

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna  
dnia 2017-04-19  
podpis [podpis]

## DECYZJA

### O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.), w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2017r. (data wpływu – 13.01.2017r.) **GMINY CHEŁMNO, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno**, w imieniu której występuje Pan Piotr Nowak, al. Niepodległości 34/67, 88-100 Inowrocław (adres do korespondencji: ul. Gen. W. Sikorskiego 18, 88-140 Gniewkowo), działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.08.2016r. znak: RWA.UE.272.8.2016.MP o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ścieżki rekreacyjnej w Klamrach

#### WÓJT GMINY CHEŁMNO

#### USTALA

#### LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na  
budowie ścieżki rekreacyjnej

przewidzianego do realizacji w: **KLAMRACH – dz. nr 73; 231; 246; 247; 248; 3139/1; 3139/5; 3140/1; 3141/1**

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji:

##### 1.1. Rodzaj inwestycji: ścieżka rekreacyjna.

##### 1.2. Program inwestycji:

- a) budowa ścieżki rekreacyjnej.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:

##### 2.1. Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1 Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.

2.1.2 Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2.1.3 Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ścieżka rekreacyjna prowadzona przy drodze powiatowej nr 1622C oraz w niezalesionym pasie gruntów stanowiących pas przeciwpożarowy PGL Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Jamy o szerokości nieprzekraczającej 2,0 m i utwardzonej kruszywem naturalnym;
- b) ścieżka rekreacyjna o długości ok. 4.490,00 m;
- c) powierzchnia ścieżki rekreacyjnej ok. 9.000,00 m<sup>2</sup>.

##### 2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko.
- b) Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2017r. znak: WST.612.1.43.2017.SR, projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy, zawarte w rozporządzeniu Nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 roku w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1873 ze zm.). Jednocześnie zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.), zakazy obowiązujące na terenie parku krajobrazowego nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja jest zgodna w w/w przepisami.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Nowak

- c) Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.).

#### 2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu pismem z dnia 17 lutego 2017r. znak: WUOZ.T.ZAR.5183.27.2017.WS nie wniósł uwag odnośnie projektowanej inwestycji w zakresie prac ziemnych (ochrony zabytków archeologicznych).

#### 2.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

- a) kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu winny być szczegółowo rozwiązane, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie, na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

#### 2.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

#### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego oznaczone literami A÷D – jak na załącznikach graficznych Nr 1÷6 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### 4. Ocena spełnienia warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.):

- 4.1. Planowana inwestycja polegająca na budowie ścieżki rekreacyjnej realizowana będzie na gruntach oznaczonych jako tereny różne (Tr) – dz. nr 3139/5, które nie są gruntami rolnymi i nie podlegają ochronie w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest także na terenie obejmującym drogi (dr) – działki nr 73, 231, 246, 247, 248, które nie są gruntami rolnymi i nie podlegają przepisom wyżej cytowanej ustawy.
- 4.2. Działki ewidencyjne nr 3139/1, 3140/1, 3141/1, stanowiące własność Skarby Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Jamy, sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, oznaczone symbolem – Ls. Realizacja inwestycji na tych gruntach nie wymaga przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w świetle przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 ze zm.). Przeprowadzenie niniejszej inwestycji faktycznie nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, tym bardziej, że niezalesione pasy gruntów leśnych (pas przeciwpożarowy) nie pełni obecnie funkcji produkcyjnej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Nowak



## UZASADNIENIE

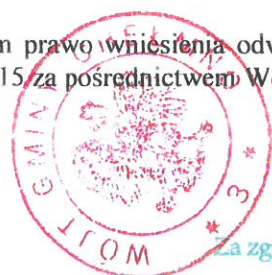
Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru w części pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie ścieżki rekreacyjnej na działkach nr 73, 231, 246, 247, 248, 3139/1, 3139/5, 3140/1, 3141/1 w Kłamrach, gm. Chełmno, wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. W rozpatrywanej sprawie projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Bogdan Fryndt – KP-0046.

W przedmiotowej sprawie projekt decyzji uzgodniono z następującymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.):

1. Starostą Chełmińskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – postanowienie z dnia 20 lutego 2017r. (data wpływu – 21.02.2017r.) znak: GKN.C.6123.43.2017.KW;
2. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu (w zakresie ochrony gruntów leśnych) – postanowienie nr 49/2017 z dnia 20 lutego 2017r. (data wpływu – 24.02.2017r.) znak: ZS.224.2.34.2017.AH;
3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w zakresie ochrony przyrody) – postanowienie z dnia 28 lutego 2017r. (data wpływu – 06.03.2017r.) znak: WST.612.1.43.2017.SR;
4. Wójtem Gminy Chełmno (w zakresie dróg gminnych) – opinia z dnia 21 lutego 2017r. znak: RBG.DR.7211.3.3.2017.JK;
5. Powiatowym Zarządem Dróg w Chełmnie – zastosowano przepis art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data wpływu wystąpienia o uzgodnienie do PZD w Chełmnie – 10.02.2017r.);
6. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w Bydgoszczy (w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48) – postanowienie z dnia 16 lutego 2016r. (data wpływu – 20.02.2017r.) znak: WIR.II.745.2.19.2017.JB;
7. Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu (w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48) – pismo z dnia 15 lutego 2017r. (data wpływu – 20.02.2017r.) znak: ZKPPT.7637.38.2017 informujące, że planowana inwestycja nie znajduje się w granicach obszarów ujętych w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne zawartym w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*;
8. Starostą Chełmińskim (w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48) – zastosowano przepis art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data wpływu wystąpienia o uzgodnienie do Starosty Chełmińskiego – 10.02.2017r.);
9. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – opinia sanitarna z dnia 14 lutego 2017r. (data wpływu – 14.02.2017r.) znak: N.NZ.408.IV.1.2017.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15 za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmno w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia  
INSPEKTOR  
Danuta Janikiewicz

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Nowak

## Pouczenie:

1. Z lokalizacją projektowanej inwestycji można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno, pokój nr 215.
2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Chełmnie. Do wniosku należy dołączyć:
  - a) projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwolenia wymaganymi przepisami szczególnymi,
  - b) dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## Załączniki:

1. graficzne Nr 1-6 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część opisowa

## Opłata skarbową:

1. na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827) – **zwalnia się** od opłaty skarbowej

## Otrzymują:

1. Gmina Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
2. P. Piotr Nowak, ul. Gen. W. Sikorskiego 18, 88-140 Gniewkowo
3. Nadleśnictwo Jamy, Jamy 5, 86-318 Rogóźno
4. Starosta Chełmiński, ul. Harcerska 1, 86-200 Chełmno
5. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Łunawska 9, 86-200 Chełmno
6. Wójt Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
7. Strony postępowania wg załącznika
8. a/a

## Do wiadomości:

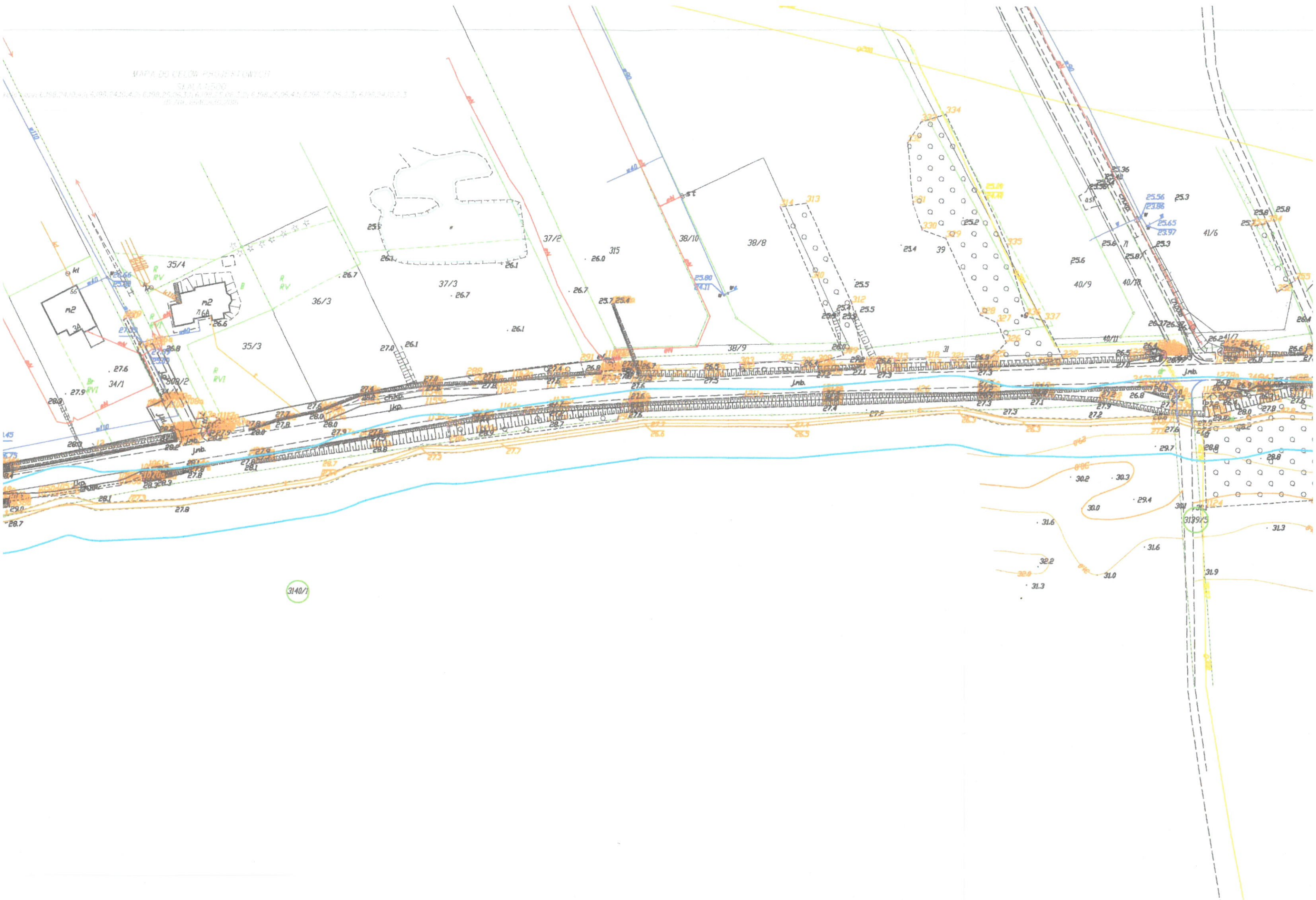
1. Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego, ul. Moniuszki 15/21, 87-100 Toruń

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Nowak

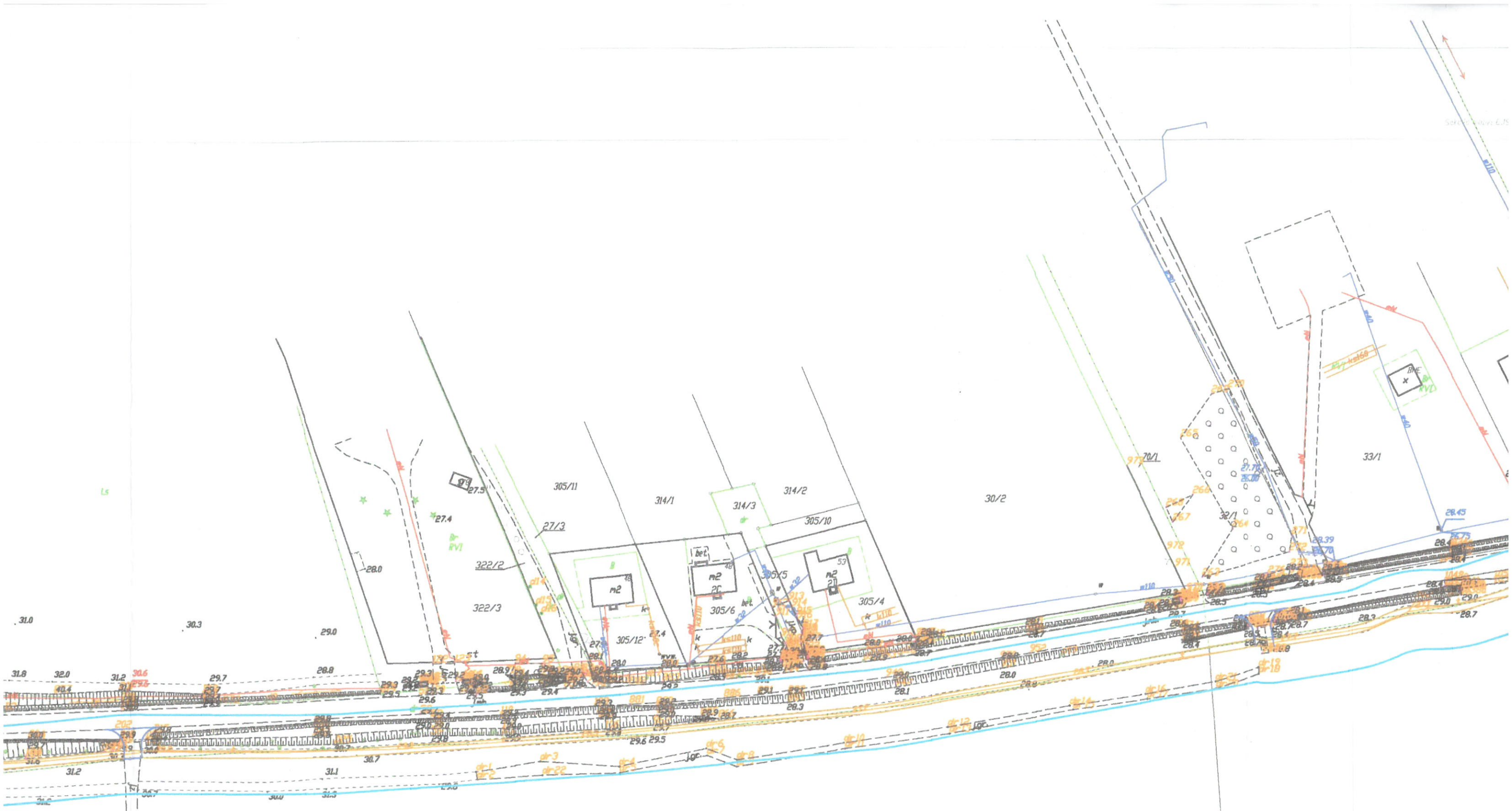




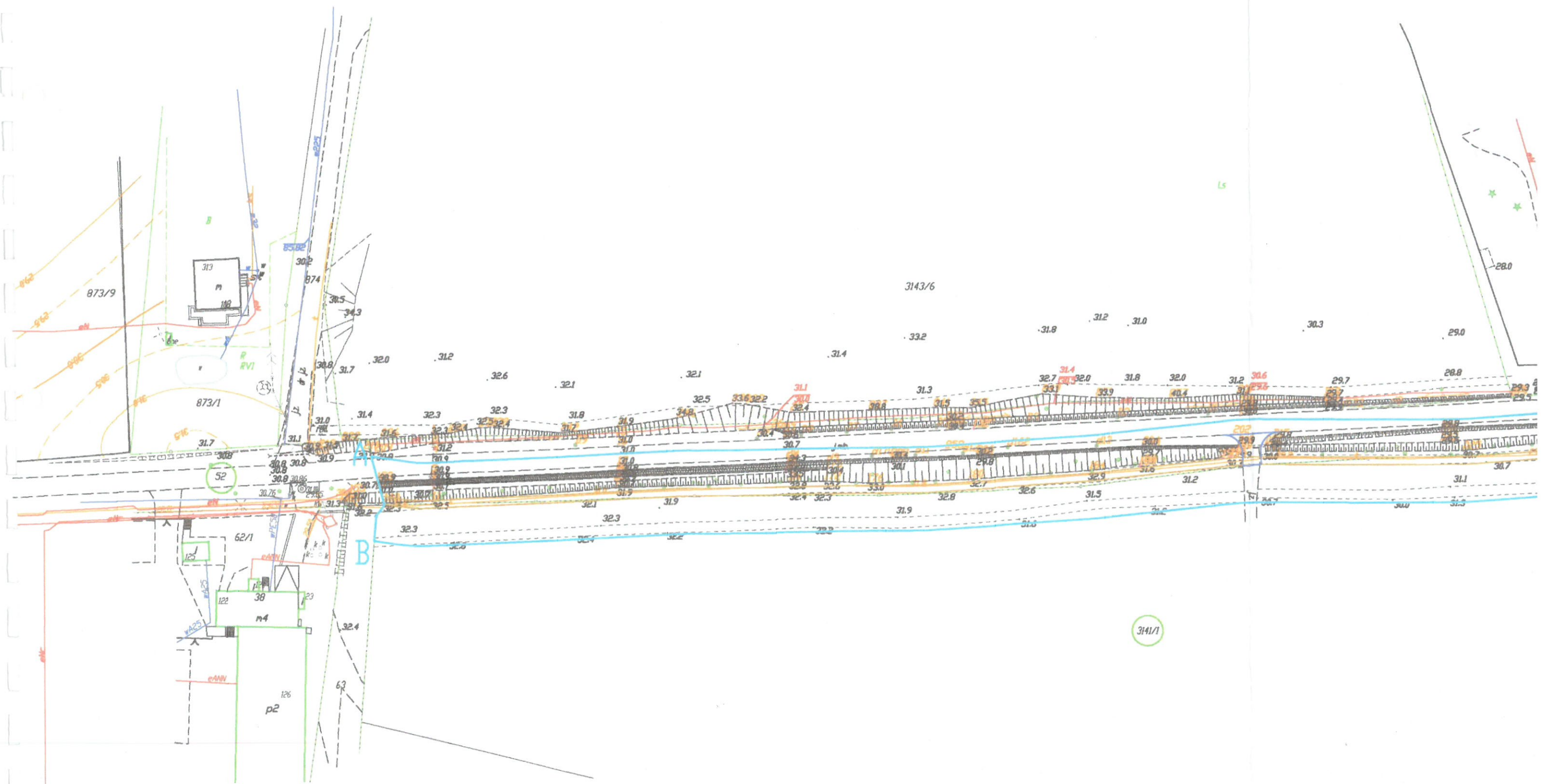




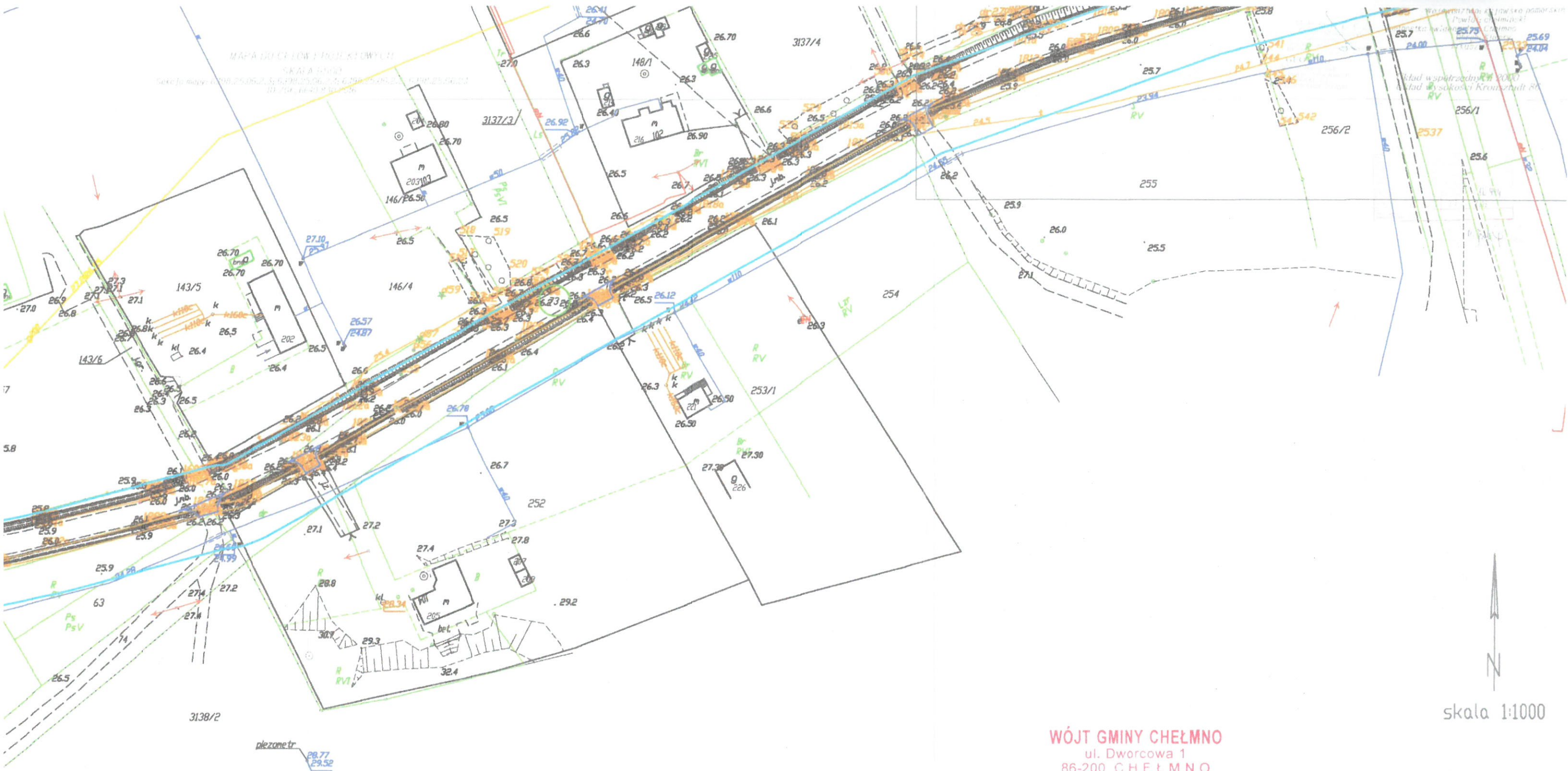




3141/1



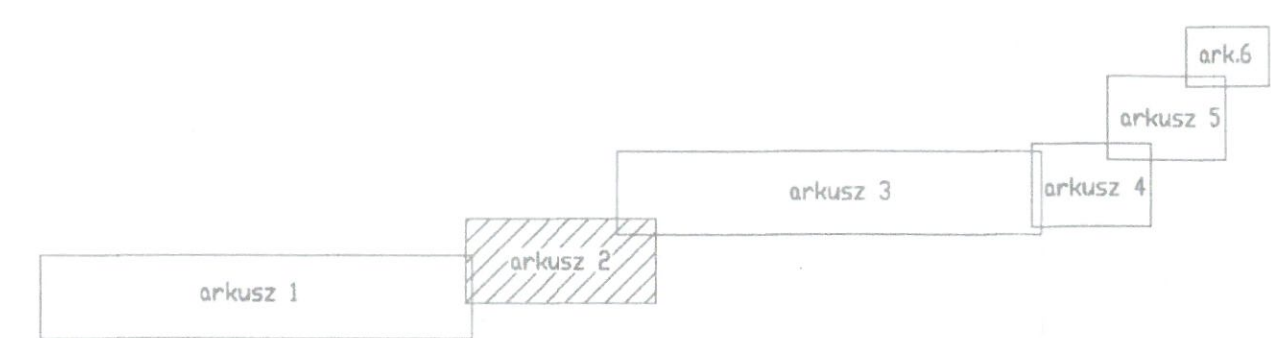




skala 1:1000

**WÓJT GMINY CHEŁMNO**  
 ul. Dworcowa 1  
 86-200 CHEŁMNO  
 woj. kujawsko-pomorskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 2014-03-14 znak RMG. PP. G400.1.2014.OJ	
projekt decyzji opracował	podpis:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek Izby Architektów KPOIA-0046	



Z up. Wójta  
**INSPEKTOR**  
 Danuta Jankiewicz  
 Za zgodność oryginału  
 mgr inż. Piotr Nosiak





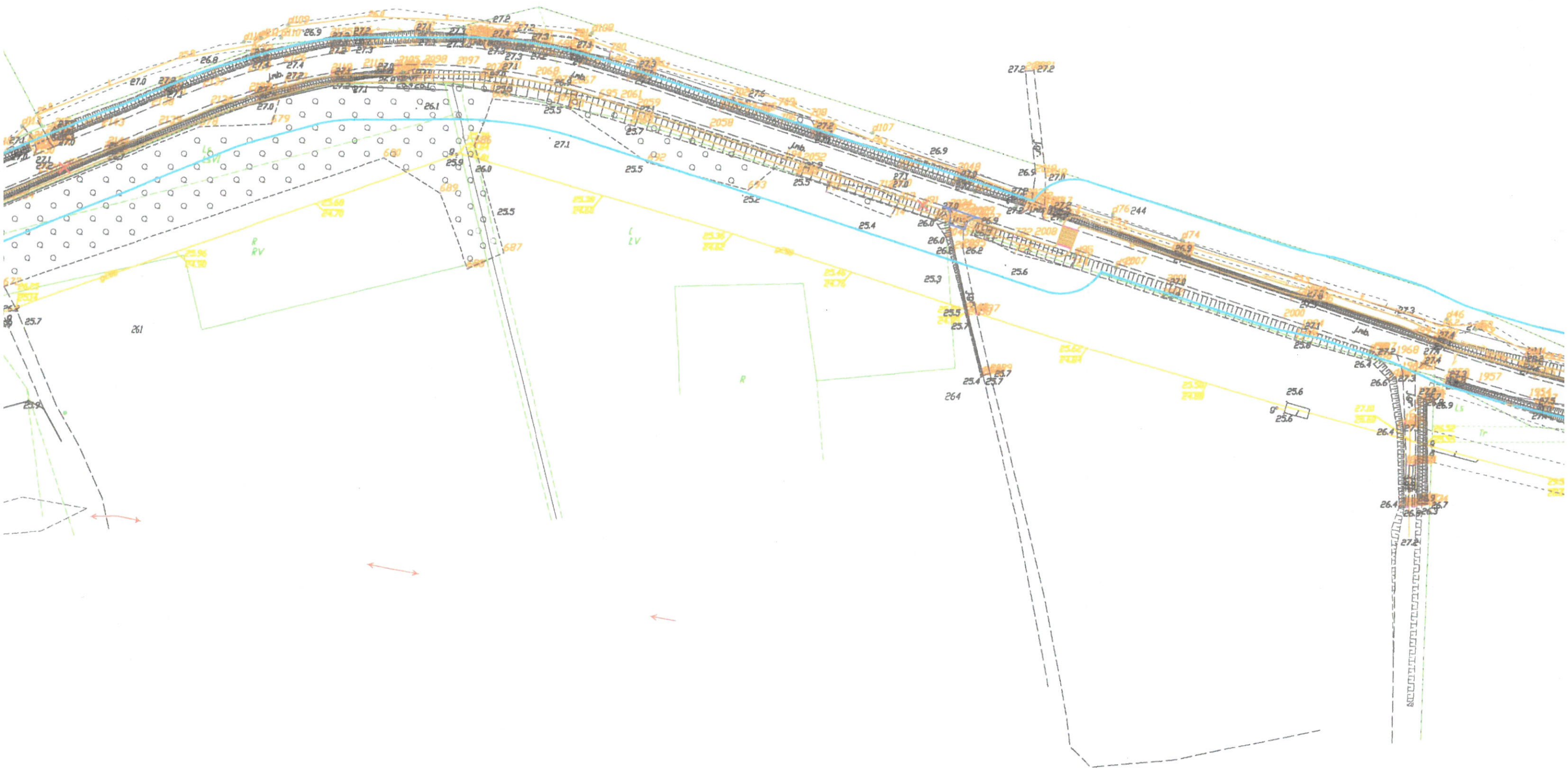






30.12.2010  
1.25.2010  
1.25.2010

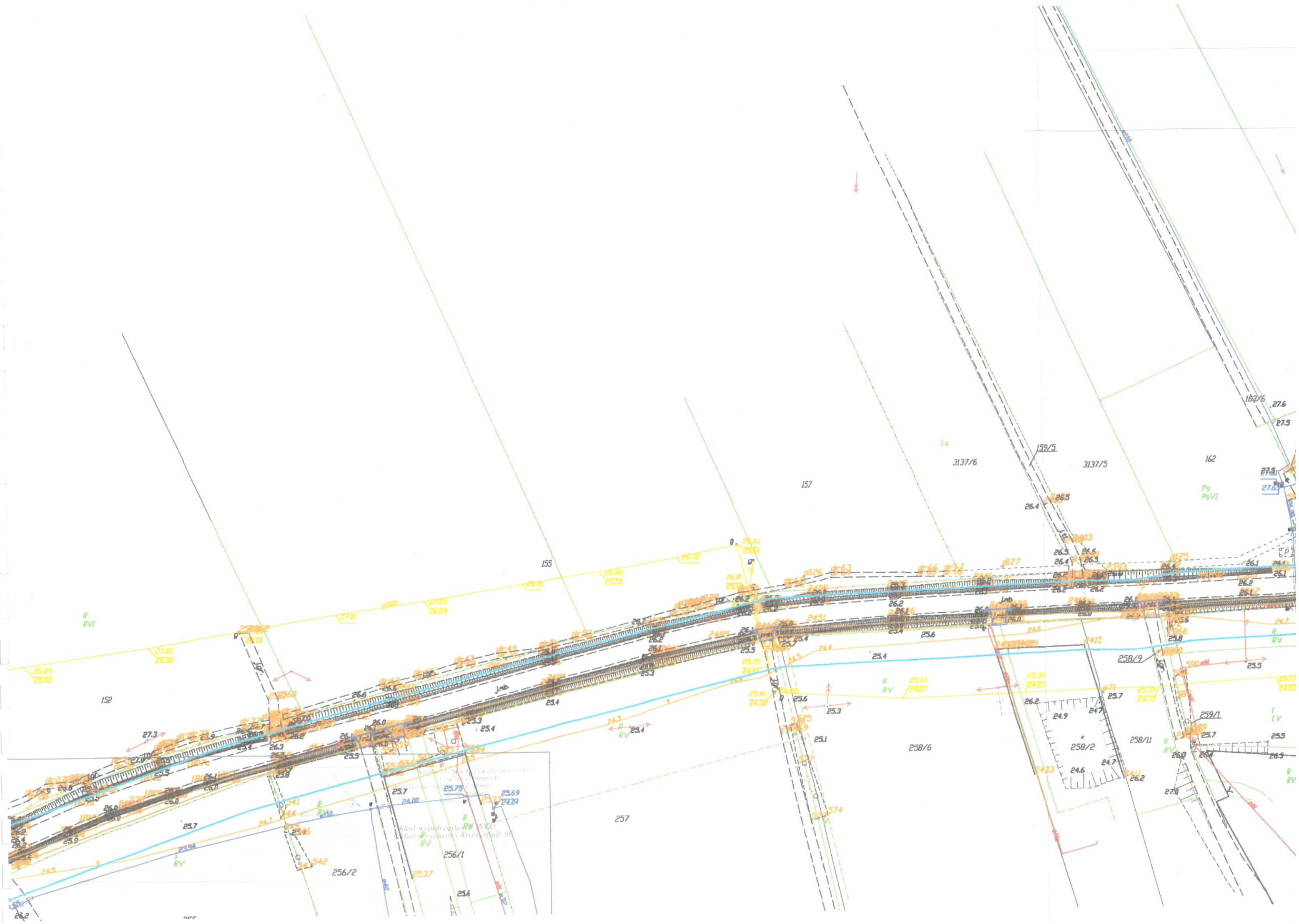
3135/2



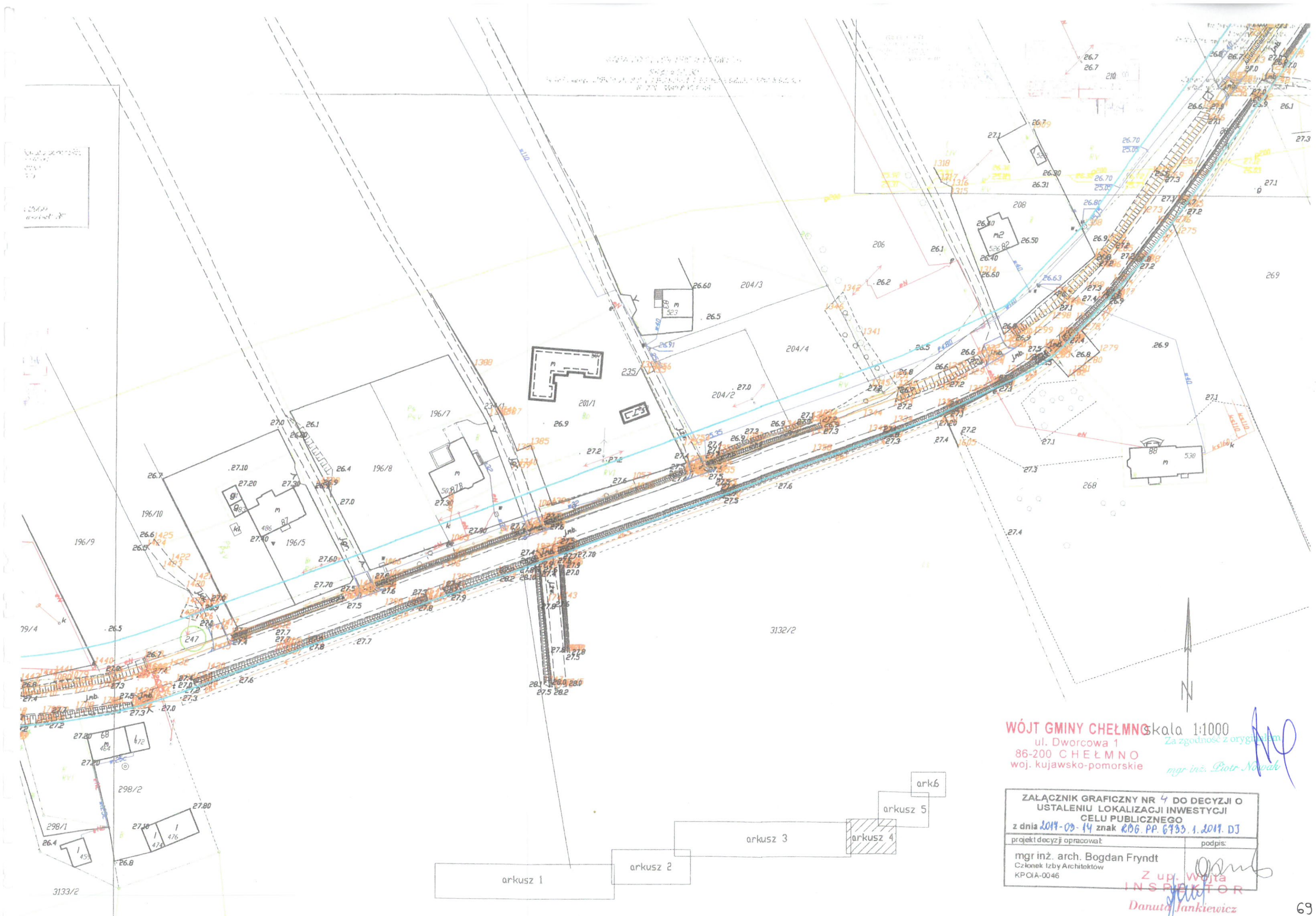












WÓJT GMINY CHEŁMNO skala 1:1000

ul. Dworcowa 1  
86-200 CHEŁMNO  
woj. kujawsko-pomorskie

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Nowak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 2014-09-14 znak R.06.PP.6793.1.2014.DJ	
projekt decyzji opracował:	podpis:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek Izby Architektów KPOIA-0046	<i>[Signature]</i> Z up. Wójta INSPEKTOR Danuta Jankiewicz







## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **budowie ścieżki rekreacyjnej na działkach nr 73, 231, 246, 247, 248, 3139/1, 3139/5, 3140/1, 3141/1 w Klamrach, gm. Chełmno.**

### 1. Stan prawny i faktyczny obszaru objętego analizą:

- 1.1. Działki stanowią własność Powiatu Chełmińskiego, Skarbu Państwa i Gminy Chełmno.
- 1.2. W otoczeniu objętym analizą znajduje się zabudowa mieszkaniowa, budynki mieszkalne i gospodarcze o różnorodnych formach architektonicznych, parterowe z poddaszami użytkowymi i bez oraz użytki rolne.

### 2. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów:

- 2.1. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego sporządzania.
- 2.2. Teren projektowanej inwestycji jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o ochronie środowiska, przyrody, ochronie zasobów wodnych oraz ochronie kopali – obszar Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.
- 2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działki nie są objęte strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- 2.4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

### 3. Analiza funkcji i zagospodarowania terenu:

- 3.1. Analizą objęto obszar wyznaczony na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) od terenu inwestycji położonego na działkach nr 73, 231, 246, 247, 248, 3139/1, 3139/5, 3140/1, 3141/1 w Klamrach.
- 3.2. Zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze – Planowana inwestycja polegająca na budowie ścieżki rekreacyjnej realizowana będzie na gruntach oznaczonych jako tereny różne (Tr) – dz. nr 3139/5, które nie są gruntami rolnymi i nie podlegają ochronie w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest także na terenie obejmującym drogi (dr) – działki nr 73, 231, 246, 247, 248, które nie są gruntami rolnymi i nie podlegają przepisom wyżej cytowanej ustawy.
- 3.3. Działki ewidencyjne nr 3139/1, 3140/1, 3141/1, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Jamy, sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, oznaczone symbolem – Ls. Realizacja inwestycji na tych gruntach nie wymaga przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w świetle przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 ze zm.). Przeprowadzenie niniejszej inwestycji faktycznie nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, tym bardziej, że niezalesione pasy gruntów leśnych (pas przeciwpożarowy) nie pełni obecnie funkcji produkcyjnej.

Z up. Wójta  
INSPEKTOR  
Danuta Jankiewicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Nowak

WOJĘT GMINY CHEŁMNO

ul. Dworcowa 1  
86-200 CHEŁMNO  
woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik Graficzny Nr 6 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
z dnia 2017-03-14 znak RBG.PP.6733.1.2017.DJ	
projekt decyzji opracował:	podpis:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek Izby Architektów KPOIA-0046	<i>[Podpis]</i>
Z up. Wójta INSPEKTOR Danuta Jankiewicz	

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Nowak