

**UCHWAŁA NR XVII/161/21**  
**RADY GMINY CHEŁMNO**  
z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Chełmno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno.
2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne Gminy Chełmno.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

**§ 3**

1. Tracą moc uchwały:
  - 1) uchwała Nr XXIII/207/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno.
  - 2) uchwała Nr XXV/226/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 września 2005 roku w sprawie zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno.
  - 3) uchwała Nr XXII/161/09 Rady Gminy Chełmno z dnia 4 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
mgr Mirosław Urbański



## UZASADNIENIE

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno zostało przyjęte uchwałą Nr 142/XVI/2000 Rady Gminy Chełmno z dnia 31 maja 2000r.

2. Uchwałą Nr XII/121/20 z dnia 18 czerwca 2020r. Rada Gminy Chełmno dokonała oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chełmno. W wyniku przeprowadzonej analizy na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono całkowitą nieaktualność ustaleń Studium, które było sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniła niektóre uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, mające wpływ na aktualność dokumentu. Studium należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Reasumując, sporządzony w 2000 r. dokument był zgodny z ówczesnymi uwarunkowaniami prawnymi, jednak aktualnie w sposób znaczący odbiega od obowiązujących przepisów.

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

4. Za najważniejsze cele przygotowania nowego Studium uznano:

- konieczność uaktualnienia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmno;
- dostosowanie dokumentu do aktualnych przepisów prawnych;
- utrzymanie ładu przestrzennego i wzmocnienie zrównoważonego rozwoju gminy;
- uporządkowanie obsługi komunikacyjnej na terenie gminy;
- wyznaczenie nowych terenów aktywizacji, zarówno w dziedzinie gospodarczej, usługowej, produkcyjnej, jak i mieszkaniowej, które wymusza rozwój gospodarczy gminy;
- zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno jest uzasadnione.

