

**Zarządzenie Nr 20/2021  
Wójta Gminy Chełmno  
z dnia 17.03.2021 r.**

**w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Chełmno urządzeń wodociągowych i  
kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) oraz art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin zasad przejmowania przez Gminę Chełmno urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T  
*Krzysztof Wypi*  
mgr inż. Krzysztof Wypi



**REGULAMIN**  
**w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Chełmno urządzeń wodociągowych i**  
**kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały**

§ 1

Niniejszy Regulamin obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Chełmno zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ilekoć w Regulaminie użyte zostały niżej wymienione pojęcia należy przez nie rozumieć:

**Urządzenia kanalizacyjne** – sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.

**Urządzenie wodociągowe** – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

**Sieć** – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.

**Uprawniony podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem.

**Wnioskodawca** – uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.

**Wniosek** – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodny ze wzorem ustalonym przez Gminę Chełmno.

**Przejęcie urządzenia** – zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której Gmina Chełmno nabywa prawo własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

**Ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1437 z późn. zm.).

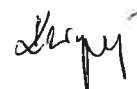
§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady przejmowania przez Gminę Chełmno od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego będącego we władaniu Gminy Chełmno.

§ 3

Gmina może odpłatnie/nieodpłatnie przejąć wybudowaną sieć od osób, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami:

1. Osoby zainteresowane budową sieci na własny koszt składają wniosek o wydanie warunków technicznych (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).



#### § 4.

Uprawniony podmiot po zakończeniu budowy składa kompletny wniosek o przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Gminy Chełmno (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) na zasadach określonych w umowie.

#### § 5

1. Do wniosku, o którym mowa w § 4 winny być załączone:
  1. Dokumenty potwierdzające jednoznacznie, że uprawniona osoba jest właścicielem urządzeń;
  2. Jeżeli urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne stanowią własność kilku współwłaścicieli, składają oni jeden wniosek podpisany przez wszystkich. Do wniosku złożonego przez wszystkich współwłaścicieli można załączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować oraz zawrze w ich imieniu umowę przejęcia sieci;
  3. Aktualna dokumentacja projektowa;
  4. Aktualny odpis z krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  5. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
  6. Pisemne oświadczenia właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę wejścia na teren celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Chełmno;
  7. Oświadczenie kierownika budowy, że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną – dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę;
  8. Atesty i certyfikaty na wybudowane urządzenia;
  9. Karty gwarancyjne oraz protokoły rozruchu sieci, jeżeli były takie sporządzone;
  10. W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia i protokół szczelności sieci,
  11. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  12. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci – dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia są niekompletne, Urząd Gminy Chełmno w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy Chełmno pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
4. Umowa o przejęcie sieci zostanie podpisana w uzgodnionym przez strony terminie.

#### § 6

1. Wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie przedłożonych faktur, jednocześnie, w przypadku braku faktur dopuszcza się ustalenie wartości, wybudowanych urządzeń na dzień zawarcia umowy, ustaloną wg poniesionych kosztów przez Wnioskodawcę, lub wg średniej ceny za mb sieci uzyskaną w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym zawarcie umowy.
2. Podstawą podjęcia decyzji dotyczącej przejęcia urządzeń jest protokół z przeglądu urządzeń sporządzony przez gminnych konserwatorów urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
3. Wartość urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zostanie pomniejszona o koszt prac niezbędnych do doprowadzenia urządzeń do należytego stanu technicznego stwierdzonego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 2.

*Stępy*

§ 7

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać w szczególności:
  - 1) Datę i miejsce zawarcia umowy;
  - 2) Strony umowy;
  - 3) Adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych;
  - 4) Szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny).
2. Przeniesienie na Gminę Chełmno prawa własności następuje z chwilą zawarcia umowy.
3. Wydanie urządzeń następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).

§ 8

Procedura uregulowana w niniejszym Regulaminie obowiązuje z dniem podpisania Zarządzenia Wójta Gminy Chełmno, do którego niniejszy Regulamin stanowi załącznik.

§ 9

Załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.

*Łopuszyński*

WZÓR

Załącznik nr 1  
do Regulaminu w sprawie zasad przejmowania  
przez Gminę Chełmno urządzeń  
wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Chełmno, dnia .....

**Urząd Gminy Chełmno**  
**ul. Dworcowa 1**  
**86 – 200 Chełmno**

### WNIOSEK

#### O wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej\*

Imię i Nazwisko/Nazwa .....

Adres zameldowania/siedziba .....

PESEL/NIP/REGON .....

Adres do korespondencji/telefon .....

Proszę o wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej dla nieruchomości

działka Nr ..... położonej w .....

1. Przeznaczenie wody na cele .....

2. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1781) w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy i realizacji usług.

.....  
Data

.....  
Podpis

\* niepotrzebne skreślić

#### Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania nieruchomości.
2. Kopia mapy wysokościowo – sytuacyjnej z planem zagospodarowania działki.

*Łopiej*

WZÓR

Załącznik nr 2  
do Regulaminu w sprawie zasad przyjmowania  
przez Gminę Chełmno urządzeń  
wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

WNIOSEK  
o płatne/nieodpłatne\* przejęcie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych

1. WNIOSKODAWCA

.....  
(nazwa podmiotu, imię i nazwisko, telefon)

NIP: ....., REGON: ....., PESEL: .....

KRS: .....

.....  
(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

2. PRZEDMIOT WNIOSKU

.....  
.....  
.....  
.....  
(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o nieodpłatne przekazanie)

3. ŁĄCZNA WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki do wniosku:

1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych).
2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Chełmno.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
5. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną – dotyczy sieci, dla których wydana była decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia i protokół próby

*Łojek*

szczelności sieci.

8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
9. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Chełmno. Okres rozpatrzenia niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

#### OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu. Wrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez urząd Gminy Chełmno w celu określenia warunków przejęcia i zawarcia umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.

*Były*



### PROTOKÓŁ

Zdawczo – odbiorczy z dnia .....  
sieci ..... wybudowanej na terenie działek nr .....  
w miejscowości .....

**Przekazujący:**

.....  
zam. ....

**Przyjmujący:**

Gmina Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno reprezentowana przez:  
Krzysztofa Wypija – Wójta Gminy Chełmno,

#### § 1

Niniejszy protokół wynika z umowy z dnia w sprawie przejęcia przez Gminę Chełmno sieci  
..... w ....., gmina Chełmno.

#### § 2

Przedmiotem przekazania – przejęcia jest:

- sieć ..... znajdująca się na działkach nr .....  
w miejscowości ..... o średnicy Ø ..... mm  
PCV/PE i długości ..... mb,
- mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych),
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa,
- pozwolenie na budowę,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką  
budowlaną – dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
- w przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia i protokoły prób  
szczelności sieci,
- dla podmiotów gospodarczych aktualny odpis z KRS lub dla osób fizycznych prowadzących  
działalność gospodarczą – zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,

#### § 3

Z dniem podpisania niniejszego protokołu Gmina Chełmno przejmuje obowiązki właścicielskie na  
w/w odcinku sieci.

#### § 4

Protokół spisano w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PRZYJMUJĄCY

PRZEKAZUJĄCY



