

RBG.OŚ.6220.1.2020.KZ

**DECYZJA**  
**zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) i § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2020 r. (data wpływu: 28.01.2020 r.) Better Energy Chełmno Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80 – 298 Gdańsk reprezentowanej przez Pana Konrada Deredas w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Chełmno nr RBG.OŚ.6220.12.2018 r. z dnia 19.03.2019 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmna, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie”

**orzeka się**

zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Chełmno nr RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia 19.03.2019 r. dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmna, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie”, w następujący sposób:

1. Zmienia się nazwę przedsięwzięcia z „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie” na „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie”.
2. W pkt. 2 decyzji dodaje się:
  - ppkt. 10) o następującej treści: „Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia”,
  - ppkt. 11) o następującej treści: „Drzewa i krzewy, które pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
    - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
    - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny,

o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.

- ppkt. 12) o następującej treści: „W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo – napowietrzającą”,
- ppkt. 13) o następującej treści: „Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew”,
- ppkt. 14) o następującej treści: „Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania”,
- ppkt. 15) o następującej treści: „Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wyłącznie czystą wodę (bez środków chemicznych)”,
- ppkt. 16) o następującej treści: „Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy”,
- ppkt. 17) o następującej treści: „Wprowadzić pas nasadzeń izolacyjnych o szerokości co najmniej 1,5 m, wzdłuż ogrodzenia inwestycji na odcinku przebiegającym wzdłuż drogi powiatowej nr 1621C (północno – zachodnia granica zamierzenia). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, które będą utrzymywane na wysokości co najmniej 4 m, po jej osiągnięciu. Ewentualne przycinanie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po zatwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przyjęciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia”.

3. W pkt. 3 decyzji dodaje się:

- ppkt. 5) o następującej treści: „Preferować wykonanie obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni), celem ograniczenia ingerencji w krajobraz”,
- ppkt. 6) o następującej treści: „Oświetlenie inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum (np. oświetlenie włączane tylko w przypadku detekcji ruchu). Stosować źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampy skierowane w dół”,
- ppkt. 7) o następującej treści: „Inwestycję realizować w wariantcie przedstawionym na rycinie nr 4 w wersji zaktualizowanej Raportu z dnia 14 lipca 2020 r. przesłanej do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 21 lipca 2021 r., który zapewnia:
  - a) zlokalizowanie wszystkich elementów inwestycji w odległości co najmniej 50 m od Kanału Głównego oraz 4 m od pozostałych cieków (w tym rowów melioracyjnych),
  - b) zachowanie wszystkich cieków (w tym rowów melioracyjnych) oraz zadrzewień (drzew i krzewów) znajdujących się na terenie działek inwestycyjnych”.

4. Do decyzji dodaje się pkt. 5 o następującej treści: „Przeprowadzić monitoring porealizacyjny w zakresie lęgowej awifauny oraz chiropterofauny. Monitoring prowadzić w cyklach trwających w okresie od 1 marca do 31 sierpnia (co najmniej 2 kontrole w każdym miesiącu) z wykorzystaniem punktów i transektów obserwacyjnych i/lub nasłuchowych. Monitoring wykonać w 1, 3 i 5 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Na podstawie przeprowadzonych badań przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na ptaki i nietoperze (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych).

Wyniki monitoringu przekazywać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ciągu 30 dni od zakończenia każdego z cykli badań”.

5. Załącznik nr 1 („Charakterystyka Przedsięwzięcia”) do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Chełmno nr RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia 19.03.2019 r. otrzymuje brzmienie Załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.



6. Pozostała treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Chełmno nr RBG.OŚ.6220.12.2018 r. z dnia 19.03.2019 r. pozostaje bez zmian.

### uzasadnienie

Better Energy Chełmno Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80 -298 Gdańsk reprezentowana przez Pana Konrada Deredas w dniu 28.01.2020 r. zwróciła się z wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Chełmno nr RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia 19.03.2019 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmna, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie”. Zmiany w/w decyzji dotyczyć mają: zwiększenia mocy zainstalowanej farmy fotowoltaicznej z 13 MW do 40 MW, zwiększeniu powierzchni przedsięwzięcia z 19 ha do 49 ha o działki ewid. nr 375, 149, 150, 151, 533, 538/2, 538/3, 545, 630/4, 630/3, 646 obręb Nowe Dobra oraz zmianie nazwy przedsięwzięcia z „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie” na „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie”.

Zadanie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 3 tej ustawy”.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego zwanym dalej k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej oos w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się procedury wymagane przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie artykuł ten stanowi, że przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgody strony (Wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest w/w art. 87 ustawy oos, który stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w tym przypadku zmiana decyzji jest niezbędna Wnioskodawcy do uzyskania dalszych wymaganych prawem decyzji administracyjnych.

W dniu 31.01.2020 r. Wójt Gminy Chełmno wszczął postępowanie administracyjne w sprawie

zmiany swojej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia 19.03.2019 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy do 13 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie”.

Zgodnie z art. 87 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko właściwych organów. W związku z powyższym Wójt Gminy Chełmno wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii Nr WOO.4220.101.2020.HN z dnia 19.02.2020 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w opinii Nr N.NZ.403.1.1.2020 z dnia 12.02.2020 r. stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu w opinii Nr GD.ZZŚ.5.435.46.2020.WL z dnia 18.02.2020 r. stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Chełmno postanowieniem znak RBG.OŚ.6220.1.2020.KZ z dnia 4.03.2020 r. po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu, nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia .: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko - pomorskie” jako dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie art. 66 ustawy ooś.

W myśl art. 87 w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, Wójt Gminy Chełmno wydał postanowienie Nr RBG.OŚ.6220.1.2020.KZ z dnia 18.03.2020 r. o zawieszeniu postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30.03.2020 r. Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko - pomorskie” sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Piotra Tchórzewskiego.

Postanowieniem Nr RBG.OŚ.6220.1.2020.KZ z dnia 31.03.2020 r. Wójt Gminy Chełmno podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 87 w związku z art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Chełmno wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie i Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu wyrazili wcześniej opinie, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dlatego też zgodnie z art. 87 w związku z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Chełmno nie wystąpił do tych jednostek o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po trzykrotnym uzupełnianiu raportu przez Wnioskodawcę w dniach 23 lipca, 2 października i 28 grudnia 2020 r., w postanowieniu



nr WOO.4221.48.2020.HN.6 z dnia 25.01.2021 r. określił uwarunkowania środowiskowe. Część z nich zawarta jest w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Chełmno nr RBG.OŚ.6220.12.2018.KZ z dnia 19.03.2019 r. Pozostałe warunki środowiskowe zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W obwieszczeniu nr RBG.OŚ.6220.1.2020.KZ z dnia 29.01.2021 r. Wójt Gminy Chełmno powiadomił strony postępowania o zebranych dowodach i materiałach w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę cel zaspokojenia popytu na energię elektryczną oraz uwarunkowania lokalne Wnioskodawca postanowił zwiększyć moc przyłączeniową projektu do 40 MW, co wpłynie na konieczność zwiększenia powierzchni całkowitej przez planowaną farmę fotowoltaiczną ostatecznie do ok. 49 ha. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe poprzez spadek zanieczyszczenia powietrza.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska oraz ze względu na jej znaczne oddalenie od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, informując o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. W przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji także po wprowadzeniu planowanych zmian.

Po rozpatrzeniu materiału zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta gminy Chełmno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez stronę, albo jeśli w postępowaniu bierze udział więcej stron ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Oplata skarbowa:**

1. Na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o płacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) – pobrano opłatę w wysokości 205 zł.

#### **Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



WÓJT  
*Krzysztof Wypij*  
mgr inż. Krzysztof Wypij

**Otrzymują:**

1. Pan Konrad Deredas – Better Energy Chełmno Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80 – 298 Gdańsk;
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
3. Sołectwo Nowe Dobra,
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85 – 009 Bydgoszcz;
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie, ul. Łunawska 2A, 86 – 200 Chełmno;
6. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu;  
ul. Popieluszki 3, 87 – 100 Toruń;
7. a/a

**Do wiadomości:**

1. BIP Gmina Chełmno,
2. Tablica ogłoszeń UG



### Charakterystyka zmienionego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chełmno Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miasta Chełmno, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie” polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr: 375, 513, 514, 149, 150, 151, 515, 534, 535, 533, 538/2, 538/3, 545, 630/4, 630/3, 646 w obręb Nowe Dobra, wśród terenów o charakterze rolniczym z rozproszoną zabudowa zagrodową, o małej gęstości zaludnienia.

Zadanie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 – 3 tej ustawy”.

Przedmiotowy teren dla działek o nr ewid.: 513, 514, 515, 534 i 535 obręb Nowe Dobra jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXV/225/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. nr 125, poz. 2107). Obszar ten w m.p.z.p. oznaczony został symbolem N1P oraz N2P, dla którego ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjno – gospodarczej. Pozostałe działki o nr ewid.: 375, 149, 150, 151, 533, 538/2/, 538/3, 545, 630/4, 630/3, 646 obręb Nowe Dobra nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się zadrzewienia (drzewa i krzewy) oraz ciek (rowy melioracyjne), które zostaną zachowane w obecnej formie. Ponadto drzewa i krzewy zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami, na etapie realizacji przedsięwzięcia. Teren inwestycji po jej zrealizowaniu zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji lub obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym obszarze.

Celem funkcjonowania przedsięwzięcia jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła około 49 ha. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 600 W każdy, w ilości do 154000 szt.,
- inwertery w ilości do 1600 szt.,
- transformatory wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 51 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- zjazdy z dróg, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujnik ruchu, kamery),

- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z realizacją i eksploatacją parku ogniw.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Ogniw fotowoltaiczne zostaną zamontowane w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym lub aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Obiekty transformatorów oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska. Okresowe uciążliwości mogą pojawić się jedynie na etapie budowy i ustąpią po zakończeniu prac montażowo – budowlanych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie o dużej gęstości zaludnienia. Najbliższa zabudowa zamieszkała przez ludzi jest oddalona od miejsca realizacji o około 120 m w kierunku południowym. W otoczeniu miejsca realizacji inwestycji znajdują się grunty rolne. Ruch pojazdów i wszystkie prace zostaną ograniczone do pory dnia. Wytwarzanie prądu elektrycznego odbywa się w sposób bezgłośny. Same urządzenia nie powodują zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń z innych źródeł.

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.



*Wypij T*  
mgr inż. Krzysztof Wypij