

Uchwała Nr XII/86/11
Rady Gminy Chełmno
Z dnia 29 grudnia 2011 roku

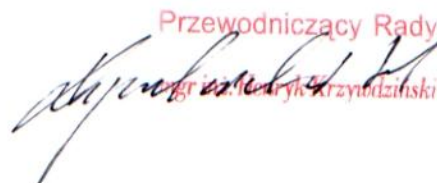
w/s zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dolne Wymiary na lata 2012 – 2019

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami oraz art. 221 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2008 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z póź. zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Dolne Wymiary na lata 2012 – 2019 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Mędryk Krzywicki

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/86/11
Rady Gminy Chełmno
Z dnia 29.12.2011 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE WYMIARY NA LATA 2012 – 2019

Opracowany przez Marcina Pilarskiego pracownika UG Chełmno.

Dolne Wymiary, sierpień 2011

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	3
1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności ..	3
1.2 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	4
1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	5
2.1 Zasoby przyrodnicze.....	5
2.2 Dziedzictwo kulturowe.....	5
2.3 Obiekty i tereny.....	5
2.4 Infrastruktura społeczna.....	6
2.5 Infrastruktura techniczna.....	6
2.6 Gospodarka i rolnictwo.....	6
2.7 Kapitał społeczny i ludzki.....	6
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	7
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	10
5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.	12



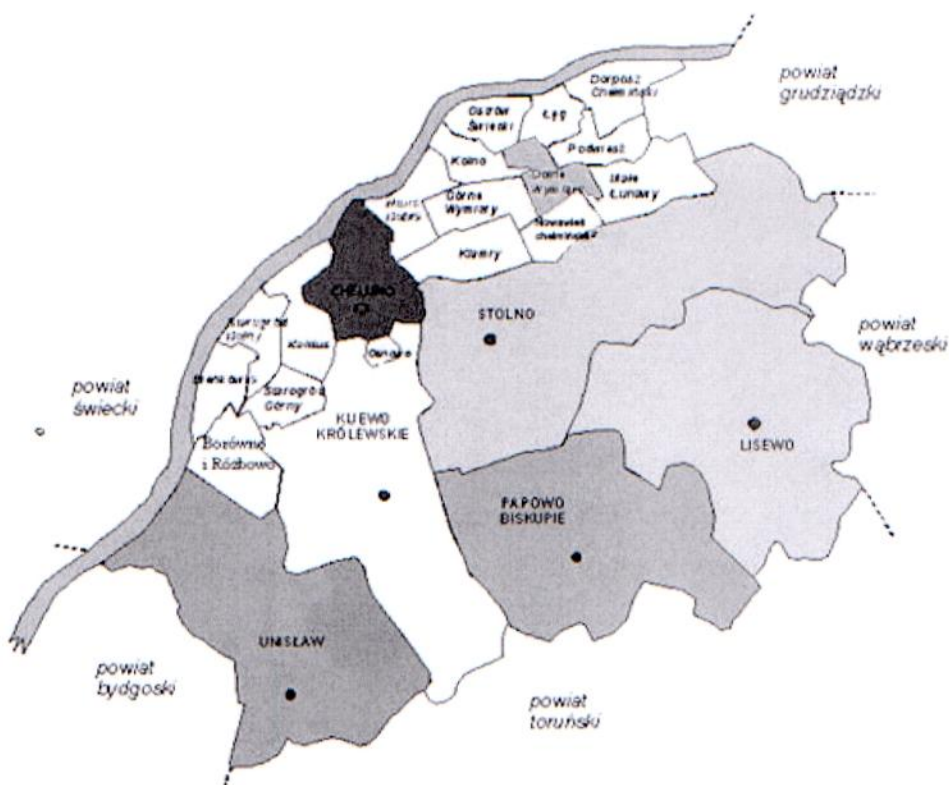
1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

Położenie miejscowości:

Geograficznie wieś położona jest w północno - wschodniej części Gminy Chełmno, w odległości 10 km od Chełmna w dolinie Wisły, przy drodze Chełmno - Grudziądz. Dolne Wymiary graniczą z wsiami: Górne Wymiary, Podwiesk, Nowawieś Chełmińska, Małe Lunawy, Kolno, Lęg i Ostrów Świecki.

Położenie wsi na tle innych miejscowości Powiatu Chełmińskiego ilustruje mapka poniżej.



Położenie miejscowości Dolne Wymiary na tle Powiatu Chełmińskiego

Przynależność administracyjna:

Miejscowość Dolne Wymiary stanowi jedną z 19 wsi Gminy Chełmno, leżącej w Powiecie Chełmińskim, województwie Kujawsko – Pomorskim. Administracyjnie Dolne Wymiary stanowią jednostkę pomocniczą Gminy Chełmno – sołectwo.

Powierzchnia miejscowości:

Powierzchnia miejscowości Dolnych Wymiarów wynosi 538,6 ha.

Liczba ludności:

Wg danych ewidencji ludności Urzędu Gminy Chełmno z 31 grudnia 2010 roku Dolne Wymiary zamieszkuje na stałe 375 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 69,7 os/km².

1.2 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego,

Dawne nazwy miejscowości: 1802 r. Nieder Ausmaas, niem. Niederausmaass.

Wieś założona na gruntach należących do miasta Chełmna, elokowanych mieszczanom od 1602 r. W XVII w. zasiedlona przez osadników holenderskich - mennonitów, dzierżawiących grunta elokacyjne na podstawie długoterminowych kontraktów. Wg danych z pruskiego katastru podatkowego z 1773 r. wieś obejmowała 16 łanów, 15 mórg i 225 prętów oraz liczyła 139 mieszkańców. W 1885 r. do wsi należało 336 ha gruntów oraz 45 ha na tzw. wybudowaniu. We wsi była szkoła ewangelicka. Przynależność do parafii katolickiej w Chełmnie i ewangelickiej w Wielkich Łunawach. Większa własność ziemską w 1921 r.: Eruse Maks, ewangelik - 60 ha, Taske Henryk, ewangelik - 107 ha. Wg danych spisowych z lat 1885, 1905 i 1921 we wsi była niżej wymieniona liczba budynków mieszkalnych i mieszkańców:

-1885 r. - 37 budynków mieszkalnych i 247 mieszkańców, w tym 22 katolików, 167 ewangelików i 58 mennonitów; wybudowania - 23 budynki,

-1905 r. - 66 budynków mieszkalnych i 353 mieszkańców, w tym 42 katolików, 274 ewangelików i 37 innych chrześcijan,

-1921 r. - 66 budynków mieszkalnych i 313 mieszkańców, w tym 60 katolików, 227 ewangelików i 26 innych chrześcijan.

Typ. układu: wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej.

Obecnie do wsi przynależą Kolenka, w przeszłych czasach tworzące oddzielną miejscowość. Dawne nazwy tej miejscowości to: 1802 r. Kollenken. niem, Kollenken. Wieś założona na gruntach należących do miasta Chełmna, tzw. kamlarska, U' XVII w. w 1773 r. zapewne obejmowała 3 łany i 12 mórg oraz liczyła 60 mieszkańców. W 1885 r. obszar należący do wsi wynosił 615 mórg. Przynależność do parafii katolickiej w Chełmnie i ewangelickiej w Wielkich Łunawach. Wg danych spisowych z lat 1883. 1905 i 1921 we wsi była niżej wymieniona liczba budynków mieszkalnych i mieszkańców:

-1883 r. - 34 budynków mieszkalnych i 100 mieszkańców, w tym 8 katolików i 92 ewangelików.

-1905 r. - 22 budynki mieszkalne i 115 mieszkańców, w tym 10 katolików. 96 ewangelików i 9 innych chrześcijan,

-1921 r. - 22 budynki mieszkalne i 117 mieszkańców, w tym 31 katolików i 86 ewangelików.

1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości.

Wieś usytuowana w Dolinie Wisły. We wsi nie znajdowały się nigdy obiekty budowlane o dużym znaczeniu, takie jak kościół, zamek itp. We wsi brak placów, targowisk.

Typ układu miejscowości: wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1 Zasoby przyrodnicze

Walory przyrodnicze są charakterystyczne dla obszarów położonych w dolinie Wisły. Na obszarze wsi występują lasy (iglaste – sosna, świerk, oraz mieszane). Pozostały obszar wsi to w większości łąki, pastwiska oraz grunty rolne. Z roślinności występują charakterystyczne dla tego typu obszarów gatunki. Ze zwierząt najliczniej występują lisy, sarny, bażanty, zające. Na terenie wsi występują wydmy, prawnie chronione.

W Dolnych Wymiarach zlokalizowane są złoża piasków kwarcowych.

Wieś jest bogata w zbiorniki wodne – naturalne. Występują liczne „oczka wodne”. Występuje duża liczba zbiorników wodnych sztucznych (stawy rybne). Przez wieś przepływa Struga Żaki oraz Kanał Główny. Ponadto wieś pocięta jest siecią rowów melioracyjnych.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Na terenie wsi znajdują się następujące obiekty o wartości kulturowej:

- 13 domów.
- 6 chat i chałup.
- budynek inwentarski i obora.
- szkoła podstawowa.
- 2 obory,
- cmentarz ewangelicki założony w połowie XIX w., nieczynny.

Obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomości to cmentarz ewangelicki o powierzchni 0.51 ha - A'532 z 01.06.1987 r.

2.3 Obiekty i tereny

Słabej jakości gleby powodują, że na terenie wsi znajduje się bardzo duża liczba potencjalnych działek pod budownictwo jednorodzinne. Są to jednak tereny potencjalne ponieważ wieś nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Wieś nie posiada terenów przygotowanych pod rozwój przedsiębiorczości.

Najważniejsze obiekty znajdujące się na terenie wsi to:

- ośrodek zdrowia,
- świetlica wiejska,
- cmentarz poewangelicki,

We wsi brak alei, ścieżek, skwerów.

2.4 Infrastruktura społeczna

Na terenie wsi znajdują się następujące obiekty infrastruktury społecznej:

- ośrodek zdrowia, w którym znajdują się również pomieszczenia zajmowane przez UG

Chełmno,

- świetlica wiejska (znajduje się w części starej szkoły)

2.5 Infrastruktura techniczna.

Wieś nie jest w pełni zwodociągowana. System gromadzenia i odprowadzenia ścieków oparty o własne przydomowe oczyszczalnie ekologiczne lub szamba. Brak sieci kanalizacyjnej. Brak sieci gazowej. Dobrze rozwinięta sieć drogowa. Przez wieś przebiegają drogi powiatowe Chełmno – Mniszek – Grudziądz i Dolne Wymiary – Nowawieś Chełmińska oraz drogi gminne. Gospodarka odpadami uregulowana w oparciu o indywidualny system zbiórki odpadów. We wsi prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Dobrze rozwinięta sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. Niedostatecznie rozwinięta sieć teleinformatyczna (problemy z Internetem).

2.6 Gospodarka i rolnictwo.

Na terenie wsi brak dużych, znanych przedsiębiorstw. W Dolnych Wymiarach działają: 1 sklep rolno – spożywczy, warsztat mechaniki pojazdowej oraz kilka firm usługowych – handel i usługi budowlane. Na Terenie wsi znajduje się ośrodek zdrowia.

Główną branżą działalności mieszkańców wsi jest rolnictwo. Rolnicy w większości zajmują się warzywnictwem. Uprawiają kalafior, kapustę. Zajmują się także hodowlą bydła (głównie mlecznego) oraz trzody chlewnej, a nawet strusi. Uprawiają również zboża: pszenżyto, żyto, owies, jęczmień oraz kukurydza, ale także ziemniaki i buraki pastewne. Dużą część wsi zajmują pastwiska.

W Dolnych Wymiarach funkcjonują:

- 43 gospodarstw rolnych o powierzchni 1 -10 ha,
- 17 gospodarstw rolnych o powierzchni 10 i więcej ha.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Organizacją działającą na terenie wsi jest Koło Gospodyń Wiejskich, skupiające ok. 30 mieszanek Dolnych Wymiarów. Dużą aktywność społeczną wykazuje Rada Sołecka. Te dwa ciała inicjują liczne spotkania kulturalne, pokazy kulinarne, pikniki, festyny rodzinne, imprezy plenerowe, zawody sportowe.

Mieszkańcy Dolnych Wymiarów aktywnie uczestniczą w działaniach organizacji, których siedziby znajdują się poza miejscowością, ale swoim zasięgiem obejmują tą wieś. Wymienić tutaj należy: LGD Vistula – Terra Culmesnis, OSP Podwiesk, Klub Sportowy „Błękitni” Łunawy, Rada Parafialna Górne Wymiary.

Znaczącą cechą mieszkańców Dolnych Wymiarów jest ich dobre zorganizowanie społeczne, wyrażające się w licznej aktywności w zebraniach wiejskich, sąsiedzkiej pomocy, uczestnictwie w życiu wsi, gminy.



3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Aktywni mieszkańcy. 2. Rolniczy charakter wsi. 3. Położenie: Park Krajobrazowy, Chełmno	1. Odpływ ludzi młodych. 2. Brak wodociągów, kanalizacji. 3. Wysokie bezrobocie. 4. Brak na terenie wsi instytucji.
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Program Odnowy Wsi i PROW. 2. Ośrodek zdrowia. 3. Program Leader, LGD Vistula.... 4. Duża ilość terenów pod budownictwo. 5. Popyt na turystykę wiejską. 6. Działalność KGW.	1. Starzenie się mieszkańców. 2. Wejście Polski do UE. 3. Kurczące się rynki zbytu 4. Niskie ceny produktów rolnych. 5. Degradacje dziedzictwa kulturowego.

W opinii mieszkańców największym atutem wsi są jej ... mieszkańcy, a właściwie ich aktywność. Do tego mieszkańcy dodają rolniczy charakter wsi, która chociaż posiada bardzo przeciętne gleby to umiejętnie nimi gospodaruje, wydobywając z nich to co najlepsze. Rolnicy są na bardzo przywiązani do tego co robią oraz do swoich gospodarstw. Silną stroną jest także położenie wsi.

Słabe strony wsi to niestety słaba infrastruktura komunalna i społeczna. Brak kanalizacji, niedokończona budowa wodociągów nie napawają optymizmem. Do słabych stron mieszkańcy zaliczyli także wysokie bezrobocie, zwłaszcza wśród osób młodych, co powoduje, że opuszczają oni wieś. Słabą stroną wsi jest także brak na jej terenie instytucji (kiedyś działała tutaj szkoła itp.).

Swoich szans mieszkańcy upatrują w Unii Europejskiej. Głównie ze względu na środki finansowe (możliwe, że przy wsparciu UE zostanie wybudowany wodociąg, oczyszczalnie przydomowe, ale także zmodernizowane zostaną gospodarstwa rolne). Szansą jest także Program Odnowy Wsi. Swoich szans mieszkańcy upatrują w rozwijającej się turystyce wiejskiej. Rozwojowi budownictwa jednorodzinnego.

Zagrożeniem dla mieszkańców jest przede wszystkim starzenie się wsi (brak następców do przejęcia gospodarstw rolnych). Wejście do UE powoduje, że wielu rolników musi zrezygnować ze swojego profilu produkcji lub dokonać znaczących nakładów finansowych na modernizację gospodarstwa, co jest bardzo skomplikowane przy braku własnych środków. Zagrożeniem dla wsi jest wciąż bardzo słaba opłacalność produkcji

rolniczej, brak rynków zbytu, przy ciągle rosnących kosztach.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Lp.	Nazwa zadania	cele	przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i wskazanie jej pozyskania
1.	Infrastruktura techniczna i społeczna				
1.1	Budowa ścieżki rowerowej Kolno – Górne Wymiary i Kolno – Dolne Wymiary.	Poprawa bezpieczeństwa, estetyki wsi, stworzenie warunków do rozwoju turystyki.	Mieszkańcy wsi Dolnych Wymiarów, rowerzyści.	2012-2013	Koszty dotyczące miejscowości Dolne Wymiary: Koszty ogólne: 75.000 zł. Koszty kwalifikowane: 50.000 zł. Dotacja z PROW: 40.000, środki własne Gminy Chełmno: 35.000 zł.
1.2	Budowa ścieżki rowerowej Dolne Wymiary – Podwiesk.	Poprawa bezpieczeństwa, estetyki wsi, stworzenie warunków do rozwoju turystyki.	Mieszkańcy wsi Dolnych Wymiarów, rowerzyści.	2012 - 2014	Koszty dotyczące miejscowości Dolne Wymiary: Koszty ogólne: 500.000 zł. Koszty kwalifikowane: 400.000 zł. Dotacja z PROW: 300.000 zł, środki własne Gminy Chełmno: 200.000 zł.
1.3	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej (np. plac zabaw, boisko sportowe)	Poprawa estetyki wsi, aktywizacji i integracja mieszkańców, zaspokojenie potrzeb kulturalnych.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów	2012-2014	Koszty ogólne: 70.000 zł. Koszty kwalifikowane: 55.000 zł, dotacja z PROW: 44.000 zł, środki własne gminy: 26.000 zł
1.4	Budowa nowych punktów świetlnych	Poprawa bezpieczeństwa.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów	2012 - 2019	5.000 zł rocznie, środki sołectwa, budżet Gminy Chełmno.
1.5	Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej	Aktywizacji i integracja mieszkańców, zaspokojenie potrzeb kulturalnych.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów	2012 - 2019	Ok. 1.000 zł. rocznie budżet sołectwa, budżet Gminy Chełmno.
1.6	Konserwacja rowów melioracyjnych, wymiana przepustów	Poprawa bezpieczeństwa.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów	2012 - 2019	5.000 zł rocznie, środki sołectwa, prywatne, Gminy Chełmno, Powiatu Chełmińskiego.

1.7	Remonty przystanków autobusowych	Poprawa estetyki wsi, bezpieczeństwa.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów	2012 - 2019	300 zł rocznie, środki własne sołectwa.
1.8	Remonty i bieżące utrzymanie dróg gminnych	Poprawa bezpieczeństwa.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów, użytkownicy ruchu drogowego.	2012 - 2019	5.000 zł rocznie, środki własne sołectwa, budżet Gminy Chełmno.
1.9	Budowa oczyszczalni ścieków	Poprawa stanu środowiska naturalnego	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów	2012 - 2019	Ok. 50.000 zł, budżet Gminy Chełmno, PROW, środki prywatne.
1.10	Przebudowa dróg powiatowych: Chełmno – Mniszek i Dolne Wymiary – Nowawieś Chełmińska.	Poprawa bezpieczeństwa.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów, użytkownicy ruchu drogowego.	2012 - 2019	Ok. 2 mln zł, środki Powiatu Chełmińskiego.
1.11	Oczyszczenie i bieżące utrzymanie cmentarza poewangelickiego.	Poprawa estetyki wsi, ochrona zabytków.	Mieszkańcy Dolnych Wymiarów.	2012 - 2019	Ok. 1.000 zł rocznie, środki własne sołectwa.
2.	Działania kulturalne, promocja wsi, aktywizacja mieszkańców.				
2.1	Organizacja imprez kulturalnych: „Gwiadzka”, „Dzień Dziecka”, „Dzień Kobiet” itp.	Zaspokojenie potrzeb kulturalnych, aktywizacja i integracja mieszkańców.	Dla mieszkańców Dolnych Wymiarów.	2012– 2019	Ok. 4.000 zł/rocznie, środki pochodzą z budżetu sołectwa, gminy Chełmno.
2.2	Organizacja pokazów kulinarnych KGW	Zaspokojenie potrzeb kulturalnych, aktywizacja i integracja mieszkańców, kultywowanie tradycji.	Dla mieszkańców Dolnych Wymiarów.	2012– 2019	1.000 zł, środki własne wsi, środki LGD, środki Gminy Chełmno.
2.3	Organizacja szkoleń, kursów.	Aktywizacja mieszkańców, nabywanie nowych kwalifikacji.	Dla mieszkańców Dolnych Wymiarów.	2012– 2019	500, środki prywatne
2.4	Organizacja wyjazdów, udział w targach, imprezach	Aktywizacja i integracja mieszkańców.	Dla mieszkańców Dolnych Wymiarów.	2012– 2019	500 zł rocznie, środki własne sołectwa.
2.5	Poprawa estetyki wsi – wykaszanie terenów zielonych, prace porządkowe	Poprawa estetyki wsi, aktywizacja i integracja mieszkańców.	Dla mieszkańców Dolnych Wymiarów.	2012– 2019	500 zł rocznie, środki sołectwa, budżet Gminy Chełmno.

5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Dolne Wymiary jest teren usytuowany

przy drodze powiatowej Chełmno – Mnieszek, od ośrodka zdrowia do świetlicy wiejskiej.
W obszarze tym znajdują się najważniejsze obiekty koncentrujące życie społeczne mieszkańców Dolnych Wymiarów oraz sąsiednich wsi. Są to ośrodek zdrowia, sklep ogólnospożywczy, świetlica wiejska.

Jest to obszar gdzie skupia się znaczna część życia wsi, ale także sąsiednich miejscowości.

