

Starostwo Powiatowe  
w Chełmnie  
ul. Harcerska 1  
86-200 CHEŁMNO  
tel. 58 677 24 10, fax 58 677 24 21

BUD-TOM  
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno  
tel. 0-606-43-50-66

## PROJEKT BUDOWLANY

3

OBIEKT BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES GMINA CHEŁMNO  
BUDOWY DZIAŁKA NR 141/1 , OBREB NOWE DOBRA

INWESTOR  
GMINA CHEŁMNO  
UL. DWORCOWA 5  
86-200 CHEŁMNO

Załącznik nr .....  
do decyzji o pozwoleniu na budowę nr .....  
znak .....  
z dnia .....

KATEGORIA **IX**

AUTORZY PROJEKTU:		
BRANŻA BUDOWLANA: (architektura, konstrukcja)	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Kurowski uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. KUP/0607/PBKb/21 uprawnienia bud. do kierowania robotami nr ewid. KUP/0103/OWOK/05 bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.
BRANŻA BUDOWLANA: (architektura, konstrukcja)	PROJEKTOWAŁ:	LECH BRĄZCZYŃSKI inż. budowlany, władowego upr. bud. nr 20-VIII/10/83 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 33/5 tel. (055) 686 28 20

PAŹDZIERNIK 2021r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. UZGODNIENIA**

- Decyzja o warunkach zabudowy znak: nr RBG.PP.6730.83.2021.DJ z dnia 23.08.2021r. wydana przez Wójta Gminy Chełmno.
- Warunki energetyczne wydane przez Energetykę Operator w Grudziądzu.
- Warunki wodno-kanalizacyjne wydane przez Wójta Gminy Chełmno.
- Warunki wykonania zjazdu na drogę powiatową, wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg.
- Uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**Część opisowa – opis techniczny**

**Część rysunkowa – plan zagospodarowania działki**

### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Część opisowa – opis techniczny**

**Część rysunkowa**

**I**  
**UZGODNIENIA**

Chełmno, dnia 2021-08-23

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna

dnia 2021-08-20

podpis [podpis]

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno** z dnia 16.04.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu – 19.04.2021r.)

WÓJT GMINY CHEŁMNO

### USTALA WARUNKI ZABUDOWY

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na  
**budowie świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**  
przewidzianego do realizacji w: **NOWYCH DOBRACH; działka nr 141/1.**

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji:

- a) świetlica wiejska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:

##### 2.1. Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.

2.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z przeprowadzonej analizy (załącznik nr 2 do decyzji), w zakresie:

- a) linii zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji;
- b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max. 0,13;
- c) świetlica wiejska:
- funkcji, formy zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa, świetlica wiejska wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny;
  - szerokości elewacji frontowej – max. 28,0 m;
  - wysokości do okapu od projektowanego poziomu terenu – max. 5,0 m;
  - wysokości głównej kalenicy – max. 9,0 m;
  - geometrii dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° – 45°.
- d) zachować odległość od linii SN;
- e) zachować odległość p.poż od lasu (Ls);

##### 2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko;
- b) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego;
- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.);

##### 2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu pismem z dnia 29 kwietnia 2021r. znak: WUOZ.T.ZAR.5183.95.2021.WS nie wniósł żadnych uwag odnośnie projektowanej inwestycji w zakresie ochrony zabytków.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Kurowski

## UZASADNIENIE

Dnia 19 kwietnia 2021r. do Urzędu Gminy Chełmno wpłynął wniosek Gminy Chełmno, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 141/1 w Nowych Dobrach.

Działka nr 141/1 w Nowych Dobrach położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Po ustaleniu stron postępowania, stosownie do art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735) pismem z dnia 28 kwietnia 2021r. znak: RBG.PP.6730.83.2021.DJ zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zgłaszania uwag i wypowiedziania się w przedmiotowej sprawie. Strony z tego prawa nie skorzystały.

Zgodnie z przepisem art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. W rozpatrywanej sprawie projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Bogdan Fryndt będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów – KP-0046.

W toku postępowania wykonano analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, o której mowa w art. 53 ust. 3, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku analizy stwierdza się:

1. zabudowa w sąsiedztwie pozwoliła na określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
2. teren posiada dostęp do drogi powiatowej projektowanym zjazdem;
3. projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z powyższego wynika, że spełnione są warunki wymagane dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przedmiotowej sprawie projekt decyzji uzgodniono z następującymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.):

1. Starostą Chełmińskim (w zakresie ochrony gruntów) – postanowienie z dnia 14 czerwca 2021r. (data wpływu do tut. Urzędu – 15.06.2021r.) znak: GKN.C.6123.202.2021.PC;
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w zakresie ochrony przyrody) – zastosowano przepis art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji (data wpływu projektu decyzji do RDOŚ w Bydgoszczy – 09.06.2021r., co wynika z urzędowego poświadczenia przedłożenia w elektronicznej skrzynce podawczej ePUAP – Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej);
3. Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zastosowano przepis art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uznaje się za uzgodnienie decyzji (data wpływu projektu decyzji do PGW Wody Polskie – RZGW Gdańsk – Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu – 09.06.2021r., co wynika z urzędowego poświadczenia przedłożenia w elektronicznej skrzynce podawczej ePUAP – Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej);
4. Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnych w Chełmnie - opinia sanitarna z dnia 15 czerwca 2021r. (wpływ do tut. Urzędu 16.06.2021r.), znak : N.NZ.401.9.2021;
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie (w zakresie dróg) – zastosowano przepis art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uznaje się za uzgodnienie decyzji (data wpływu projektu decyzji do PZD w Chełmnie – 09.06.2021r., co wynika z urzędowego poświadczenia przedłożenia w elektronicznej skrzynce podawczej ePUAP Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej);

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Kurowski



Adres: 040402\_2, Chetm. - Cmin.  
Obręb: 00 2, Nowe Dębo

SKALA 1:1000

obr. Nowe Dobro 0012: dz. 141/3

6X11-D, 6642.231.20u

Nowe Dobra, dz. 141/1

Lab. 624/2024

12-03-2021

7.11.18 STAROSTY

Agnieszka Zagor  
GEODETA

3112/1

**OZNACZENIA:** 86-200 CHEŁMIŃO  
woj. kujawsko-pomorskie

A-D GRANICE INWESTYCJI

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANY ZJAZD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1  
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
z dnia 23.08.2021 r. znak: 286.9P.6730.83.2021 DZ

**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
Toruń, ul. Długa 44 t. 56-652 20 41, biuro@oparta.com.pl

projekt decyzji opracował:

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt  
KROIA - 0046

mgr inż. Krzysztof Wyp

Chelmo dn. 2021-03-12  
Stworzycielka wyciek: Agnieszka Zagor

Za zgodność z oryginałem



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

o której mowa w art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **budowie świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 141/1 w Nowych Dobrach**, gm. Chelmno.

### 1. Stan prawny i faktyczny obszaru objętego analizą:

- 1.1. Działka objęta wnioskiem położona jest w środkowej części Gminy Chelmno, na gruntach wsi Nowe Dobra. Planowana inwestycja polega na budowie świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie usługowej.
- 1.2. Stan prawny – działka stanowi własność wnioskodawcy.
- 1.3. Wnioskowana działka nr 141/1 w Nowych Dobrach nie jest zabudowana.
- 1.4. Przez wnioskowaną część działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: linia telekomunikacyjna, linia niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia.

### 2. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów:

- 2.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i aktualnie nie przystąpiono do jego sporządzania.
- 2.2. Teren projektowanej inwestycji jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o ochronie środowiska, przyrody, ochronie zasobów wodnych oraz ochrony mienia i ludzi przed powodzią, ochronie kopalin – obszar Chelmińskiego Parku Krajobrazowego.

### 3. Analiza funkcji i zagospodarowania terenu:

- 3.1. Analizą objęto obszar wyznaczony na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) od terenu inwestycji położonego na działce nr 141/1 w Nowych Dobrach.
- 3.2. *W odniesieniu do art. 61 ust. 1 pkt 1:*  
Działki sąsiednie są zabudowane zabudową o podobny charakterze, parametry planowanej inwestycji są ustalone na podstawie analizy terenów otaczających.  
Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.
- 3.3. *W odniesieniu do art. 61 ust. 1 pkt 2:*  
Wnioskowany teren lokalizacji inwestycji posiada dostęp do drogi powiatowej projektowanym zjazdem.  
Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.
- 3.4. *W odniesieniu do art. 61 ust. 1 pkt 3:*

Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- a) zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika wybieranego okresowo;
- c) zasilanie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV;
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – źródło własne (indywidualne niskoemisyjne urządzenie grzewcze);
- e) gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) odprowadzenie ścieków deszczowych: z utwardzonych powierzchni spadkiem na terenie własnej działki;

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.

### 3.5. *W odniesieniu do art. 61 ust. 1 pkt 4:*

Planowana inwestycja polegająca na budowie świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie usługowej na działce nr 141/1 w Nowych Dobrach realizowana będzie w ramach zabudowy usługowej i jest zlokalizowana na terenie obejmującym wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego użytki rolne oznaczone jako grunty zadrzewione i zakrzewione klasy VI (Lzr-RVII), a także nieużytki (N), które zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.) nie podlegają ochronie. Ponadto przedmiotowa działka obejmuje grunty oznaczone jako tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz), które nie są gruntami rolnymi i nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.) W związku z powyższym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.

za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Tomasz Kurowski



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

obr. Nowe Dobro 0012: dz. 141/1

6X11-D. 6642.231.2011

Lata 624/2021  
17-03-2021  
Z up. STAROSTY  
Agnieszka Zagór  
GEODETA

Nowe Dobro, dz. 141/1



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY ZJAZD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY WARUNKÓW  
I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ JEGO ZABUDOWY

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
Toruń, ul. Długa 44, t. 56-652 20 41, buia@poczta.onet.pl  
opracował: mgr inż. arch. Bogdan Fryndt  
KPOIA-0046

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Karowski

W O J T  
mgr inż. Krzysztof Wypij



Numer P/21/096144	Miejscowość Grudziądz	Data 19-11-2021
-------------------	-----------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Świelica wiejska  
Adres (Nr działki): Nowe Dobra  
gm. Chełmno, działka numer 141/1
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 27 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Chełmno [GPZ2-0018]  
Linia 15 kV GPZ CHELMNO-OSTRÓW ŚWIECKI [SN 2-0018-04]  
Stacja SN/nn Nowe Dobra 1 [STA2-0822]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Nowe Dobra 1 [STA2-0822]  
z nowo projektowanego obwodu nr 500  
z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nN
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Zabezpieczenie nowo projektowanego obwodu nr 500 dobrać wg obliczeń.  
Na potrzeby obwodów nN przy stacji transformatorowej zabudować min. 10-półową szafową rozdzielnicę stacyjną. Istniejące rozłączniko-bezpieczniki na stacji zdemontować i istniejące zabezpieczenia obwodów przenieść do szafowej rozdzielnicy stacyjnej.
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Rozbudowa: od projektowanej szafowej rozdzielnicy stacyjnej ułożyć kabel typu NA2XY 4x120SE dł. ok. 10 m zakończony kablową rozdzielnicą szafową nN jako nowo projektowany obwód nr 500.  
Przyłączyć: na granicy dz. 141/1 z drogą zabudować kablową rozdzielnicę szafową nN typu KRSN-P2/F-NH2/R-NH00/F z zapewnionym dostępem z zewnątrz.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
Kablowa rozdzielnica szafowa nN

Za zgodność z projektem  
mgr inż. Tomasz Turkowski

15. Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.  
Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Osmański Paweł

OPRACOWAŁ  
tel. 564706296

Kierownik  
Działu Przyłączeń  
  
ZATWIERDZA Paweł Kamiński

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Tomasz Kurowski



Chełmno dnia 02.11.2021r

RBG.WOD. 7021.85.2021.KW

BUD- TOM  
ul. Wiklinowa 24  
86 200 Chełmno

Odpowiadając na pismo w sprawie wykonania przyłącza wodociągowego do działki nr 141/1 położonej w miejscowości Nowe Dobra w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego Urząd Gminy Chełmno informuje, że podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej ma się odbywać przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Przyłącze wodociągowe z dokumentacją techniczną uzgodnioną z tut. Urzędem należy wykonać na własny koszt. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie uzgodnienia i pozwolenia.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza wodociągowego jeden egzemplarz dokumentacji technicznej należy przekazać do Urzędu Gminy Chełmno.
3. Na przyłącze do sieci wodociągowej należy zamontować odpowiednią zasuwę z obudową i oznakowaniem. Przyłącze wodociągowe do w/w działki wykonać z rury pe fi 40 zakończone zasuwą praydomową.
4. Włączenie do sieci wykonać do rury pe fi 110
5. **Budowa projektowanego przyłącza wodociągowego musi być wykonana pod nadzorem gminnych konserwatorów sieci wodociągowych.**
6. Wcięcie do sieci wodociągowej należy wykonać pod kątem prostym.
7. **Włączenie do sieci wodociągowej należy wykonać pod nadzorem konserwatora wodociągów na własny koszt ( kontakt 509720569, 531235579 ).**
8. Włączenie do sieci oraz wykonanie przyłącza należy uzgodnić z właścicielami działek, przez które ma przebiegać.
9. Przyłącze wykonać z rury pe fi 40. W miejscu suchym i łatwo dostępnym do odczytów- budynek, studnia wodomierzowa usytuowana w odległości min. 2 metry od granicy działki, wodomierz zamontować na stojaku wodomierzowym oraz zawory: przelotowy dławikowy przed wodomierzem i kulowy za wodomierzem oraz antyskażeniowy.
10. Prace powinny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania sieci wodociągowej na w/w działki.
11. Należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót.
12. Po wykonaniu prac montażowych, a przed zasypaniem wykopu należy zgłosić je do odbioru konserwatorowi wodociągów.
13. Właściciel budynku jest zobowiązany do zawarcia umowy o dostawę wody z tut. Urzędem

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Tomasz Kurowski

W O J T  
mgr inż. Krzysztof Wypij

Numer R/21/099633	Miejscowość Toruń	Data 01-12-2021
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: budynek świetlicy wiejskiej  
Adres (Nr działki): Nowe Dobra  
gm. Chełmno, działka numer 141/1
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Odcinek napowietrzny [SN] - [218040200N/3] -
  - 2.2. Stacja SN/nN [SN] - Nowe Dobra 1 [STA2-0822] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WN i SN:  
W prześle 5 - ST Nowe Dobra 1 linii 15kV typu 3xBLX-T 50 relacji GPZ Chełmno-Ostrów Świecki odgałęzienie Nowe Dobra 1 zabudować obostrzenie drugiego stopnia.
  - 3.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 3.3. Urządzenia nn:  
-
  - 3.4. Demontaże:  
-
4. Inne ustalenia:
  - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Dokumentacja projektowa przebudowywanych urządzeń podlega sprawdzeniu przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy dostarczyć celem sprawdzenia do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przebudowy w postaci:
    1. Dokumentacja projektowa (oryginał) w jednym egz. wraz z wersją elektroniczną w następującej formie:
      - Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie "Projekt" zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku "Projekt" nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,
      - Plik o nazwie "Mapa", zawierający mapę z wysowanymi projektowanymi urządzeniami - w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa - należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej - wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie - "numer warunków-opis". W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu,
    - W uzasadnionych przypadkach braku możliwości uzyskania z biura projektowego wersji elektronicznej dokumentacji (np. zapisy umowy) - można odstąpić od obowiązku składania wersji elektronicznych projektu. W takim przypadku należy złożyć 2 egzemplarze w wersji papierowej.
  2. Uzyskane pisemne uzgodnienie wersji roboczej mapy z wysowanymi urządzeniami projektowanymi (o ile dokonano wcześniej takiego uzgodnienia) wraz z pismem uzgodnieniowym (o ile takie zostało wydane).  
W przypadku opracowań projektowych, które zostały przedłożone przez projektanta do sprawdzenia:
    - w formie niezgodnej z zapisami umowy na podstawie, której trwały prace projektowe lub/i;
    - w przypadku stwierdzenia ewentualnych niezgodności już na tym etapie;materiał taki może być uzupełniony przez projektanta w określonym przez komórkę dokumentacji terminie (w tym czasie proces nie jest kończony do czasu uzupełnienia dokumentacji).  
W przypadku nieuzupełnienia stwierdzonych braków, obszar Dokumentacji kończy proces w sposób negatywny i przekazuje zwrótnie niezgodną dokumentację.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Tomasz Kurowski





PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W CHEŁMNIE

Chełmno, 14 grudnia 2021 roku

Egz. nr ...1..

Nasz znak: N.NZ.402.9.2021

**BUD-TOM Pracownia Projektowania  
i Nadzoru Budowlanego**  
**mgr inż. Tomasz Kurowski**  
**ul. Wiklinowa 24**  
**86-200 Chełmno**

Na podstawie art. 3, pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 t.j.) w związku z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie**

**uzgadnia**

dokumentację dotyczącą projektu budowlanego budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej na działce nr 141/1 w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno, **bez uwag**.

**Uzasadnienie**

Pan Tomasz Kurowski, prowadzący działalność gospodarczą BUD-TOM Pracownia Projektowania i Nadzoru Budowlanego mgr inż. Tomasz Kurowski ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno, pismem z dnia 01.12.2021r. (wpłynęło 01.12.2021r.), zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie o uzgodnienie projektu budowlanego, tj.: projektu zagospodarowania, architektoniczno-budowlanego oraz technicznego, budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowe Dobra na dz. nr 141/1, gmina Chełmno. Autor projektu przedstawił dane charakteryzujące projektowany obiekt, gdzie przedmiotem inwestycji będzie budowa nowego budynku świetlicy wiejskiej, stanowiącej parterowy niepodpiwniczony, wolnostojący obiekt kubaturowy o konstrukcji tradycyjnej, tj. fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczka gazobetonowego, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. W budynku tym o łącznej powierzchni użytkowej 223,36m<sup>2</sup>, wydzielone zostaną następujące pomieszczenia: sala główna (pow.114,04m<sup>2</sup>), sala mała (pow.29,00m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarczo-techniczne (pow.22,95m<sup>2</sup>), zaplecze kuchenne (pow.29,80m<sup>2</sup>), hol (pow.13,53m<sup>2</sup>), WC - 1 (pow.4,99m<sup>2</sup>), WC - 2 (pow.3,98m<sup>2</sup>), szatnia (pow.5,07m<sup>2</sup>). Wysokość pomieszczeń w świetle wynosić będzie 3,00m. Powierzchnia zabudowy budynku: 261,00m<sup>2</sup>, kubatura: 931,77m<sup>3</sup>. Posadzki licowane będą płytkami antypoślizgowymi. Na ścianach przewidziano powłoki łatwowymyalne i płytki ceramiczne. Budynek wyposażony będzie w istniejące instalacje: wodociagową z projektowanego przyłącza wodociagu gminnego, kanalizacyjną do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalne (szamba), elektryczną z projektowanego przyłącza sieci zawodowej. Ciepłą wodę użytkową przewidziano z zasobnika buforowego podgrzewanego za pomocą pompy ciepła. Ogrzewanie pomieszczeń podłogowe zasilane za pomocą pompy ciepła. Wentylacja wywiewna mechaniczna, nawiew poprzez nawiewniki. Minimalny dostęp światła dzien-

## DECYZJA nr 36 / 2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 późn. zm.) oraz upoważnienia Zarządu Powiatu w Chełmnie do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu zadań zarządcy dróg, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2021 r., (data wpływu do Powiatowego Zarządu Dróg: (28.12.2021 r.) złożonego przez **Pana Tomasza Kurowskiego, BUD-TOM Pracownia Projektowania i Nadzoru Budowlanego**, ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno, reprezentującego **Gminę Chełmno**, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno

**wyrażam zgodę**

na zlokalizowanie **przyłącza wodociągowego** do działki nr 141/1 (obręb Nowe Dobra) w pasie drogi powiatowej nr 1621C Chełmno – Mniszek, zgodnie z załączoną mapą, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zezwolenie dotyczy lokalizacji w pasie drogi powiatowej nr 1621C Chełmno – Mniszek w miejscowości Nowe Dobra, przyłącza wodociągowego poprzecznie do osi drogi, w km 2+496.
2. Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
3. Projektowaną infrastrukturę należy wykonać metodą przewiertu i **umieścić na całej długości pasa drogowego w rurze ochronnej**.
4. Wykonanie projektowanej infrastruktury nie może spowodować zmniejszenia stateczności i nośności podłoża, a także nawierzchni drogi oraz naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
5. W przypadku kolizji w/w infrastruktury z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego lub prowadzenia jakichkolwiek prac remontowych lub utrzymaniowych, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej infrastruktury **w ciągu jednego miesiąca od dnia otrzymania informacji o konieczności przełożenia lub przebudowy umieszczanej infrastruktury**, w przypadku spraw skomplikowanych, przełożenia należy dokonać w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty poinformowania przez Powiatowy Zarząd Dróg o konieczności przełożenia lub przebudowy projektowanej infrastruktury. Po upływie wskazanego powyżej terminu zarządca drogi przystąpi do realizacji zaplanowanych robót drogowych. W przypadku wystąpienia zdarzeń, na skutek których doszłoby do utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w związku z nieusuniętymi terminowo kolizjami, właściciel projektowanej infrastruktury zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonych elementów pasa drogowego, w okresie w jakim miała obowiązywać gwarancja i rękojmia. Utrzymanie wybudowanych urządzeń należy do ich posiadacza.
6. Wyraża się zgodę na dysponowanie działką nr 367 oraz nr 410 (obręb Nowe Dobra) w celu wykonania przedmiotowej infrastruktury (w nawiązaniu do art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego).
7. Przed przystąpieniem do robót należy:
  - powiadomić Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie o terminie realizacji robót,
  - przedstawić projekt sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego zgodnie wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego lub zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

### UZASADNIENIE

Pan Tomasz Kurowski, dnia 28.12.2021 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 1621C Chełmno – Mniszek w miejscowości Nowe Dobra. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może



Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Woj.: kujawsko - pomorskie

Powiat: chełmiński

Jedn. ewid.: Chełmno - Gmina [040402\_2]

Obręb: Nowe Dobra [0012] Nowe Dobra, dz. 141/1

Oznaczenie kancelaryjne: GKN.D.6640.379.2021

Stan na dzień: 30.03.2021 r.

Układ współrzędnych: 2000 s.6

Układy wysokościowe: Kronsztadt 86

Arkusz mapy: 6.199.24.20.3.4

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zaawizowaniu przez jednostki

Załącznik Nr .....  
do decyzji, uzgodnienia  
pisma, opinii

Nr ..... 36/2021  
z dnia 29.12.2021

Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie  
DZIAŁ TECHNICZNY  
INSPEKTOR  
ds. Inżynierii Ruchu

mgr inż. Agnieszka Pietrow

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA NUMER: 141/1

OBRĘB: NOWE DOBRA

INWESTOR: GMINA CHEŁMNO

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

skala 1:500

LEGENDA:

- projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- projektowana wew. linie zasilania
- projektowane przyłącza wodociągowe do budynku - wg odrębnego oprac.
- projektowane przyłącza wodociągowe do hydrantu - wg odrębnego oprac.
- projektowana zew. instalacja kanalizacji sanitar. wraz ze zbiornikiem - wg odrębnego oprac.
- miejsce postojowe
- pojemnik na składowanie odpadów
- projektowana brama i furtka
- utwardzenie terenu
- granica działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Bilans powierzchni działki nr 141/1  
Całkowita powierzchnia działki nr 141/1 - 3087 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynkiem świetlicy - 261,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy (zadaszenie, schody, dojście, dojazd, utwardzenie) - 651,00 m<sup>2</sup>  
Razem 912,00 m<sup>2</sup>  
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji - 9% (13%)  
Powierzchnia biologicznie czynna 3087-912=2175,00 m<sup>2</sup> = 70%

mgr inż. Tomasz Kurowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/0001/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.

BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wilkowska 24, 86-200 Chełmno

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	1
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:500
Adres:	dz. nr 141/1, obręb Nowe Dobra, gmina Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:		podpis:	

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Imię i nazwisko projektanta (osoba odpowiedzialna za treść projektu)	STAROSTA CHEŁMIŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.379.2021
Numer oraz data sporządzenia dokumentu technicznego w tym pozytywny wynik weryfikacji	GKN.D.6640.379.2021_1947 02.04.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Wiesław Wójcik, nr Upr 16483
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności prawnej za treść niniejszego oświadczenia.



Chełmno, dnia 30.12.2021 r.

**BUD-TOM**  
**Pracownia Projektowania**  
**I Nadzoru Budowlanego**  
**ul. Wiklinowa 24**  
**86-200 Chełmno**

## Uzgodnienie

Dotyczy: **projektu budowy przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 1621C**  
**Chełmno - Mniszek**

Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie działając w oparciu o art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),

### uzgadnia

**pozytywnie**, bez uwag projekt techniczny, w zakresie budowy przyłącza wodociągowego, zasilającego działkę o nr geodezyjnym 141/1 położoną w miejscowości Nowe Dobra, zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 1621C Chełmno – Mniszek.

Przedmiotowy projekt budowy przyłącza wodociągowego jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji nr 36/2021 (nr sprawy: PZD.DT.4042.42.2.2021.MR) z dnia 29.12.2021 r.

Z up. DYREKTORA  
inż. Krzysztof Żukowski  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Powiatowym Zarządzie Dróg  
w Chełmnie

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Kurowski

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a



**II**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**OBIEKT:** BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**LOKALIZACJA:** GMINA CHEŁMNO

DZIAŁKA NR 141/1, OBRĘB NOWE DOBRA

DZIAŁKI NR 410, 367, 239/3; OBRĘB NOWE DOBRA

**INWESTOR:** GMINA CHEŁMNO  
UL. DWORCOWA 5  
86-200 CHEŁMNO

**KATEGORIA** IX

**PROJEKTOWAŁ:**

*mgr inż. Tomasz Kurowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/0004/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.

**PROJEKTOWAŁ:**

*LECH BRZOSZCZYŃSKI*  
inż. budownictwa lądowego  
upr. bud. BP-RN-V/18/TO/83  
86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 33/5  
tel. (056) 686 28 20

**PAŹDZIERNIK 2021R.**

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### OPIS TECHNICZNY

#### **Dane ogólne**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki budowlanej nr 141/1, znajdującej się w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno.

Na przedmiotowej działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą na działkach nr 141/1, 410, 367, 230/3.

#### **Powierzchnie ogólne budynku**

- powierzchnia zabudowy	- 261,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 223,36 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	- 261,00 m <sup>2</sup>
- kubatura netto	- 670,08 m <sup>3</sup>
- kubatura brutto	- 931,77 m <sup>3</sup>
- wysokość części nadziemnej	- 6,63 m
- liczba kondygnacji	- 1

#### **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- powierzchnia zabudowy	- 261,00 m <sup>2</sup>
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do pow. terenu inwestycji	- 9% < 13%
- pow. biologicznie czynna	- 70 %
- szerokość elewacja frontowej	- 10,00 m < 28,00 m
- wysokość projektowanej inwestycji	- 6,63 m < 9,00 m

do górnej kalenicy dachu

- wysokość do okapu od projektowanego - **3,54 m < 5,00 m**

poziomu terenu

- geometria dachu inwestycji - **dach dwuspadowy,**

**15° < 25° < 45°**

- całkowita powierzchnia działki - **3087 m²**

- pokrycie dachu - **blachodachówka**

**warunek spełniony**

- nieprzekraczalna linia zabudowy - **warunek spełniony**

#### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500
- Techniczne badania podłoża gruntowego
- Aktualne normy i przepisy

#### **Lokalizacja i ogólna charakterystyka budynku**

Projektowany budynek jest parterowy z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25°. Budynek jest bez podpiwniczenia o wymiarach zewnętrznych 10,00 m x 26,10 m, zlokalizowany na działce nr 141/1 w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno.

Dach budynku zaprojektowano jako drewniany, wiązarowy, kryty blachodachówką o kącie nachylenia 25°.

Lokalizację przewiduje się z zapewnionym dojazdem i możliwością odprowadzenia wód opadowych.

Poziom wody gruntowej zalega poniżej poziomu posadowienia.

Ogrodzenie działki zaprojektowano, jako ażurowe ze słupków stalowych i siatki stalowej ocynkowanej, powlekanej.



### **Obsługa w zakresie komunikacji**

Obsługa komunikacyjna na działkę nr 141/1 odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi powiatowej nr 1621C Chełmno - Mniszek wg odrębnego opracowania.

### **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury**

Dla wyżej wymienionego zamierzenia projektuje się wykonać wewnętrzną instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, fotowoltaiczną, przyłącze wodociągowe i zewnętrzną instalację sanitarną wg projektu technicznego.

Wody opadowe należy odprowadzić na teren własnej działki.

### **Informacja odnośnie konieczności sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, projektowany budynek świetlicy wiejskiej nie oddziałuje ujemnie na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływania na środowisko.

### **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt został zaprojektowany w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń poprzez projektowane pochylnie zlokalizowane od strony wschodniej i zachodniej przy wejściach do budynku. Budynek został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, bez uskoków w poziomie posadowienia z toaletą dla osób niepełnosprawnych.

### **Ochrona konserwatorska**

Działka nr 141/1, na której projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy

### **Charakterystyka ekologiczna budynku**

**Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii**

Użytkowanie budynku świetlicy wiejskiej związane będzie z poborem wody, głównie dla celów socjalno – bytowych i odbywać się będzie z sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania.

Na terenie projektowanego obiektu wykorzystywana będzie energia elektryczna dla celów zasilania zainstalowanych urządzeń oraz na cele oświetleniowe, zapotrzebowanie na poziomie:

20kW/miesiąc – 240 kW/rok.

### **Rozwiązania chroniące środowisko**

W toku planowanej budowy i działalności inwestycji można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych odbywać się będzie do szczelnego zbiornika beodpływowego wg odrębnego opracowania.
- zastosowanie pompy ciepła
- wykonanie ścian z materiałów ekologicznych, wykonanie ocieplenia ograniczającego zużycie energii elektrycznej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,4kWp o działaniu proekologicznym
- projektuje się umieszczenie jednego pojemnika wyspowego o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> obsługującego projektowany budynek z częstotliwością wywozu śmieci raz na tydzień.

### **Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku świetlicy wiejskiej a także otoczenia i działek sąsiednich. Wzrost niektórych parametrów (np. hałas) będzie krótkotrwały podczas wykonywania poszczególnych robót budowlanych.

Z rozwiązań projektowych wynika, że zasadnicza uciążliwość inwestycji nie wystąpi poza działkę będącą we władaniu inwestora.

Oddziaływanie źródeł emisji zanieczyszczeń zlokalizowanych na terenie projektowanego obiektu ograniczać się będzie do granic działki.

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny i rozwiązania technologiczne nie spowoduje szczególnego zacienienia otoczenia, naruszenia układów korzeniowych drzew, nie wprowadza również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi i gleby. Lokalizacja i normalna eksploatacja budynku nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe obszaru.

### **Właściwości cieplne obiektu a oszczędność energii**

Projektowany obiekt można uznać za energooszczędny ponieważ posiada odpowiednio dobrane przegrody budowlane ze współczynnikami przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozp. M.S.W i A z dnia 14.12.1994 r- Dz. U. nr 15 z 1999 roku oraz z dz.30.04.1999 –Dz. U. nr 46 z 1999r. Izolacyjność cieplna spełnia wymogi związane z oszczędnością energii wg Rozp. M. S. W. i A. z dnia 30 września 1997 roku./poz.878/.

### **Obszar oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna do określenia obszaru oddziaływania:

- 1.1 Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać



budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019.0.1065 §12.1, §13, § 60, § 36.2, § 18,19

1.2 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. 2014.112

1.3 Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U.2003.162.1568

1.4 Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2020.0.293

1.5 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz.U.2020.0.55

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego w naszym przypadku projektowanego budynku świetlicy wiejskiej na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

#### **Oddziaływanie w zakresie bryły:**

Zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie występuje przesłanianie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej.

Zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie spełnione są wymagania w zakresie nasłonecznienia.

#### **Zabudowa i zagospodarowanie działki:**

**usytuowanie budynku** – zgodnie z §12.1 – budynek usytuowany zgodnie z przepisami

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w odległości od granic działki:

- północnej – ok. 27,79 m/ 28,16m
- południowej – ok. 12,10 m / 13,32m
- wschodniej – ok. 28,44m / 31,39 m
- zachodniej – ok. 8,11m/ 8,11m

Odległość projektowanego budynku od najbliższego zabudowania na działce sąsiedniej – ok. 34,17m od strony południowej.

Zgodnie z §13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pomieszczenia w projektowanym budynku świetlicy wiejskiej mają zapewnione prawidłowe **oświetlenie dzienne**.

**Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** - § 18,19 -warunek spełniony.

**Miejsce gromadzenia odpadów stałych** – § 23.1 – warunek spełniony

**Budynki i pomieszczenia** – oświetlenie i nasłonecznienie - § 60 warunek spełniony

**Bezpieczeństwo pożarowe** - § 212 pkt. 2 i 3 wymagana klasa odporności pożarowej dla ZLIII - D – warunek spełniony,

§ 271-273 usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – warunek spełniony

Obsługa komunikacyjna na działkę nr 141/1 odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi powiatowej nr 1621C Chełmno - Mniszek wg odrębnego opracowania.

Biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a także przepisy z zakresu planowania przestrzennego projektowana inwestycja nie stwarza ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowie tego terenu i ogranicza się na tym etapie projektowania do działek nr 141/1, 410, 367,230/3.

BRASZCZYŃSKI  
inż. budowlany  
ul. Dworcowa 33/5  
01-655 686 28 20

mgr inż. Tomasz Kurowski  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. KUP/0001/PBKb/21



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI**

**PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI**



Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Starostwo Powiatowe  
w Chełmnie  
ul. Harcerska 1  
86-200 CHEŁMNO  
tel. 56 677 24 10, fax 56 677 24 21

Woj.: kujawsko - pomorskie

Powiat: chełmiński

Jedn. ewid.: Chełmno - Gmina [040402\_2]

Obręb: Nowe Dobra [0012] Nowe Dobra, dz. 141/1

Oznaczenie kancelaryjne: GKN.D.6640.379.2021

Stan na dzień: 30.03.2021 r.

Układ współrzędnych: 2000 s.6  
Układy wysokościowe: Kronsztadt 86  
Arkusz mapy: 6.199.24.20.3.4

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać  
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,  
których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej  
inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji  
branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie  
jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane  
i przewody podziemne podlegają  
wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu  
przez jednostki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA NUMER: 141/1

OBRĘB: NOWE DOBRA

INWESTOR: GMINA CHEŁMNO

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

skala 1:500

LEGENDA:

- projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- projektowana wew. linie zasilania - wg projektu technicznego
- projektowane przyłącza wodociągowe do budynku - wg projektu technicznego
- projektowane przyłącza wodociągowe do hydrantu - wg projektu technicznego
- projektowana zew. instalacja kanalizacji sanitar. wraz ze zbiornikiem - wg projektu technicznego
- miejsce postojowe
- pojemnik na składowanie odpadów
- projektowana brama i furtka
- utwardzenie terenu
- granica działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Bilans powierzchni działki nr 141/1  
Całkowita powierzchnia działki nr 141/1 - 3087 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynkiem świetlicy - 261,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy (zadaszenie, schody, dojście, dojazd, utwardzenie) - 651,00 m<sup>2</sup>  
Razem 912,00 m<sup>2</sup>  
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji - 9%/13%  
Powierzchnia biologicznie czynna 3087-912=2175,00 m<sup>2</sup> = 70%

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Chełmnie  
Miroslawa Dąmradzka  
specjalista z zakresu publicznego

Za zgodność z oryginałem  
inż. Lech Braszczyński

mgr inż. Tomasz Kurowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/0001/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.

BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wilkowska 24, 86-200 Chełmno

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	1
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:500
Adres:	dz. nr 141/1, obręb Nowe Dobra, gmina Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	inż. Lech Braszczyński upr. bud. BP-RN-V/18/TO/83	podpis:	

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Wiesław Wójcik  
os. M. Kopernika 10/47  
86-200 Chełmno, tel. 502-155-26  
Upr. GUGIK nr 16483

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty  
prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument  
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CHEŁMIŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.379.2021
Numer prac służby geodezyjnej dokumentu zawierającego wyniki przebiegu weryfikacji	GKN.D.6640.379.2021.1947 02.04.2021 r.
Imię i nazwisko osoby, na uprzedzenie zawodowych hierarchii prac geodezyjnych	Wiesław Wójcik, nr Upr. 16483
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem kierownikiem odpowiedzialnym za jakość i terminowość wykonania



# Mapa do celów projektowych skala 1:500

Woj.: kujawsko - pomorskie  
Powiat: chełmiński

Jedn. ewid.: Chełmno - Gmina [040402\_2]

Obręb: Nowe Dobro [0012] Nowe Dobro, dz. 141/1

Oznaczenie kancelaryjne: GKN.D.6640.379.2021

Stan na dzień: 30.03.2021 r.

Układ współrzędnych: 2000 s.6

Układy wysokościowe: Kronsztadt 86

Arkusz mapy: 6.199.24.20.3.4

RZECZPOSNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Krzysztof Michałowski, Nr Upr. 563/20

Sitno, 23.12.2021 (data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
dotyczy: 1. Zagrożeń

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać  
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,  
których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej  
inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji  
branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie  
jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane  
i przewody podziemne podlegają  
wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu  
przez jednostki

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA NUMER: 141/1

OBRĘB: NOWE DOBRA

INWESTOR: GMINA CHEŁMNO

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

Uzgodniono na podstawie art. 3 ust.  
z dnia 14 marca 1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej  
(Dz.U. nr 122 z 2006 r. poz. 951 z późn.  
mi zmianami) bez zastrzeżeń i pod warunkiem  
uwzględnienia uwag zamieszczonych w o

skala 1:500

### LEGENDA:

- projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- projektowana wew. linie zasilanie - wg projektu technicznego
- projektowane przyłącza wodociągowe do budynku - wg projektu technicznego
- projektowane przyłącza wodociągowe do hydrantu - wg projektu technicznego
- projektowana zew. instalacja kanalizacji sanitar. wraz ze zbiornikiem - wg projektu technicznego
- miejsce postojowe
- pojemnik na składowanie odpadów
- projektowana brama i furtka
- utwardzenie terenu
- granica działki
- nieprzekraczana linia zabudowy

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Chełmnie

Mirostawa Domaradzka  
specjalista z zakresu architektury

Bilans powierzchni działki nr 141/1  
Całkowita powierzchnia działki nr 141/1- 3087 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynkiem świetlicy - 261,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy (zadaszenie, schody, dojście, dojazd, utwardzenie) - 651,00 m<sup>2</sup>  
Razem 912,00 m<sup>2</sup>  
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji - 9% (13%)  
Powierzchnia biologicznie czynna 3087-912=2175,00 m<sup>2</sup> = 70%

mgr inż. Tomasz Kurowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/0001/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotą  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.

BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Władysława 24, 86-200 Chełmno

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	1
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:500
Adres:	dz. nr 141/1, obręb Nowe Dobro, gmina Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0001/PBKb/21	podpis:	<i>[podpis]</i>
Projektował:		podpis:	

### GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Wiesław Wójcik  
os. M. Kopernika 10/47  
86-200 Chełmno, tel. 502-155-261  
Upr. SUGIK nr 16483

Oświadczam, że operacji technicznej zawierającej rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Opisany stan faktyczny (niezależnie od stanu faktycznego)	STAROSTA CHEŁMIŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.379.2021
Numer oraz data niniejszego dokumentu technicznego, który zawiera wyniki operacji geodezyjnych	GKN.D.6640.379.2021.1947 02.04.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezyjnych	Wiesław Wójcik, nr Upr. 16483
Data i podpis technika prac geodezyjnych	Jestem technikiem odpowiedzialnym za stan faktyczny przedstawiony



### III

#### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**OBIEKT:** BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**LOKALIZACJA:** GMINA CHEŁMNO,  
DZIAŁKA NR 141/1 , OBRĘB NOWE DOBRA

**INWESTOR:**  
GMINA CHEŁMNO  
UL. DWORCOWA 5  
86 – 200 CHEŁMNO

**KATEGORIA** IX

**PROJEKTOWAŁ:**

*mgr inż. Tomasz Kurowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/0001/BPKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.

**PROJEKTOWAŁ:**

*LECH BRASZCZYŃSKI*  
inż. budowlano-techniczny  
upr. bud. KUP/0001/BPKb/21  
86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 33/5  
tel. (056) 686 28 20

**PAŹDZIERNIK 2021R.**

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

## **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1. DANE OGÓLNE PROJEKTOWANE**

#### **Powierzchnie ogólne budynku**

- powierzchnia zabudowy	- 261,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 223,36 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	- 261,00 m <sup>2</sup>
- kubatura netto	- 670,08 m <sup>3</sup>
- kubatura brutto	- 931,77 m <sup>3</sup>
- wysokość części nadziemnej	- 6,63 m
- liczba kondygnacji	- 1

### **2. ARCHITEKTURA BUDYNKU**

Projektowany obiekt jest budynkiem typowym, jednokondygnacyjnym, budowanym w technologii murowanej, wolnostojącym, bez podpiwniczenia.

### **3. FUNKCJA BUDYNKU**

Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej.

### **4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Budynek o prostej bryle, od strony wschodniej znajdować się będzie główne wejście do budynku, wejścia dodatkowe będą się znajdować od strony zachodniej i północnej.



## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- PN -B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentacja geotechniczna. Zasady ogólne.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budynków;

### **Zleceniodawca i cel wykonania badań**

Opracowanie zostało wykonane na zlecenie inwestora– Gminy Chełmno i jest częścią niniejszego projektu.

Celem opracowania jest określenie na podstawie przeprowadzonych prac i badań warunków gruntowo – wodnych występujących na głębokości 1,50m poniżej poziomu terenu na działce nr 141/1 w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno. Projektowany poziom posadowienia budynku świetlicy wiejskiej – 1,20m. Poziom posadowienia ławy fundamentowej budynków w najgłębszym miejscu - 1,20 m poniżej poziomu terenu na warstwie chudego betonu.

### **Zakres i metodyka prowadzonych badań**

Po dokonaniu analizy podłoża gruntowego na działce budowlanej nr 141/1, stwierdzono grunt jednorodny, woda gruntowa zalega poniżej poziomu posadowienia, przyjęto fundament dla naprężeń dopuszczalnych na grunt wynoszących  $q_{sr}=150$  kPA. Zgodnie z normą PN-B-02479:1998 i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012 roku, poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie płaskie na ławach fundamentowych o szerokości 60 cm i wysokości 40cm, zbrojenie podłużne 4x  $\varnothing 12$  mm ze stali A-III (34GS), strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20), pręty podłużne na stykach łączyć na pełny zakład min 50cm, w jednym miejscu łączyć dwa pręty.

Stopy fundamentowe SF1 o wymiarach 60x60x40cm,, zbrojenie główne startery 4x  $\varnothing 12$  mm, dołem siatka  $\varnothing 12$  mm, ze stali A-III (34GS), strzemiona  $\varnothing 6$  ,zgodnie z rysunkiem, stal A-I (St3S), beton C16/C20, (B-20).

Stopy fundamentowe SF2 o wymiarach 80x60x40cm,, zbrojenie główne startery 6x  $\varnothing 12$  mm, dołem siatka  $\varnothing 12$  mm, ze stali A-III (34GS), strzemiona  $\varnothing 6$  ,zgodnie z rysunkiem, stal A-I (St3S), beton C16/C20, (B-20).

Zgodnie z odpowiednimi normami dla tej kategorii przyjęto uproszczoną metodykę badań właściwości gruntów:

- badanie gruntów zalegających poniżej poziomu posadowienia
- rozpoznanie gruntów powyżej poziomu posadowienia
- określenie profilu gruntowego do 1,2 m poniżej poziomu posadowienia
- ustalenie poziomu zwierciadła wody gruntowej oraz jego wahań

Rozpoznanie warunków geotechnicznych zostało przeprowadzone na podstawie:

- budowlanej dokumentacji archiwalnej dla sąsiednich budynków
- małosrednicowego wiercenia geotechnicznego podczas wizji lokalnej
- obserwacji poziomu wody w terenie w studniach i stawach w sąsiedztwie.

### **Warunki hydrogeologiczne**

Woda gruntowa zalega poniżej poziomu posadowienia.

### **Warunki geotechniczne.**

Ocenę podłoża gruntowego przeprowadzono zgodnie z normą PN-81/B-03020. Do ustalenia parametrów geotechnicznych przyjęto metodę „B” tj. pośredniego oznaczenia wartości poszczególnych parametrów geotechnicznych odczytanych z tabel i wykresów normy, przyjmując jako cechę wiodącą stopień zagęszczenia „Id” dla gruntów niespoistych.

Do ustalenia „Id” wykorzystano wyniki z wiercenia, to jest opór gruntów niespoistych na końcówce świdra, widełki vibracyjne, cylinder metalowy z tłoczkiem.

Wydzielono jedną podstawową warstwę geotechniczną, nie uwzględniając warstwy humusu: piasek drobny (Pd).

### **Wnioski i zalecenia:**

W poziomie posadowienia ławy fundamentowej występują grunty niespoiste – piasek drobny - Pd o stopniu zagęszczenia Id (przyjęto  $Id=0,58$ ). Woda gruntowa zalega poniżej poziomu posadowienia. Zaleca się posadowienie

budynku świetlicy wiejskiej na fundamentach bezpośrednich – ławie fundamentowej, żelbetowej, zbrojonej przeciwko nierównomiernemu osiadaniu.

**UWAGA: W przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy gruntów o cechach odbiegających od stwierdzonych w niniejszej opinii należy przerwać roboty i skonsultować się z projektantem.**

### **Geotechniczne warunki posadowienia**

Po dokonaniu analizy podłoża gruntowego na działce budowlanej nr 141/1, stwierdzono w poziomie posadowienia grunt jednorodny genetycznie i litologicznie (piasek drobny- Pd), zalegający poziomo, woda gruntowa zalega poniżej poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, przyjęto fundament dla naprężeń dopuszczalnych na grunt wynoszących  $q_{sr}=150$  kPA. Na działce nr 141/1 stwierdzono proste warunki gruntowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012 roku, poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie płaskie na ławach fundamentowych o szerokości 60 cm i wysokości 40cm, zbrojenie podłużne 4x  $\varnothing 12$  mm ze stali A-III (34GS), strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20), pręty podłużne na stykach łączyć na pełny zakład min 50cm, w jednym miejscu łączyć dwa pręty.

Stopy fundamentowe SF1 o wymiarach 60x60x40cm,, zbrojenie główne startery 4x  $\varnothing 12$  mm, dołem siatka  $\varnothing 12$  mm, ze stali A-III (34GS), strzemiona  $\varnothing 6$  ,zgodnie z rysunkiem, stal A-I (St3S), beton C16/C20, (B-20).

Stopy fundamentowe SF2 o wymiarach 80x60x40cm,, zbrojenie główne startery 6x  $\varnothing 12$  mm, dołem siatka  $\varnothing 12$  mm, ze stali A-III (34GS), strzemiona  $\varnothing 6$  ,zgodnie z rysunkiem, stal A-I (St3S), beton C16/C20, (B-20).

### **UWAGA!**

**Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od przyjętych w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.**



## **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

W toku planowanej budowy i działalności inwestycji można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych odbywać się będzie do bezodpływowego zbiornika nieczystości wg odrębnego opracowania.
- zastosowanie pompy ciepła
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,4kWp o działaniu proekologicznym
- wykonanie ścian z materiałów ekologicznych, wykonanie ocieplenia ograniczającego zużycie energii elektrycznej
- projektuje się umieszczenie jednego pojemnika wysypowego o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> obsługującego projektowany budynek z częstotliwością wywozu śmieci raz na tydzień.

### **1. KONSTRUCJA BUDYNKU**

#### **1.1 OPIS OGÓLNY**

Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych M600 gr. 24 cm, ocieplonych styropianem gr. 20 cm i otynkowanych tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Więźba dachowa drewniana, więzarowa.

#### **1.2 FUNDAMENTY**

##### **ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie płaskie na ławach fundamentowych o szerokości 60 cm i wysokości 40cm, zbrojenie podłużne 4x ø12 mm ze stali A-III (34GS), strzemiona ø6 co 30cm, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20), pręty podłużne na stykach łączyć na pełny zakład min 50cm, w jednym miejscu łączyć dwa pręty.

Stopy fundamentowe SF1 o wymiarach 60x60x40cm,, zbrojenie główne startery 4x ø12 mm, dołem siatka ø12 mm, ze stali A-III (34GS), strzemiona ø6 ,zgodnie z rysunkiem, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20).

Stopy fundamentowe SF2 o wymiarach 80x60x40cm,, zbrojenie główne startery 6x ø12 mm, dołem siatka ø12 mm, ze stali A-III (34GS), strzemiona ø6 ,zgodnie z rysunkiem, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20).

## **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe o grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Na ławach fundamentowych i ścianach fundamentowych należy wykonać izolacje 2xpapa asfaltowa (pozioma izolacja przeciwwilgociowa) i Abizol lub Dysperbit (pionowa izolacja przeciwwilgociowa).

## **1.3 PŁYTA, POSADZKA NA GRUNCIE**

Warstwy na gruncie w pomieszczeniach świetlicy przyjęto: panele podłogowe lub płytki ceramiczne gr 2cm, szlichta betonowa B-15 gr. 6 cm, styropian gr. 10 cm, folia PE, chudy beton B-10, gr. 10 cm, piasek zagęszczany gr. 122 cm, grunt rodzimy.

## **1.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE**

Ściany zewnętrzne wykonać z bloczków gazobetonowych M600, gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej lub klejowej, ocieplenie styropianem gr. 20 cm, z zewnątrz tynk mineralny cienkowarstwowy.

## **ŚCIANY DZIAŁOWE**

Ściany działowe wykonać z bloczków gazobetonowych M600, gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej lub klejowej, z zewnątrz tynk cementowo- wapienny i gipsowy, gładź gipsowa.

## **1.5 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

Nadproża keramzytowe Czamaninek 11,5 zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Podciąg żelbetonowy „PD1” dł. w świetle 170 cm, 24x24 cm, zbrojenie pręty główne dołem 4x ø12, górą 2x ø12, strzemiona wg rysunku, stal A-III (34GS)/A-I (StOS), beton C16/C20 (B-20).

Podciąg żelbetonowy „PD2” dł. w świetle 350 cm, 24x24 cm, zbrojenie pręty główne dołem 4x ø12, górą 2x ø12, strzemiona wg rysunku, stal A-III (34GS)/A-I (StOS), beton C16/C20 (B-20).

Wieniec „W1” żelbetowy opaskowy 24x24cm, zbrojenie pręty główne 4 x ø12, stal A-III (34GS), strzemiona ø6 co 25cm, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20).

Wieniec „W2” żelbetowy opaskowy 24x24cm na szczytach budynku po skosie, zbrojenie pręty główne 4 x ø12, stal A-III (34GS), strzemiona ø6 co 25cm, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20).

Rdzeń żelbetowy „RŻ1” 24x24cm, zbrojenie pręty główne 4 x ø12, stal A-III (34GS), strzemiona ø6 wg rysunku, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20).

Rdzeń żelbetowy „RŻ2” 25x50cm, zbrojenie pręty główne 6 x ø12, stal A-III (34GS), strzemiona ø6 wg rysunku, stal A-I (St3S), beton C16/C20 (B-20).

Kotwienie murłat za pomocą kotew ø16 co 1,5m wypuszczonych z wieńca żelbetowego.

## **1.6 DACH**

Dach przyjęto o spadku 25°, pokrycie dachu blachodachówką. Układ konstrukcyjny dachu wiązarowy. Konstrukcja dachu oparta będzie na murach zewnętrznych za pośrednictwem murłat 5cm x 14,5cm.

Uwaga:

Drewno użyte do wykonania konstrukcji dachu zabezpieczyć środkiem o potrójnym działaniu ogniochronnym, grzybo i bakteriobójczym.

## **8. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE**

### **8.1 KOLORYSTYKA**

Kolorystyka budynku wg koncepcji inwestora.

### **8.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY**

Rury spustowe stalowe ocynkowane ø100mm. Rynny dachowe ø150mm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm.

### **8.3 DRZWI ZEWNĘTRZNE**

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w technologii drewnianej, PCV lub stalowej.

## **8.4 OKNA**

W ścianach zewnętrznych okna w technologii aluminiowej, drewnianej lub PCV.

## **8.5 DACH**

Pokrycie dachu blachodachówką.

## **9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

### **9.1 POKRYCIE ŚCIAN**

Ściany otynkowane pokryte farbą akrylową, emulsyjna i olejną.

## **10. IZOLACJE**

### **10.1 IZOLACJE PRZECIWWODNE I TERMICZNE**

- pionowa: ławy fundamentowe -2x izolacja przeciwwodna (np.abizol R+P)
- pozioma: ławy fundamentowe- 2x izolacja przeciwwodna (np.papa na lepiku)
- pozioma: posadzki – styropian, folia PE
- pionowa: ściany zewnętrzne – styropian, klej, siatka, klej, tynk mineralny cienkowarstwowy
- pionowa ścian fundamentowych – środkiem bitumicznym na bazie wody od zewnątrz i od wewnątrz (izolacja przeciwwilgociowa), styropian od zewnątrz, klej, siatka, klej i np. płytki klinkierowe cokół powyżej terenu.

## **11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Zaprojektowano wewnętrzną instalację elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji, fotowoltaiczną – rozwiązania wg projektu technicznego.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 121, poz.1137)

Budynek uzgodniono pod względem warunków przeciwpożarowych.



### **13. WARUNKI BHP**

Wszystkie prace budowlano – montażowe prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i pod nadzorem osoby upoważnionej do prowadzenia prac budowlanych.

**Uwaga!** Wszystkie stosowane materiały budowlane (izolacyjne, malarskie i inne) muszą posiadać stosowny certyfikat zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem budowlanym „B”.

### **14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

#### **I OCHRONY ZDROWIA**

**Cześć opisowa:**

##### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian
- wykonanie stropu podwieszanego
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie posadzki
- wykonanie elewacji

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej znajdował się będzie w zachodnio – południowej części działki nr 141/1 w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno. Należy zachować bezwzględna ostrożność przy wykonywaniu robót wysokościowych.

##### **2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi w trakcie budowy:**

- prowadzenie prac wysokościowych, a w szczególności wykonywanie konstrukcji dachowej drewnianej, krycie dachu blachodachówką, wykonanie obróbek i orynnowania – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub z dachu.
- wykonanie elewacji - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonanie fundamentów, wykopów – niebezpieczeństwo przysypania ziemią

##### **3. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przy wykonywaniu ścian – wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP przy

wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- przy użyciu prac z użyciem dźwigu - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w., rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

#### **4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:**

- na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym usytuować punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach  
umieścić w pomieszczeniu socjalnym – w wyznaczonych miejscach
- ogrodzenie terenu wykonać o wysokości 1,5 m i oznakować.
- wykonać barierki z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm przy poręczach umieszczonych na wysokościach 1.1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- zamontować oświetlenie emitujące czerwone światło
- daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- zejście do wykopu wykonać co 20 m
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć.

#### **15. UWAGI KOŃCOWE**

**Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie budowy niżej wymienionych obowiązujących na dzień realizacji norm i przepisów:**

- **PRAWO BUDOWLANE**
- **POLSKIE NORMY**
- **NORMY BRANŻOWE.**

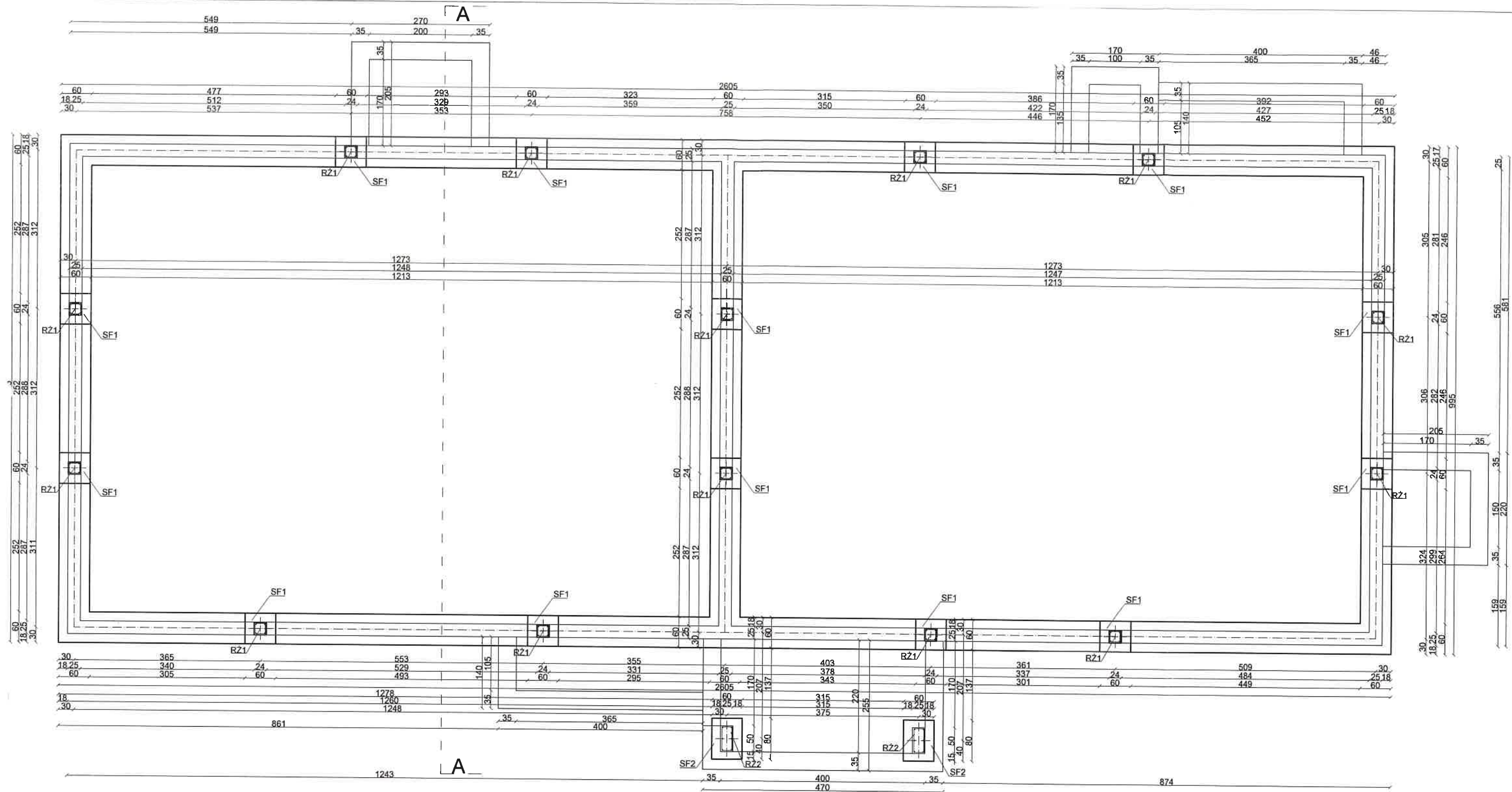
Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

*mgr inż. Tomasz Kurowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/001/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.

LECH BRACZYŃSKI  
inż. budowlany i inżynier  
ul. Chłopska 1, Dworkowa 53/5  
tel. (056) 686 28 20



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**  
**ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

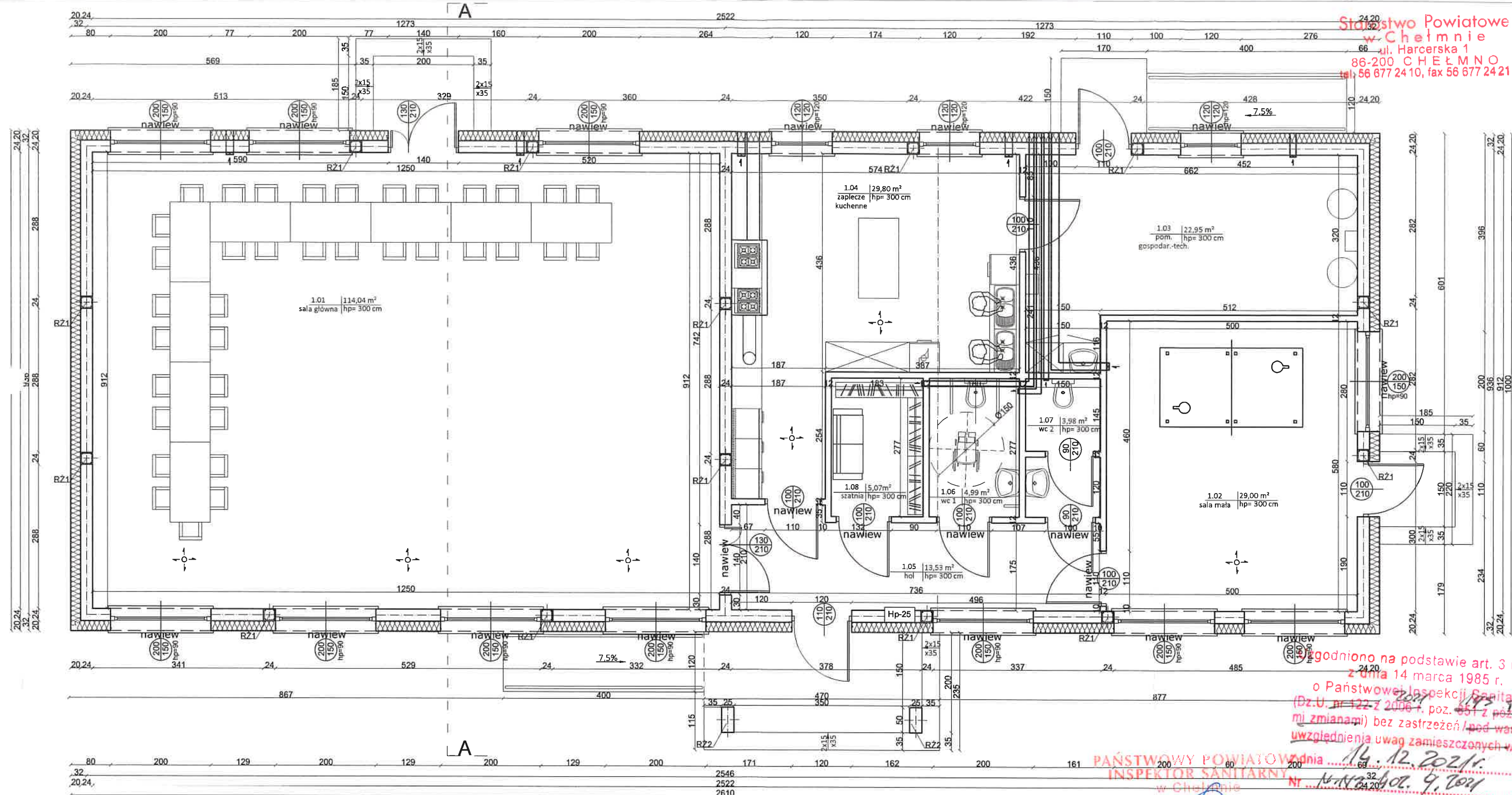


BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

# RZUT FUNDAMENTÓW

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	1
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	<b>mgr inż. Leszek Braszczyski</b> opr. bud. BPRN-V/18/TO/B3	podpis:	

Starostwo Powiatowe  
w Chelmie  
ul. Harcerska 1  
86-200 CHELMNO  
tel. 56 677 24 10, fax 56 677 24 21



zgodniono na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. nr 122 z 2006 r. poz. 851 z późn. zm.) bez zastrzeżeń i pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Chelmie  
14.12.2021r.  
Nr 14/22/007.9/2021

Mirosława Damaradzka  
specjalista zdrowia publicznego

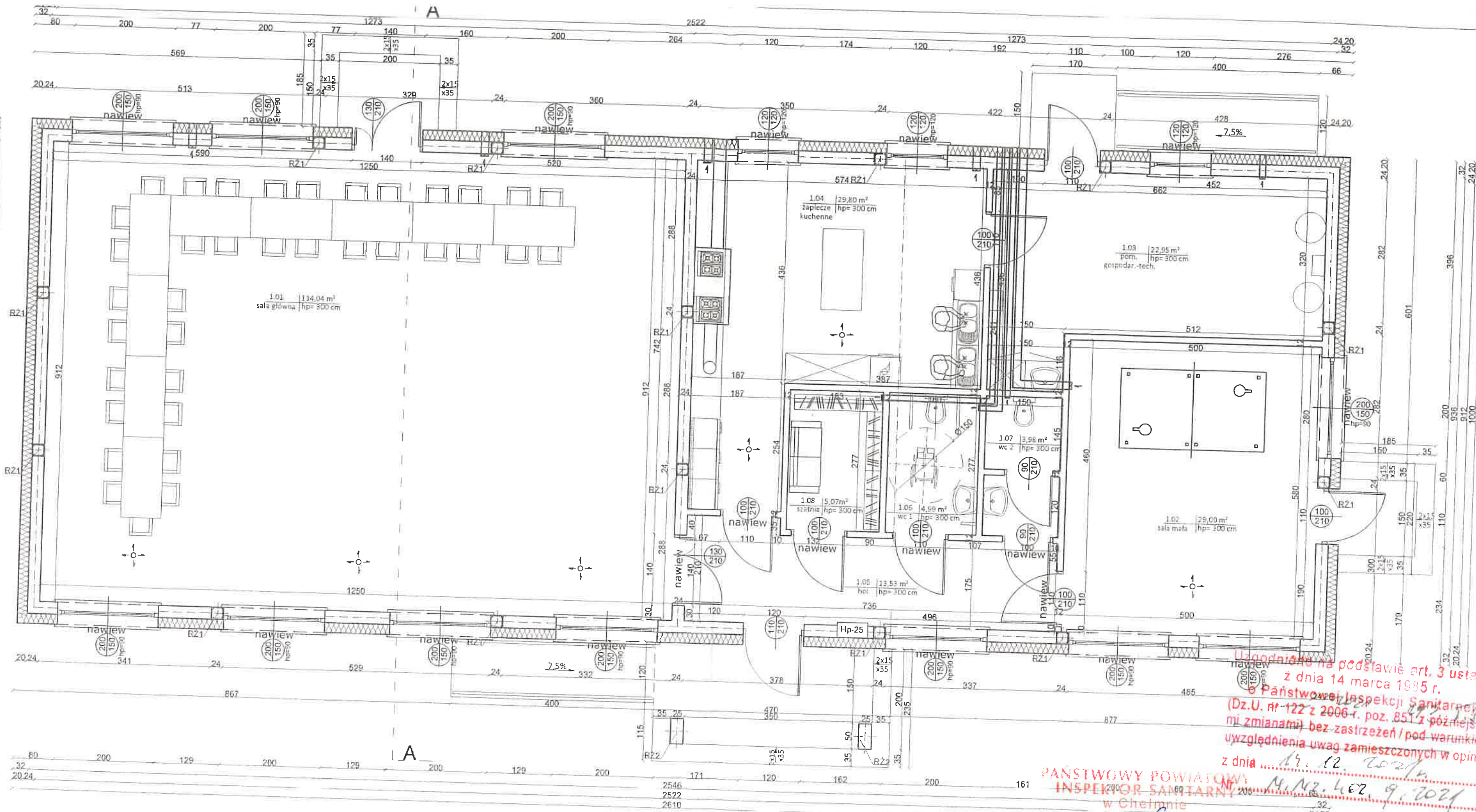
Załącznik nr 1  
do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 712/2022  
znak AP.05.1.6740.1.483.2021.2022AS  
z dnia 04.01.2022.

Z up. STAROSTY  
mgr Anna Studzińska  
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Środowiska

RZUT PARTERU - zestawienie powierzchni		
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
1.01	Sala główna	114,04
1.02	Sala mała	29,00
1.03	Pom. gospodar.-tech.	22,95
1.04	Zaplecze kuchenne	29,80
1.05	Hol	13,53
1.06	WC1	4,99
1.07	WC2	3,98
1.08	Szatnia	5,07
Σ = 223,36		
razem pow.pom.przynależnych i pow.pom.użytkowych		Σ = 223,36

BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO			
mgr inż. Tomasz Kurowski ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chelmino			
RZUT PARTERU			
Inwestor:	Gmina Chelmino	Nr rys.	2
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chelmino	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	<i>[Signature]</i>
Projektował:	mgr inż. Lech Braszczynski upr. bud. BP-RN-V/18/TO/83	podpis:	<i>[Signature]</i>





# **RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Krzysztof Michałowski, Nr Upr. 563/2012

Sitno, 23.12.2021

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag z uwagi na:

RZUT PARTERU - zestawienie powierzchni		
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
1.01	Sala główna	114,04
1.02	Sala mała	29,00
1.03	Pom. gospodar.-tech.	22,95
1.04	Zaplecze kuchenne	29,80
1.05	Hol	13,53
1.06	WC1	4,99
1.07	WC2	3,98
1.08	Szatnia	5,07
Σ = 223,36		
razem pow.pom.przynależnych i pow.pom.użytkowych		Σ = 223,36

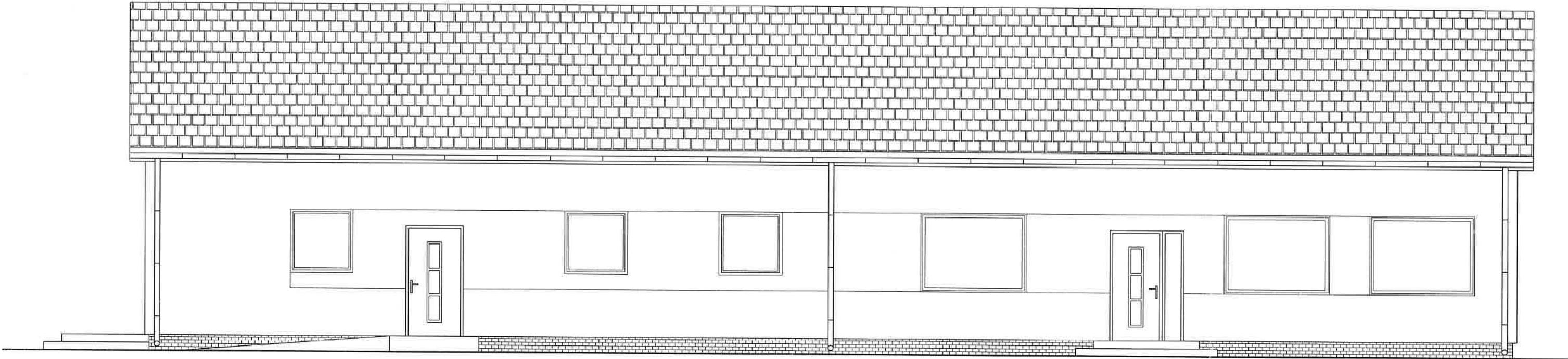
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

## **RZUT PARTERU**

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	2
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:		podpis:	



ELEWACJA ZACHODNIA

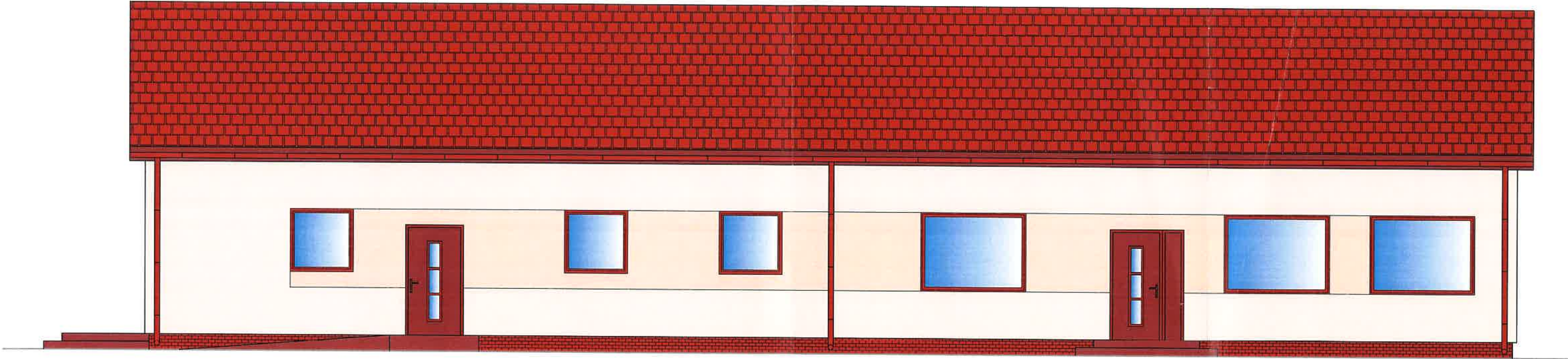


BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA ZACHODNIA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	3
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	 mgr inż. Tomasz Kurowski opr. kod. BP-RN-V/18/TO/89	podpis:	

ELEWACJA ZACHODNIA



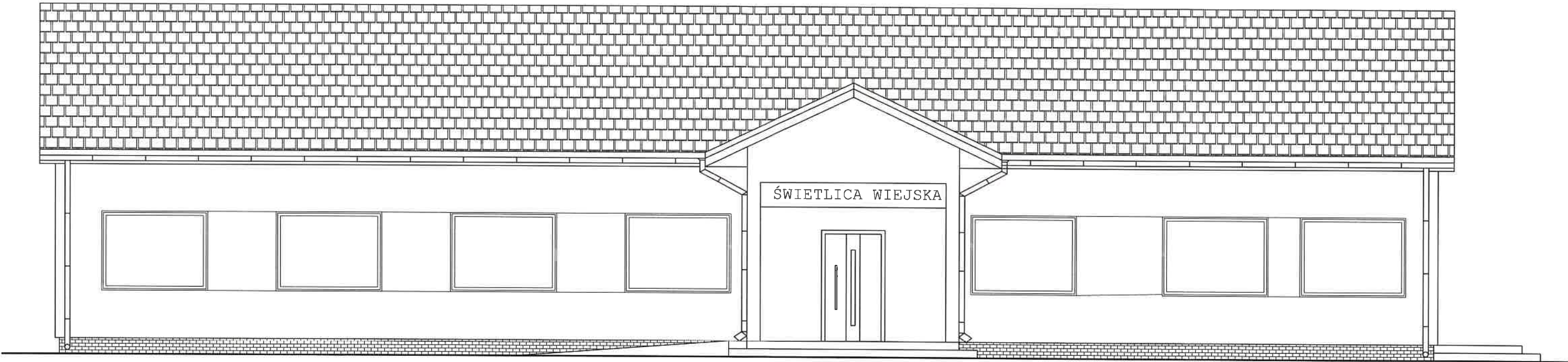
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA ZACHODNIA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	4
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:		podpis:	



ELEWACJA WSCHODNIA

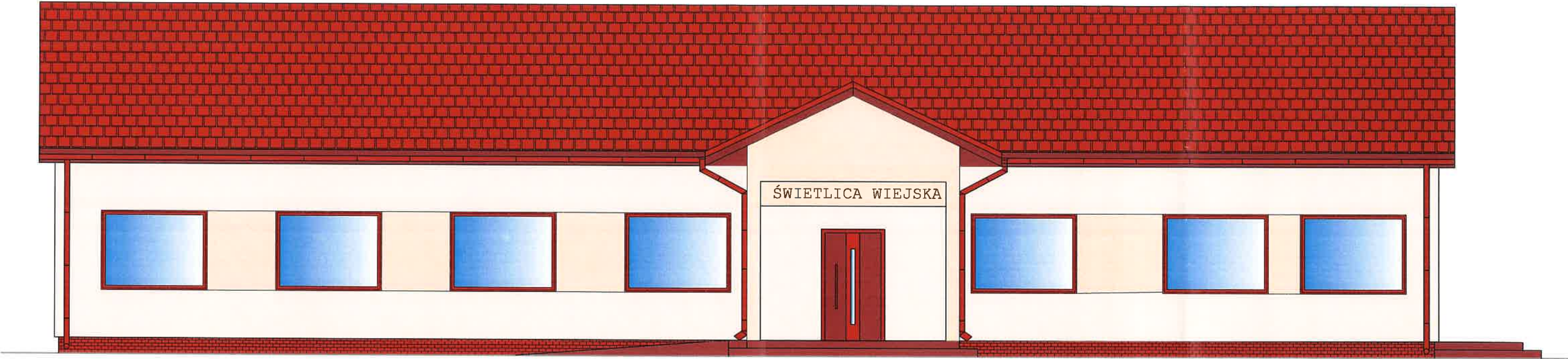


BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA WSCHODNIA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	5
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	 mgr inż. Lech Braszczyński upr. bud. BP-RN-V/18/TO/33	podpis:	

ELEWACJA WSCHODNIA



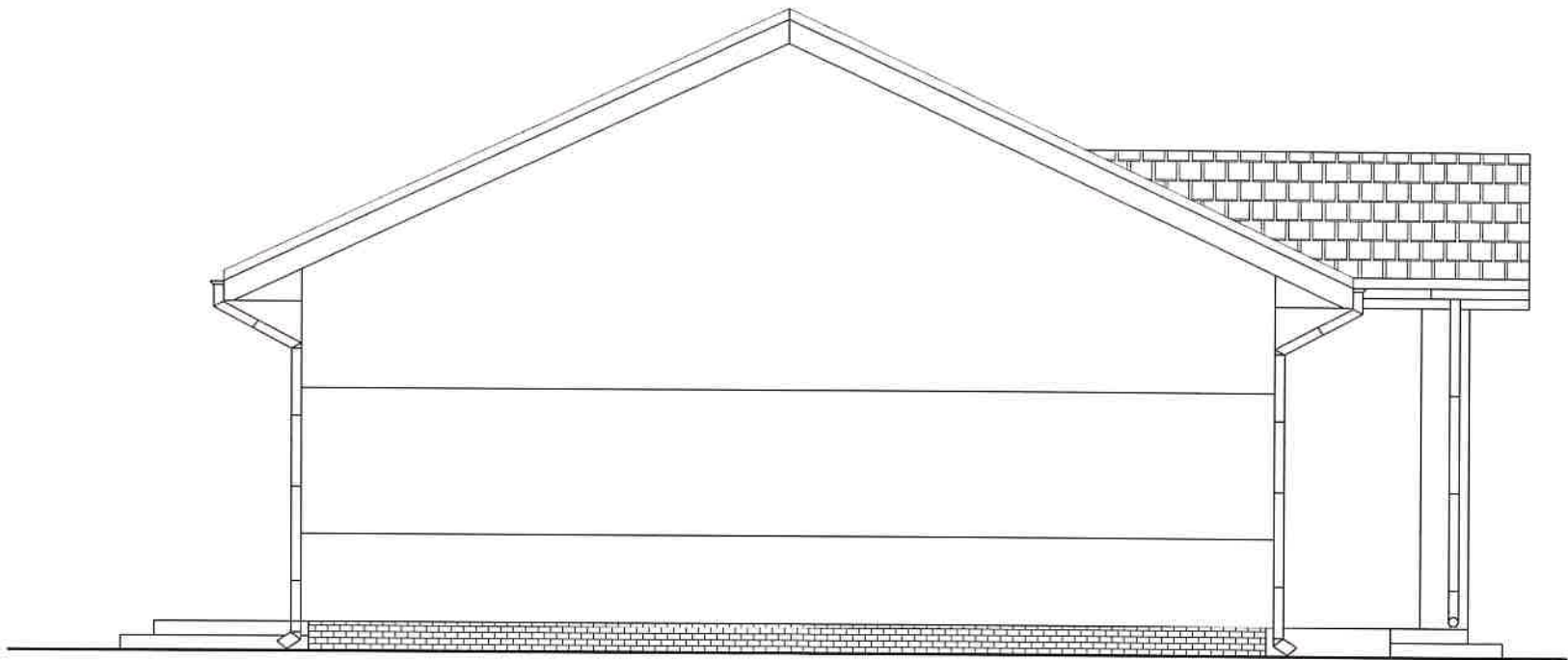
BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wikinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA WSCHODNIA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	6
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	 mgr inż. Tomasz Kurowski opr. bud. 87-RN-V/18/10/20	podpis:	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

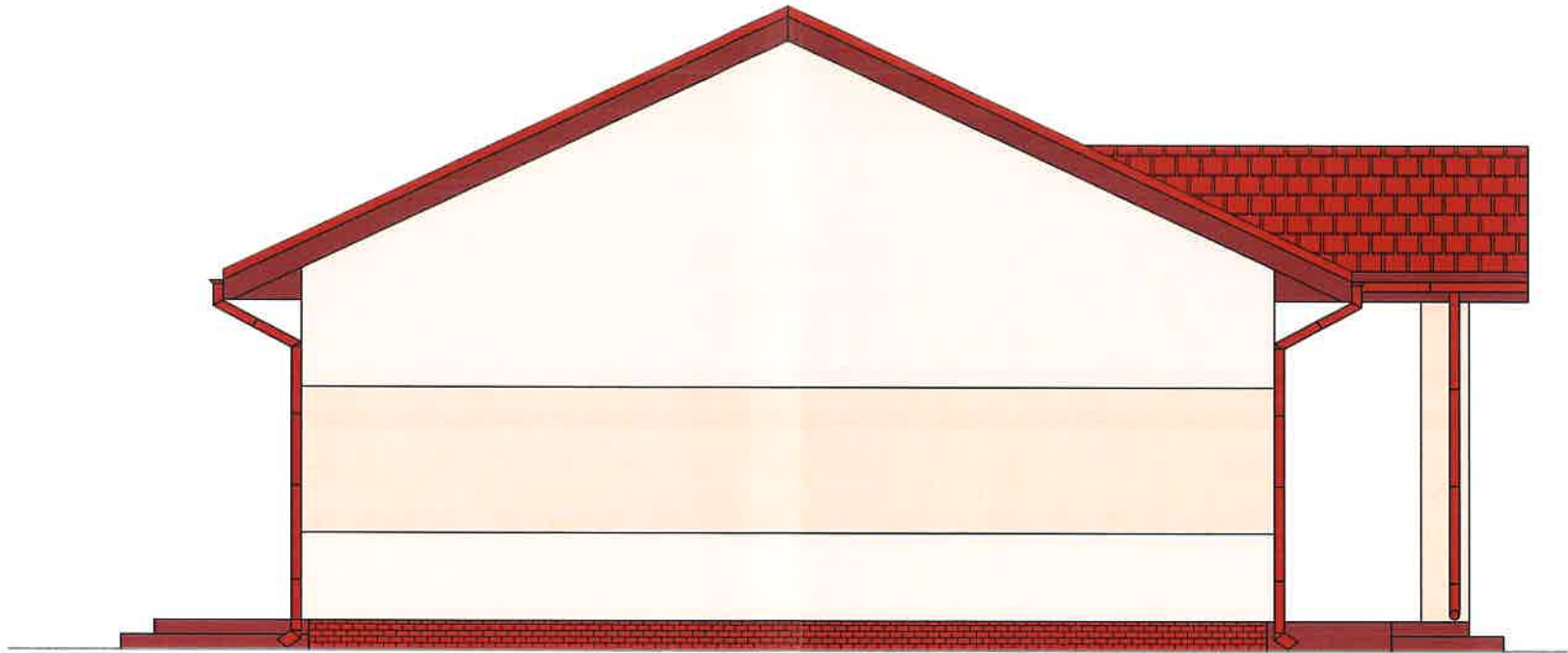


BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA POŁUDNIOWA



Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	7
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	<i>ti</i>
Projektował:	<b>inż. Lech Bruszczyński</b> <b>upr. bud. BP-RN-V/18/TO/83</b>	podpis:	<i>[Signature]</i>

ELEWACJA POŁUDNIOWA

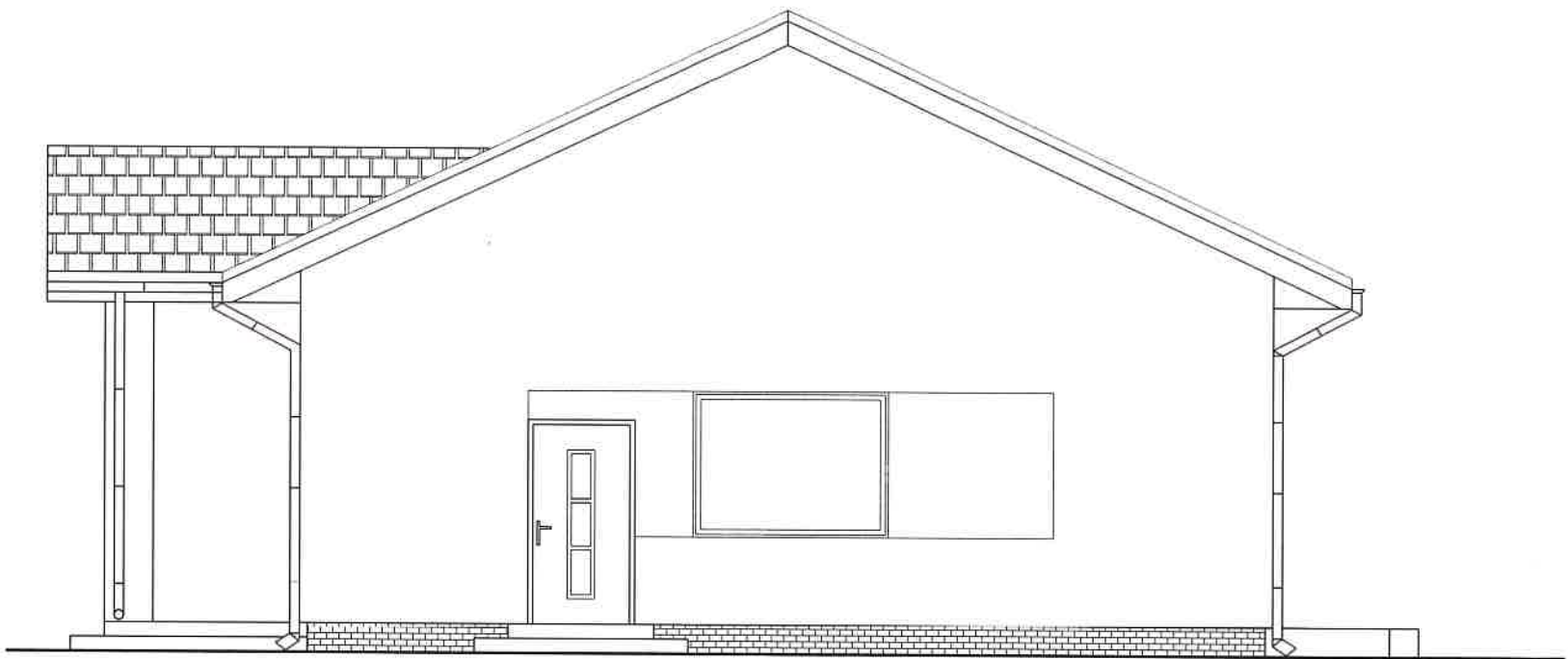


BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	8
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	<b>inż. Lech Braszczyski</b> spr. bud. BP-RN-V/18/TO/83	podpis:	

ELEWACJA PÓŁNOCNA

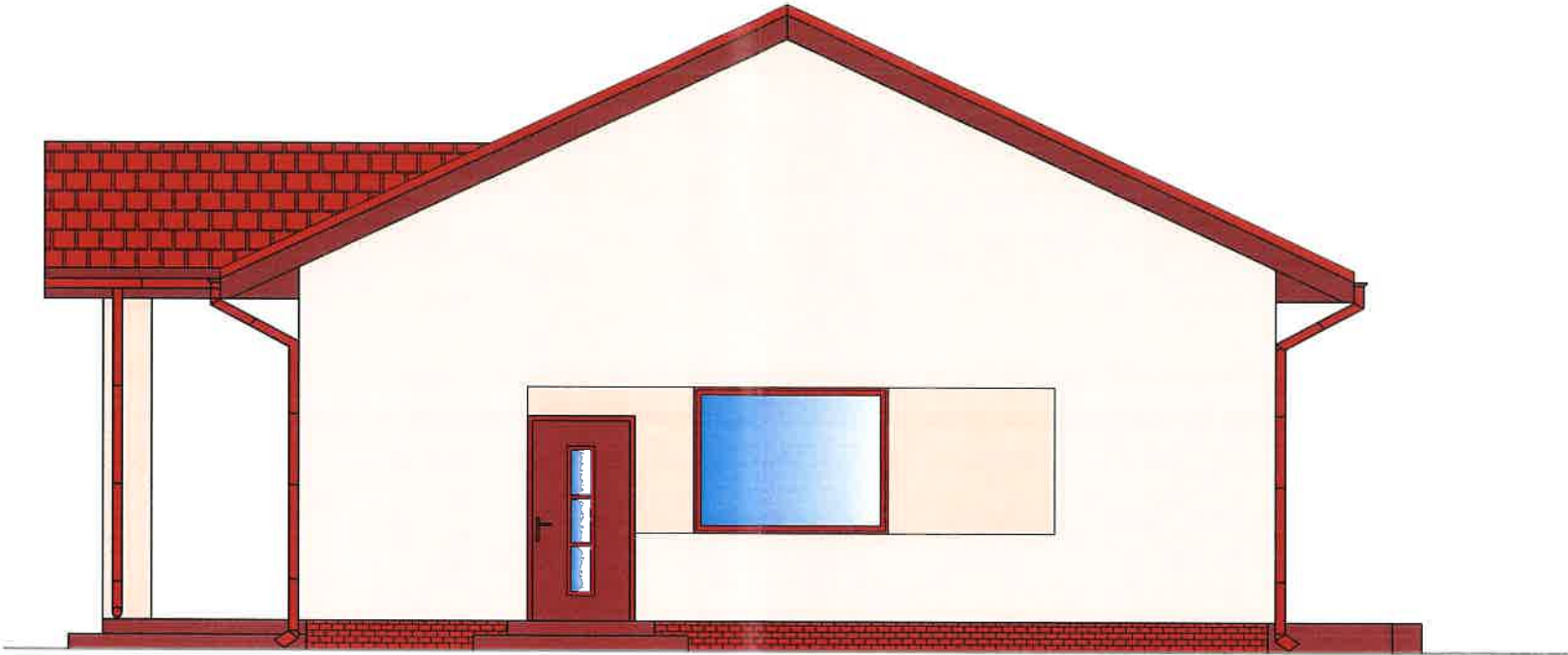


BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	9
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:		podpis:	

ELEWACJA PÓŁNOCNA



BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	10
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	<b>inż. Lech Braszczyski</b> upr. bud. BP-RN-V/18/Q/83	podpis:	



A - Warstwy dachu	
Rodzaj warstwy	Grubość/Przekrój
blachodachówka lub dachówka ceramiczna	2 cm
łaty	4x6 cm
kontrłaty	2,5x6 cm
papa	
deskowanie	2 cm
pas górny	4,5x22,5cm

B1 - Warstwy stropu lekkiego	
Rodzaj warstwy	Grubość/Przekrój
plyta OSB	2,2 cm
folia paroizolacyjna	
pas dolny/wełna mineralna	4,5x19,5 cm/30cm
folia paroizolacyjna	
stelaż aluminiowy	36 cm
plyta G-K	1,2 cm
gładz	0,2 cm

C - Warstwy posadzki na gruncie	
Rodzaj warstwy	Grubość/Przekrój
plytki ceramiczne lub panele podłogowe	2 cm
szlichta betonowa B15	6 cm
styropian	10 cm
folia PE	
chudy beton B10	10 cm
piasek zagęszczony	122 cm
grunt rodzimy	

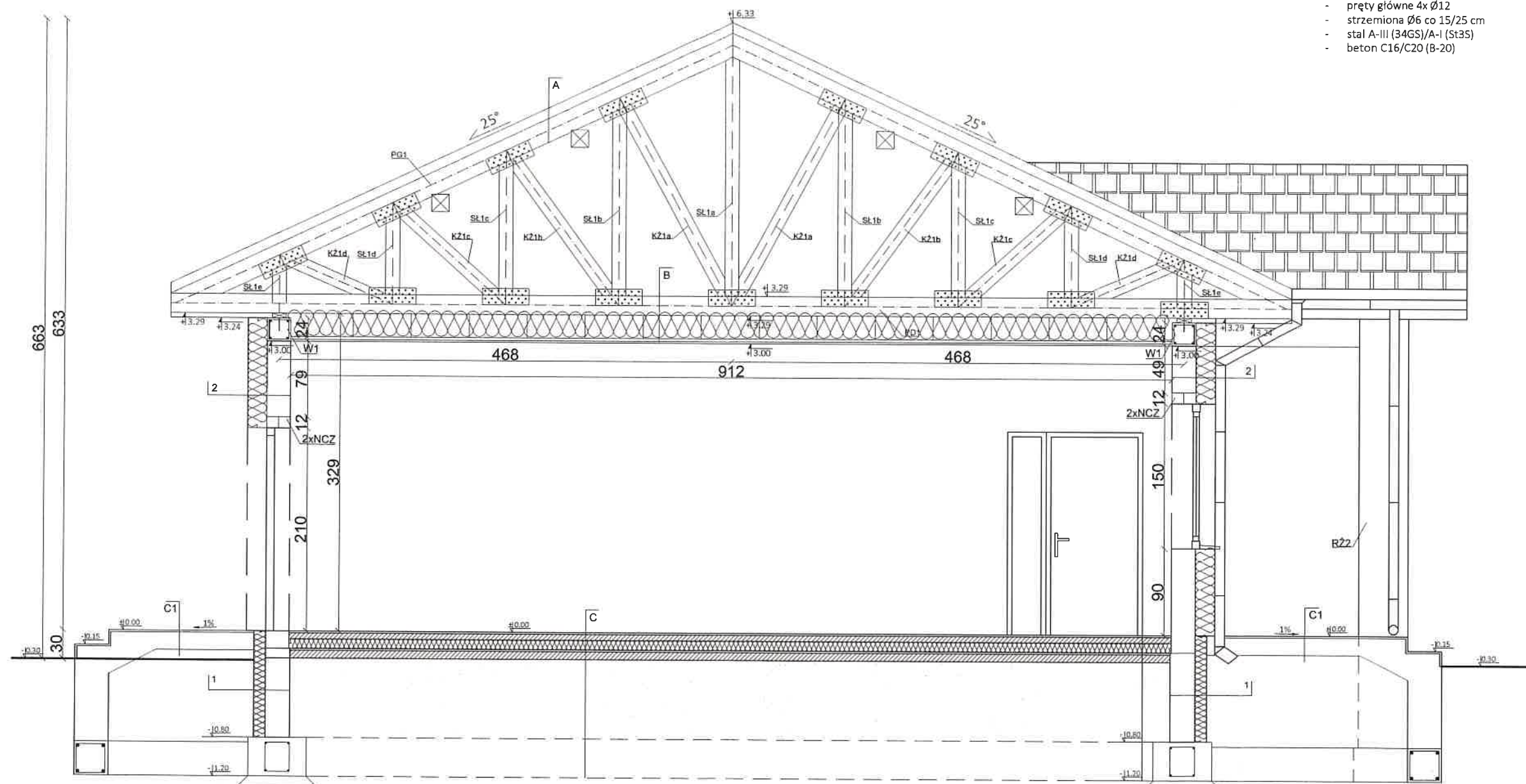
C1 - Warstwy posadzki	
Rodzaj warstwy	Grubość
plytki ceramiczne mrozoodporne gres na kleju	2 cm
wylewka cementowa zbrojona przeciwskurczowo	5 cm
2x papa na lepiku	
chudy beton B10	10 cm
podbudowa	30 cm

1 - Warstwy ściany	
Rodzaj warstwy	Grubość/Przekrój
folia kubełkowa do poziomu terenu, powyżej klej, siatka, klej cokol np. tynk żywiczny	2 cm
styropian	12 cm
dysperbit	
blocek betonowy	25 cm
dysperbit	

2 - Warstwy ściany	
Rodzaj warstwy	Grubość/Przekrój
tynk mineralny cienkowarstwowy	1,5 cm
styropian	20 cm
blocki gazobetonowe	24 cm
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

W1 - Wieniec żelbetowy 24x24 cm, zbrojenie:  
- pręty główne 4x Ø12  
- strzemiona Ø6 co 25 cm  
- stal A-III (34GS)/A-I (St3S)  
- beton C16/C20 (B-20)

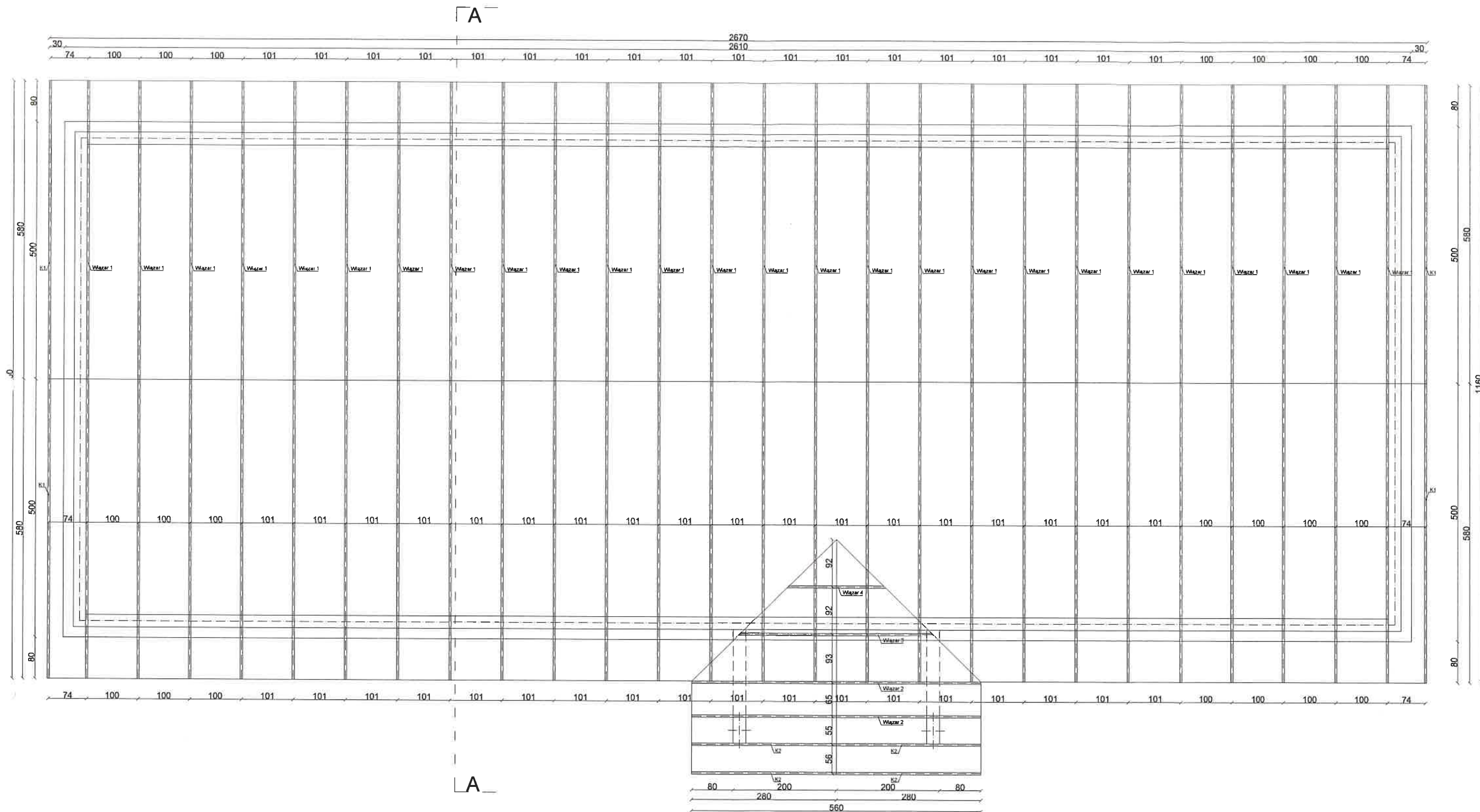
R22 - Rdzeń żelbetowy 25x50 cm, zbrojenie:  
- pręty główne 4x Ø12  
- strzemiona Ø6 co 15/25 cm  
- stal A-III (34GS)/A-I (St3S)  
- beton C16/C20 (B-20)



BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

# PRZESKÓJ A-A

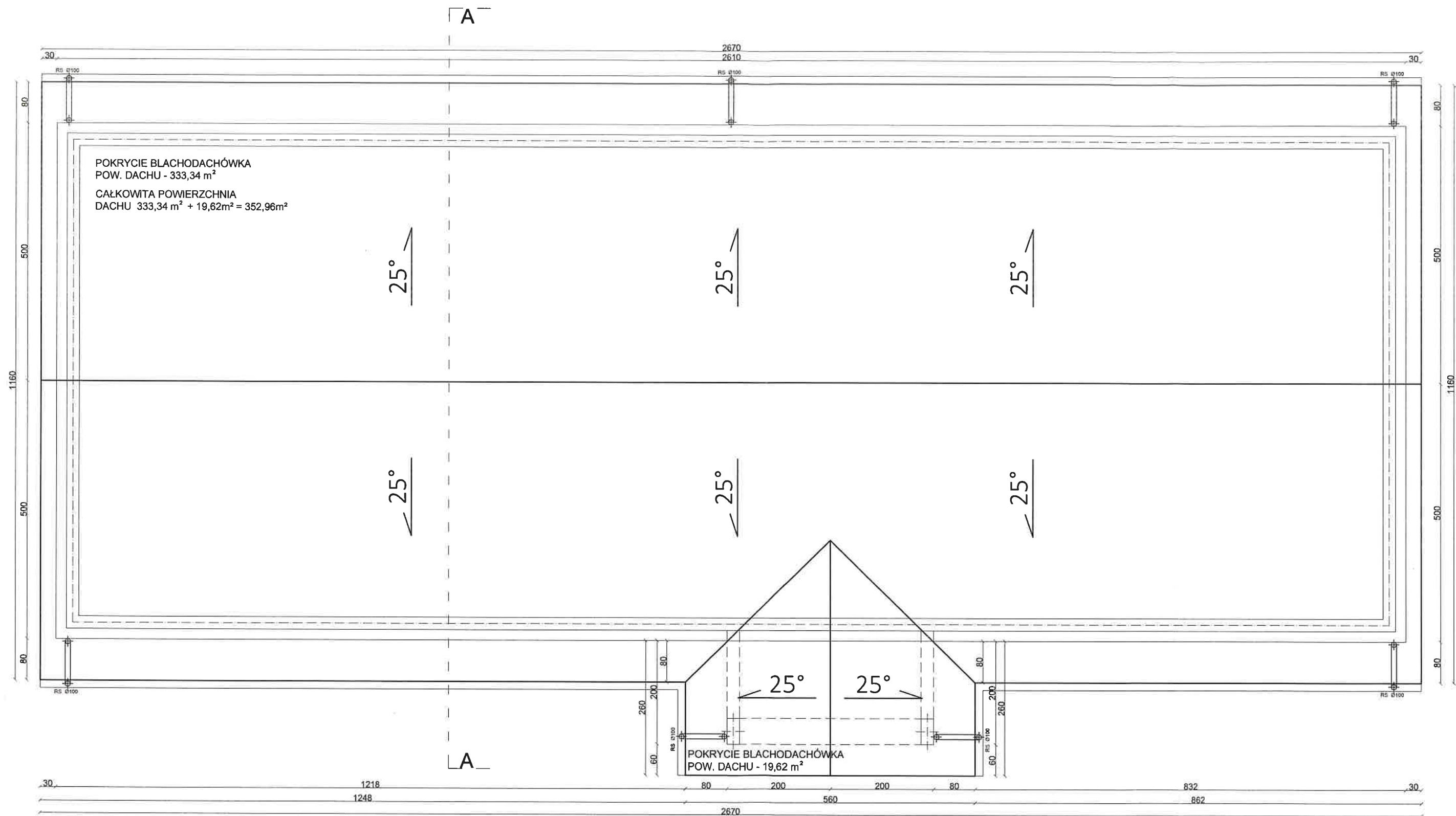
Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	11
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:50
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/0001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	 mgr inż. Tomasz Kurowski upr. bud. BP-RN-V/18/TO/83	podpis:	



BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

# RZUT WIĄZARÓW DACHOWYCH

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	12
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	<i>[Signature]</i>
Projektował:	<i>mgr. Lech Braszczynski</i> <i>upr. bud. SPAN-V/18/TO/33</i>		<i>[Signature]</i>

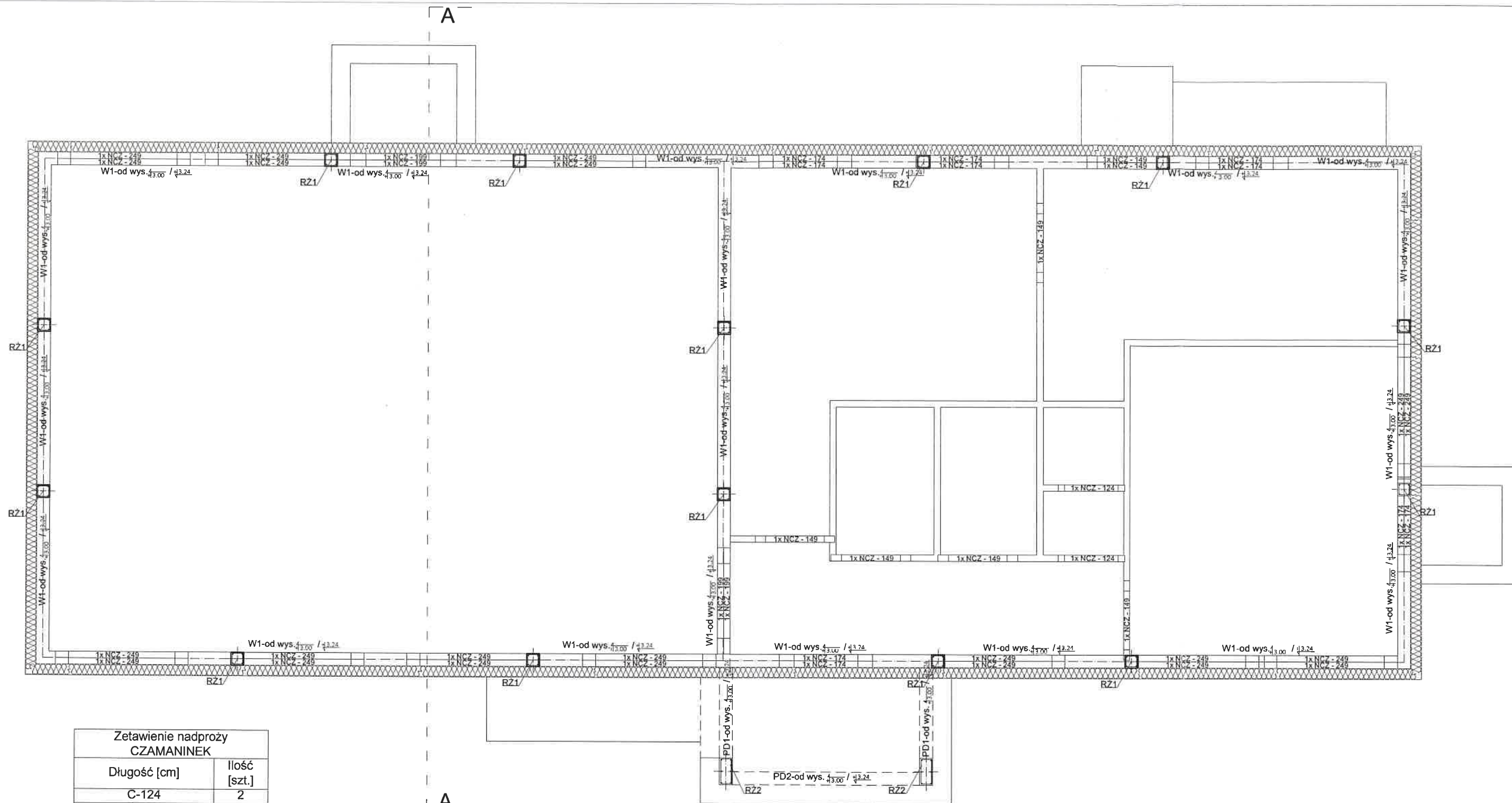


BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

RZUT DACHU

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	12
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	fi
Projektował:	mgr inż. Lech Brzezicki syr. bud. BP-AN-V/18/TO/83	podpis:	fi





**RZ1** - Rdzeń żelbetowy 24x24 cm, zbrojenie:

- pręty główne 4x Ø12, stal A-III (34GS)
- strzemiona Ø6, stal A-I (St3S), zgodnie z rysunkiem
- Beton C-16/C-20 (B-20)

**RZ2** - Rdzeń żelbetowy 25x50 cm, zbrojenie:

- pręty główne 6x Ø12, stal A-III (34GS)
- strzemiona Ø6, stal A-I (St3S), zgodnie z rysunkiem
- Beton C-16/C-20 (B-20)

**W1** - Wieniec żelbetowy 24x24 cm, zbrojenie:

- pręty główne 4x Ø12, stal A-III (34GS)
- strzemiona Ø6 co 25 cm, stal A-I (St3S)
- beton C16/C20 (B-20)

**W2** - Wieniec żelbetowy 24x24 cm na szczytach budynku, zbrojenie:

- pręty główne 4x Ø12, stal A-III (34GS)
- strzemiona Ø6 co 25 cm, stal A-I (St3S)
- beton C16/C20 (B-20)

**PD1** - Podciąg żelbetowy dł. 244 cm, 24x24 cm, zbrojenie:

- pręty główne dołem 4x Ø12, górą 2x Ø12
- strzemiona wg rysunku
- stal A-III (34GS) / A-I (St3S)
- beton C16/C20 (B-20)

**PD2** - Podciąg żelbetowy dł. 400 cm, 24x24 cm, zbrojenie:

- pręty główne dołem 4x Ø12, górą 2x Ø12
- strzemiona wg rysunku
- stal A-III (34GS) / A-I (St3S)
- beton C16/C20 (B-20)

BUD-TOM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Tomasz Kurowski  
ul. Wiklinowa 24, 86-200 Chełmno

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Inwestor:	Gmina Chełmno	Nr rys.	13
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	Skala:	1:75
Adres:	dz. nr 141/1, Nowe Dobra 86-200 Chełmno	Data:	10.2021r.
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kurowski KUP/001/PBKb/21	podpis:	
Projektował:	<b>mgr inż. Lech Braszczyski</b> upr. bud. BPRN-V/18/TO/83	podpis:	



**INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY**  
**PRZECIWPOŻAROWEJ**

**Informacje ogólne:**

**OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

**INWESTOR: GMINA CHEŁMNO  
UL. DWORCOWA 5  
86 – 200 CHEŁMNO**

**LOKALIZACJA: GMINA CHEŁMNO, OBRĘB NOWE DOBRA  
DZIAŁKI NR 141/1  
86 – 200 CHEŁMNO**

**PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Kurowski**

*mgr inż. Tomasz Kurowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/0001/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.

**PAŹDZIERNIK 2021 ROK**

**Cześć opisowa:**

**Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.**

**PROJEKTOWANY BUDYNEK:**

<b>Budynek świetlicy wiejskiej:</b>	
Powierzchnia użytkowa całkowita:	223,36 m²
Powierzchnia zabudowy	261,80 m²
Kubatura netto	670,08 m³
Wymiary budynku	10,00 m x 26,10 m
Wysokość budynku do kalenicy	6,63 m
Kąt nachylenia dachu	25°
Dach	dwuspadowy, kryty blachodachówką
Ilość kondygnacji	1 (przyziemie)

**Lokalizacja**

Projektowany budynek znajdował się będzie na działce nr 141/1 w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno. Dojazd do budynku odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 1621C Chełmno - Mniszek od strony południowej budynku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w odległości 17,28m od zewnętrznej krawędzi drogi asfaltowej, powiatowej. Budynek świetlicy wiejskiej jest o podłużnym układzie konstrukcyjnym, posadowiony na ławach i stopach żelbetowych. Główną konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z bloczków gazobetonowych M600 o wytrzymałości na ściskanie 4MPa, ocieplonych styropianem gr. 20cm oraz rdzenie żelbetowe w rozstawie średnio co 400cm, wypuszczone ze stóp fundamentowych, zwieńczone wieńcem 24x24cm. Konstrukcję dachową dwuspadową, stanowią drewniane dźwigary dachowe kratowe, o kącie nachylenia 25°. Rozstaw osiowy elementów co ok. 100cm. Murlaty 50x140mm zakotwione w wieńcach żelbetowych, kotwami ø14 w rozstawie co 1,5m. Pokrycie dachowe z blachodachówki, na łątach drewnianych 40x60mm. Strop budynku w postaci sufitu podwieszanego z płyt G-K na ruszcie aluminiowym, wykończonych gładzią gipsową. Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej, użytkowany okazjonalnie. Budynek świetlicy wiejskiej wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod.-kan., fotowoltaiczną, wentylacji oraz instalacje centralnego

ogrzewania zasilaną ze sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 13kW. Ścieki z budynku będą odprowadzane do projektowanego zbiornika nieczystości, woda będzie doprowadzona do budynku przyłączem wodociągowym z gminnej sieci wodociągowej.

Odległości od innych obiektów:

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w odległości od granic działki:

- północnej – ok. 27,79 m/ 28,16m
- południowej – ok. 12,10 m / 13,32m
- wschodniej – ok. 28,44m / 31,39 m
- zachodniej – ok. 8,11m/ 8,11m

Odległość projektowanego budynku od najbliższego zabudowania na działce sąsiedniej – ok. 34,17m od strony południowej.

Dojazd pożarowy do budynku ze zjazdu od strony południowej z drogi asfaltowej, powiatowej.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.**

##### **Parametry występujących substancji palnych**

W analizowanym budynku i na terenie do niego przyległym nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie będą przechowywane substancje niebezpieczne pożarowo. W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych i niebezpiecznych ogniowo.

##### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywane obciążenie ogniowe, przewidywana liczba osób w budynku:**

Zgodnie z § 209 całość projektowanego budynku świetlicy wiejskiej ma przeznaczenie użyteczności publicznej i zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi



ZLIII i klasyfikowana jest do budynków niskich. W budynku, zaprojektowane jest pomieszczenie gospodarczo-techniczne, w którym znajdowała się będzie instalacja pompy ciepła o mocy 13kW.

**Podział budynku na strefy pożarowe:**

Zgodnie z § 226 ust 1 rozporządzenia strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o którym mowa w § 232 ust 4 rozporządzenia, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w § 271 ust 1-7 rozporządzenia.

Budynek projektuje się jako jedną strefę pożarową.

**Klasa odporności pożarowej, odporność ogniowa, stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Na podstawie § 212 ust 1 rozporządzenia wymaganą klasę odporności pożarowej budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (N-niski i gdy poziom stropu nad 1 kondygnacją naziemną <9m), winna być wykonana w klasie „D” odporności pożarowej.

Powierzchnia strefy pożarowej 223,36m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 10000m².

Uwzględniając powyższe zgodnie z § 216 ust 1 rozporządzenia poszczególne elementy w budynku winny spełniać niżej wymienione wymagania:

Elementy ustroju budowlanego	Wymagana odporność ogniowa	Zastosowane rozwiązanie
Główna konstrukcja nośna budynku (ściany, słupy, podciągi)	R30	Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z gazobetonu wzmocnione słupami żelbetowymi wylewane na budowie
Konstrukcja dachu	-	Konstrukcję dachu – konstrukcja drewniana prefabrykowana więzary dachowe zaimpregnowane do granicy zapalności preparatem Fobos M4, pokryte blachodachówką
Stropy	REI 30	Stropy w budynku – typu lekkiego w postaci sufitu podwieszanego z płyt G-K na ruszcie aluminiowym, wykończonych gładzią gipsową

Ściany zewnętrzne	EI 30	Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z gazobetonu gr. 24 cm wzmocnione słupami żelbetonowymi na zaprawie ce-wap.
Ściany wewnętrzne	-	Ściany murowane gazobetonowe gr 24 i 12 cm
Pokrycie dachu	-	Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki

**Warunki ewakuacji:**

**Ogólna charakterystyka dróg pożarowych.**

Ewakuacja z projektowanych pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej na zewnątrz poprzez drzwi 130x210 i drzwi 100x210 od strony zachodniej, drzwi 110x210 od strony wschodniej i drzwi 100x210 od strony północnej, (maksymalna długość dojścia ok.11m < 40m).

- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych
- Budynek należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej – ewakuacja, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.
- Należy za pomocą czytelnych znaków oznakować poziome, pionowe drogi ewakuacyjne oraz wyjścia budynku.

**Elementy wystroju wnętrz i wyposażenia stałego:**

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych. Wykładziny podłogowe przynajmniej trudno zapalne, sufity podwieszane wykonane z materiałów nie zapalnych, nie kapiących, nie odpadających pod wpływem ognia.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

Instalacja elektroenergetyczna.

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku i odpowiednio oznakowany.

Instalacja grzewcza

Pomieszczenia w budynku ogrzewane pompą ciepła typu powietrze-woda o mocy 13kW.

Instalacja wentylacyjna

Wentylacja nawiewna w projektowanym obiekcie budowlanym realizowana będzie w dwojaki sposób: -przy dodatnich temperaturach powietrza zewnętrznego poprzez nawietrzaki okienne o wydajności jednostkowej 30m<sup>3</sup>/h -przy ujemnych temperaturach powietrza zewnętrznego poprzez nawietrzaki sufitowe, doprowadzające świeże powietrze z przestrzeni poddasza nieużytkowego. Dzięki temu powietrze świeże wpadające do pomieszczeń zostanie ogrzane. Ze względu na sporadyczne używanie obiektu świetlicy wiejskiej (w założeniu około 30 razy/rok), w obiekcie nie zaprojektowano wentylacji nawiewno - wywiewnej z rekuperacją, ponieważ tego typu instalacja byłaby wariantem ekonomicznie nieuzasadnionym.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych.**

W budynku nie przewiduje się instalacji sygnalizacji pożaru.

Stałe urządzenia gaśniczne wodne.

- W pomieszczeniu holu zaprojektowano wewnętrzny hydrant HP DN25 o wydajności 1l/s, wyposażony w wąż pólstywny o długości 25m, (maksymalna odległość w projektowanym budynku 18m). Przewód doprowadzający wodę do hydrantu, wykonać należy w całości z niepalnych rur stalowych. W celu ochrony instalacji przed zagniwaniem zaprojektowano cyrkulację wody p.poż. do najbliższej miski ustępowej. Na instalacji zaprojektowano zawór przeciwpożarowy, który w momencie pożaru odcina część instalacji wodociągowej,
- Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 1 hydrant zewnętrzny Hp80, zlokalizowany na sieci wodociągowej w odległości 29m na działce 141/1.

### **Podręczny sprzęt gaśniczy – rozmieszczenie**

Dla budynku należy stosować następujące zasady wyposażenia i rozmieszczenia w podręczny sprzęt gaśniczy:

- Podstawowym rodzajem środka gaśniczego powinny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC
- Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2kg (3dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego w jednej jednostce w ilości 1szt. na każde 100m<sup>2</sup>.
- Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby:
  - gaśnice rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
  - przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń
- Gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na działanie źródeł ciepła (grzejniki i piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne
- Do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości min. 1m
- Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01. Znaki Bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa.

### **Drogi pożarowe**

Wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Zaprojektowano dojazd do budynku od strony drogi asfaltowej, powiatowej. Utwardzenie terenu stanowiące drogę pożarową od wschodniej strony budynku zgodnie z planem zagospodarowania.

### **Warunki formalno-prawne**

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić gdy:

Zostały spełnione wymagania przeciwpożarowe.

Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową. Ustalone zostały sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w dokumencie - „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”

Zaznajomiono pracowników z przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

mgr inż. Andrzej Kuczyński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/0001/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.



## OPIS TECHNOLOGICZNY

Do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce nr 141/1 w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno. Świetlica będzie służyła mieszkańcom gminy i będzie także ogólnodostępna. Działalność świetlicy wiejskiej ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi, wspieranie inicjatyw lokalnych oraz prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej i sportowo – rekreacyjnej. Świetlica będzie użytkowana okazjonalnie, głównie w okresie weekendowym. W zapleczu kuchennym może odbywać się przygotowywanie drobnych posiłków jedynie w zakresie obróbki termicznej (odgrzewanie, podgrzewanie) gotowych produktów oraz napoje gorące-kawa, herbata. Konsumpcja odbywać się będzie w jednorazowych talerzach z tworzywa sztucznego przy wykorzystaniu jednorazowych sztućców, napoje podawane będą również w jednorazowych naczyniach. Największa ilość osób jaka może być zgrupowana w budynku wyniesie nie więcej niż 50. W budynku zaprojektowano dwie sale: główną i małą, a także zaplecze kuchenne z dwoma zlewozmywakami, płytami elektrycznymi z piekarnikami i lodówkami. Ponad to zaprojektowano dwa pomieszczenia wc dla użytkowników, w tym jedno z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne. W budynku znajdować się będzie również pomieszczenie gospodarczo – techniczne wraz z szafką porządkową i umywalką, w którym znajdować się będzie sprzęt porządkowy. Świetlica posiadała będzie jedno źródło zaopatrzenia w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wg warunków przyłączeniowych wodociągowych. W celu pomiaru objętości strumienia przepływającej wody należy zamontować zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym, zlokalizowany w studni wodomierzowej. Zabudowa

wodomierza powinna być zgodna z PN-EN 1717/2003. W świetlicy powstaną ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki deszczowe. Nie powstaną ścieki technologiczne. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika nieczystości. Wody opadowe z budynku i z utwardzonego terenu zostaną odprowadzone powierzchniowo na terenie działki. Budynek świetlicy wiejskiej wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod.-kan., fotowoltaiczną, wentylacji oraz instalacje centralnego ogrzewania zasilaną ze sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 13kW. Wentylacja nawiewna w projektowanym obiekcie budowlanym realizowana będzie w dwojaki sposób: -przy dodatnich temperaturach powietrza zewnętrznego poprzez nawietrzaki okienne o wydajności jednostkowej 30m<sup>3</sup>/h -przy ujemnych temperaturach powietrza zewnętrznego poprzez nawietrzaki sufitowe, doprowadzające świeże powietrze z przestrzeni poddasza nieużytkowego. Dzięki temu powietrze świeże wpadające do pomieszczeń zostanie ogrzane. Ze względu na sporadyczne używanie obiektu świetlicy wiejskiej (w założeniu około 30 razy/rok), w obiekcie nie zaprojektowano wentylacji nawiewno - wywiewnej z rekuperacją, ponieważ tego typu instalacja byłaby wariantem ekonomicznie nieuzasadnionym.

Hałas wynikający z eksploatacji planowanej inwestycji nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego w porze dziennej i nocnej w stosunku do terenów sąsiednich. W projektowanym budynku nie występuje emisja zanieczyszczeń do środowiska.

Składowanie odpadów odbywać się będzie w zamykanych pojemnikach – zlokalizowanych 10,14m od budynku > 10m od okien i drzwi

Wytyczne budowlane:

- do wykonania podłóg stosować materiały nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, zmywalne i nietoksyczne
- powierzchnie ścian gładkie, bez szpar i szczelin

- ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożyć do wys. min 2m materiałem łatwym do mycia i dezynfekcji
- przy punktach mycia należy wykonać fartuchy z glazury do wys. 1,6m.
- drzwi gładkie, łatwe do mycia i czyszczenia
- pomieszczenia posiadają doświetlenie światłem dziennym, wysokość pomieszczeń w całym lokalu 3,0m
- pomieszczenia znajdują się 0,3m powyżej gruntu
- przybory sanitarne jak umywalki, zlewozmywak wyposażać w dozownik z mydłem oraz suszarkę o ręk (alternatywa ręczniki papierowe)

Obiekt wyposażać w instalację elektryczną o odpowiednim natężeniu.

Należy zapewnić oznakowanie dróg transportowych i przejść zgodnie z obowiązującymi normami.

*mgr inż. Tomasz Kurowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ewid. KUP/001/PBKb/21  
uprawnienia bud. do kierowania robotami  
nr ewid. KUP/0103/OWOK/05  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud

# Mapa do celów projektowych skala 1:500

Woj.: kujawsko - pomorskie

Powiat: chełmiński

Jedn. ewid.: Chetmno - Gmina [040402\_2]

**Obrebi: Nowe Dobra [0012]** Nowe Dobra, dz. 141/1

Oznaczenie kancelaryjne: GKN.D.6640.379.2021

Stan na dzień: 30.03.2021 r.

Układ współrzędnych: 2000 s.6

Układy wysokościowy: Kronsztadt 86

Arkusze mapy: 6.199.24.20.3.4

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki



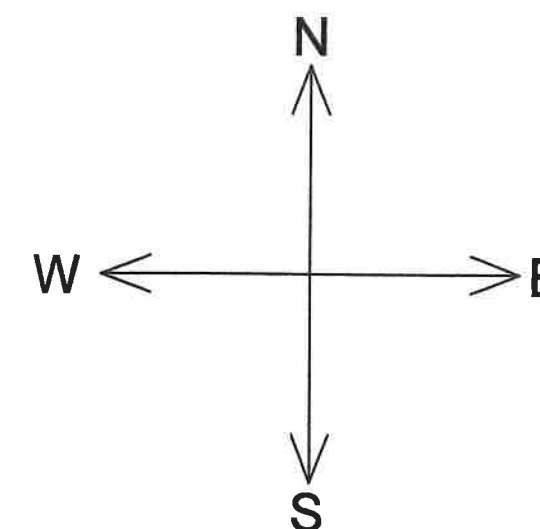
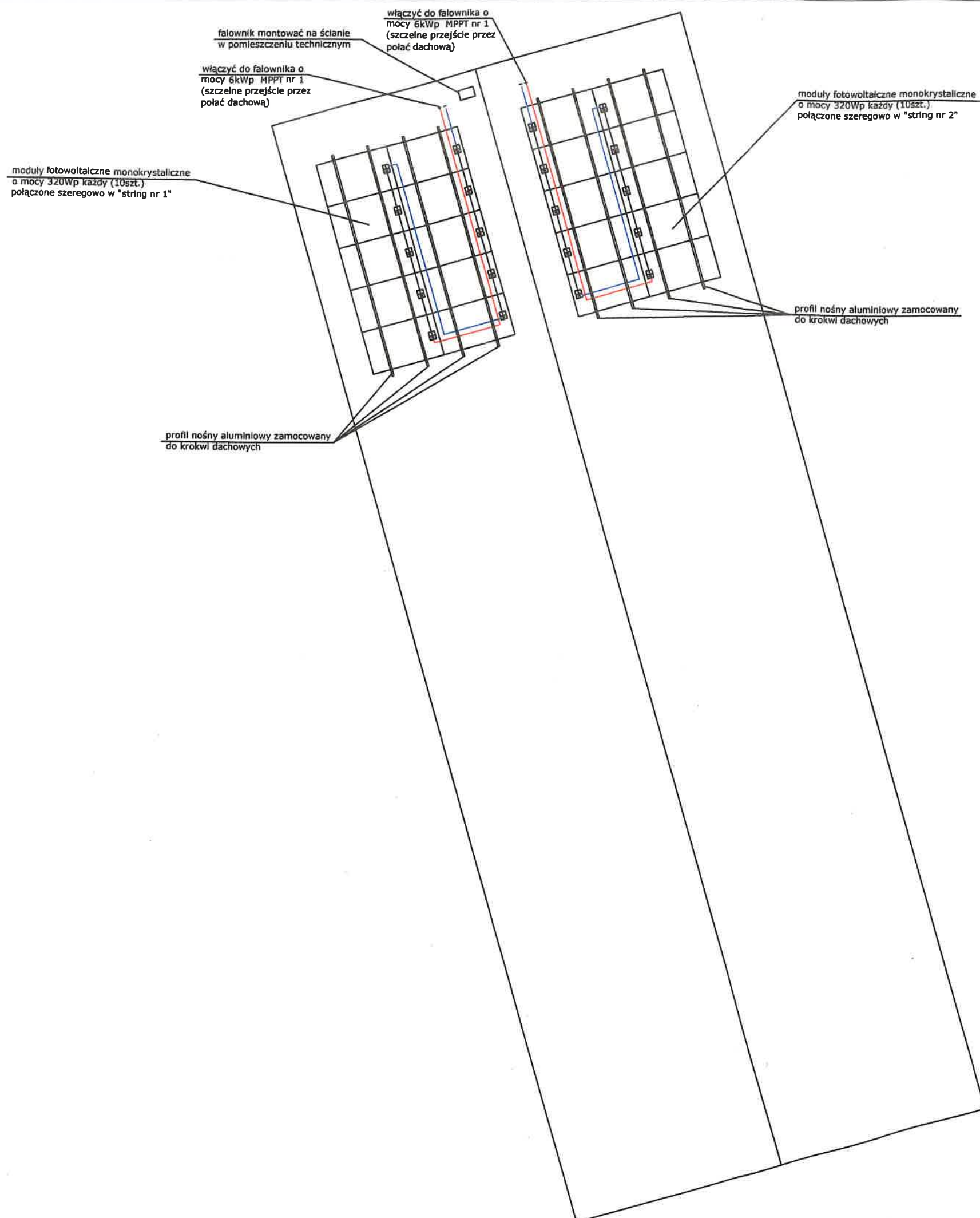
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA CHEŁMIŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.D.6640.379.2021
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GKN.D.6640.379.2021_1947 02.04.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Wiesław Wójcik, nr Upr. 16483
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

BIURO PROJEKTOWE Rafał Żurek Hallera 4C/16; 86-100 Świecie				<b>Rys.1</b> skala 1:500
obiekt:	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR 141/1 W MIEJSCOWOŚCI NOWE DOBRA INWESTOR: GMINA CHEŁMNO, UL.DWORCOWA 5 86-200 CHEŁMNO			
temat rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
wykonali	branża	data	Imię i nazwisko, uprawnienia	podpis
projektant:	OZE	listopad 2021	Mirosław Niedzielski upr. NB-7210/108/80	
asystent projektanta:	OZE	listopad 2021	mgr inż. Rafał Żurek	



# RZUT DACHU 1:100



BIURO PROJEKTOWE Rafał Żurek Hallera 4C/16; 86-100 Świecie				<b>Rys.2</b> skala 1:100
obiekt:	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR 141/1 W MIEJSCOWOŚCI NOWE DOBRA INWESTOR: GMINA CHEŁMNO, UL.DWORCOWA 5 86-200 CHEŁMNO			
temat rys.	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA - RZUT DACHU			
wykonani	branża	data	imię i nazwisko, uprawnienia	podpis
projektant:	OZE	listopad 2021	Mirosław Niedzielski upr. NB-7210/108/80	<i>[Signature]</i>
asystent projektanta:	OZE	listopad 2021	mgr inż. Rafał Żurek	<i>[Signature]</i>