

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

Chełmno, dnia

**Wójt Gminy
C h e ł m n o**

Zgodnie z art. 64, w związku z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293), proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:

- budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa, dobudowa ...)	
- wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa, remont ...)	
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	

polegającej na:

*)

.....
.....
dla działki położonej w nr ewid.

Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczone literami A, B, C, D ...) wkreślone linią koloru przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

- w skali 1:500	
- w skali 1:1000	
- w skali 1:2000 (dla inwestycji liniowych)	

*)

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów;

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu

.....
.....
(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej, itp.)

2. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(określić przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (m. in. ilość kondygnacji, przewidywana pow. zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrię dachu – kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki, itp.) przedstawioną w formie opisowej i graficznej (np. na jednej kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu handlowego – określenie również powierzchni sprzedaży; określić powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu)

3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....
.....
.....
.....
(np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne obciążenia, wielkość przekroju przewodów rurowych, maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego, określenie poziomu hałasu, rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych, itp.)

4. Określenie zapotrzebowania

- w wodę
- w energię elektryczną
- w energię ciepłą
- odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych
-
- sposób unieszkodliwiania odpadów

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaje poniższe informacje:

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy:
.....
.....
(należy podać m. in. szerokość elewacji frontowych, wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub attyki; geometrię dachu w tym: kąt nachylenia, wysokości główne kalenic i układy połączeń dachowych, a także kierunki główne kalenic dachów do frontów działek)

- dostęp do drogi publicznej:
.....
.....
(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 w/wym. ustawy podaje informację o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości:

.....
.....
.....
.....
(obciążenia nieruchomości, np. służebności, właściciele, użytkownicy wieczysti – z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych).

.....
(podpis)

Załączniki:

- 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami inwestycji w skali 1:1000

*) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę