio).
- budowy - pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego terminie wskazanym
- zamówienia do odbioru po usunięciu wad wpisem kierownika budowy do dziennika
- usunięcie. Za termin zakończenia robót uznana zostanie data zgłoszenia przedmiotu
- zgodnie z przeznaczeniem zamawiający nie dokona odbioru robót i wyznaczy termin na ich
7. Jeżeli przedmiot zamówienia obejmuje wady uniemożliwiające korzystanie z niego
- odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą

a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza w ramach

wynagrodzenia, o którym mowa w § 8,

b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza w ramach wynagrodzenia, o którym

mowa w § 8,

9) pokrycie kosztów związanych z urzędzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb

budowy,

10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowl

znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które

odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego,

dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,

13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż

termin odbioru końcowego wykonanych robót,

14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów

nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót

budowlanych,

15) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,

16) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały

i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,

17) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,

18) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych

w okresie rękojmi i gwarancji,

19) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montazowych oraz prac

rozbiorczych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz

przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,

20) utrzymanie w należytym sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,

a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na

plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie

zagrożenia,

21) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych

Handwritten signature or initials.

1. Wobec przyjęcia przez Zamawiającego w przetargu zastosowania art. 29 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych klauzuli społecznej (opisanej w pkt. 3.6 SIWZ) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych.

(Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej)

§ 4a

poniesionej z tego tytułu z wyjątkiem Wykonawcy.

3. Wykonawca zważając na odpowiedzialność z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działań lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Wykonawcę na odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub zaniechania Wykonawcy, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działań lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.

26) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie bądź mailem ze skanem pisma.

25) sporządzenia w 2-ech egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami uwiarytelnionej geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej. **Dokumentacja powykonalowa** ma być wykonana w formie papierowej.

24) wykonania osobno w 2-ech egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami odbioru technicznego oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji materiałów budowlanych,

23) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,

22) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

hly

1. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązków określonego w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązków określonego w ust. 1.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

5. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w/w osób w związku z realizacją zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za

a) każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności określonych w ust. 1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę (z wyjątkiem sytuacji dopuszczonych w SIWZ) w wysokości 5.000 zł,

b) za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie informacji o których mowa w ust. 2 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.

6. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 5

(Podwykonawcy)

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 KC oraz art. 647¹ k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). **Nadto umowa z podwykonawcą:**

a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;

b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/kaucji.

- (c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub podwykonawczej zakreśluje zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, *a jednocześnie* umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w ust. 8).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładaania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, i dokumentacji Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego - do przedłożenia Zamawiającemu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku niewzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgodzonego/niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązki

Ks. 15/14

ms

- naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/zaniechaniem podwykonawców/dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamawiania na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku kiedy zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty

Handwritten signature

1) przekazanie placu budowy na podstawie protokołu w terminie od 25.05. do 01.06.20.
Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy:

(Obowiązki Zamawiającego)

§ 6

dalszego podwykonawcy.

W tym zwrócić uwagę na wypłacone wynagrodzenie dokonane na rzecz podwykonawcy/ podjęcia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłaconia podwykonawcom/

15. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narazenia Zamawiającego przez odpowiedzialność wynikającą z art. 143 c PZP.

wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należyście zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność kompletnie dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić

14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

podwykonawców robot objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezakończonych Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez zastrzeżonego w § 5 ust. 1 i niniejszej umowy).

12. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robot, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ a)
b)

rodzaju i zakresu robot/* zakresu robot) na podstawie zaakceptowanych umów:

11. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, umownej.

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go

Ks. 1/14

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 2, z materiałami/urządzeniami, kosztami przygotowania

3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w *ofercie Wykonawcy* - stanowiących odpowiednio **załącznik nr 2** do umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót **(podpisany bez uwag) i kosztorys powykonawczy.**

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 2 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają **kosztorysowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto**zł (słownie:złoty(ych brutto)).

(Wynagrodzenie Wykonawcy)

§ 8

4. Zmiana przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy wraz z załączeniem stosownych dokumentów poswiadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.

3. Zmiana przez Wykonawcę kierownika budowy, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Zamawiającego wraz z załączeniem stosownych dokumentów poswiadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.

2. Ze strony Wykonawcy obowiązką kierownika budowy wykonywać będzie:
1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru w dniu przekazania placu budowy.

(Nadzór)

§ 7

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i ewentualnie autorskiego, o ile zachodzi taka konieczność,
3) przekazanie Wykonawcy przed rozpoczęciem robót dokumentacji,
4) przystąpienie do odbioru (określonego w § 10) prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, w terminie 3 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru,
5) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należyte wykonanie i odebrane protokołarnie roboty z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust 10-11 poniżej.

- gruntów, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 8 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przychylenia zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
7. Fakturę należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, która będzie wystawiona na:
- Gminę Chelmo**
ul. Dworcowa 1
86-200 Chelmo
NIP 875-10-64-832;
8. Zamawiający ureguluje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do wykazu „**Białej listy**” pod rygorem odmowy zapłaty:
-
10. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający dokona bezpośredniego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu

Kosy

- wymagane stosownymi przepisami,
- i sprawdeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty
- c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób w tym uwierzytelnioną inwentaryzację geodezyjną wykonawczą,
- b) dokumentację wykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- a) dziennik budowy,
- dostarczyć następujące dokumenty:
- zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8
- 2) Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca budowy.
- 1) Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do odbioru robót oraz wpisem w dzienniku
4. Procedura przeprowadzenia odbioru końcowego:
3. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu robót budowlanych określonych w § 2 ust. 1
- pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Odbiór robót zamikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie końcowe.
1. Zamawiający będzie stosował następujące odbiory: odbiory robót zamikających, odbiory

(Odbiór)

§ 10

Zamawiającego.

wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków

(Cesja)

§ 9

przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio § 5 niniejszej umowy) w drodze przekazu (art. 921¹ kc) - w oparciu o otrzymane z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie

Kuzyk

- d) oświadczenie Kierownika budowy (robot) o zgodności wykonania robot z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, (e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robot),
- f) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robot budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
- 4) Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych, o których mowa w ust 4 pkt 5,
- 5) Komisyjny odbiór końcowy robot zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robot budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w ramach danego zadania.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 7) Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robot, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
- 8) Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robot.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobście lub wysłać upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
- 10) Stwierdzone wady, usterek lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
- 11) Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad, usterek lub braków, Zamawiający

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 2, po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 Zamawiającemu karę umowną:

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci

(Kary umowne/odstąpienie od umowy)

§ 11

trzeciemu.

17) W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie termin gwarancji jakości i rekojmii za wady.

16) Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).

15) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającej spisie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).

14) Jeżeli przedmiot zamówienia obejmuje wady uniemożliwiające korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem zamawiającego nie dokona odbioru robót i wyznaczy termin na ich usunięcie. Za termin zakończenia robót uznana zostanie data zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru po usunięciu wad wpisem kierownika budowy do dziennika budowy - pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego terminie wskazanym w pkt. 5 (który stosuje się odpowiednio).

13) W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy wada jest istotna albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna.

12) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek terminu wykonania robót.

odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

- rekordami za wady/ gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpozczty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 4) ponadto karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany;
- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- za każdy taki przypadek
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy (w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia) z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- 1) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub elektroniczną pocztą-skan pisma);
- 2) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nieprzystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego **oraz** niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej, zawartej w §4a umowy;
- 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
- 4) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
- 5) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego

Krupa

KSM

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres *.....miesiący (wymikający z oferty Wykonawcy/*jednak nie krótszy niż 36 i nie dłuższy niż 60 - miesięcy)*, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękąmi za wady na okres tożsamy z okresem gwarancji tj. msc.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/zeskanowanym piśmie w wiadomości e mail.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż ządając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Okres gwarancji jakości i rękąmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. Niestawienie Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękąmi za wady i gwarancji jakości do każdej

(Gwarancja/rękąmi za wady)

§ 12

- z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może ządac jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.

12/14

lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji umożliwiających realizację umowy przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:

przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania sprawią, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które

1) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/zmniejszenie jego zakresu

na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach: możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy) – przewiduje również art. 144 ust.1 pkt. 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych

(Zmiana umowy)

§ 14

i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia r. poz. 1843).

ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 148

niezależnie od okresu udzielonej gwarancji.
upływie rékomi za wady. Rékomi za wady wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru z tytułu rékomi za wady i usterek i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po

2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za

trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.

.....) w formie: na okres

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. zł (słownie:

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

§ 13

wad ze względu na ich koszt.

z wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia

- b) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy;
- c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych),
- w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wymagania należnego Wykonawcy.
- 2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy
- możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
- a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -5°C),
- b) przychyne techniczne (np. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- c) przychyne organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przychyne zawinione przez Zamawiającego,
- d) przychyne losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
- f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- g) konieczność wykonania *robót zamiennych* lub *dotatkowych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- h) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

15.11.14

- innych skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinię i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/przeszkodę w prowadzeniu robót,
- j) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (*w szczególności*: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycje - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a - i będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.
- 3) **Zmiana należącego Wykonawcy wynagrodzenia**
- a) będzie możliwa w przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (*tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.*). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezgodna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przysłym sposobem użytkowania.
- Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynika roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należącego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.
- b) zmiana ceny określonej w Formularzu oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ, jeśli zmiana dotyczy będzie zmiany zakresu zamówienia lub zmiany sposobu wykonania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia na podstawie kosztorysu powyższego.

Ks-104

- za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
- jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót *zamiennych/dodatkowych*, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyjątkowo w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
- § 15**
- (Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych)**
1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy *o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.)*, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawcę (będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) informujemy, że zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016):
- administratorom Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chetmno z siedzibą w Chetmie, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chetmno,
- kontakt z Inspektorem Danych w Gminie Chetmno jest możliwy pod numerem tel. nr. (56) 686 15 40,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie

Kosm

(kontrasygnata Skarbnika)

(Imię i Nazwisko, funkcji)

(Imię i Nazwisko, funkcja)

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

2. Oferta Wykonawcy.

1. Dokumentacja Techniczna (przekazana Wykonawcy zgodnie z § 2 ust. 2)

Wykaz załączników do umowy:

- 4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
- 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiającego.
- 2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby budowlanej".
- 1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo

(Postanowienia końcowe)

§ 16

zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy w Chelmnie.

3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

– podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy jednakże odmowa podania Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

– ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony sprostowania i ograniczenia,

– posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich powszeczenie obowiązuje zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wyznaczonym przez przepisy – Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

– odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione 27 kwietnia 2016 r.,

art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia

