

(pieczęć zamawiającego)

**Znak sprawy RBG.MK.271.1.2022.RF**

Chełmno, 06.09.2022 r.

(miejsowość i data)

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający **Gmina Chełmno**

(nazwa zamawiającego)

zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot zamówienia jest **„Remont pomieszczenia usługowo-handlowego i biurowego”**.

2. **Zakres robót obejmuje:** Zgodnie z obmiarem robót – Załącznik nr 3.

Wykonawca będzie zobowiązany zabezpieczyć teren rozbiórki i montażu w taki sposób aby umożliwił ona funkcjonowanie zgodne z zasadami BHP.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia obowiązany jest do wykonania pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej oraz utylizacji odpadów.

3. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy – 16.12.2022 r.**

4. Okres gwarancji:

Warunki gwarancji opisuje § 5 wzoru umowy. Długość okresu gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)**.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno, pokój nr103

(I piętro), w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana:

**Urząd Gminy Chełmno**

**ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno**

oraz oznaczoną:

**„Remont pomieszczenia usługowo-handlowego i biurowego”**.

7. **Oferty należy składać do 16.09.2022 r., godz. 10<sup>00</sup>. Oferty złożone po terminie zostaną odesłane.** Wzór oferty stanowi załącznik nr 1.

8. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się w niniejszym postępowaniu:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium w %
-----	-----------	----------------------------

1	Cena (C)	60
2	Długość okresu gwarancji jakości (G)	40
Razem:		100

### 8.1. Kryterium „Cena (C)”.

Maksymalna ilość punktów według kryterium „Cena” to 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w ramach kryterium „Cena - (C)” zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 60$$

= pkt

gdzie:

$C_{min}$  – cena brutto oferty najtańszej,

$C_o$  – cena brutto oferty ocenianej.

### 8.2. Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości - G” liczona w miesiącach:

$$G = \frac{G_o}{G_{maks}} \times 40$$

= pkt

gdzie:

$G_{maks}$  – długość gwarancji oferty najkorzystniejszej w tym kryterium,

$G_o$  – długość gwarancji oferty ocenianej.

#### Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji jakości, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy, za którą przyzna dodatkowe punkty Wykonawcom w kryterium „długość okresu gwarancji jakości”. **W przypadku zaofiarowania przez Wykonawcę długości gwarancji jakości krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie „długości okresu gwarancji jakości”, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku**

zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji jakości tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji jakości dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „długość okresu gwarancji jakości”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji jakości w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

8.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G$$

gdzie:

O- łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości”

9. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót, a termin zapłaty nastąpi w ciągu 14 dni od odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

10. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

11. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: **Rafał Felsmann, tel.501 015 623**

12 Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.**

13. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą do oferty należy załączyć klauzulę informacyjną wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik nr 2.

14. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku złożenia ofert przekraczających wartość zamówienia.

.....  
(podpis pracownika Urzędu)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oferty

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

Załącznik nr 3 – Przedmiar,

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Gmina Chelmno**  
**ul. Dworcowa 5**  
**86-200 Chelmno**

### **OFERTA**

1. nazwa wykonawcy .....
2. adres wykonawcy .....
3. NIP .....
4. regon.....
5. nr rachunku bankowego .....
6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:  
Cenę netto.....zł (słownie złotych.....)  
  
Podatek VAT.....zł (słownie złotych.....)  
  
Cenę brutto.....zł (słownie złotych .....) )
7. Termin realizacji zamówienia **od dnia podpisania umowy - 16.12.2022 r.**
8. Okres gwarancji .....
9. Zamówienie wykonane przy udziale podwykonawców Tak/Nie
10. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym numer **RBG.MK.271.1.2021.RF** i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
11. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
12. Oferta ważna jest do 16.10.2022 r.
13. Inne wynikające z treści zapytania ofertowego:

.....  
(Miejscowość, data)

(podpis i pieczętka wykonawcy lub osoby upoważnionej)



**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
udzielanie zamówień publicznych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego jako „RODO” udostępniam klauzulę informacyjną

Administratorem danych osobowych jest **Wójt Gminy Chelmno**. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby:  
**ul. Dworcowa 5, 86-200 Chelmno**  
e-mail: [urząd@gmina-chelmno.pl](mailto:urząd@gmina-chelmno.pl)  
telefonicznie: **56 686-15-40**

Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres [iod@gmina-chelmno.pl](mailto:iod@gmina-chelmno.pl)

1. Twoje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z regulaminem/instrukcją/zasadami\* udzielania zamówień publicznych, w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 2 pkt 2) i regulaminem/instrukcją/zasadami\* udzielania zamówień publicznych, w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest usługa, dostawa lub robota budowlana (też umowa o podwykonawstwo),
  - 3) art. 6 ust. 1 lit a) RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a przekazesz administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Twojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail i inne.
2. Twoje dane osobowe możemy ujawniać, przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi m.in. wykonawcy, podmioty świadczące usługi pocztowe, bankowe, telekomunikacyjne oraz inne podmioty, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Pracownikom oraz współpracownikom administratora.
3. Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi m.in. podmioty świadczące usługi informatyczne i inne jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.
4. Twoje dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:
  - 1) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przez czas trwania umowy, do czasu przedawnienia roszczeń,
  - 3) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu wskazanego w pkt 1
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:
  - 1) dostępu do treści danych, jednakże jeżeli spełnienie obowiązku prawa dostępu do danych osobie której dane dotyczą, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - 2) sprostowania danych,
  - 3) usunięcia danych, jeżeli:
    - a) wycofają zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
    - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dla których były przetwarzane,
    - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych, jeżeli:
    - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
    - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
    - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą. Wystąpienie osoby z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie

ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- 5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
6. Podanie Twoich danych:
  - 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
  - 2) jest wymogiem umownym. Jeżeli nie podasz nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli podpisać i realizować z Tobą umowy,
  - 3) jest dobrowolne w zakresie zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
7. Przysługuje Ci także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - Warszawa ul. Stawki 2, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania
9. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

\* niepotrzebne skreślić lub wskazać inny dokument, który funkcjonuje w organizacji.

Wersja 07.01.2021 r.



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>ROZBIÓRKI</b>								
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>					
d.1	0818-05	przedmiar = 29,000 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,2200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>					
d.1	0428-01	przedmiar = 29,000 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,2200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Rozebranie legarów z pom. 2 i 3	m					
d.1	0428-04	przedmiar = 37,200 m						
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m	r-g	2,9760				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.					
d.1	0235-07	przedmiar = 1,000 kpl.						
1*		-- R -- robocizna 2,61 r-g/kpl.	r-g	2,6100				
2*		-- M -- korki żeliwne kanalizacyjne śr.50 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		sznur konopny smołowany 0,05 kg/kpl.	kg	0,0500				
4*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.					
d.1	0132-01	przedmiar = 2,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,7 r-g/szt.	r-g	1,4000				
2*		-- M -- korki z żeliwa ciągłego ocynkowane śr. 15 mm 2 szt./szt.	szt.	4,0000				
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego	m					
d.1	0114-01	o śr. 15-20 mm przedmiar = 20,000 m						
1*		-- R -- robocizna 0,16 r-g/m	r-g	3,2000				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 4-02 d.1 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/szt.	r-g	0,2800				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-02 d.1 0314-06	Demontaż pieca gazowego przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/szt.	r-g	1,0000				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 d.1 0426-01	Rozebranie ścianek drewnianych przedmiar = 8,820 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,33 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,9106				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 d.1 0426-01	Rozebranie boazerii przedmiar = 2,730 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,33 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,9009				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 d.1 1205-01	Zerwanie starych tapet przedmiar = 46,312 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,108 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> przedmiar = 4,200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,1840				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = 4,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	5,5600				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2,8800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezieniew/w materiału samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 3 przedmiar = 4,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*3=0,06 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	kalkulacja d.1 własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/kpl.	r-g	1,7700				
2*		-- M -- koszty utylizacji 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
<b>2</b>		<b>PRACE MALARSKIE</b>						
16	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> przedmiar = 117,144 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	10,7772				
2*		-- M -- Mydła techniczne 0,022 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,5772				
3*		Wapno hydratyzowane (suchogaszone) luzem 0,00088 t/m <sup>2</sup>	t	0,1031				
4*		Piasek do zapraw budowlanych naturalny do 1 mm, gat. I 0,001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,1171				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
17	KNR 0-17 d.2 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie przedmiar = 117,144 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,7549				
2*		-- M -- preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0,2 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	23,4288				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0117				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 0-17 d.2 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym płyt gipsowych ścian przed malowaniem przedmiar = 98,448 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6,5173				
2*		-- M -- preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0,2 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	19,6896				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0098				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian przedmiar = 98,448 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11,7153				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	28,1561				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	<b>STOLARKA</b>							

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR 0-19 d.3 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 przedmiar = 1,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 8,28 r-g/szt	r-g	8,2800				
2*		-- M -- kotwy stalowe 4,95 szt./szt	szt.	4,9500				
3*		Pianka poliuretanowa 0,28 kg/szt	kg	0,2800				
4*		silikon 0,05 dm <sup>3</sup> /szt	dm <sup>3</sup>	0,0500				
5*		gips szpachlowy 2,1 kg/szt	kg	2,1000				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3,78 kg/szt	kg	3,7800				
7*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 0,83 m <sup>2</sup> /szt	m <sup>2</sup>	0,8300				
8*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M2+M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*		okno drewniane skrzynkowe pom. 1 1 szt/szt	szt	1,0000				
10*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,04 m-g/szt	m-g	0,0400				
11*		środek transportowy 0,06 m-g/szt	m-g	0,0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 0-19 d.3 0930-10	Wymiana witryny jako część drzwi o pow. do 2.5 m2 przedmiar = 1,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 8,28 r-g/szt	r-g	8,2800				
2*		-- M -- kotwy stalowe 4,95 szt./szt	szt.	4,9500				
3*		Pianka poliuretanowa 0,28 kg/szt	kg	0,2800				
4*		silikon 0,05 dm <sup>3</sup> /szt	dm <sup>3</sup>	0,0500				
5*		gips szpachlowy 2,1 kg/szt	kg	2,1000				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3,78 kg/szt	kg	3,7800				
7*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 0,83 m <sup>2</sup> /szt	m <sup>2</sup>	0,8300				
8*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M2+M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*		witryna drewniana przy drzwiach 1 szt/szt	szt	1,0000				
10*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,04 m-g/szt	m-g	0,0400				
11*		środek transportowy 0,06 m-g/szt	m-g	0,0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNR 0-19 d.3 0930-08	Wymiana witryny nad drzwiami przedmiar = 2,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 10,46 r-g/szt	r-g	20,9200				
2*		-- M -- kotwy stalowe 7,58 szt./szt	szt.	15,1600				
3*		pianka poliuretanowa 0,34 dm <sup>3</sup> /szt	dm <sup>3</sup>	0,6800				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /szt	dm <sup>3</sup>	0,1200				
5*		gips szpachlowy 2,61 kg/szt	kg	5,2200				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 4,7 kg/szt	kg	9,4000				
7*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 1,05 m <sup>2</sup> /szt	m <sup>2</sup>	2,1000				
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*		witryna skrzynkowa drewniana nad drzwiami 1 szt/szt	szt	2,0000				
10*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,05 m-g/szt	m-g	0,1000				
11*		środek transportowy 0,06 m-g/szt	m-g	0,1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 0-19 d.3 0930-08	Wymiana okna z PCV o pow. do 1.5 m2 pom 3 przedmiar = 1,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 10,46 r-g/szt	r-g	10,4600				
2*		-- M -- kotwy stalowe 7,58 szt./szt	szt.	7,5800				
3*		pianka poliuretanowa 0,34 dm <sup>3</sup> /szt	dm <sup>3</sup>	0,3400				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /szt	dm <sup>3</sup>	0,0600				
5*		gips szpachlowy 2,61 kg/szt	kg	2,6100				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 4,7 kg/szt	kg	4,7000				
7*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 1,05 m <sup>2</sup> /szt	m <sup>2</sup>	1,0500				
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*		okno pcv 1 szt/szt	szt	1,0000				
10*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,05 m-g/szt	m-g	0,0500				
11*		środek transportowy 0,06 m-g/szt	m-g	0,0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
24	KNR 4-01 d.3 0321-04	Obsadzenie podokienników w ścianach przedmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,91 r-g/szt.	r-g	11,6400				
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 8,63 kg/szt.	kg	34,5200				
3*		piasek do zapraw 0,022 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0880				
4*		parapet 1 /szt.		4,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Betoniarka wolnospadowa elektryczna 400 dm <sup>3</sup> 0,04 m-g/szt.	m-g	0,1600				
7*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,21 m-g/szt.	m-g	0,8400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
<b>4</b>		<b>PRACE MURARSKIE</b>						
25	KNR 2-02 d.4 2010-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne dwuwarstwowe 25-02; rozstaw słupków 50 cm przedmiar = 11,024 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2,25 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	24,8040				
2*		-- M -- płyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm 2,06 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22,7094				
3*		kształtowniki stalowe 3,28 m/m <sup>2</sup>	m	36,1587				
4*		kołki do wstrzeliwania 4,74 szt./m <sup>2</sup>	szt.	52,2538				
5*		gips budowlany 1,41 kg/m <sup>2</sup>	kg	15,5438				
6*		wkręty do płyt gipsowych 0,057 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,6284				
7*		filc bitumizowany 0,034 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,3748				
8*		zawiesia do kształtowników 2,92 szt./m <sup>2</sup>	szt.	32,1901				
9*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
10*		-- S -- wyciąg 0,035 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3858				
11*		środek transportowy 0,029 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3197				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
26	KNR 4-01 d.4 0318-02	Obsadzenie drzwi w ścianie działowej do wc i pom 2, 3 przedmiar = 3,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,15 r-g/szt.	r-g	6,4500				
2*		-- M -- drzwi z futryną 1 kpl./szt.	kpl.	3,0000				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,2 kg/szt.	kg	0,6000				
4*		cement portlandzki 35 bez dodatków 4,56 kg/szt.	kg	13,6800				
5*		piasek do zapraw 0,024 m³/szt.	m³	0,0720				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,19 m-g/szt.	m-g	0,5700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
27	KNR 4-01 d.4 0304-02	Zamurowanie otworu drzwiowego na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego przedmiar = 0,252 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 7,14 r-g/m³	r-g	1,7993				
2*		-- M -- Bloczki z betonu komórkowego, odmiany M 500-700, 59 x 30 x 24 cm 34,5 szt/m³	szt	8,6940				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 17,95 kg/m³	kg	4,5234				
4*		wapno suchogaszzone 10,6 kg/m³	kg	2,6712				
5*		piasek do zapraw 0,093 m³/m³	m³	0,0234				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,13 m-g/m³	m-g	0,0328				
8*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,9 m-g/m³	m-g	0,2268				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	<b>PRACE POSADZKARSKIE</b>							



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
28	KNR 4-01 d.5 0408-01	Wykonanie konstrukcji podłogi - drewnianych belek stropowych przedmiar = 37,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,38 r-g/m	r-g	88,5360				
2*		-- M -- belki iglaste wymiarowe nasycone kl.II 0,055 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	2,0460				
3*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna nr 400 0,24 m <sup>2</sup> /m	m <sup>2</sup>	8,9280				
4*		Lepiki asfaltowe na gorąco bez wypełniacza 0,36 kg/m	kg	13,3920				
5*		Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane 0,05 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	1,8600				
6*		Bale iglaste obrzynane grubości 50-100 mm kl. III 0,008 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,2976				
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,008 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,2976				
8*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,24 kg/m	kg	8,9280				
9*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
29	KNR 4-01 d.5 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm- wszystkie podłogi przedmiar = 24,990 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	28,9884				
2*		-- M -- Deski iglaste, obrzynane, wymiarowe, nasycone, grubość 19-25 mm kl. I 0,037 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,9246				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,23 kg/m <sup>2</sup>	kg	5,7477				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
30	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome od spodu piwnicy przedmiar = 9,950 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,0907 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,9025				
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej 1,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,4475				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,0077 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0766				
5*		Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0089 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0886				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
31	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowe wytłaczanej - poziome podposadzkowe przedmiar = 9,950 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,36 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,5820				
2*		-- M -- Folia polietylenowa wytłaczana izolacyjna Fondaline 1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11,9400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,0112 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1114				
5*		środek transportowy 0,0068 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0677				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
32	KNR 4-01 d.5 0411-07 analogia	Równanie podłogi w pom. nr 1 poprzez montaż listew przedmiar = 47,400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m	r-g	5,6880				
2*		-- M -- listwyz drewna iglastego 40x25 mm 1,15 m/m	m	54,5100				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,05 kg/m	kg	2,3700				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
33	NNRNKB 202 d.5 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych przedmiar = 26,530 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,54 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14,3262				
2*		-- M -- panele podłogowe 1,04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	27,5912				
3*		Listwy przyścienne z drewna 1,16 m/m <sup>2</sup>	m	30,7748				
4*		Klej winylowy emulsyjny Pronilent N 0,11 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,9183				
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,015 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,3980				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2122				
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4775				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
34	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą pom. wc przedmiar = 1,820 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 1,2166 r-g/m <sup>2</sup>  -- M -- płytki z kamieni sztucznych 1,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Gabit 4,75 kg/m <sup>2</sup> zaprawa spoinująca 0,6 kg/m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 1,5 %(od M)  -- S -- wyciąg 0,0303 m-g/m <sup>2</sup> Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,023 m-g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.5	1118-06 analiza indywidualna							
1*			r-g	2,2142				
2*			m <sup>2</sup>	1,8564				
3*			kg	8,6450				
4*			kg	1,0920				
5*			%	1,5000				
6*			m-g	0,0551				
7*		m-g	0,0419					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
35	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą przedmiar = 4,700 m  -- R -- robocizna 0,4441 r-g/m  -- M -- płytki z kamieni sztucznych 0,103 m <sup>2</sup> /m Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas 0,48 kg/m zaprawa spoinująca 0,12 kg/m materiały pomocnicze 1,5 %(od M)  -- S -- wyciąg 0,0035 m-g/m Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,002 m-g/m	m					
d.5	1119-02 analiza indywidualna							
1*			r-g	2,0873				
2*			m <sup>2</sup>	0,4841				
3*			kg	2,2560				
4*			kg	0,5640				
5*			%	1,5000				
6*			m-g	0,0165				
7*		m-g	0,0094					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
36	KNR 4-01 d.5 0322-02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w pom. Wc przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/szt.	r-g	0,6800				
2*		-- M -- Cegła ceramiczna 25 x 12 x 6,5 zwykła, pełna kl.10 2 szt/szt.	szt	2,0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 2,07 kg/szt.	kg	2,0700				
4*		piasek do zapraw 0,005 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
37	KNR 4-01 d.5 0322-06	Obsadzenie włazu piwnicznego przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 3,21 r-g/szt.	r-g	3,2100				
2*		-- M -- właz piwniczny 1 szt/szt.	szt	1,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
<b>6</b>		<b>PRACE WOD-KAN,</b>						
38	KNR-W 2-18 d.6 0408-01	Rura PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm w pom. Wc przedmiar = 4,500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,334 r-g/m	r-g	1,5030				
2*		-- M -- rury PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe z uszczelką klasy N lub S o śr. zewn. 110 mm 1,02 m/m	m	4,5900				
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 0,0063 m-g/m	m-g	0,0284				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
39	KNR 0-13 d.6 0125-01	Rury z rur PVC (do wody zimnej) o śr. zewn. 16 mm przedmiar = 7,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,3452 r-g/m	r-g	2,4164				
2*		-- M -- rury bezkielichowe z PVC o śr. zewn. 16 mm 1,03 m/m	m	7,2100				
3*		łączniki i kształtki z PVC o śr. zewn. 16 mm 1,3 szt./m	szt.	9,1000				
4*		klej agresywny do klejenia PVC 0,0065 szt/m	szt	0,0455				
5*		rozpuszczalnik 0,0133 kg/m	kg	0,0931				
6*		uchwyt do rur z PVC o śr. zewn. 16 mm 1,33 szt./m	szt.	9,3100				
7*		kołki rozporowe 1,33 szt./m	szt.	9,3100				
8*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
9*		-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 0,0006 m-g/m	m-g	0,0042				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
40	KNR 2-15 d.6 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii o śr. nominalnej 15 mm przedmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,26*0,955=0,2483 r-g/szt.	r-g	0,9932				
2*		-- M -- łącznik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 4,12 szt./szt.	szt.	16,4800				
3*		haki do rur śr. 10-32 mm 1 szt./szt.	szt.	4,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,4 %(od M)	%	1,4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
41	KNR 2-15 d.6 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,46*0,955=1,3943 r-g/kpl.	r-g	1,3943				
2*		-- M -- wsporniki z blachy i stali kształtowej do rur o śr. 15 mm 2 szt./kpl.	szt.	2,0000				
3*		rury stalowe instalacyjne z/s typ S średnie S czarne z końcami gwint. 15 mm 0,42 m/kpl.	m	0,4200				
4*		łącznik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 4,12 szt./kpl.	szt.	4,1200				
5*		materiały pomocnicze 1,4 %(od M)	%	1,4000				
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/kpl.	m-g	0,0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
42	KNR 2-15 d.6 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0,22 \cdot 0,955 = 0,2101$ r-g/szt.	r-g	0,2101				
2*		-- M -- łącnik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 2,06 szt./szt.	szt.	2,0600				
3*		haki do rur śr. 10-32 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
4*		przyłącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z tworzywa 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,4 %(od M)	%	1,4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
43	KNR 2-15 d.6 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) przedmiar = 1,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna $0,0959 \cdot 0,955 = 0,091585$ r-g/m	r-g	0,0916				
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem gwintowane typ S ocynkowane śr. 15 mm 0,02 m/m	m	0,0200				
3*		zawory przelotowe żeliwne ocynkowane śr. 15 mm 0,002 szt./m	szt.	0,0020				
4*		Zawór zwrotny przelotowy, do c.o., żeliwny ocynkowany M3003, o średnicy 15 mm 0,2 szt/m	szt.	0,2000				
5*		łącnik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 0,006 szt./m	szt.	0,0060				
6*		materiały pomocnicze 0,9 %(od M)	%	0,9000				
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0001 m-g/m	m-g	0,0001				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
44	KNR 2-15 d.6 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm przedmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0,22 \cdot 0,955 = 0,2101$ r-g/szt.	r-g	0,4202				
2*		-- M -- zawór przelotowy żeliwny ocynkowany M-83 15 mm 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		łącnik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 2,06 szt./szt.	szt.	4,1200				
4*		materiały pomocnicze 0,9 %(od M)	%	0,9000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
45	KNR 2-15 d.6 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm przedmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1*0,955=0,955 r-g/szt.	r-g	1,9100				
2*		-- M -- bateria umywalkowa stojąca 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		przyłącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z tworzywa 2 szt./szt.	szt.	4,0000				
4*		materiały pomocnicze 0,9 %(od M)	%	0,9000				
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
46	KNR 2-15 d.6 0115-02	Montaż przepływowych podgrzewaczy wody przedmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1*0,955=0,955 r-g/szt.	r-g	1,9100				
2*		-- M -- Przepływowy podgrzewacz wody 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		przyłącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z tworzywa 2 szt./szt.	szt.	4,0000				
4*		materiały pomocnicze 0,9 %(od M)	%	0,9000				
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
47	KNR 2-15 d.6 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 15-20 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,47*0,955=0,44885 r-g/szt.	r-g	0,4489				
2*		-- M -- zawór zaporowy śrubunkowy żeliwny z kieli- chem gwintowanym 15 mm 2 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		łącznik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 2,06 szt./szt.	szt.	2,0600				
4*		materiały pomocnicze 0,9 %(od M)	%	0,9000				
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
48	KNR 2-15 d.6 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm przedmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,43*0,955=1,36565 r-g/szt.	r-g	2,7313				
2*		-- M -- kształtki kanalizacyjne z PCW 110 mm 3 szt./szt.	szt.	6,0000				
3*		uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 110 mm 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
4*		uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 110 mm 4 szt./szt.	szt.	8,0000				
5*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
49	KNR 2-15 d.6 0209-03	Montaż rur wywiewnych o śr. 100 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,64*0,955=0,6112 r-g/szt.	r-g	0,6112				
2*		-- M -- rura wywiewna żeliwna 100 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		sznur konopny smołowany 0,06 kg/szt.	kg	0,0600				
4*		sznur konopny surowy 0,03 kg/szt.	kg	0,0300				
5*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,07 m-g/szt.	m-g	0,0700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
50	KNR 2-15 d.6 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,4*0,955=1,337 r-g/szt.	r-g	1,3370				
2*		-- M -- zlewozmywaki z blachy stalowej z szafką 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		sznur konopny smołowany 0,03 kg/szt.	kg	0,0300				
4*		sznur konopny surowy 0,02 kg/szt.	kg	0,0200				
5*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,25 m-g/szt.	m-g	0,2500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
51	KNR 2-15 d.6 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z szafką przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,96*0,955=1,8718 r-g/szt.	r-g	1,8718				
2*		-- M -- umywalki z szafką 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		Syfon umywalkowy z tworzywa sztucznego, M1516, o średnicy 32 mm 1 szt/szt.	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,06 m-g/szt.	m-g	0,0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
52	KNR 2-15 d.6 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopluk' lub W-70 przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3,51*0,955=3,35205 r-g/kpl.	r-g	3,3521				
2*		-- M -- miski ustępowe porcelanowe białe kompakt 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		Sedes z tworzywa sztucznego do misek ustępowych kompakt 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/kpl.	m-g	0,0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
53	KNR 0-13 d.6 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm przedmiar = 4,500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,175 r-g/m	r-g	0,7875				
2*		-- M -- rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW o śr. 50 mm 0,956 m/m	m	4,3020				
3*		kształtki kanalizacyjne z PCW różne o śr. 50 mm 0,616 szt./m	szt.	2,7720				
4*		uszczelki gumowe pierścieniowe do rur z PCW o śr. 50 mm 1,39 szt./m	szt.	6,2550				
5*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
6*		-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 0,004 m-g/m	m-g	0,0180				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>							

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
54	KNR 5-08 d.7 0209-01	Przewód wtykowy łączny przekrój żył do 7,5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku przedmiar = 60,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0495*0,955=0,047273 r-g/m	r-g	2,8364				
2*		-- M -- przewód wtykowy typu ADYt-250V 1,04 m/m	m	62,4000				
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
55	KNR 5-08 d.7 0304-03	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bezśrubowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2,5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej (4 wyloty) przedmiar = 12,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,3652*0,955=0,348766 r-g/szt.	r-g	4,1852				
2*		-- M -- odgałęźniki w obudowie bakelitowej bryzgoszczelne 1,02 szt./szt.	szt.	12,2400				
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
56	KNR-W 5-08 d.7 0505-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledy przedmiar = 10,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0,34 r-g/kpl.	r-g	3,4000				
2*		-- M -- oprawy LED PLAFON 1 szt./kpl.	szt.	10,0000				
3*		żarówki 1,04 szt./kpl.	szt.	10,4000				
4*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
57	KNR 5-08 d.7 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtykowych w puszcze przedmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,055*0,955=0,052525 r-g/szt.	r-g	0,2101				
2*		-- M -- łączniki instalacyjne 1,02 szt./szt.	szt.	4,0800				
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
58	KNR 5-08 d.7 0309-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych przedmiar = 10,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,28*0,955=0,2674 r-g/szt.	r-g	2,6740				
2*		-- M -- gniazda bryzgoszczelne 1,02 szt./szt.	szt.	10,2000				
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
59	KNR-W 5-08 d.7 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar przedmiar = 1,000 pomiar	po- mia r					
1*		-- R -- robocizna 0,42 r-g/pomiar	r-g	0,4200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
60	KNR-W 5-08 d.7 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar przedmiar = 2,000 pomiar	po- mia r					
1*		-- R -- robocizna 0,83 r-g/pomiar	r-g	1,6600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
61	Kalkulacja in- d.7 dywidualna	Podłączenie instalacji do licznika przedmiar = 1,000 podłącz.	pod- łącz .					
1*		-- R -- robocizna 10 r-g/podłącz.	r-g	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
62	Kalkulacja in- d.7 dywidualna	Montaż grzejników konwektorowych przedmiar = 1,000 podłącz.	pod- łącz .					
1*		-- R -- robocizna' 1 r-g/podłącz.	r-g	1,0000				
2*		-- M -- grzejnik elektryczny konwektorowy 250 WAT 1 szt/podłącz.	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
63	Kalkulacja in- d.7 dywidualna	Montaż grzejników konwektorowych przedmiar = 1,000 podłącz.	pod- łącz .					
1*		-- R -- robocizna' 1 r-g/podłącz.	r-g	1,0000				
2*		-- M -- grzejnik elektryczny konwektorowy 500 WAT 1 szt/podłącz.	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
64	Kalkulacja indywidualna	Montaż grzejników konwektorowych przedmiar = 1,000 podłącz.	podłącz					
1*		-- R -- robocizna' 1 r-g/podłącz.	r-g	1,0000				
2*		-- M -- grzejnik elektryczny konwektorowy 1200 WAT 1 szt/podłącz.	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
65	Kalkulacja indywidualna	Montaż grzejników konwektorowych przedmiar = 1,000 podłącz.	podłącz					
1*		-- R -- robocizna' 1 r-g/podłącz.	r-g	1,0000				
2*		-- M -- grzejnik elektryczny konwektorowy 1500 WAT 1 szt/podłącz.	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
<b>8</b>		<b>OKŁADZINY GKF I ŚCIANKA</b>						
66	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach przedmiar = 88,144 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.8	2006-03							
1*		-- R -- robocizna 0,5043 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	44,4510				
2*		-- M -- płyty gipsowe kartonowe gr. 12.5 mm 1,03 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	90,7883				
3*		Gips tynkarski 0,00098 t/m <sup>2</sup>	t	0,0864				
4*		gwoździe do płyt gipsowych 0,0332 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,9264				
5*		Tapeta papierowa gładka, zwykła 0,1258 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11,0885				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,8814				
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0095 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,8374				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
67	KNR 2-02 d.8 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach przedmiar = 88,144 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,9664 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	85,1824				
2*		-- M -- listwy iglaste kl.III 0,00432 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,3808				
3*		kołki do wstrzeliwania 2,55 szt./m <sup>2</sup>	szt.	224,7672				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2,6443				
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0044 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3878				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
68	KNR 2-02 d.8 2005-04	Okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach na rusztach drewnianych lub metalowych przedmiar = 29,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,8384 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	53,3136				
2*		-- M -- płyty gipsowe dekoracyjne 60x50x 3 cm 2,89 szt./m <sup>2</sup>	szt.	83,8100				
3*		Gips tynkarski 0,0005 t/m <sup>2</sup>	t	0,0145				
4*		wkręty do płyt gipsowych 0,0283 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,8207				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0,014 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4060				
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0422 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,2238				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
KOSZTY TRANSPORTU [m]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:



**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE**  
**nr RBG.MK. .2022.RF**

zawarta w dniu . 2022 r. roku w Chełmnie pomiędzy:

**Gminą Chełmno** z siedzibą w Chełmnie przy ul. Dworcowej 5

REGON 871118490, NIP 875 – 10 - 64 -832,

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Chełmno – Krzysztofa Wypija,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chełmno – Bartosza Guzińskiego

a

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:  
właściciel

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o realizację przedmiotu zamówienia **„Remont pomieszczenia usługowo-handlowego i biurowego”**.

**I Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Remont pomieszczenia usługowo-handlowego i biurowego”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia .2022 r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## **II Termin wykonania i obioru przedmiotu umowy**

### **§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 16.12.2022 r.

## **III Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 3.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **IV Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 4.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
4. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi



robotami.

7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

## **V Odbiory**

### **§ 5.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowanym trybem odbioru robót będzie odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru



zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).

10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia umowy o Podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego.

## **VII Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

### **§ 7.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

## **VIII Kary umowne**

### **§ 8.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w §2 punkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – 10% wynagrodzenia umowy;
  - 2) za opóźnienie w uregulowaniu należności w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktur Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umowny.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **IX Odstąpienie od umowy**

### **§ 9.**

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę dostaw Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z §8 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **X Warunki zmiany umowy**

### **§ 10.**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **XI Postanowienia końcowe**

### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**