

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Kolnie w dniu r., pomiędzy:

Gminą Chełmno z siedzibą w Chełmnie, 86-200 Chełmno; ul. Dworcowa 1,
NIP: 875-10-64-832

reprezentowaną przez:

Renatę Skibińską - dyrektora Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika
w Kolnie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Doroty Kowalskiej
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, tj. pokrycia dachowego blachą trapezową na części budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Kolnie - zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego szczegółowym zakresem prac (robót) określonym w kosztorysie ofertowym, załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. robót.

§ 2

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymania terenu budowy w czystości i porządku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień 21.08.2020 r.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przystąpi do odbioru.
6. Odbiór końcowy nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 7

§ 4

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z kosztorysem.
3. W celu wykonania zadania, Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej oraz wody.

§ 5

1. Strony ustalają, że ww. roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście.

§ 6

1. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

4. Za wykonanie robót, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci cenę ryczałtową Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie:).
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
4. Faktura będzie wystawiona na:

Nabywca:

Gmina Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno
NIP: 875-10-64-832

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa
im. Mikołaja Kopernika w Kolnie
Kolno 33
86-200 Chełmno

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w pierwszej kolejności w terminie 7 dni od zgłoszenia.
W przypadku poważnej wady termin do jej usunięcia wynosi 14 dni.

§ 10

1. Nadzór nad robotami ze strony zamawiającego pełnić będzie
.....
2. Ze strony wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie
.....

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)