

PLF.PO.3123.1.2022.JW

OKÓLNIK

Podaje się do wiadomości mieszkańcom Gminy Chełmno uchwały
podjęte przez Radę Gminy Chełmno na sesji w dniu 25 listopada 2021 r.


w sprawie:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2022 rok,
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok,
- określenia stawek podatku od środków transportowych na 2022 rok

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku rolnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 20 października 2021 r.

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku leśnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 20 października 2021 r.

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 r. podane są w wyjaśnieniach do poszczególnych uchwał.

W O J T

mgr inż. Krzysztof Wypij

**UCHWAŁA NR XXII/197/21
RADY GMINY CHELMNO**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 951) z kwoty 61,48 zł za 1 dt do kwoty 55,00 zł za 1dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Mieczysław Urbański

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 C H E Ł M N O
NIP: 676-15-06-514; Regon: 000531447

Poświadczam zgodność z oryginałem

.....
Chełmno, dnia 25.11.2021

UCHWAŁA NR XXII/198/21
RADY GMINY CHELMNO

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020 oraz z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002) oraz Obwieszczenie Ministerstwa Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,24 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,12 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) chlewni, obór i stodoł w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej - 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 675-15-06-514; KRS: 000501147

Poświadczam zgodność z oryginałem
.....
Chełmno, dnia 25.11.2021



§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

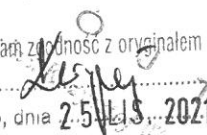
Przewodniczący Rady Gminy



Mieczysław Urbański

URZĄD GMINY CHEŁMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHEŁMNO
NIP: 875-15-03-514; Regon: 000531447

Poświadczam, że kopia jest zgodna z oryginałem


Chełmno, dnia 25 LIS 2021

UCHWAŁA NR XXII/199/21
RADY GMINY CHELMNO

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020 oraz z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002) Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 8 października 2021 r. w sprawie stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2022 roku (M.P. z 2021 r. poz. 968) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- 1) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 348 zł;
- 2) powyżej 5,5 tony do 8 ton włącznie 464 zł;
- 3) powyżej 8 ton do poniżej 11 ton 580 zł;
- 4) od 11 ton do poniżej 12 ton 1.392 zł.

2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

3. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 348 zł;
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1044 zł;
- 3) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1.508 zł.

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 2 do uchwały.

5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: 464 zł.

6. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego według stawek określonych w załączniku nr 3 do uchwały.

7. od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- 1) mniej niż 22 miejsca: 1.624 zł;
- 2) równej lub większej niż 22 miejsc: 2.053 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 675-45-06-514; Regon: 000531447

W
Poświadczam zgodność z oryginałem

.....
Chełmno, dnia 25.11.2021

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Chełmno



Mieczysław Urbański

URZĄD GMINY CHEŁMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHEŁMNO
NIP: 875-15-06-514; Regon: 000531447

W
Poświadczam zgodność z oryginałem

Łoj
.....
Chełmno, dnia 15 LIS. 2021

Stawki podatku od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1.624 zł	1.740 zł
18	26	2.089 zł	2.205 zł
26	bez ograniczenia	2.437 zł	2.970 zł
Trzy osie			
12	18	1.508 zł	1.624 zł
18	26	2.089 zł	2.205 zł
26	bez ograniczenia	2.437 zł	2.970 zł
Cztery osie i więcej			
12	18	1.508 zł	1.624 zł
18	26	1.973 zł	2.164 zł
26	bez ograniczenia	2.437 zł	2.970 zł

[Handwritten signature]

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 879-15-09-01-1; Regon: 00031447

[Handwritten mark]
Poświadczam zgodność z oryginałem

[Handwritten signature]
Chełmno, dnia 25.11.2021

Stawki podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1.705 zł	1.821 zł
18	40	1.937 zł	2.346 zł
40	bez ograniczenia	2.495 zł	2.669 zł
Trzy osie i więcej			
12	18	1.705 zł	2.087 zł
18	40	1.937 zł	2.087 zł
40	bez ograniczenia	2.495 zł	3.086 zł



URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 076-15-00-014; Regon: 000591447

Poświadczam, że jest to oryginał

Chełmno, dnia 25.11.2021

Stawki podatku od przyczep lub naczep które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą zespołu pojazdów równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów : naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	580 zł	696 zł
18	38	870 zł	1.392 zł
38	bez ograniczenia	1.392 zł	2.058 zł
Dwie osie			
12	18	986 zł	1.102 zł
18	38	1.218 zł	1.566 zł
38	bez ograniczenia	1.392 zł	2.058 zł
Trzy osie i więcej			
12	18	1.218 zł	1.334 zł
18	38	1.218 zł	1.566 zł
38	bez ograniczenia	1.392 zł	2.031 zł



URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
83-200 CHELMNO
NIP: 075-15-06-014; Regon: 000531447

Poświadczam zgodność z oryginałem

.....
Chełmno, dnia 25.11.2021

.....
2021.11.25



WYJAŚNIENIA

PODATEK ROLNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333 z późn. zm.).
2. Uchwała Nr XXII/197/21 Rady Gminy Chełmno z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2022 rok.

Cena 1q żyta:

- 61,48 zł - ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. (MP.2021.951)
55,00 zł - uchwalona przez Radę Gminy Chełmno stanowiąca podstawę do naliczenia podatku rolnego w 2022 r.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podatek rolny zapłacą również podatnicy, którzy posiadają grunty o powierzchni nie przekraczającej 1 ha.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego - wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego, tj. **137,50 zł**.
- 2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków - wynosi równowartość pieniężną 5q żyta od 1 ha gruntów będących użytkami rolnymi, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, tj. **275,00 zł**.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek rolny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku rolnym:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione, zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.
- 2) użytki ekologiczne.
- 3) grunty położone w międzywałach.

PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 888 z późn. zm.).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2021 r. (MP.2021.950).

Maksymalna cena 1m³ drewna ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. wynosi 212,26 zł.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach fizycznych, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą dla ustalenia wymiaru podatku leśnego od 1 ha jest równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna, obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Wysokość obowiązującej stawki podatku leśnego - **46,697 zł od 1 ha**.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek leśny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku leśnym:

1. lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków; użytki ekologiczne.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)
2. Uchwała Nr XXII/198/21 Rady Gminy Chełmno z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty - powierzchnia
- 2) budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Górne granice stawek kwotowych obwieszczone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej na 2022 r. wynoszą:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **1,03 zł** od 1m² powierzchni
 - b) pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych pod jeziorami - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni
 - c) od pozostałych gruntów - **0,54 zł** od 1m² powierzchni.
 - d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków:
 - a) mieszkalnych lub ich części - **0,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **25,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **5,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych – **8,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - **2%** ich wartości.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - to grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek od nieruchomości płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Budynki gospodarcze lub ich części:

- a) służące działalności leśnej lub rybackiej
- b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
- c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- d) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

Wpłaty zobowiązania pieniężnego należy dokonać:
u sołtysa, w kasie Urzędu Gminy, przez pocztę lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Chełmno:

Bank Millennium S.A. w Chełmnie Nr 6811602202000000060878332