

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie
Marcin Robert Gajda
Kancelaria Komornicza nr I w Chełmnie
86-200 Chełmno ul. Poprzeczna 27a
dnia 15-02-2021r. /MBUL/
Km 432/19

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie Marcin Robert Gajda na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16-03-2021 r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Chełmnie mającego siedzibę pod adresem Chełmno, ul. Toruńska 3, 86-200 CHEŁMNO w sali nr 209, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej prawo własności nieruchomości stanowiącej geodezyjnie oznaczoną działkę gruntu nr 578/1 o powierzchni 2500 m2 wraz z postawionym na niej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną położonej pod adresem: 86-200 Chełmno, Starogród 48, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1C/00006282/6, będącej własnością dłużnika: Renata Sabatowska i Dariusz Sabatowski na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Suma oszacowania wynosi 301 667,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **201 111,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 166,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA O/Chełmno 50 1020 5040 0000 6902 0025 6164

Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu:

Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie 06 11301017 0021 1000 3290 0004

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w
Chełmnie kancelaria Komornicza nr I w Chełmnie
przy ulicy Poprzecznej 27A

mgr Marcin Gajda

