

RSO.KUL.271.2.2021.EM

Dnia 05.08.2021 r. do Urzędu Gminy Chełmno wpłynęło pismo z pytaniem dotyczącym przetargu „Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą uzupełniającą w miejscowości Podwiesk”.

Treść zapytania:

Zamawiający w dokumentacji przetargowej określił parametry oraz wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni poliuretanowej.

Chcielibyśmy zwrócić uwagę, iż brak wymagania dokumentów dowodowych dla nawierzchni poliuretanowej, będącej jednym z ważniejszych elementów przedmiotowej inwestycji (pod względem użytkowania) może skutkować przyjmowaniem do oferty produktów niskiej jakości.

Oferenci często wykorzystują fakt braku wymagań w postaci przedmiotowych środków dowodowych i na etapie realizacji proponują zamienniki, nie spełniające wymagań projektowych. Podyktowane jest to najczęściej zaniżaniem ofert w postępowaniu przetargowym i późniejszym przeświadczeniu o możliwości wbudowania materiału niższej jakości, tym samym tańszego. Ze względu na fakt, iż nawierzchnia poliuretanowa stanowi końcowy element inwestycji Oferenci często stawiają Zamawiającego „pod ścianą” grożąc zejściem z budowy przy braku akceptacji oferowanego zamiennika. Stąd jedynym sposobem na prawidłową weryfikację jest żądanie przedstawienia dowodów oferowanej nawierzchni w postaci przedmiotowych środków dowodowych bądź wymaganie przedłożenia dokumentów dowodowych przed udzieleniem zamówienia. Zapis dotyczący dostarczenia dokumentów wykonanej nawierzchni w dokumentacji odbiorowej naraża Zamawiającego na ryzyko utraty wymaganej jakości nawierzchni i daje możliwość oferowania wątpliwego pochodzenia zamienników.

Dodatkowo warto zaznaczyć, że wieloletnia obserwacja realizowanych boisk sportowych potwierdza często złą jakość wykonania- w szczególności zaobserwowano zmiany dokonywane w trakcie realizacji przez Wykonawców, w zakresie technologii wykonania, co znacznie obniżyło jakość realizowanych obiektów sportowych, uniemożliwiając organizowanie imprez sportowych i konieczność ich naprawy po krótkim czasie użytkowania.

Wymaganie dokumentów dotyczących nawierzchni poliuretanowej do oferty bądź przed podpisaniem umowy zapewni Zamawiającemu bezpieczeństwo, że Oferent dysponuje oferowaną

nawierzchnią oraz posiada wiedzę i doświadczenie w jej instalacji, a jednocześnie spełni wymagania względem oczekiwanej jakości i trwałości.

Mając na względzie powyższą argumentację prosimy o informację czy Zamawiający dla potwierdzenia spełnienia wymagań będzie wymagał przedłożenia wraz z ofertą lub przed podpisaniem umowy dokumentów wskazanych w dokumentacji projektowej (Opis techniczny punkt 2.3) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga przedłożenia wraz z ofertą lub przed podpisaniem umowy dokumentów wskazanych w dokumentacji projektowej (Opis techniczny punkt 2.3) na potwierdzenie spełnienia wymagań.

Wójt Gminy Chełmno

Krzysztof Wypij