

	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie	p. Jankevicz URZĄD GMINY CHEŁMNO ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno WPŁYNEŁO: 2019 -10- 16 Zał. Nr 5646	
	Adres: 86-200 Chełmno, ul. Lunawska 2 A; tel. 056 676 17 00, 056 676 15 13; fax wew. 40; e-mail: psse.chemno@pis.gov.pl		

Chełmno, 15 października 2019 r.

N.NZ.400.1.5.2019

Wójt Gminy Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14. marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 t.j.) w związku art. 54 ust.1 i 3 i z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie wyraża następującą opinię:

po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodne z Uchwałą nr V/64/19 Rady Gminy Chełmno z dnia 13 czerwca 2019 r.),

nie zgłasza uwag do przedmiotowego projektu planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chełmno pismem z dnia 7 października 2019r. (data wpływu: 08.10.2019r. znak spr.: RBG.PP.6722.1.2019.DJ), zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodne z Uchwałą nr V/64/19 Rady Gminy Chełmno z dnia 13 czerwca 2019 r.). Zakres opracowania obejmuje obszar wskazany w Uchwale Nr V/64/19 Rady Gminy Chełmno z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno. Planem objęto obszar o powierzchni około 3,15 ha. Dla obszaru objętego planem wprowadza się następujące przeznaczenie: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDW – teren drogi wewnętrznej. W wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ww terenie zmianie przeznaczenia ulegną grunty klasy IVa, V, PsIV. Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp, nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie w obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Za negatywne może być wprowadzenie „nowego” źródła hałasu, jakim są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przekształcenie to wiązać się będzie zwiększonym spływem powierzchniowym z terenu utwardzonego, zmniejszoną retencją wód opadowych w gruncie oraz zmniejszy się zasilenie warstw wodonośnych, wzrośnie natężenie hałasu komunikacyjnego zwłaszcza w czasie budowy budynków. Będzie miało miejsce zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego spalinami (tlenki azotu, węglowodory alifatyczne, dwutlenek siarki, ołów) i pyłem pochodzącym ze zdartych opon, potencjalnym zanieczyszczeniu gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi w przypadkach awarii samochodów, powstaniu ścieków deszczowych. W wyniku realizacji budynku powstac

może nowe punktowe źródło zanieczyszczeń powietrza, jednakże w przypadku podłączenia ich do sieci ciepłowniczej lub zastosowaniu układów kogeneracyjnych może ulec znacznemu ograniczeniu bądź eliminacji. Przestrzeganie wskazanych w planie sprzyjać będzie rozwojowi gospodarki nieskoemisyjnej oraz poprawie stanu powietrza, klimatu i zachowaniu różnorodności biologicznej. Jednym z celów pakietu klimatyczno-energetycznego, przedstawionego przez Komisję Europejską 10 stycznia 2007 r., jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych przynajmniej o 20% w 2020 r. w porównaniu do bazowego 1990 r. i 30% zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych w 2020 r. w UE w przypadku, gdyby uzyskano światowe porozumienie, co do redukcji gazów cieplarnianych. Pozostałymi celami są zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w zużyciu energii końcowej do 20% w 2020 r., w tym 10% udziału biopaliw w zużyciu paliw pędnych oraz zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20% do 2020 r. w porównaniu do prognozy zapotrzebowania na paliwa i energię. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Plan przewiduje docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm, zaś przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu, w szczególności nie wywoła zmiany wpływu na obszary Natura 2000, które są zlokalizowane poza terenem opracowania oraz znajdujących się w niemałej odległości od jego granic. Zmianami pozytywnymi istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska jest zaktualizowanie zapisów dotyczących Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Z treści planu wynika, iż zaopatrzenie w ciepło będzie miało miejsce poprzez ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załączono zwrot dokumentów – 1 egzemplarz załącznika graficznego: „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 060144C oraz drodze powiatowej nr 1606C, obręb Nowawieś Chełmińska, gmina Chełmno”.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Chełmnie**

Mirosława Damaradzka
specjalista zdrowia publicznego