

Projekt

z dnia 12 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMNO**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenie Ministerstwa Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. z 2020 r. poz. 673).

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,11 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) chlewni, obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej - 1,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 wyżej wymienionej ustawy.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PROJEKTOWAŁA:

WÓJT GMINY CHEŁMNO

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Urbański

Stawki podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości w latach 2016 -2021

Rodzaj nieruchomości	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	wg ustawy	wg uchwały	wg ustawy	wg uchwały	wg ustawy	wg uchwały	wg ustawy	wg uchwały	wg ustawy	wg uchwały	wg ustawy	wg uchwały
1 od 1m2 powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budownictwem mieszkalnym	0,89	0,71	0,89	0,71	0,91	0,72	0,93	0,73	0,95	0,75	0,99	0,78
2 od 1 ha gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,58	4,56	4,54	4,54	4,63	4,63	4,71	4,70	4,80	4,80	4,99	4,99
3 od 1m2 pozostałych gruntów	0,47	0,20	0,47	0,20	0,48	0,20	0,49	0,20	0,50	0,22	0,52	0,23
4 niezabudowanych objętych obszaram rewitalizacji,	3,00	3,00	2,98	0,10	3,04	0,10	3,09	0,10	3,15	0,11	3,28	0,11
5 od 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,75	0,30	0,75	0,35	0,77	0,40	0,79	0,40	0,81	0,45	0,85	0,47
6 od budynków lub ich części związanych z działalnością gosp. inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujące lokale mieszkalne oraz od części budyn. mieszkal. zajętych na prow. dział.gosp.	22,86	18,30	22,66	18,30	23,10	18,65	23,47	18,95	23,90	19,29	24,84	20,04
7 od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrótu kwalifikowanym materiałem siewnym od m2 pow.użytk.	10,68	10,68	10,59	10,59	10,80	10,80	10,98	10,98	11,18	11,18	11,62	11,62
8 od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,65	2,50	4,61	2,50	4,70	2,55	4,78	2,60	4,87	2,65	5,06	2,75
9 od 1m2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części	7,68	6,24	7,62	6,24	7,77	6,36	7,90	6,40	8,05	6,52	8,37	6,77
10 otlęwni, obór i stodoły w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej			7,62	1,00	7,77	1,00	7,90	1,00	8,05	1,02	8,37	1,06
11 od budowl	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
12 podatek rolny za ha przelicz.	134,38	125,00	131,10	125,00	131,23	125,00	135,90	125,00	146,15	125,00	146,38	127,50
13 podatek leśny	42,19	42,19	42,02	42,02	43,35	43,3532	42,2356	42,2356	42,733	42,733	43,3048	43,3048

Uprzejmie
Jantow Maciejewski