



Bydgoszcz, dnia 25 października 2019 r.

WOO.410.342.2019.KB

Wójt Gminy Chełmno

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 października 2019 r. (wpływ: 10.10.2019 r.) znak: RBG.PP.6722.1.2019.DJ, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty ustaleniami przedłożonego projektu zlokalizowany jest w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy określone w uchwale nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 9). Teren objęty analizowanym projektem zlokalizowany jest na obszarze dna doliny Wisły wyznaczonym na załączniku graficznym nr 4 ww. uchwały nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 3,15 ha w przeważającej części stanowią agrocenozy, grunty zabudowane, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nieliczne zadrzewienia, a także niewielki zbiornik wodny pochodzenia antropogenicznego w południowo – zachodniej części. Na granicy obszaru planu zlokalizowany jest rów melioracyjny, w obrębie którego



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

występują zadrzewienia głównie złożone z wierzb. W sąsiedztwie zlokalizowane są drogi - gminna nr 060144C i powiatowa nr 1606C, tereny rolne, rozproszona zabudowa.

Przesłany projekt zakłada realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej, wskazując między innymi na położenie na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego oraz informując o obowiązywaniu przepisów odrębnych związanych z tą formą chronioną. Jednocześnie wskazano na utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 40% i 50% odpowiednio dla zabudowy szeregowej i wolnostojącej.

Mając na uwadze obecny stan środowiska przyrodniczego analizowanych terenów i ich lokalizację, realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na cele ochrony przyrody Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, ponieważ rozwiązania zawarte w wyżej wymienionym projekcie, uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy ochrony na terenie objętym granicą opracowania.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie zwracam uwagę, iż prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona i przesłana wraz z projektem, wskazuje na nieaktualny akt prawny dotyczący Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu28.12.2019.....
Wynik weryfikacji:
 ważny nieważny
 brak możliwości weryfikacji

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Urząd Regionalny Ochrony Środowiska
w Bydgoszczy