

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOT ROZBIÓRKOWYCH

sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej

zlokalizowanej w miejscowości

Małe Łunawy na dz. nr 21/1 i 21/2

Nazwa i adres obiektu budowlanego do rozbiórki:

SALA GIMNASTYCZNA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W

MAŁYCH ŁUNAWACH

UL. NR 21/1 I 21/2

GMINA CHEŁMNO

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora i adres:

GMIAN CHEŁMNO

UL. DWORCOWA 1, 86-200 CHEŁMNO

Branża:

KONSTRUKCJA, budowlana

Zakres opisu technicznego:

Opracowanie budowlane prac rozbiórkowych

dla sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małych

Łunawach

Opracował:

mgr inż. Tomasz Kurowski

Maj 2021r.

KATEGORIA OBIEKTU IX

Załącznik nr 1

do decyzji o pozwoleniu na budowę nr

znak A.43.0.G.141.H.2019.02

z dnia 25.06.2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

1. Podstawa opracowania
2. Opis robót rozbiórkowych
3. Kopia mapy zasadniczej 1:500
4. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa ewidencyjna
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy

Opis robót robiorkowych

DLA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ W MALTCH ŁUNAWACH, DZIAŁKI NR
21/1, 21/2, GMINA CHELMNO.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

Przed przystąpieniem do robót robiorkowych należy:

- SPRAWDZIĆ czy do robioranego obiektu jest podłączona jakiś nie zintensaryzowana sieć wodociągowa, gazowa, ciepła, elektryczna, kanalizacyjna i inna.
- ZAPZNAĆ pracowników z programem robiorki i poinformować ich o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usunąć jeden element nie wywoływał nieprzewidywanego spadania lub zawalenia się innego.

- OGRÓDZIĆ teren całej budowy, rozwinąć w sposób trwały informację o robiorce i zakazać wstępu na teren robiorki (oznakować tablicami ostrzegawczymi)

- ZAPROWADZIĆ dziennik budowy z uwzględnieniem robót robiorkowych. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie robiorki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stać lub przebywać pracownicy, posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

- SPRAWDZIĆ czy wszyscy pracownicy uczestniczący przy procesie robiorki są przeszkoleni wg. przepisów BHP, posiadają uprawnienia do prac na wysokościach, oraz udzielić im dodatkowo instruktażu stanowiskowego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

W trakcie realizacji robót rozbiórki przestrzegaj następujących zasad:

- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
- w czasie robót rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbiórkowego obiektu należy stosować zsunięte pochylone lub rymy zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.
- podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- w razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.
- przy pracach w rekwizjach ochronnych.
- w przypadku rozbijania części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.
- przy pracach sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyn należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- przy robót sposobem przetwarzania długości przymocowanych lin powinna być trykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób ich podnoszenia, aby przypadkowo stracone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.

SCHEMAT ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiorce podlega Sala Gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Małych Łunawach usytuowany w miejscowości Małe Łunawy, na działce nr 21/1 i 21/2 z uwagi na swój zły stan techniczny. Sala Gimnastyczna znajduje się w odległości 1,72 od granicy działki nr 20/4. Z uwagi na lokalizację obiektu w bliskiej odległości z działką nr 20/4 wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w kierunku centrum działki nr 21/2, w kierunku południowym, do działki nr 22/1.

Sala gimnastyczna jest wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej o grubości ścian 40 cm, dach budynku stropodach pokryty papą. Budynek bez poddasza użytkowego. Budynek ma wysokość ok. 6,21 metra i wymiary zewnętrzne 13,22 x 8,81 m. Stropodach wykonany z stropu typu Akerman, szlaka ze spadkiem, szlichta gr. 5cm i kryty papą wierzchniego krycia. Od strony północnej należy zostawić zgodnie z dokumentacją rysunkową ścianę od kotłowni. Najpierw trzeba narozniki skłanować a następnie podjąć prace rozbiórkowe. Ściane między salą gimnastyczną a

budynkiem szkoły także należy zostawić. Przed rozbiorą także należy wykonać skłamrowanie narozników. W celu wykonania robót zabezpieczających należy wykonać przewiązanie istniejącej ściany sali gimnastycznej ze ścianą kotłowni poprzez wieniec żelbetowy monolityczny 40x25cm, zbrojenie 4xØ12, strzemiona Ø 6 co 15cm, beton C16/C20, stal A-III/A-1. Należy wykonać tynki cementowo – wapienne na wiencach, opierzenie na wiencach. Należy wykonać zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie między salą gimnastyczną, a łącznikiem z blozków gazobetonowych grubości 37cm na zaprawie cementowo – wapiennej lub klejowej, tynki cementowo – wapienne na ścianie, prace malarskie farbą emulsyjną i olejną. Należy dowieźć ziemię w celu niwelacji terenu

Powierzchnia zabudowy - 116,47 m²
Powierzchnia użytkowa - 99,33 m²
Wysokość - ok. 6,21 m
Kubatura - 496,65 m³

Kolejność wykonywania prac przy rozbiorce:

Przed rozpoczęciem robót należy rozłączyć i zdemontować zasilanie energetyczne.

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć przylącze wodociągowe i kanalizacyjne.

➤ demontaż ręczny pokrycia dachowe z papy bitumicznej
Rozbiorę sali gimnastycznej należy rozpocząć od zdjęcia istniejącego pokrycia dachowego z papy.

➤ demontaż mechaniczny konstrukcji dachu –Stropodach
Rozbiorą konstrukcji dachu z wykorzystaniem rusztowań typu „Mostostal” lub „Warszawa”. Rozbiorę dachu należy rozpocząć od elementów wystających nad powierzchnia połaci dachowej. Pokrycie wierzchnie dachu rolujemy i odkładamy na ziemię. Rozbiorę konstrukcji dachu wykonujemy ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiorę wykonuje się elementami, a materiały usuwa na ziemię, a następnie ładuje a środki transportu i wywozi na wyznaczone miejsce składowania. Zgodnie z wymogami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiorce powinni pracować w pasach ochronnych mocowanych w sposób zabezpieczający przed upadkiem na ziemię.

➤ rozbiorą ręczną, ścian partenu
Rozbiorę przeprowadzić ręcznie przy użyciu młota zaczynając od górnych warstw ścian
Należy pamiętać aby rozbiorę prowadzić w kierunku centrum działki nr 21/2 w stronę południową.

➤ rozbiorą ręczną, otworów drzwiowych oraz okiennych
Rozbiorę przeprowadzić ręcznie.
➤ rozbiorą mechaniczną lub ręczną, posadzki betonowej na gruncie
Rozbiorę przeprowadzić przy pomocy maszyn budowlanych ciężkich – koparko-ładowarką, młot udarowy lub ręcznie zaczynając od górnych warstw ścian
➤ rozbiorą mechaniczną lub ręczną fundamentów
Rozbiorę przeprowadzić przy pomocy maszyn budowlanych ciężkich – koparko-ładowarką, lub koparką bądź ręcznie młotem.

- uporządkowanie terenu robót
- Po zakończeniu robót należy:
- osunąć gruz z robót wywozem na wysypisko gminne,
 - usunąć zabezpieczenia i wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
 - uporządkować teren robót,
 - przekazać narzędzia, sprzęt i materiały do magazynu.

ZALECENIA SZCZEGÓLNE

Wszystkie roboty robót należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni z przepisów BHP przy wykonywaniu robót robót robót i zapoznani ze sposobem ich wykonywania.

W czasie wykonywania prac robót na terenie robót nie mogą przebywać osoby postrome.

Szczególna ostrożność należy zachować w czasie robót pokrycia dachowego i stropu. W czasie robót elementów nie wolno przebywać w pomieszczeniach niżej położonych. Każdorazowo przed uruchomieniem, maszyn budowlanych sprawdzić czy nikt nie przebywa w wyburzanym obiekcie.

Wszystkie materiały nie nadające się do dalszego użycia powstałe w wyniku robót należy wywieźć na najbliższe składowisko odpadów komunalnych.

Zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania prac robót.

Z uwagi na położenie budynku przeznaczanego do robót przy granicy działki nr 20/41 i 155 wszystkie prace robót należy kierować w stronę centrum działki nr 21/2, w kierunku południowym.

Opracował

mgr inż. Tomasz Kurowski
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi przez ograniczeń
w specjalności konstr. i inżyn. budowlanej
nr ewid.: KURP/03/OWOK/05

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIANIEA BEZPIECZENSTWA LUDZI I MIGNIA

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbiieranego istniejące (ewentualnie) przyłącza infrastruktury technicznej.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.

Podczas wiatru o szybkosci większej niż 10m/s należy roboty wstrzymać.

W czasie rozbiórki strpodachu oraz pokrycia zabronione jest przebywanie ludzi w pomieszczeniach całego obiektu.

Roboty prowadzić zgodnie z Roz. Ministra Infrastuktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

Wysokość obiektu budowlanego przeznaczonogo do rozbiórki wynosi 6,91m (ryzyko upadku z wysokości 5,0m), w związku z tym zgodnie z § 6, pkt. 1 Rozporz. Ministra Infrastuktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zachodzi konieczność sporządzenia „planu biał” prze kierownika robót rozbiórkowych.

Istniejąca kotłownia i część szkoły nie podlegająca rozbiórze, a które bezpośrednio przylegają do budynku sali gimnastycznej należy zabezpieczyć na okres prowadzenia

robót budowlanych. Przy granicy działki nr 155 należy wykonać siatki zabezpieczające. Roboty rozbiórkowe należy zaplanować w okresie, kiedy nie będzie uczniów na terenie

szkoły i szkoła będzie wyjątkowo z użytkowania.

Starostwo Powiatowe
w Chełmie
ul. Harcerska 1
86-200 CHELMNO
tel. 56 677 24 10, fax 56 677 24 21

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA NUMER: 21/1 i 21/2

OBRĘB: MAŁE ŁUNAWY

INWESTOR: GMINA CHELMNO

OBIEKT: ROZBIÓRKA SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE

PODSTAWOWEJ W MAŁYCH ŁUNAWACH

skala 1:500

LEGENDA:

- - istniejąca sala gimnastyczna - rozbiórka
- - kierunek prowadzenia prac rozbiórkowych
- - granica działki

Załącznik nr
do decyzji o pozwoleniu na budowę nr
znak A.A.95.4.G.L.N.2021.0P
z dnia 25.06.2021r.

Z up. STAROSTY
mgr Anna Studzińska
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Srodowiska

mgr inż. Tomasz Kurowski
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0103/OWOK/05

BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Tomasz Kurowski
ul. Włklnowa 24, 86-200 Chełmno

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

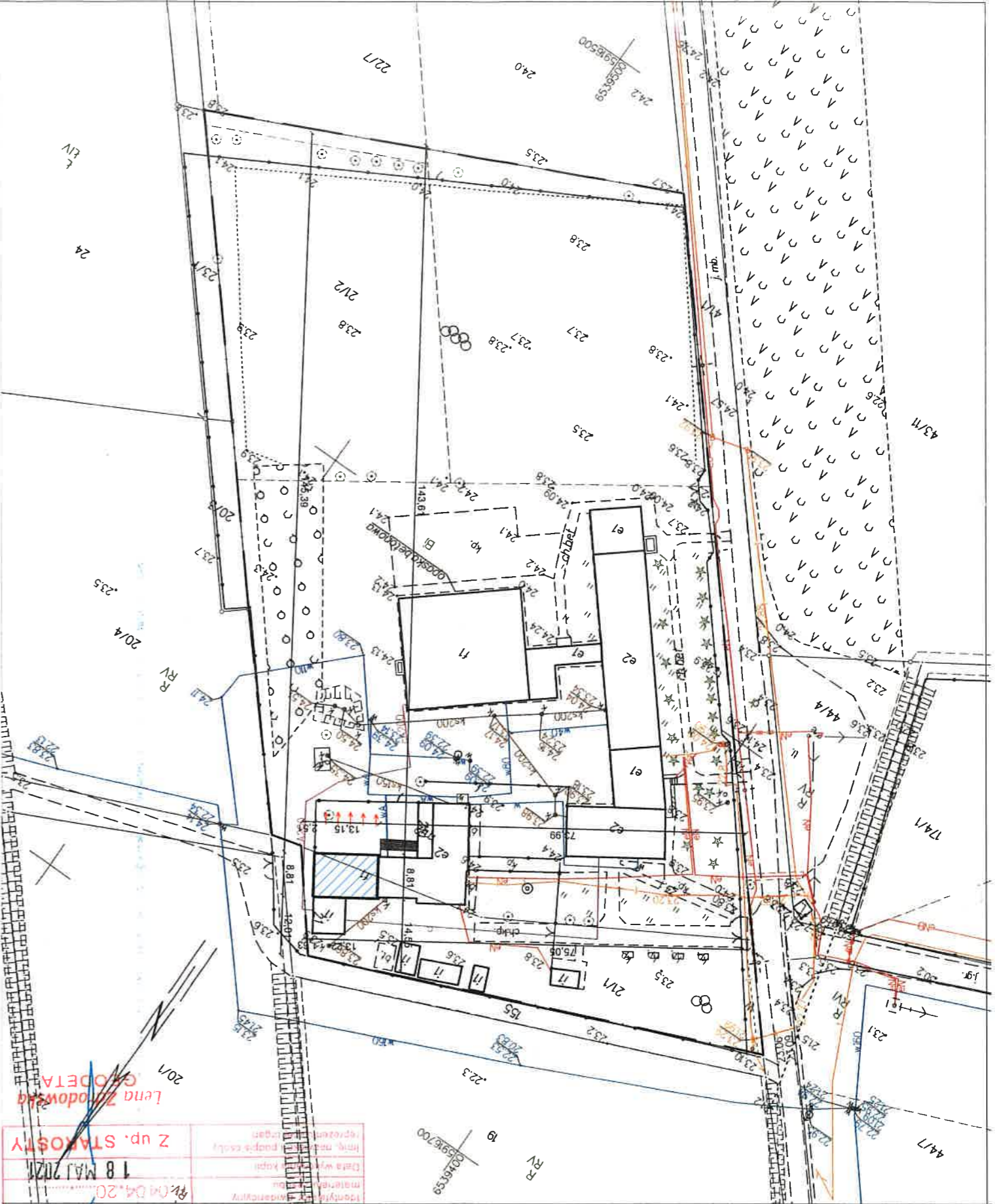
Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	1
Objekt:	Rozbiórka Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małych Łunawach	Skala:	1:1000
Adres:	dz. nr 21/1, 21/2, Małe Łunawy	Data:	05.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0103/OWOK/05	podpis:	

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: chełmiński
Jednostka ewidencyjna: 040402-2, Chełmno - Gmina
Obręb: 0010, Małe Łunawy

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

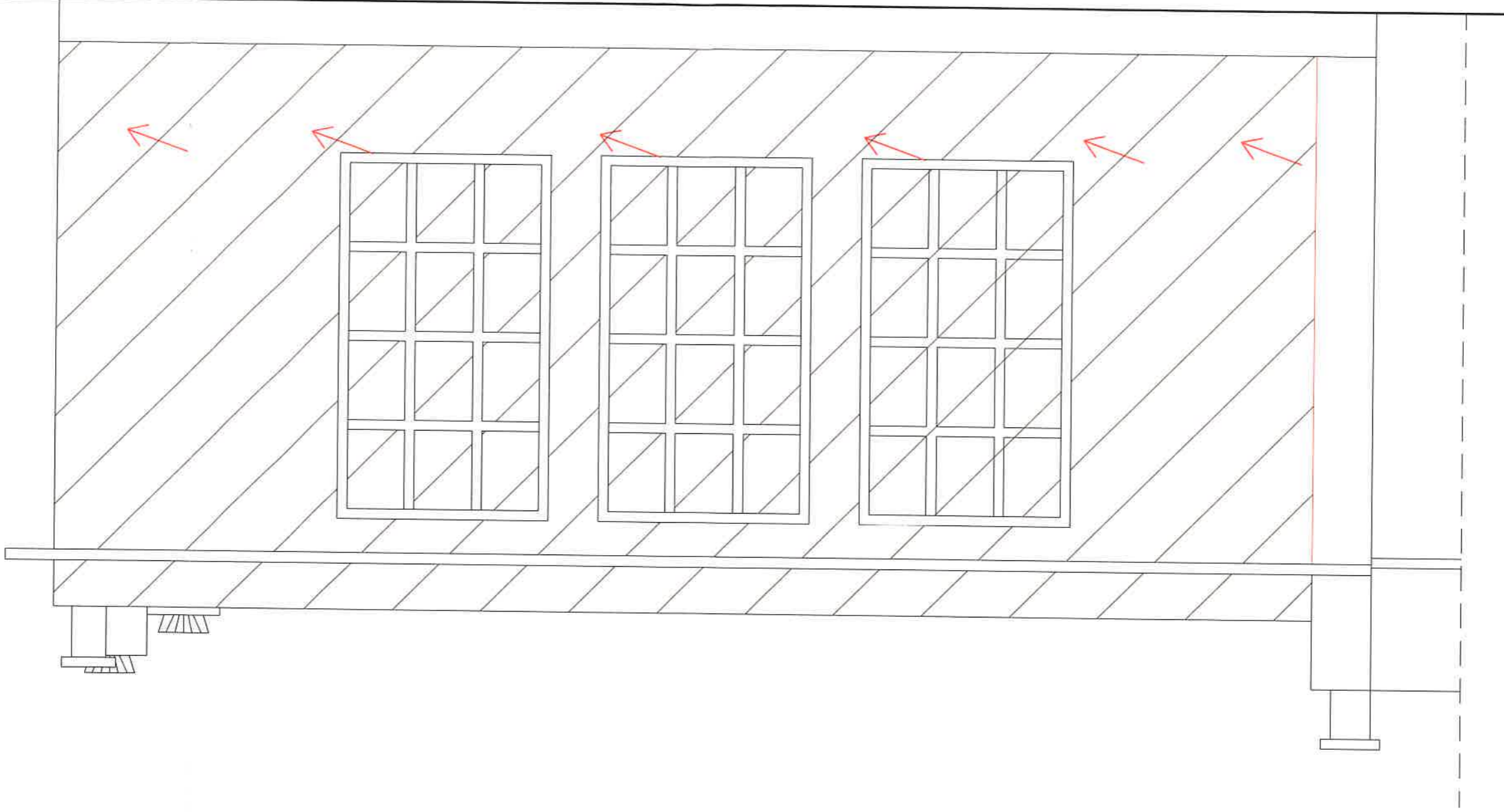
obr. Małe Łunawy 0010: dz. 21/1, 21/2

Formularz wg załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22.07.2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia dokumentacji projektowej, kosztorysu oraz sposobu dokumentowania zmian w kosztorysie i projekcie.	STAROSTA CHELMIŃSKI Organ prowadzący projekt: Zawody i kartograficzne z siedzibą przy ul. Dworcowa 1 86-200 Chełmno	Nazwa materiału zapisu Zam. 1255/2021	Identyfikacja dokumentacji Pr. 04.04.20	Data wydania kopii 18 MAJ 2021	Imię, nazwisko i podpis osoby Z up. STAROSTY
---	---	--	--	-----------------------------------	---



BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO		mgr inż. Tomasz Kurowski ul. Wiktoria 24, 86-200 Chełmno	
ELEWACJA POŁUDNIOWA			
Inwestor:		Gmina Chełmno	
Objekt:		Rozbiórka sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małych Łunawach	
Data:		05.2021r.	
Opracował:		mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0103/OWOK/05	
Nr rys.:		3	
Skala:		1:50	

KIERUNEK PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH



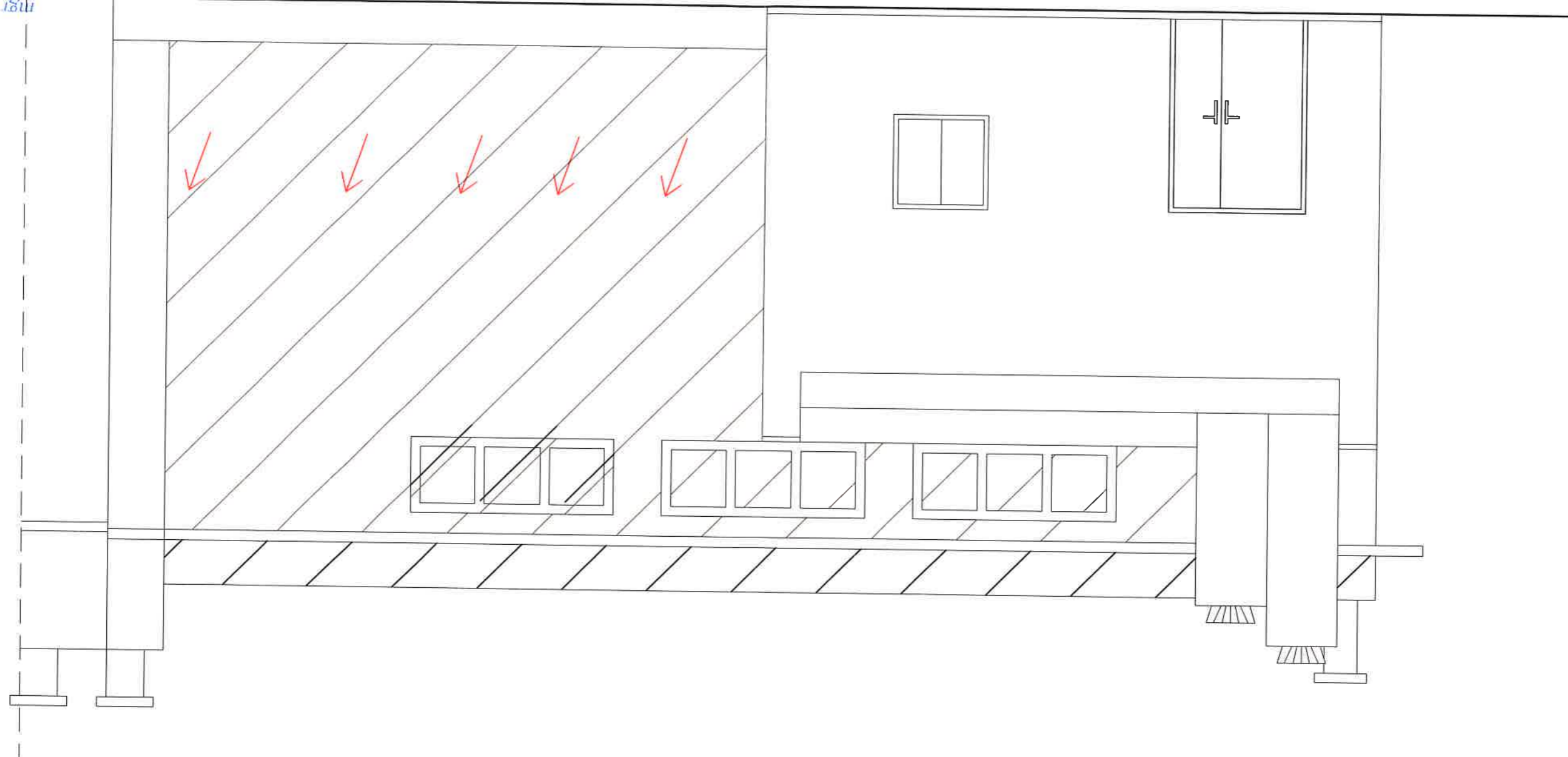
mgr inż. Tomasz Kurowski
uprawnienia wydawane do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0103/OWOK/05

Podpis: <i>[Signature]</i>		mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0103/OWOK/05	
Data: 05.2021r.		Adres: 88 - 200 Chelmno dz. nr 21/1 i 2/2, Małe Łunawy,	
Skala: 1:50		Objekt: Rozbiórka sali gimnastycznej przy Szkoła Podstawowej w Małych Łunawach	
Nr rys. 4		Inwestor: Gmina Chelmno	
ELEWACJA PÓŁNOCNA			
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Tomasz Kurowski ul. Wileńska 24, 86-200 Chelmno			

KIERUNEK PROWADZENIA
PRAC ROZBIÓRKOWYCH

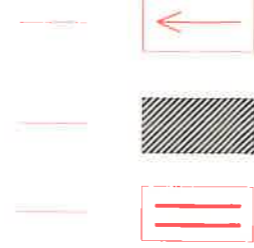


mgr inż. Tomasz Kurowski
opracowanie budowlane i kierowanie
robotami budowlanymi w granicach
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0103/OWOK/05

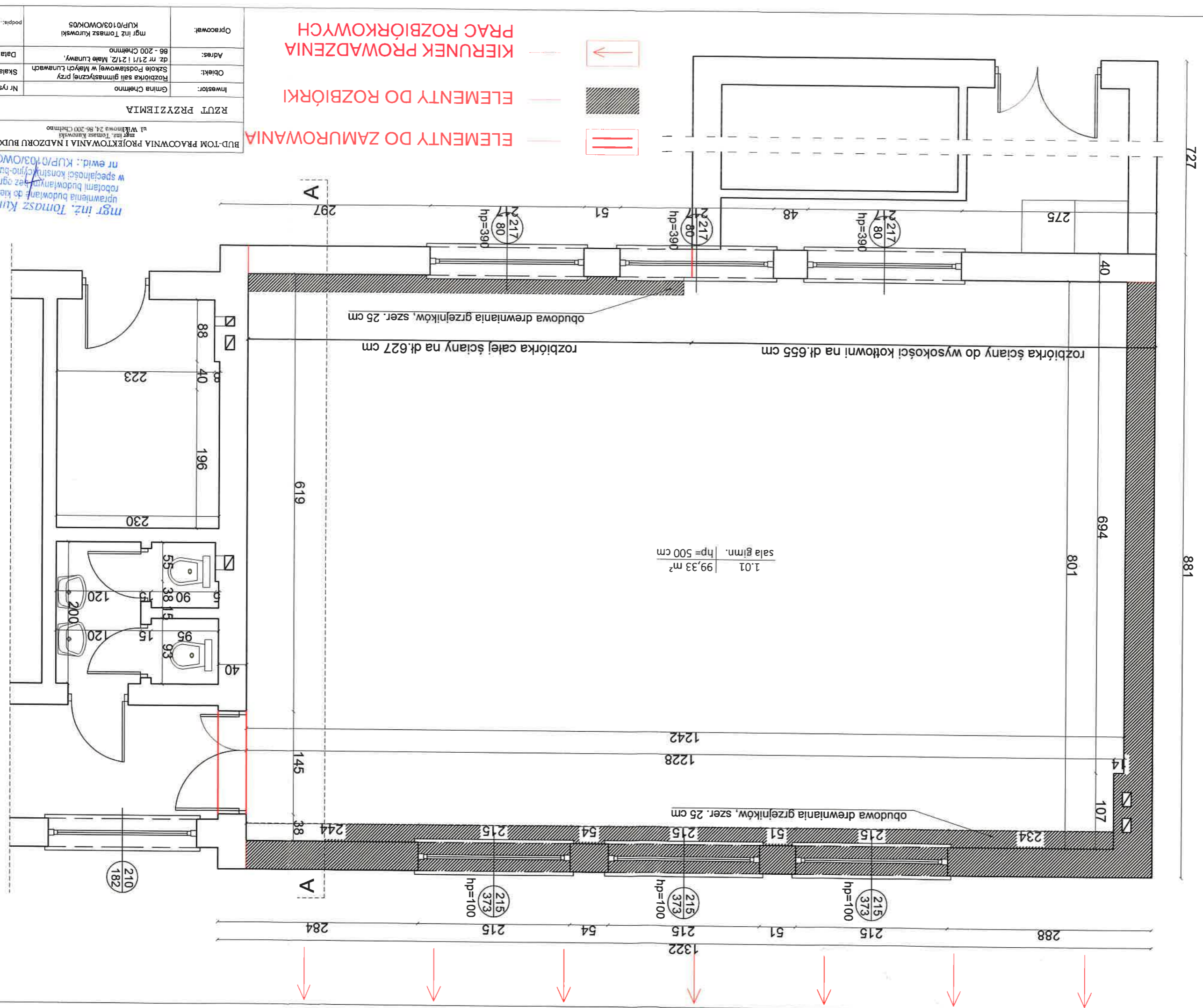


Opracował: mgr inż. Tomasz Kurkowski	
Adres: dz. nr 21/1 i 21/2, Małe Łunawy, Szkoła Podstawowej w Małych Łunawach	
Data: 05.2021r.	
Objekt: Rozbiórka sali gimnastycznej przy Gminie Chelmno	
Inwestor: Gmina Chelmno	
Nr rys.: 1	
Skala: 1:50	
RZUT PRZYZIEMIA	
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO ul. Włkitłowa 24, 86-200 Chelmno mgr inż. Tomasz Kurkowski	

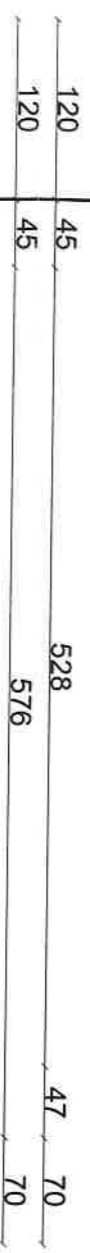
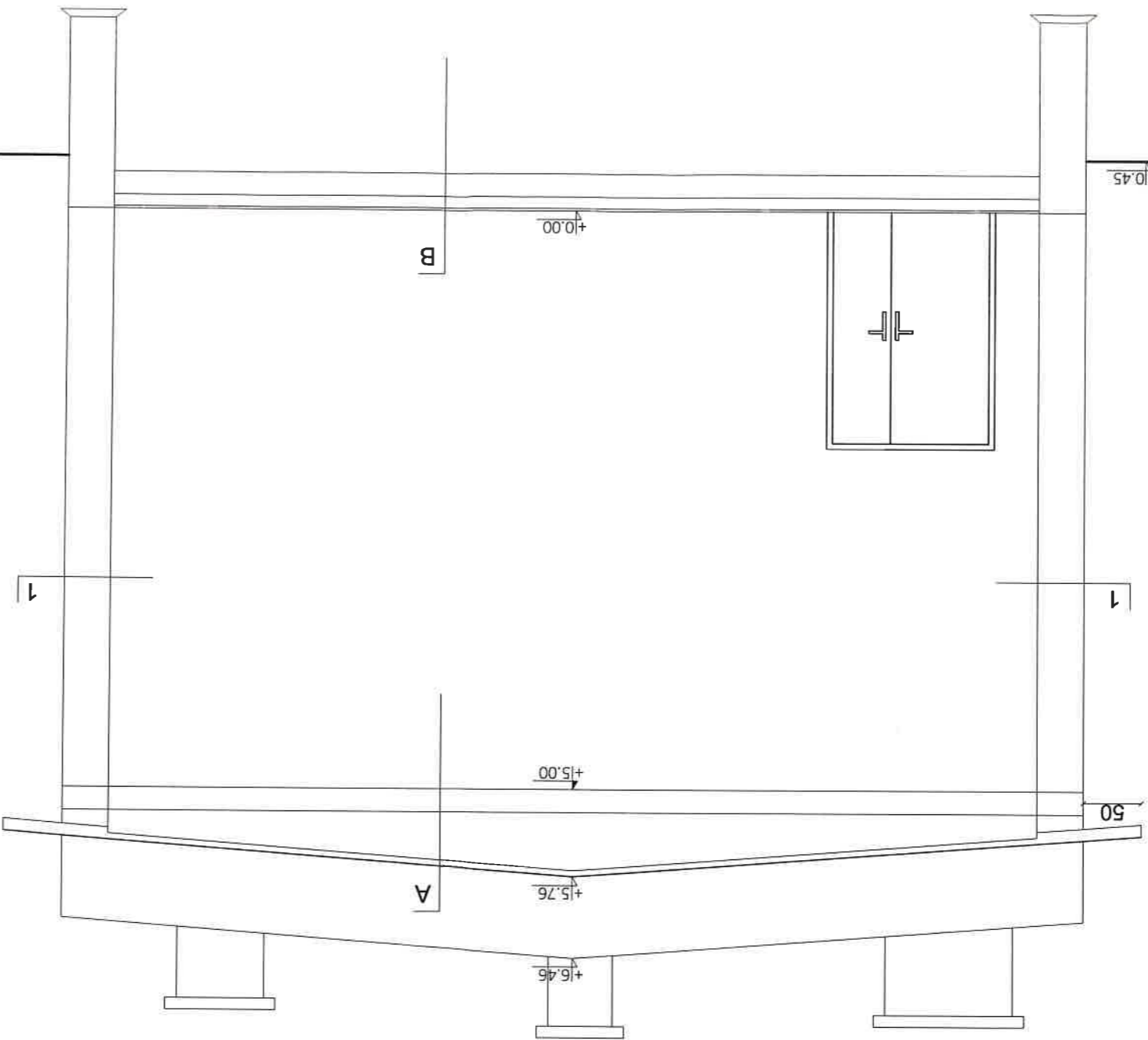
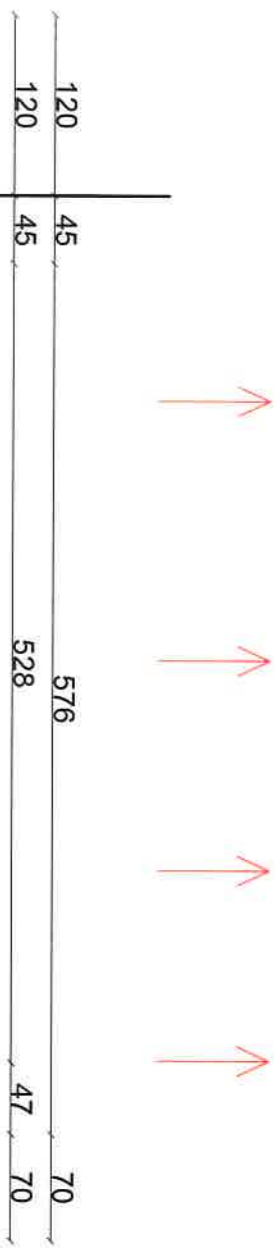
ELEMENTY DO ZAMUROWANIA
ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
KIERUNEK PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH



mgr inż. Tomasz Kurkowski
uprawnia budowlana do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0103/OWOK/05



KIERUNEK PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH



A - warstwy dachu
papa
szlichta betonowa gr. 5 cm
szlaka gr. 50-30 cm
stop Akerman

B - warstwy posadzki
posadzka drewniana-parkiet
wylewka
posadzka betonowa

1 - warstwy ściany
tynk
cegła pełna gr. 40 cm

PRZEKRÓJ A-A	
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO	
mgr inż. Tomasz Kurowski ul. Włchowa 24, 86-200 Chełmno	
Investor:	Gmina Chełmno
Obiekt:	Rozbitka sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małych Łunawach
Adres:	dz. nr 21/1/21/2, Małe Łunawy, 86-200 Chełmno
Opracował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0103/OWOK/05
Nr rys.	2
Skala:	1:50
Data:	05.2021r.
podpis:	

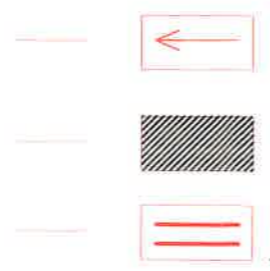
mgr inż. Tomasz Kurowski
opravenia budowlane o kierunku
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0103/OWOK/05

Opracował: mgr inż. Tomasz Kurkowski KUP/0103/OWOK/05	
Adres: 86-200 Chełmno dz. nr 21/1 i 2/2, Mała Łunawa,	Data: 05.2021r.
Objekt: Szkoła Podstawowej w Małych Łunawach	Skala: 1:50
Investor: Gmina Chełmno	Nr rys.: 1A
RZUT PRZYZIEMIA	
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Tomasz Kurkowski ul. Włkniowa 24, 86-200 Chełmno	

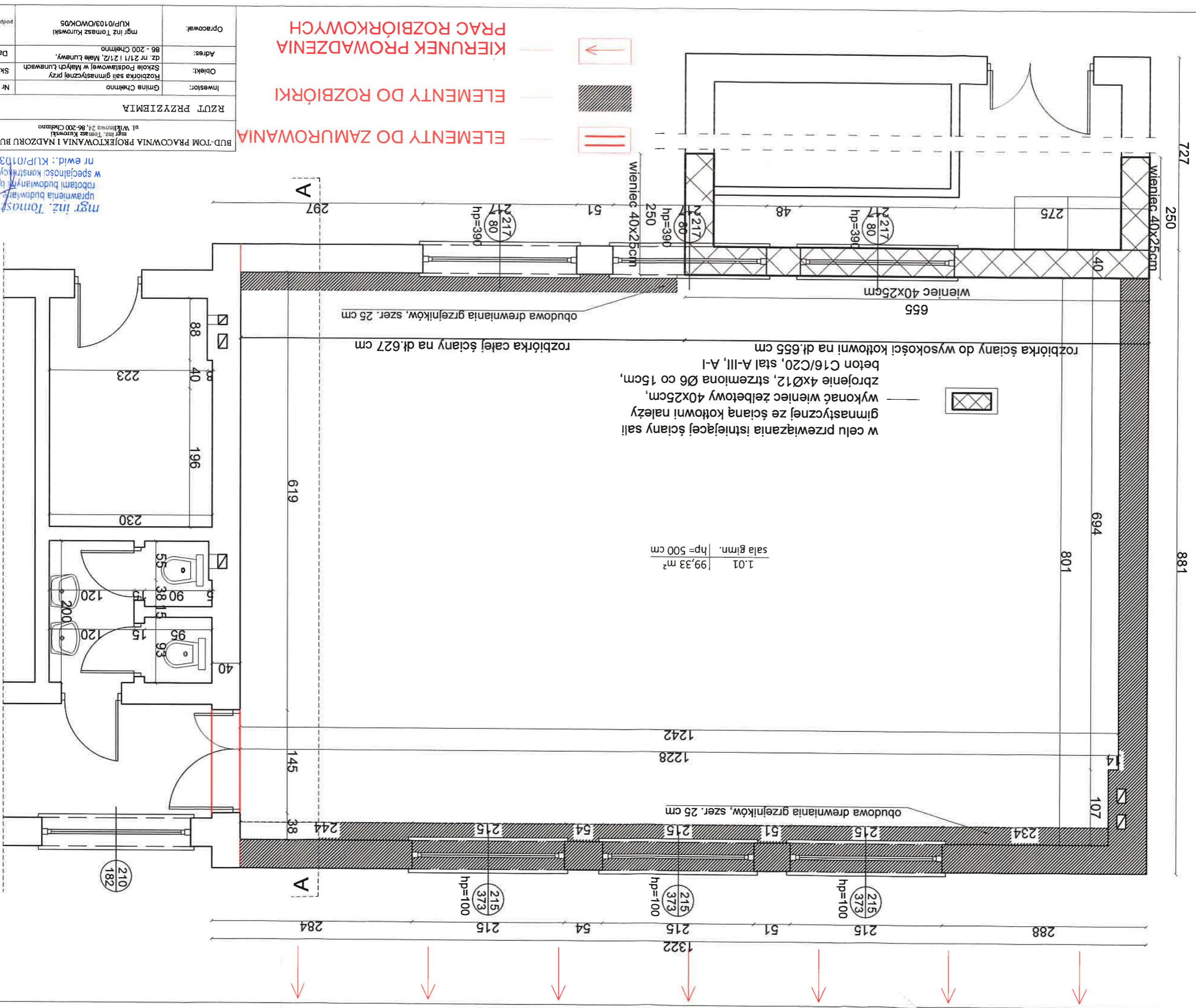
ELEMENTY DO ZAMUROWANIA

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

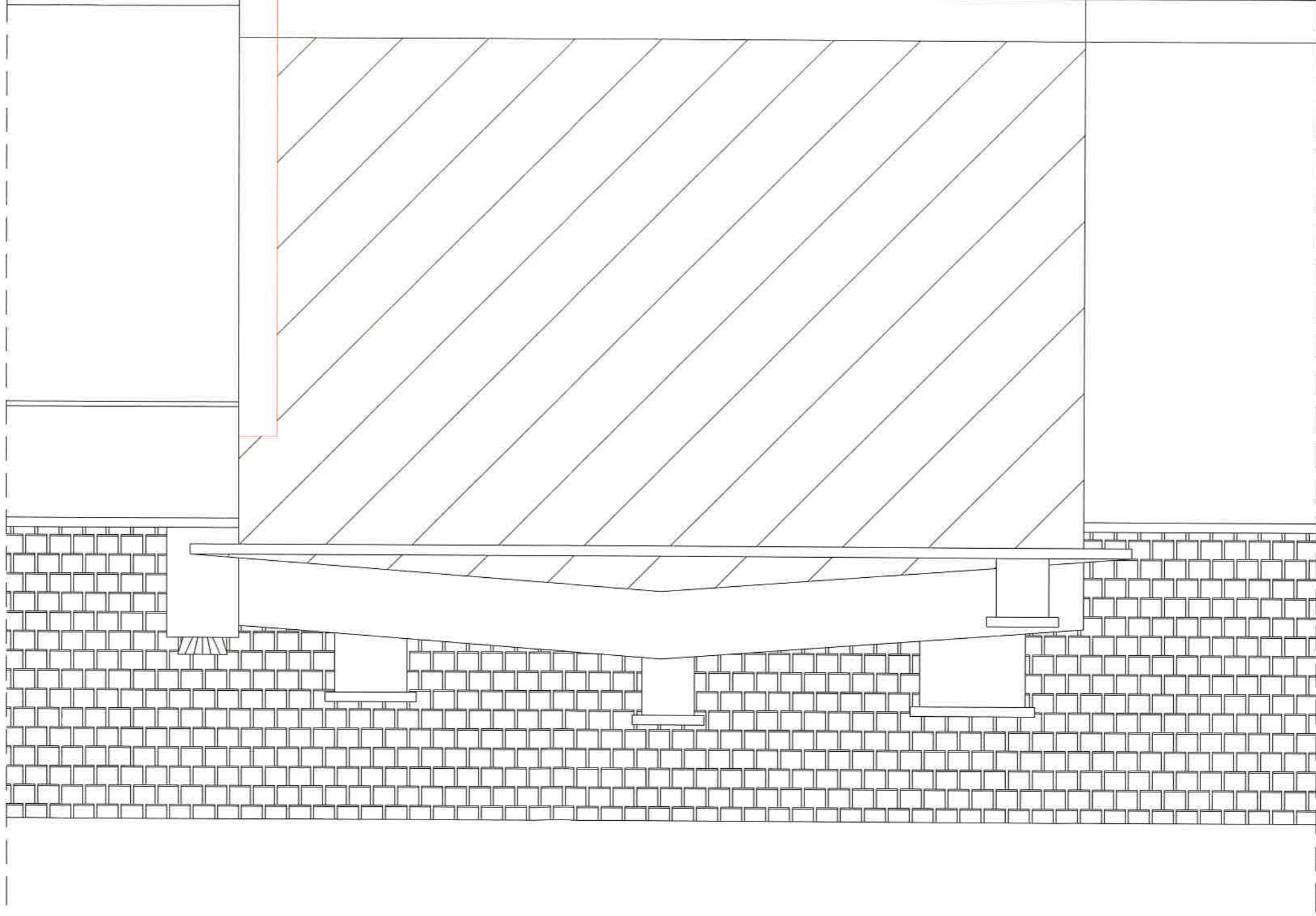
KIERUNEK PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH



mgr inż. Tomasz Kurkowski
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0103/OWOK/05



KIERUNEK PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH



Opracował: mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0103/OWOK/05	
Adres: 86 - 200 Chełmno dz. nr 21/1 i 21/2, Między Lunawą, Szkoła Podstawowa w Między Lunawą	
Inwestor: Gmina Chełmno	
Objekt: Rozbiórka sali gimnastycznej przy Szkoła Podstawowej w Między Lunawą	
Data: 05.2021r.	
Skala: 1:50	
Nr rys. 5	
ELEWACJA WSCHODNIA	
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Tomasz Kurowski ul. Włkhnowa 24, 86-200 Chełmno	

mgr inż. Tomasz Kurowski
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0103/OWOK/05