

W sprawie przekazania sołectwom Gminy Chełmno mienia do korzystania

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami: Dz. U. z 2009 roku, Nr 206 poz. 1590, art. 5, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2004 r. Nr 238, poz. 2390, Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Dz. U. z 2006 Nr 126, poz. 875, Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Dz. U. z 2009 r. Nr 97, poz. 804) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Przekazuje się poszczególnym sołectwom mienie do korzystania:

- 1) Sołectwo Bieńkówka:
 - a) Bieńkówka Nr 20, nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 103/3 o pow. 0.1354 ha w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 337.57 m²;
 - b) Bieńkówka, nieruchomość stanowiąca działkę dz. nr 184/1 o pow. 0.2290 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi o ogólnej pow. 263.74 m² (dawny punkt skupu).
- 2) Sołectwo Borówno:
 - a) Borówno Nr 36a, nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 52/27 o pow. 0.1000 ha, w skład której wchodzi:
 - a) sala wiejska o pow. użytkowej 96.30 m²;
 - b) pomieszczenia użytkowe o pow. użytkowej 95.10 m²;
 - b) Borówno, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 52/26 o pow. 0.0600 ha;
 - c) Różowo Nr 16, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 6/2 o pow. 0.1724 ha, w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 57.20 m².
- 3) Sołectwo Dolne Wymiary:
 - a) Dolne Wymiary Nr 32, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 43/13 o pow. 0.0866 ha, w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 68.13 m²;
 - b) Dolne Wymiary, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 43/10 o pow. 0.3969 ha (figurka);
 - c) Dolne Wymiary, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 43/11 o pow. 0.0815 ha (teren przy świetlicy).
- 4) Sołectwo Dorposz Chełmiński:
 - a) Dorposz Chełmiński Nr 17, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 61/1 o pow. 0.1931 ha, w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 58.99 m²;
 - b) Dorposz Chełmiński, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 63/1 o pow. 0.2200 ha (plac zabaw, boisko – własność RSP „Przyjaźń” w Dorposzu Chełmińskim)
 - c) Dorposz Chełmiński, nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 62/1 o pow. 0.2669 ha (plac zabaw, boisko – własność RSP „Przyjaźń” w Dorposzu Chełmińskim).
- 5) Sołectwo Górne Wymiary:
 - a) Górne Wymiary, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 74/6 o pow. 0.1800 ha (teren rekreacyjno – wypoczynkowy).
- 6) Sołectwo Kałdus:
 - a) Kałdus Nr 12a, nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 42/11 o pow. 0.14 ha, w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 409.82 m²;



- b) Kałdus, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 119/2 o pow. 0.31 ha, w skład której wchodzi budynek po remizie OSP o pow. użytkowej 24 m²;
 - c) Kałdus, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 37/1 o pow. 0.05 ha (figurka);
 - d) Kałdus, nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 42/36 o pow. 0.1607 ha (plac zabaw);
- 7) Sołectwo Klamry:
- a) Klamry Nr 53, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 185 o pow. 0.2100 ha, w skład której wchodzi:
 - sala wiejska o pow. użytkowej 58.45 m²;
 - dwa pomieszczenia gospodarcze nr 2 i 4 o łącznej powierzchni 19.24 m².
- 8) Sołectwo Kolno:
- a) Kolno Nr 33, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 69/1 o pow. 1.35 ha, w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 67.85 m².
- 9) Sołectwo Łęg:
- a) Łęg Nr 47, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 30/6 o pow. 0.2208 ha, w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 58.22 m²;
 - b) Łęg, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 30/10 o pow. 0.1114 ha w skład której wchodzi toaleta przynależna do sali wiejskiej.
- 10) Sołectwo Nowawieś Chełmińska:
- a) Nowawieś Chełmińska Nr 11a, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki Nr 42 o pow. 0.8300 ha do wspólnego korzystania z OSP Nowawieś Chełmińska, w skład której wchodzi:
 - sala wiejska o pow. użytkowej 157.84 m²;
 - toaleta o pow. użytkowej 4.32 m². do wspólnego korzystania z OSP Nowawieś Chełmińska.
- 11) Sołectwo Nowe Dobra:
- a) Nowe Dobra Nr 61, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 230/1 o pow. 0.1383 ha, w skład której wchodzi sala wiejska o pow. użytkowej 63.11 m²;
 - b) Nowe Dobra, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 230/4 o pow. 0.0267 ha na której znajduje się odpływ kanalizacji z budynku Nowe Dobra 61;
 - c) Nowe Dobra, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 148/1 o pow. 0.8000 ha (boisko);
 - d) Nowe Dobra, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 147/4 o pow. 0.1900 ha (boisko);
 - e) Nowe Dobra, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 141/1 o pow. 0.3087 ha (teren rekreacyjno – wypoczynkowy);
 - f) Nowe Dobra, nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 142 o pow. 0.2600 ha (teren rekreacyjno – wypoczynkowy).
- 12) Sołectwo Ostrów Świecki:
- a) Ostrów Świecki Nr 52, nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 193/2 o pow. 0.28 ha, w skład której wchodzi:
 - sala wiejska o pow. użytkowej 202.23 m²;
 - toaleta o pow. użytkowej 10.00 m²;
 - pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 15.00 m².
 - b) Ostrów Świecki, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 151/2 o pow. 0.7557 ha (boisko).
- 13) Sołectwo Starogród:
- a) Starogród Nr 51, nieruchomość zabudowana stanowiąca część działki nr 579 o pow. 0.1 ha, w skład której wchodzi:
 - sala wiejska o pow. użytkowej 29.40 m²;



- pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 15.00 m²;
 - toaleta o pow. użytkowej 10.00 m².
 - b) Starogród, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 436 o pow. 0.7400 ha (Góra Zamkowa wpisana do rejestru zabytków);
 - c) Starogród, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 437 o pow. 1.36 ha (Góra Zamkowa wpisana do rejestru zabytków);
 - d) Starogród, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 539/2 o pow. 0.5100 ha (teren rekreacyjno – wypoczynkowy, stawek)
- 14) Sołectwo Wielkie Łunawy:
- a) Wielkie Łunawy, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 187/8 o pow. 0.2400 ha (teren rekreacyjno – wypoczynkowy).

§ 2. Zasady korzystania z nieruchomości gruntowych:

- 1) Zobowiązuje się Sołectwo do utrzymywania gruntów w odpowiedniej kulturze, np. niszczenia chwastów, koszenia trawy, utrzymywania porządku.
- 2) Sołectwo nie może oddać nieruchomości w całości lub w części osobom trzecim do płatnego (np. najem, dzierżawa) oraz bezpłatnego korzystania.
- 3) Wszelka wycinka drzew i krzewów może być wykonana po uzgodnieniu z Wójtem i uzyskaniu stosownych zezwoleń.
- 4) Zmiana sposobu zagospodarowania terenu, np. budowa budynków, budowli, wykonywanie robót budowlanych może być wykonane po uzgodnieniu z Wójtem i uzyskaniu stosownych zezwoleń.
- 5) Wójt może zażądać natychmiastowego zwrotu mienia o ile nie będzie ono utrzymywane w odpowiedniej kulturze lub użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem.
- 6) Sołectwo zobowiązane jest do udostępnienia Wójtowi Gminy Chełmno, przekazane do korzystania nieruchomości, w uzgodnionym terminie, na organizację imprez gminnych.
- 7) Sołectwo może udostępnić nieruchomości innym Sołectwom z terenu Gminy Chełmno, gminnym jednostkom organizacyjnym oraz jednostkom działającym na terenie gminy (np. OSP, kluby sportowe) na organizowane przez nie imprezy. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem imprezy ponosi organizator.

§ 3. Zasady korzystania z nieruchomości gruntowych wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) Do korzystania z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków stosuje się zasady określone w § 2.
- 2) Zobowiązuje się Sołectwo do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a w szczególności:
 - a) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
 - b) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku wymaga m. in.. uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.
- 3) Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m. in.:
 - a) prowadzenie robót budowlanych oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytków,
 - b) zmiana przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku,
 - c) umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
 - d) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
- 4) Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o



znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójtą.

§ 4. Zasady korzystania z pomieszczeń użytkowych – sklepów:

- 1) Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
- 2) Sołectwo może przedstawić wójtowi konkretną propozycję kandydata na dzierżawcę z podaniem nazwiska i imienia lub firmy, proponowanej wysokości czynszu, proponowanego czasu trwania dzierżawy.
- 3) Umowę dzierżawy zawiera wójt.
- 4) Dzierżawca obowiązany jest używać lokal zgodnie z przeznaczeniem, tzn. że bez zgody wydzierżawiającego nie ma prawa zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, np. przekształcić sklepu spożywczego w lokal mieszkalny.
- 5) Dzierżawca obowiązany jest utrzymywać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym oraz dbać o czystość i porządek w jego otoczeniu.
- 6) Dzierżawca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu dzierżawy czy jego części, oraz nie może oddać go w nieodpłatne użytkowanie osobom trzecim.
- 7) Na dzierżawcy ciąży obowiązek dokonywania tzw. napraw koniecznych, czyli napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, czyli nie gorszym niż otrzymał od wydzierżawiającego.
- 8) Dzierżawca obowiązany jest płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz. Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości, usług telekomunikacyjnych oraz należnych podatków i opłat.
- 9) Dzierżawca obowiązany jest udostępnić dzierżawiony lokal celem przeprowadzenia okresowych kontroli przy współudziale wydzierżawiającego lub jego przedstawicieli.

§ 5. Zasady korzystania z sal wiejskich:

- 1) Oddanie sal wiejskich w najem następuje w drodze umowy.
- 2) Najemca obowiązany jest do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz umową.
- 3) Najemca obowiązany jest utrzymać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym.
- 4) Najemca obowiązany jest dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, jak: klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia oraz otoczenie budynku.
- 5) Najemca obowiązany jest udostępnić lokal celem przeprowadzania okresowych kontroli przy współudziale wynajmującego lub jego przedstawicieli.
- 6) Najemca nie ma prawa podnajmować przedmiotu najmu czy jego części oraz nie może oddać go w nieodpłatne użytkowanie osobom trzecim.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Henryk Krzywdziński