

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie zniesienia odrębności lokalu niemieszkalnego i częściowego zniesienia współwłasności oraz zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Znieść odrębną własność lokalu niemieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Chełmnie przy ulicy Dworcowej 7, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie księga wieczysta nr TO1C/00024278/7, położonego na działce nr 335/2, o pow. 0,0227 ha, obręb nr 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1C/00024277/0, w celu nabycia przez Gminę Chełmno części budynku i utworzenia odrębnej nieruchomości, która stanowi integralną część budynku po byłym Banku Spółdzielczym, ul. Dworcowa 5, w następstwie czego Gmina Chełmno będzie właścicielem udziału wykonywanego w stosunku do lokalu nr 2.

§ 2. Dokonać częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Chełmnie znajdującej się w Chełmnie przy ul. Dworcowej 7, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00024277/0, w wyniku której Gmina Miasta Chełmna nabędzie na wyłączną własność zabudowaną działkę nr 335/5, o pow. 0,0177 ha, obręb nr 2, zaś zabudowaną działkę nr 335/4, o pow. 0,0050 ha, obręb nr 2, nabędzie były właściciel lokalu użytkowego Gmina Chełmno w udziale 88/118 części i Gmina Miasta Chełmna w udziale 30/118 części.

§ 3. Dokonać zamiany nieruchomości na mocy której Gmina Chełmno w zamian za udział wynoszący 152/1000 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Dworcowej 1 w Chełmnie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00015868/4, nabędzie udział wynoszący 30/118 części w własności zabudowanej działki nr 335/4, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00024277/0, stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna, za dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy
Chełmno



Mieczysław Urbański