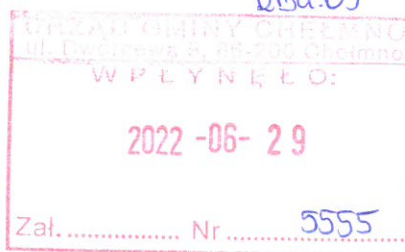


STAROSTA CHEŁMIŃSKI
ul. Marcowska 1
86-200 Chełmno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
5164/2022
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AABŚ.A.6740.1.117.2022.BP



Chełmno, dnia 22-06-2022r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 174/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 - tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 - tekst jednolity ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13-04-2021r.,

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę***

dla:

***Gminy Chełmno
ul. Dworcowa 5
86-200 Chełmno***

obejmujące:

wykonanie obudowy i podłączenia dwóch nowych studni w gminnej stacji wodociągowej PODWIESK, na działce nr 220 obręb ewidencyjny Podwiesk, gmina Chełmno.

Kategoria obiektu budowlanego: kat. XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych;

Projektant:

Wiesław Mikołajczuk

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodno - kanalizacyjnej nr UAN-N-V/60/TO/84, będący członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/IS/1623/01.

Stanisław Wiśniewski

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr KUP/0068/POOE/05, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IE/2751/01,

Henryka Michalska

posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr BP-RN-V/131/TO/83, będąca członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/BD/1590/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa

projektem zagospodarowania terenu, a także projektem technicznym, który nie podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwolenie na budowę i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

- *podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki uzgodnień i opinii,*
- *zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,*
- *należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,*
- *przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy uzyskać od Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych,*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- *tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,*

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

- *nie dotyczy,*

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- *tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy,*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) *powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.*

b) *kierownik budowy jest obowiązany:*

- *prowadzić dziennik budowy,*
- *umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (ogłoszenie powyższe stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,*
- *odpowiednio zabezpieczyć teren robót budowlanych,*

5. Informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

- *przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez organ nadzoru budowlanego.*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, ustalony przez organ wydający niniejszą decyzję, obejmuje nieruchomości:

- **działka/i nr 220 obręb ewidencyjny Podwiesk, jednostka ewidencyjna gmina Chełmno.**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany przez tutejsze Starostwo projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

Dnia 13-04-2022r. do Starostwa Powiatowego w Chełmnie wpłynął wniosek Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno, w sprawie o zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na wykonanie obudowy i podłączenia dwóch nowych studni w gminnej stacji wodociągowej, na działce nr 220 obręb ewidencyjny Podwiesk, gmina Chełmno.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Panu Wiesławowi Mikołajczuk do reprezentowania inwestora, potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, i ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Po ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 27-05-2022r. (znak sprawy: AABŚ.A.6740.1.117.2022.BP), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Jako obszar oddziaływania obiektu ustalono działkę nr 220, na której przewidziano wykonanie obudowy i podłączenie dwóch nowych studni w gminnej stacji wodociągowej. Na inne działki w ocenie tut. organu przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt i stwierdzono naruszenia, w zakresie określonym w w/w przepisie. W oparciu o art. 35 ust. 3 w/w ustawy, postanowieniem (znak: AABŚ.A.6740.1.117.2022.BP) z dnia 30-05-2022r. został nałożony na Inwestora obowiązek usunięcia braków, w terminie 14 dni od dnia otrzymania tego postanowienia, tj. do dnia 14 czerwca 2022r. Inwestor uzupełnił braki dnia 13-06-2022r., tj. z zachowaniem terminu.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla tego zadania Wójt Gminy Chełmno wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (decyzja z dnia 25-05-2020r. znak RBG.OŚ.6220.5.220.KZ), w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Zakres inwestycji zgodny jest z tą decyzją. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, organ pierwszej instancji nie stwierdził przesłanek do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji.

Zdaniem Starosty Chełmińskiego, przedłożony projekt zagospodarowania terenu, ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

W ocenie organu pierwszej instancji, złożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z wymogami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 19-11-2020r. (znak RBG.PP.6730.72.2020.DJ), która wydana została przez Wójta Gminy Chełmno, a także zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając zatem na względzie powyższe oraz art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2021 poz. 1923 tekst jednolity ze zm.);



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
CHEŁMIŃSKI
Zdzisław Gamański

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno, reprezentowana przez Pana Wiesława Mikołajczuk, BIOBOX Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno – Ściekowej, ul. Polna 101/15, 87-100 Toruń (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami - 2 teczki),
2. A/a (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami - 2 teczki).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 3, 86-200 Chełmno, (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami - 2 teczki),
2. Wójt Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno,
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²⁾

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza dokumenty, o których mowa a rt. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany dokonać czynności, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy.
- 5) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji i obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrtóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 6) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 7) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 8) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

.....

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

