


Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

„REMIS” Mieczysław Szczygiel

Klamry 93, 86-200 Chełmno, kom. 603091392
mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Chełmno 86-200 Chełmno ul. Dworcowa 5			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa drogi polegająca na przebudowie oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gm. Chełmno			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Klamry Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmno [040402_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Klamry [0007] Nowe Dobra [0012] Numery działek ewidencyjnych: 69/1;41/8;71;40/19;40/4;40/12;40/20 6/3;6/6;38/11;8/10;37/3;5/6;34/4;3/4;2/15;30/6;30/7;30/4;29/1;1/5;3143/8 --- 321/4 i 321/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Mieczysław Szczygiel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0077/POOE/12 KUP/IE/245/01	Branża elektryczna	04-07-2022	

mgr inż. Mieczysław Szczygiel
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr KUP/0077/POOE/12; nr KUP/2451/IE/01

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 4-12)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Zestawienia
5. Informacje i dane
6. Obszar oddziaływania.
7. Opinia geotechniczna
8. Opis techniczny
9. Uwagi końcowe
10. Zestawienie materiałów
11. Obliczenia

III. Część rysunkowa (str. 13-15)

1. Plan zagospodarowania terenu (arkusz 1) rys. 1
2. Plan zagospodarowania terenu (arkusz 2) rys. 2
3. Schemat sieci rys. 3

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Mieczysławowi Edwardowi Szczygiel
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0077IPOOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP01IB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Edward Szczygiel
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. aia



mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygiel
(data)

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Mieczysław Edward Szczygiel jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane
- bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Klamry dn. 04.07.2022r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2021 roku, poz.2531 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

Przebudowa drogi polegająca na przebudowie oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gm. Chełmno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mieczysław Szczygieł
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr KUP/0077/POE/12; nr KUP/2451/IE/01

Część opisowa

projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę drogi gminnej nr 060123C polegającej na przebudowie istniejącego oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gmina Chełmno.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Przy drodze gminnej nr 060123C dz. 69/1 (przyległe działki) występuje zabudowa domów jednorodzinnych i zabudowań gospodarskich z utwardzonymi zjazdami do posesji. Droga gminna pokryta nawierzchnią asfaltową w części oświetlona, oświetleniem ulicznym sterowanym zegarem astronomicznym znajdującym się w szafie sterowniczej. W działce drogowej występuje uzbrojenie podziemne w sieci elektryczne, wodociągowe, telekomunikacyjne oraz linie napowietrzne energetyczne niskiego napięcia.

3. Projekt zagospodarowania terenu

a) Projektuje się budowę linii kablowej oświetlenia drogowego o długości 1346 m wraz 33 słupami wyposażonymi w oprawy oświetleniowe typu LED

Trasa projektowanej linii kablowej wraz z słupami pokazana na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr 1.

b). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy

c). układ komunikacyjny – nie dotyczy

d). sposób dojazdu do drogi publicznej – nie dotyczy

e). parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu

- Linia kablowa 0,4 kV typu YAKXS 5*25 mm² l= 1346(1551)m;

- Oprawy oświetleniowe LED 38W 4700 lm wraz z redukcją mocy

- Słup stalowy 8m + fundament szt. 33

f). ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie dotyczy

4. Zestawienia

a). powierzchnia zabudowy powierzchni budynku – nie dotyczy

b). powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy

c). powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy

d). powierzchnia inne w porównaniu z planem zagospodarowania terenu – nie dotyczy

5. Informacje i dane

a). ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego planu zagospodarowania terenu – nie dotyczy

b). czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie dotyczy

c). czy zamierzenie budowlane znajduje się w granicy terenu górniczego – nie dotyczy

d). zagrożenia dla środowiska – planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na ochronę środowiska i nie wymaga uzyskania pozwoleń i decyzji z zakresu ochrony środowiska przez inwestora. Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzonych w obrębie bryły korzeniowej drzewa lub krzewów na terenach zielni lub zadrzewionych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, bez naruszania systemu korzeniowego. Działki, na których planowana jest inwestycja nie znajdują się na obszarze wpisanym, do rejestru zabytków.

6. Obszar oddziaływania.

Na podstawie art. 20, ust.4 ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2021 roku, poz.2531 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania obiektu rys. nr 1 i 2 obejmuje działki nr 69/1;41/8;71;40/19;40/4;40/12;40/20;6/3;6/6;38/11; 8/10;37/3;5/6;34/4;3/4;2/15;30/6;30/7;30/4;29/1;1/5;3143/8 w obrębie Klamry dz. nr 321/4 i 321/5 w obrębie Nowe Dobra na których projektuje się linie kablowe nN wraz z słupami oświetleniowymi, jako rozwiązania typowe oparte na standardach, normach i przepisach przyjętych do ogólnego stosowania nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapachy, hałas a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Linie kablowej w ziemi i przepusty wykonane z materiałów PCV w warunkach normalnej eksploatacji są bezawaryjne nie wprowadzają zanieczyszczeń chemicznych, nie wytwarzają hałasu. Obiekty takie jak linie kablowej nN wraz z przepustami zalicza się do typu budowli prostej, stąd nie podlega procedurze rozruchu po zakończeniu inwestycji. Projektowane obiekt jak i jego budowa nie wpływa w żaden sposób na otoczenie i sąsiedztwo innych działek. Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznych mają wpływ pozytywny na przyszłą rozbudowę infrastruktury budowlanej.

7. Opinia geotechniczna

Kategorię geotechniczną obiektu określono na pierwszą kategorię geotechniczną. Podłoże gruntowe pod zabudowę fundamentów prefabrykowanych i linii kablowych określono na stateczne. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji jest niewielkie. Przy wykopach pod kabel i fundamenty prefabrykowane wykop można zabezpieczyć przed osunięciem się piasku płytami bezpieczeństwa. W/w opinia geotechniczna spełnia wymogi rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków usadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

8. Opis szczegółowy projektowanych urządzeń

8.1. Sposób zasilania

Zasilanie odbywać się będzie z istniejącej szafki sterowniczej SOU zlokalizowanej w dz. nr 41/8. Zapotrzebowanie moc obliczeniowej dla projektowanej rozbudowy wynosi 1360W. Przy takim obciążeniu nie przewiduje się zwiększenia mocy zamówionej. Po uruchomieniu oświetlenia należy dokonać pomiarów obciążeń w szafie SOU i dobrać odpowiednie nastawy zabezpieczenia obwodu nr 3.

Projektuje się z istniejącej szafy SOU wyprowadzić kabel YAKXS 5*25 mm² projektowanej linii oświetlenia drogowego o łącznej długości 1346(1551)m jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr 1 i 2. Całość linii kablowej należy ułożyć w rurze osłonowej typu DVR Ø 75 mm l=1346 m. W trasie projektowanej linii kablowej oświetlenia drogowego projektuje się zabudować 33 szt. słupów o wysokości 8 m na fundamencie prefabrykowanym typu F100/43. Na podstawie obliczeń dobrano oprawy oświetleniowe typu LED o mocy 38W i 4700 lm z wbudowanym zasilaczem redukcji mocy. Montaż 32 szt. opraw na słupach bez wysięgnika (montaż bezpośredni na słupie). Na słupie nr L3/24 należy zabudować dwie oprawy LED na wysięgniku dwuramienny o wysięgu 0,5 m i koncie rozwarcia . 90 st. Dobrano słupy stalowe okrągłe ocynkowane 8 m, dostosowując je do istniejącego oświetlenia drogowego. Połączenie obwodów w słupach wykonać za pomocą złączy typu IZK 1-4, a oprawy zasilić przewodem YDY 2*1,5 mm². Projektowane oprawy LED 38W 4700 lm należy zabezpieczyć wkładką o wartości 2A typu D01. Układ połączeń opraw w słupach pokazano według rys. nr 3.

Projektuje się wykonanie wykopu otwartego w działkach 69/1;41/8;71;40/19;40/4;40/12 40/20;6/3;6/6;38/11;8/10;37/3;5/6;34/4;3/4;2/15;30/6;30/7;30/4;29/1;1/5;3143/8 oraz 321/4 i 321/5 i ułożenie linii kablowej. Projektuje się wykonanie 8 szt. przewiertów pod droga gminna i ułożenie rury osłonowej typu SRS Ø 75 mm o łącznej długości 66 m. Projektuje się wykonanie przewiertów sterowanych pod utwardzonymi wjazdami do posesji szt 13.

Projektowane kable ułożyć w wykopie na głębokości 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku, układany linią falistą z zapasem (1:3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przed zasypaniem kabla umocować opaski kablowe zawierające dane tj. typ kabla, opisem skąd-dokąd, rok ułożenia oraz nazwę

właściciela urządzeń. W szafie sterowniczej oraz na słupach umocować grawerowane tabliczki opisowe. Na kabel nasypać 10 cm warstwę piasku, 20 cm rodzimej ziemi i ułożyć folię koloru niebieskiego następnie wykop uzupełnić ziemią. W końcowych odcinkach kabla przy złączu i słupie pozostawić zapas 2 m.

8.2. Uziemienie

Uziemienie o wartości $R \leq 10 \Omega$ wykonać przy słupach nr L3/4/5; L3/3/4 i L3/2/4 jako pionowe z prętów stalowych o średnicy 17,2 mm zabezpieczonych powłoką metaliczną ochronną. Połączenia uziemienia poziomego w słupach wykonać przewodem miedzianym o przekroju nie mniejszym niż 16 mm². 4

Żyłę PE linii kablowej w słupach należy podłączyć do konstrukcji jako uziemienie. Dokonać pomiarów elektrycznych uziemienia.

Elementy uziemienia muszą spełniać normę PN 74/H-97001 zabezpieczenia antykorozyjnego – ocynk ogniowy. Uziemienia wykonać w oparciu o wymagania zawarte w załączniku do Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia energetyczne w zakresie ochrony przeciw porażeniowej Dz.U. RP z 1990-11-26 poz.473.

9. Uwagi końcowe

Jako system ochrony od porażenia prądem elektrycznym w sieci energetycznej istnieje system TN-C. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, uwagami zawartymi w uzgodnieniach oraz zachowaniem interesów osób trzecich. Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiaru uziemienia, protokoły pomiaru transformatora oraz izolacji kabli.

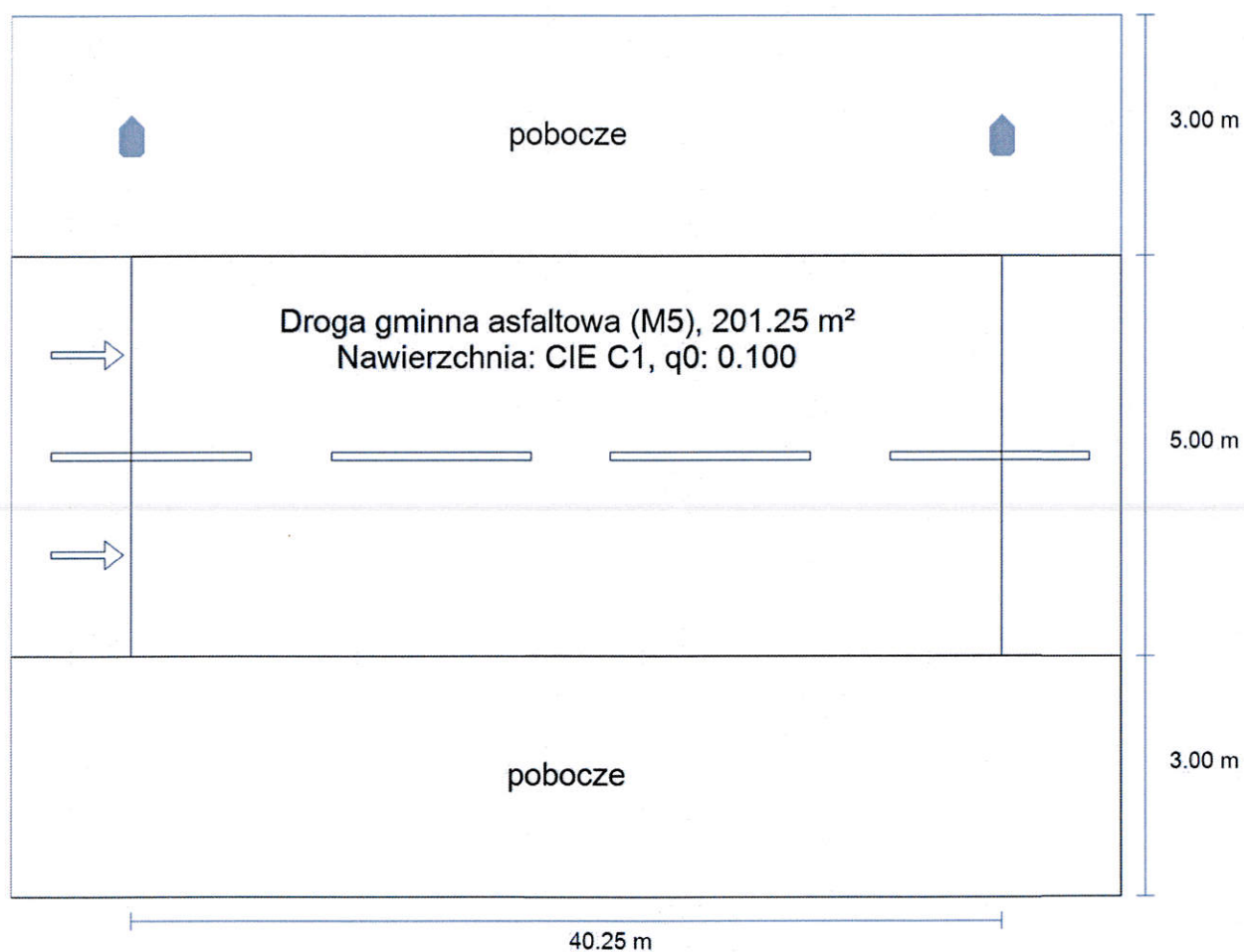
mgr inż. Mieczysław Szczygieł
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr KUP/0077/POOE/12, nr KUP/2451/IE/01

Zestawienie materiałów linii kablowej

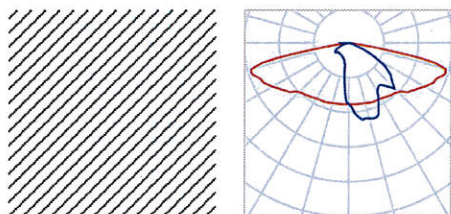
Przebudowa drogi polegająca na przebudowie oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gm. Chełmno

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 5x25 mm ²	m	1551
2.	Grot do uziomów prętowych 17,2	szt.	3
3.	Pręt stalowy 17,2 – ocynk ogniowy 1,5m	szt.	18
4.	Głowica do uziomów prętowych 17,2	szt.	3
5.	Bednarka FeZn25x4mm	m	30
6.	Zacisk krzyżowy UKU	szt.	3
7.	Tabliczka grawerowana	szt.	2
8.	Opaski opisowe	szt.	150
9.	Folia kalandrowana niebieska	m	1280
10.	Rura DVR Ø 75mm	m	1260
11.	Rura SRS Ø 75mm	m	86
12.	Fundament F 100/43	szt.	33
13.	Słupy stalowy okrągły S 60 8 m	szt.	33
14.	Wysięgnik dwuramienny 0,5m 90°	szt.	1
15.	Złącza typu IZK 1-4	szt.	132
16.	Wkładki D01 2A	szt.	34
17.	Oprawy oświetleniowe LED 38W 4700 lm	szt.	34
18.	Przewód YDY 2*1,5	m	340
19.	Końcówki kablowe Al. 25 mm ²	szt.	66
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			

DROGA GMINNA - sytuacja 1 · Alternatywa 9
Podsumowanie (do EN 13201:2015)



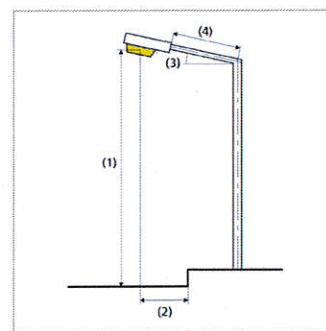
DROGA GMINNA - sytuacja 1 · Alternatywa 9
Podsumowanie (do EN 13201:2015)



Producent	ES-SYSTEM	P	38.0 W
Numer artykułu		Φ_{Lampa}	4700 lm
Nazwa artykułu	3783100 SPRINTER 639 LED740 4700lm 38W IP66 RAL7042 DRV	Φ_{Oprawa}	4700 lm
		η	100.00 %
Wyposażenie	1x LED		

3783100 SPRINTER 639 LED740 4700lm 38W IP66 RAL7042 DRV (z jednej strony u góry)

Odstęp słupa	40.250 m
(1) Wysokość punktu świetlnego	7.500 m
(2) Nawis punktu świetlnego	-1.500 m
(3) Nachylenie wysięgnika	0.0°
(4) Długość wysięgnika	0.000 m
Godziny pracy w ciągu roku	4000 h: 100.0 %, 38.0 W
Zużycie	950.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Maks. natężenia światła	$\geq 70^\circ$: 707 cd/klm
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.	$\geq 80^\circ$: 192 cd/klm
	$\geq 90^\circ$: 0.00 cd/klm
Klasa natężenia oświetlenia	G*1
Wartości natężenia światła w [cd/klm] do obliczania klasy natężenia światła odnoszą się do strumienia świetlnego lampy, zgodnie z EN 13201:2015.	
Klasa wskaźnika oślnienia	D.6



DROGA GMINNA - sytuacja 1 · Alternatywa 9
Podsumowanie (do EN 13201:2015)

Wyniki dla pól oceny

	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Kontrola
Droga gminna asfaltowa (M5)	L _m	0.73 cd/m ²	≥ 0.50 cd/m ²	✓
	U _o	0.61	≥ 0.35	✓
	U _l	0.40	≥ 0.40	✓
	TI	12 %	≤ 15 %	✓
	R _{EI}	0.73	≥ 0.30	✓

Obliczono współczynnik konserwacji 0.80 dla instalacji.

Wyniki dla wskaźników wydajności energetycznej

	Rozmiar	Obliczono	Zużycie
DROGA GMINNA - sytuacja 1	D _p	0.027 W/lx*m ²	-
3783100 SPRINTER 639 LED740 4700lm 38W IP66 RAL7042 DRV (z jednej strony u góry)	D _e	0.8 kWh/m ² rok	152.0 kWh/rok

DROGA GMINNA - sytuacja 1 · Alternatywa 9

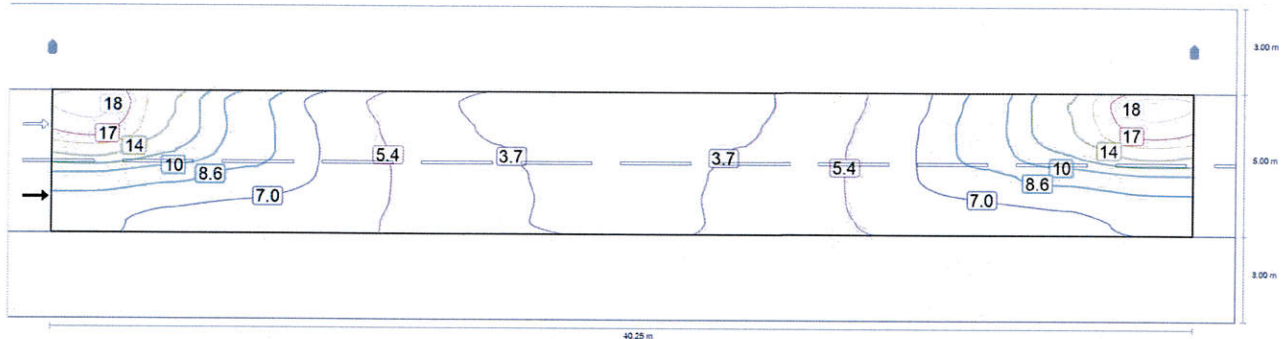
Droga gminna asfaltowa (M5)

Wyniki dla pola oceny

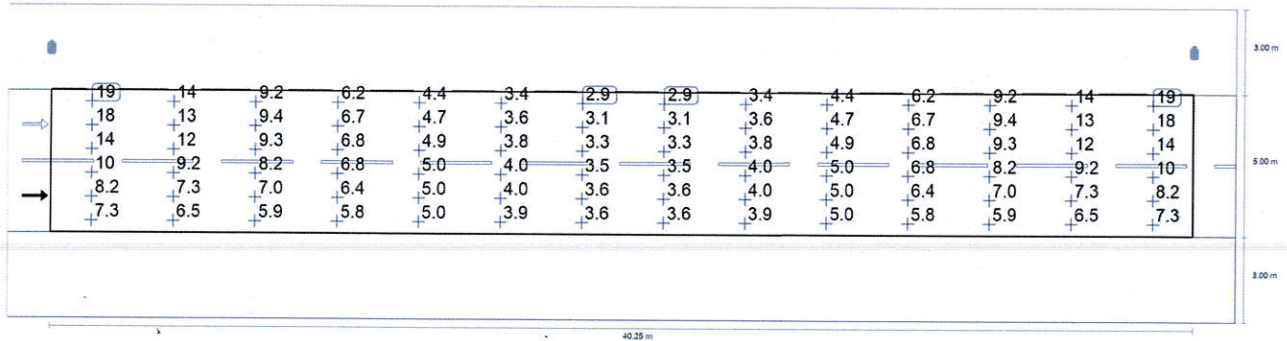
	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Kontrola
Droga gminna asfaltowa (M5)	L _m	0.73 cd/m ²	≥ 0.50 cd/m ²	✓
	U _o	0.61	≥ 0.35	✓
	U _l	0.40	≥ 0.40	✓
	TI	12 %	≤ 15 %	✓
	R _{EI}	0.73	≥ 0.30	✓

Wyniki dla obserwatora

	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Kontrola
Obserwator 1 Pozycja: -60.000 m, 4.250 m, 1.500 m	L _m	0.75 cd/m ²	≥ 0.50 cd/m ²	✓
	U _o	0.61	≥ 0.35	✓
	U _l	0.67	≥ 0.40	✓
	TI	9 %	≤ 15 %	✓
Obserwator 2 Pozycja: -60.000 m, 6.750 m, 1.500 m	L _m	0.73 cd/m ²	≥ 0.50 cd/m ²	✓
	U _o	0.61	≥ 0.35	✓
	U _l	0.40	≥ 0.40	✓
	TI	12 %	≤ 15 %	✓



Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Izoluksy)



Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Siatka wartości)

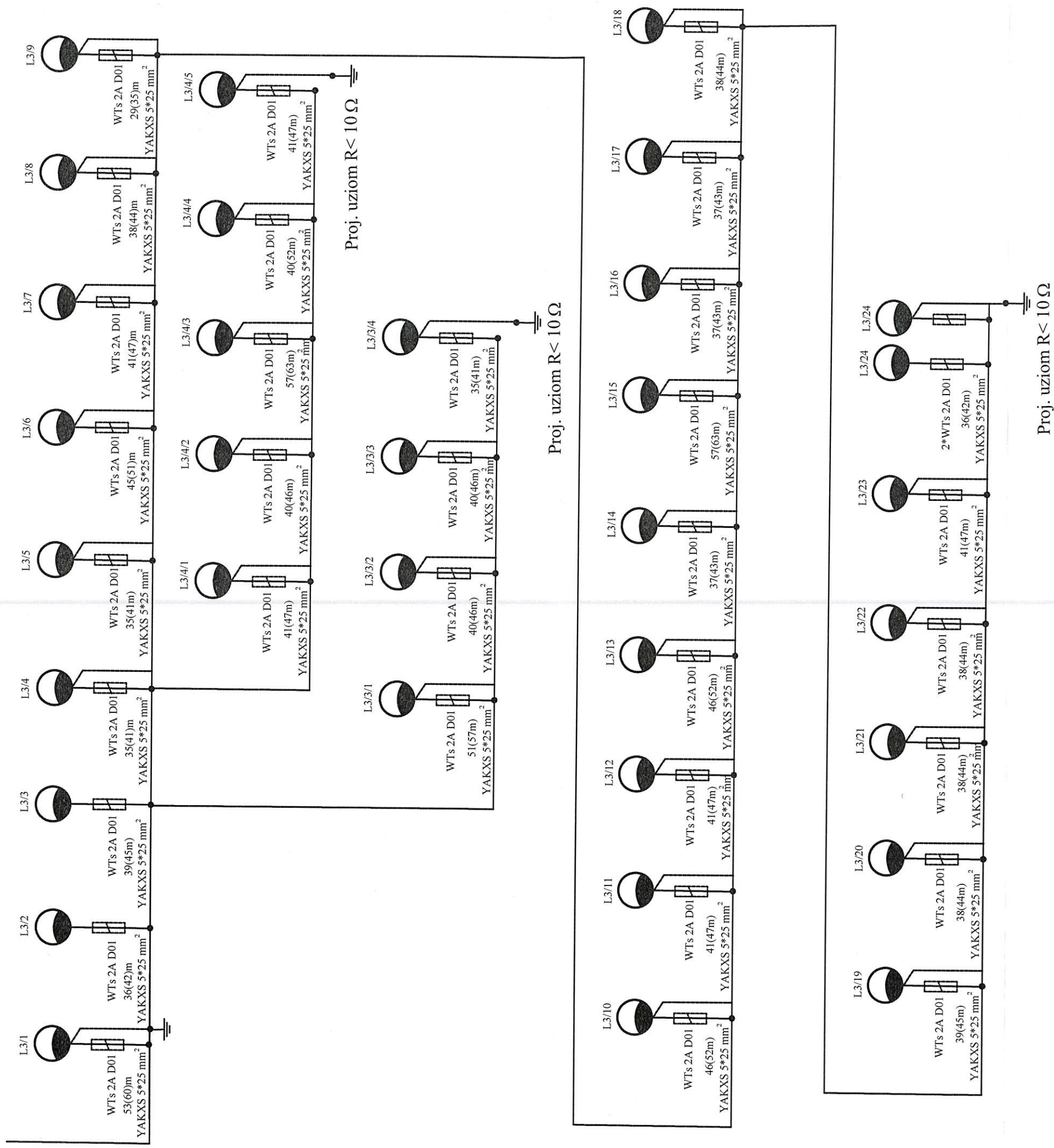
m	1.438	4.313	7.188	10.063	12.938	15.813	18.688	21.563	24.438	27.313	30.188	33.063	35.938	38.813
7.583	19.22	13.55	9.24	6.21	4.39	3.36	2.93	2.93	3.36	4.39	6.21	9.24	13.55	19.22
6.750	17.76	13.41	9.42	6.67	4.67	3.57	3.14	3.14	3.57	4.67	6.67	9.42	13.41	17.76
5.917	14.22	11.95	9.33	6.78	4.95	3.81	3.32	3.32	3.81	4.95	6.78	9.33	11.95	14.22
5.083	10.19	9.15	8.24	6.81	4.99	3.98	3.47	3.47	3.98	4.99	6.81	8.24	9.15	10.19
4.250	8.22	7.31	7.02	6.42	5.02	3.98	3.57	3.57	3.98	5.02	6.42	7.02	7.31	8.22
3.417	7.34	6.54	5.86	5.83	4.99	3.94	3.56	3.56	3.94	4.99	5.83	5.86	6.54	7.34

Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Tabela wartości)

	E_m	E_{min}	E_{max}	g_1	g_2
Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia	7.10 lx	2.93 lx	19.2 lx	0.413	0.153

Ism. Szafa SOU

Obwód 03



Proj. uziom R < 10 Ω

całkowita długość linii kablowej YAKXS 5*25 mm² l = 1308 m

UWAGA : Całość linii kablowej ułożyć w rurze ochronnej DVK Ø 75 mm

UWAGA: długości podane na schemacie bez nawiasów są to odległości między słupami

długości podane w nawiasach są to długości kabli liczone z zapasem przy każdej lampie po 2m do podłączenia w lampie

Nazwa inwestycji: Gmina Chelmino 86-200 Chelmino ul. Dworcowa 5	Typ i rok projektu: Przebudowa drogi polegająca na przebudowie oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gmina Chelmino
Projektant: P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygiel Klamry 93 86-200 Chelmino	Podpis: mgr inż. Mieczysław Szczygiel
Typ i rysunek: Schemat sieci	Data opracowania: 04.07.22 Nr rys. 3

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

„REMIS” Mieczysław Szczygiel

Klamry 93, 86-200 Chełmno , kom. 603091392
mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO***

INWESTOR	Przebudowa drogi polegająca na przebudowie oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gm. Chełmno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Miejscowość: Klamry Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmno [040402_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Klamry [0007] Nowe Dobra [0012] Numery działek ewidencyjnych: 69/1;41/8;71;40/19;40/4;40/12;40/20 6/3;6/6;38/11;8/10;37/3;5/6;34/4;3/4;2/15;30/6;30/7;30/4;29/1;1/5;3143/8 --- 321/4 i 321/5
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Przebudowa drogi polegająca na przebudowie oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gm. Chełmno
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1) 2. Kopia Decyzji lokalizacji celu publicznego (str. 2-13) 3. Kopia decyzji Konserwatora zabytków (str. 14-15) 4. Uzgodnienie z PSG w Bydgoszczy (str. 16-20) 5. Mapa oryginał (str. 21-23)

Informacja o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia

dla projektu zagospodarowania terenu pt:

Przebudowa drogi polegająca na przebudowie oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gm. Chełmno

Informację opracował: mgr inż. Mieczysław Szczygieł

1. *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:*

- ruch kołowy na drogach
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy
- prace w wykopach,
- prace z urządzeniami zagęszczającymi grunt w wykopach,
- urządzeń pogrążającymi (montaż uziomów);
- prace przy urządzeniach dźwigowych
- praca urządzeń hydraulicznych(przewierty, prasy hydrauliczne)
- praca urządzeń elektromechanicznych i elektronarzędzi
- prace pod napięciem,

2. *Środki organizacyjne;*

- Instrukcja BHP na stanowisku pracy bezpiecznej „Pracy przy urządzeniach i Instalacjach elektroenergetycznych .
- Szczegółowa Instrukcja Organizacji i prowadzenia prac na wysokości .
- Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Kierownik robót odnotowuje fakt udzielenia instruktażu w zeszycie. Wpis o udzieleniu instruktażu podpisuje kierownik robót oraz wszyscy poinstruowani. Prace pod napięciem lub w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

3. *Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.*

- stosownie hełmów ochronnych, zestawów transportowych,
- stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
- stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
- wygrodzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze
- wygrodzenie wykopów, tabliczki ostrzegawcze
- właściwy stan techniczny pojazdów, postępowanie zgodne z przepisami Kodeksu Drogowego, stosowanie sygnalizacji ostrzegawczej, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach

mgr inż. Mieczysław Szczygieł
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr KUP/0077/POOE/12; nr KUP/2451/IE/01

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lutego 2022r. (data wpływu do urzędu 14 lutego 2022r.), złożonego przez: Gminę Chełmno z siedzibą Urząd Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno

USTALAM DLA

Gminy Chełmno z siedzibą Urząd Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla terenu obejmującego części działek:

- a) nr 69/1, 41/8, 71, 40/19, 40/4, 40/12, 40/20, 6/3, 6/6, 38/11, 38/10, 37/3, 5/6, 34/4, 3/4, 2/15, 30/6, 30/7, 30/4, 29/1, 1/5 i 3143/8, obręb geodezyjny Klamry 0007, gmina Chełmno,
- b) nr 321/4 i 321/5, obręb geodezyjny Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno.

w zakresie: budowy oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- Obiekt infrastruktury technicznej - cel publiczny: **budowa** i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i **urządzeń służących do przesyłania** lub dystrybucji płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.**

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Planowana inwestycja dotyczy budowy oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 3.1. Realizacja odcinka linii kablowej nn 0,4 kV o długości do 1400,0 m.
- 3.2. Lokalizacja odcinka linii kablowej na głębokości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 3.3. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się montaż słupów oświetleniowych (33 sztuki) o wysokości do 8,0m.
- 3.4. Przejście pod drogą należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym drogą.
- 3.5. Wszelkie ewentualne skrzyżowania (kolizje) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z dysponentem sieci i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.
- 3.6. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygieł

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 4.2. Teren inwestycji położony jest w Chełmińskim Parku Krajobrazowym.
- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty B, Br-RVI, RV, RVI i dr, czyli tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane, grunty orne i drogi, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (w myśl Rozdziału 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) - przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.5. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej (w myśl Rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) - planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, realizowana będzie w ramach infrastruktury technicznej i jest zlokalizowana na terenie obejmującym wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego użytki rolne oznaczone jako grunty orne klasy V (RV), VI (RVI) oraz łąki trwałe klasy V (ŁV), pastwiska trwałe klasy V (PsV) oraz grunty rolne zabudowane klasy V (Br-V), VI (Br-VI), które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1326 z późn. zm.) nie podlegają ochronie. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest na gruntach oznaczonych jako drogi publiczne (dr) oraz tereny mieszkaniowe (B), które nie są gruntami rolnymi i zgodnie z w/w ustawą nie podlegają ochronie. Nadto planowana inwestycja zlokalizowana jest także na gruntach oznaczonych jako grunty od rowami (W), które polegają ochronie ww. ustawy. Na przedmiotowej działce znajdują się grunty leśne (Ls), które zostają wyłączone z zabudowy. W rozpatrywanej sprawie polegającej na budowie oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno nie zmieni sposobu użytkowania gruntów rolnych. W związku z powyższym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.
- 4.6. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.7. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.8. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 4.9. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Część terenu inwestycji (część działki nr 69/1) położona jest w granicach nieruchomego zabytku archeologicznego stanowiska archeologicznego, które ujęte jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (Klamy, stan. 12, AZP 33-42/55) datowane na neolit, wczesna epokę brązu, wczesna epokę żelaza o okres wpływów rzymskich;
- 5.2. Zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba zamierzająca realizować roboty budowlane na terenie kolizji inwestycji z zabytkiem archeologicznym winna zwrócić się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o decyzję ustalającą niezbędny zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją umożliwiającą prawidłowe zabezpieczenie zabytku archeologicznego.
- 5.3. W związku z lokalizacją inwestycji na terenie zabytku archeologicznego powinny być prowadzone badania archeologiczne w zakresie i rodzaju określonym we wskazanej wyżej decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5.4. Prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowi również, zgodnie z art. 32 Prawa Budowlanego niezbędny załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.
- 5.5. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), przy

Za zgodność z oryginałem
(data)

użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Chełmno.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 6.1. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 6.2. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 6.3. odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- 6.4. odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- 6.5. zasilanie w energię elektryczną – na warunkach uzyskanych od właściwego dysponenta sieci;
- 6.6. zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6.7. środki łączności – nie dotyczy;
- 6.8. gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 6.9. dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 6.10. zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy.

Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony przed:

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy terenu inwestycji, na którym będzie ona realizowana.
- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygiel
(dłż)

1. Dnia 14 lutego 2022r. został złożony wniosek przez: Gminę Chełmno z siedzibą Urząd Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, na części działek:
 - a) nr 69/1, 41/8, 71, 40/19, 40/4, 40/12, 40/20, 6/3, 6/6, 38/11, 38/10, 37/3, 5/6, 34/4, 3/4, 2/15, 30/6, 30/7, 30/4, 29/1, 1/5 i 3143/8, obręb geodezyjny Klamry 0007, gmina Chełmno,
 - b) nr 321/4 i 321/5, obręb geodezyjny Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno.

2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku (zgodnie z żądaniem strony). Zgodnie z art. 107 § 4 KPA, w tym zakresie odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
4. Po ustaleniu stron postępowania, stosownie do art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) pismem z dnia 07 marca 2022r. znak: RBG.PP.6733.1.2022.JJ zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zgłaszania uwag i wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Chełmno oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmno.
5. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno, uchwalonego uchwałą Nr 142/XVI/2000 Rady Gminy Chełmno z dnia 31 maja 2000 roku Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 4-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
7. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
 - a) Zarządem Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) - zastosowano przepis art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (data wpływu projektu decyzji do PGW Wody Polskie - RZGW Gdańsk - Zarząd Zlewni w Toruniu – 21.03.2022r.);
 - b) Starostwem Powiatowym w Chełmnie, ul. Harcerska 1, 86-200 Chełmno – uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) - postanowienie z dnia 23 marca 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.03.2022r.) znak: GKN.C.6123.104.2022.JB;
 - c) Starostwem Powiatowym w Chełmnie, ul. Harcerska 1, 86-200 Chełmno – uzgodnienie w zakresie realizacji celu publicznego (art. 53 ust. 4 pkt 10a) - zastosowano przepis art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (data wpływu projektu decyzji do Starosty Chełmińskiego – 21.03.2022r.);
 - d) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz – uzgodnienie w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8) - postanowienie z dnia 28 marca 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu – 28.03.2022r.), znak: WST.612.1.117.2022.KMR
 - e) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń – uzgodnienie ze względu na położenie terenu inwestycji w strefie "OW" ochrony archeologicznej – postanowienie nr ZAR.40.2022 z dnia 23 marca 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu – 29.03.2022r.), znak: WUOZ.T.ZAR.5151.36.2022.WS;
 - f) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz – uzgodnienie w zakresie realizacji celu publicznego (art. 53 ust. 4 pkt 10a) – postanowienie z dnia 22 marca 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu – 28.03.2022r.), znak: WIR.II.745.2.30.2022.JB;
 - g) Marszałkiem Województwa, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie realizacji celu publicznego (art. 53 ust. 4 pkt 10a) – pismem z dnia 24 marca 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu – 25.03.2022r.), znak: ZKPPT.7637.81.2022 poinformowano, że uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane.

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygiel
(data)

5

Ponieważ organ wydający niniejszą decyzję jest jednocześnie organem zarządzającym drogą gminną, zgodnie z art. 12 KPA odstąpiono od uzgodnienia w drodze postanowienia, dokonując wymaganego rozstrzygnięcia w ramach niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

8. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Zgodnie odpowiednio z art. 51 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygieł

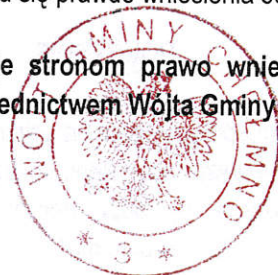
Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Świeciu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Chełmnie.

Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójty Gminy Chełmno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W O J T
mgr inż. Krzysztof Wypij

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygiel
(a/a)

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji (Arkusz nr 1-3),
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa.

Oplata skarbową:

1. na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.) – **zwalnia się od opłaty skarbowej**

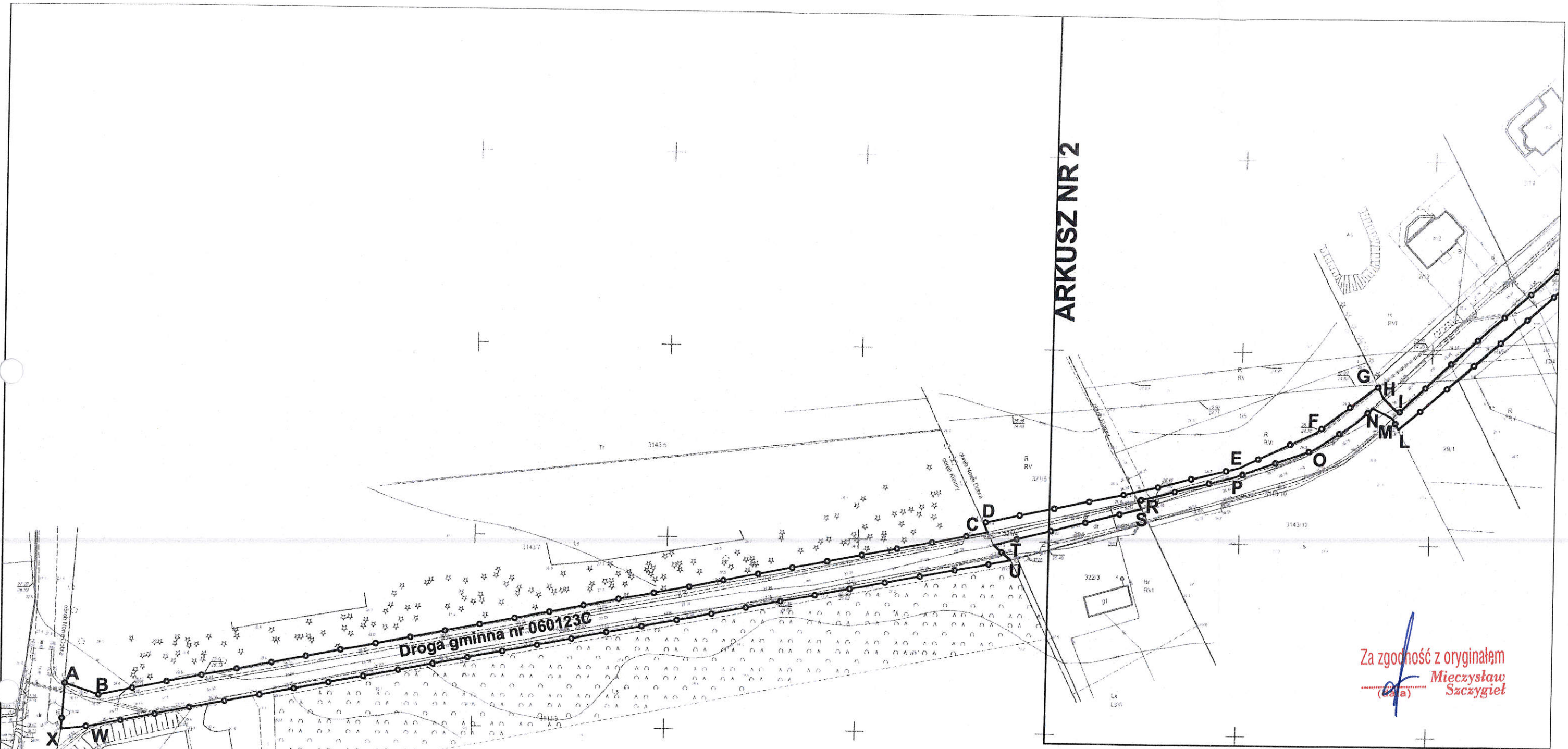
Otrzymują:

1. P. Urząd Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno
2. P. Hubert Gołębiowski, Klamry 1, 86-200 Klamry
3. P. Marcin Nogalski, Klamry 26L, 86-200 Klamry
4. P. Wioletta Nogalska, Klamry 26L, 86-200 Klamry
5. P. Krzysztof Lonser, Klamry 5, 86-200 Klamry
6. P. Piotr Szulc, ul. Orla 1F, 86-200 Chełmno
7. P. Andrzej Macikowski, Nowe Dobra 109, 86-200 Nowe Dobra
8. P. Mirosława Macikowska, Nowe Dobra 109, 86-200 Nowe Dobra
9. P. Mariusz Tajcs, Klamry 2, 86-200 Klamry
10. P. Danuta Brzezińska, Klamry 28, 86-200 Klamry
11. P. Ireneusz Damrau, Klamry 26, 86-200 Klamry
12. P. Beata Damrau, Klamry 26, 86-200 Klamry
13. Wójt Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno
14. a/a

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń

ARKUSZ NR 2



Za zgodność z oryginałem
(data) Mieczysław Szczygiel

WÓJT GMINY CHELMNO
 ul. Dworcowa 5
 86-200 CHELMNO
 woj. kujawsko-pomorskie
 WÓJT
(signature)

(signature)
 mgr Artur Składanek
 UPRAWIENIE
 kwalifikacja do projektowania w dziedzinie przestrzennym
 uzyskana na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
 budowlanych oraz lekarzy weterynaryj (Dz. U. z 2013 r. poz. 3321/1556)

Załącznik sporządzono na kopii mapy pochodzącej
 z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Chełmnie
 Pozytywna weryfikacja nr 6640.914.2021_2667

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 Z DNIA 2022-04-19
 SYGN. RBG.PP.6733.1.2022
 SKALA 1/1000
 ARKUSZ NR 1

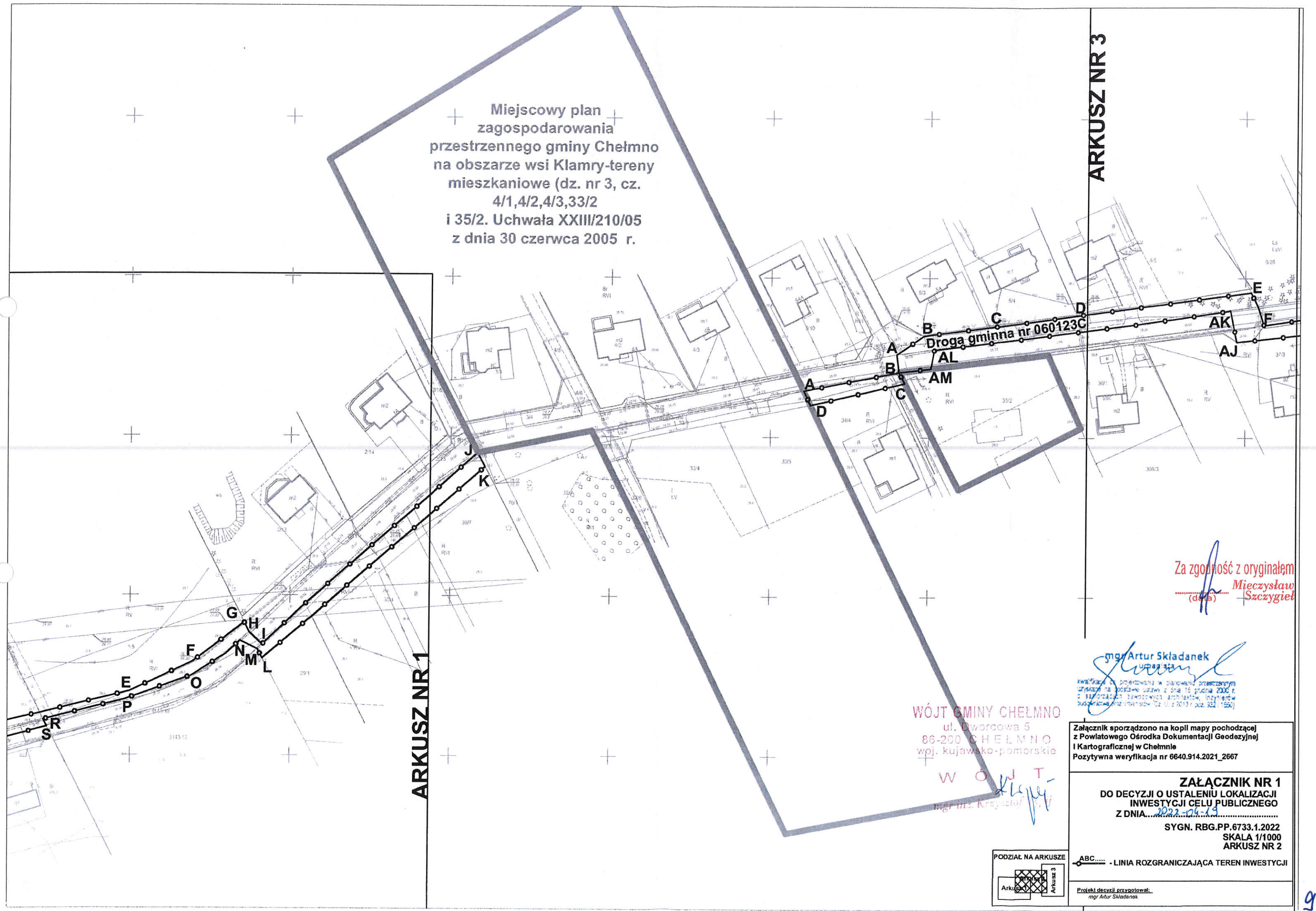


ABC..... - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 Projekt decyzji przygotowali:
 mgr Artur Składanek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno na obszarze wsi Klamry-tereny mieszkaniowe (dz. nr 3, cz. 4/1,4/2,4/3,33/2 i 35/2. Uchwała XXIII/210/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.

ARKUSZ NR 3

ARKUSZ NR 1



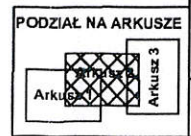
Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygiel
(dla)

mgr Artur Składanek
Kwalifikacja do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskana na podstawie ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o zawodach, kampaniach architekci, inżynierów i kartografów, art. 102 § 1 pkt 3 (Dz. U. z 2013 r. poz. 532, 1560)

WÓJT GMINY CHEŁMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHEŁMNO
wpj. kujawsko-pomorskie
WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kępczyński

Załącznik sporządzono na kopii mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmnie
Pozytywna weryfikacja nr 6640.914.2021_2667

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 2022-06-19
SYGN. RBG.PP.6733.1.2022
SKALA 1/1000
ARKUSZ NR 2



ABC..... - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

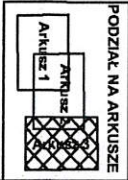
Projekt decyzji przygotował:
mgr Artur Składanek

ARKUSZ NR 2

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygiel
(data)

WÓJT GMINY CHELMIŃNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHEŁMIŃNO
woj. kujawsko-pomorskie

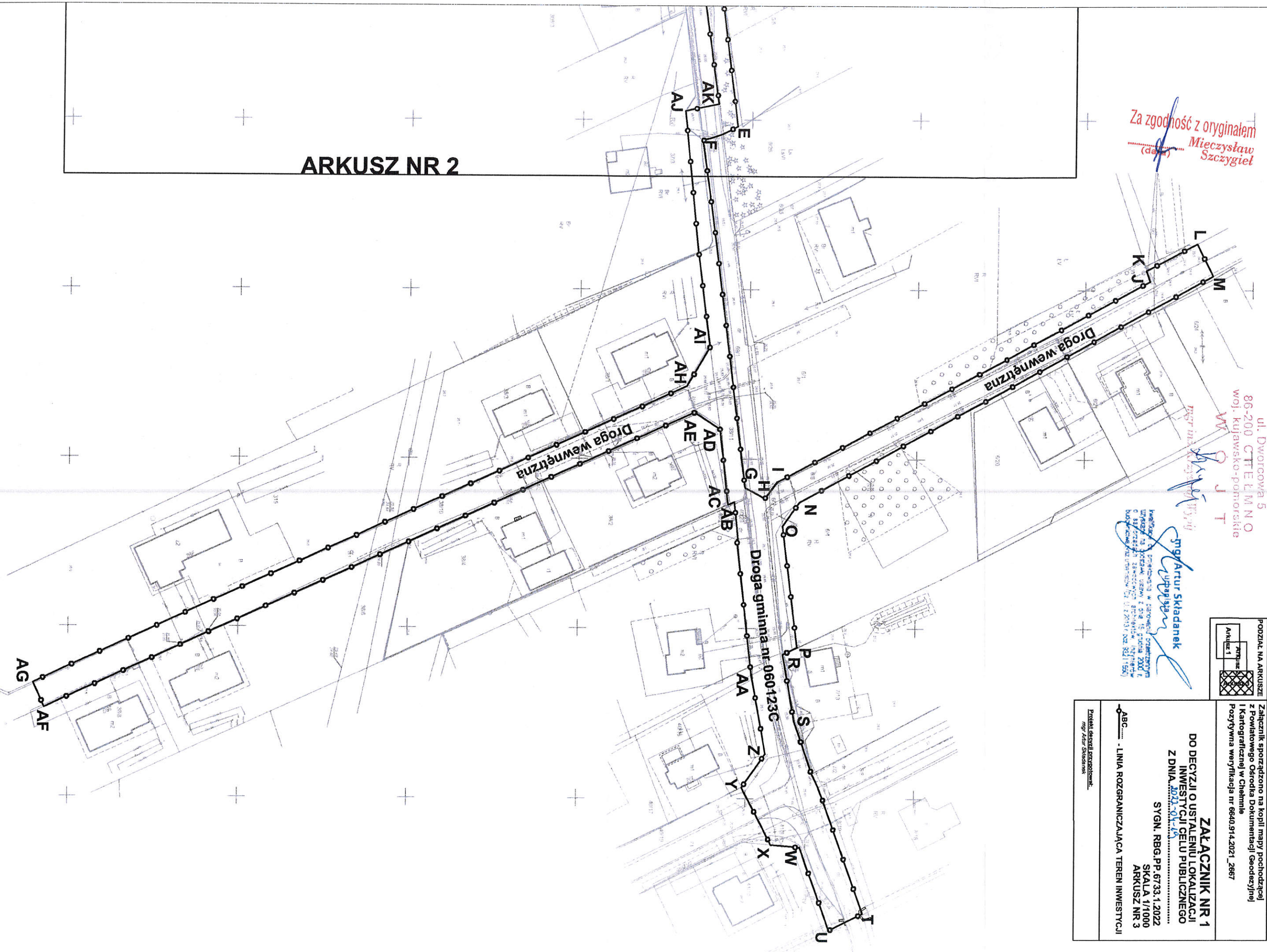
mgr inż. Artur Szkodanek
mgr Artur Szkodanek



PODZIAŁ NA ARKUSZE
Załącznik sporządzono na kopii mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmiźnie
Pozycja weryfikacja nr 6640.914.2021_2667

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 2022.01.14
SYGN. RBG.PP.6733.1.2022
SKALA 1/1000
ARKUSZ NR 3

ABC..... - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
Projekt działki rozgraniczającej
mgr Artur Szkodanek



WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. Wniosek złożony przez: Gminę Chełmno z siedzibą Urząd Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno.
2. Teren inwestycji obejmuje części działek:
 - a) nr 69/1, 41/8, 71, 40/19, 40/4, 40/12, 40/20, 6/3, 6/6, 38/11, 38/10, 37/3, 5/6, 34/4, 3/4, 2/15, 30/6, 30/7, 30/4, 29/1, 1/5 i 3143/8, obręb geodezyjny Klamry 0007, gmina Chełmno,
 - b) nr 321/4 i 321/5, obręb geodezyjny Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno.
3. Planowana inwestycja dotyczy budowy oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno.
4. Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej”. Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego”, do niniejszej decyzji nie załączono więc części graficznej do analizy.
5. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*

Wyznaczenie obszaru analizowanego i kontynuowanie funkcji

Zgodnie z pkt 3 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*

Zgodnie z pkt 3 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*

Zgodnie z pkt 3 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

4) *teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygiel
(data)

Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – teren inwestycji obejmuje grunty: B, Br-RVI, RV, RVI i dr, czyli tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane, grunty orne i drogi, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

- Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (w myśl Rozdziału 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) - przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

- Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej (w myśl Rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) - planowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, realizowana będzie w ramach infrastruktury technicznej i jest zlokalizowana na terenie obejmującym wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego użytki rolne oznaczone jako grunty orne klasy V (RV), VI (RVI) oraz łąki trwałe klasy V (ŁV), pastwiska trwałe klasy V (PsV) oraz grunty rolne zabudowane klasy V (Br-V), VI (Br-VI), które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1326 z późn. zm.) nie podlegają ochronie. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest na gruntach oznaczonych jako drogi publiczne (dr) oraz tereny mieszkaniowe (B), które nie są gruntami rolnymi i zgodnie z w/w ustawą nie podlegają ochronie. Nadto planowana inwestycja zlokalizowana jest także na gruntach oznaczonych jako grunty od rowami (W), które podlegają ochronie ww. ustawy. Na przedmiotowej działce znajdują się grunty leśne (Ls), które zostają wyłączone z zabudowy.

W rozpatrywanej sprawie polegającej na budowie oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, obręb geodezyjny Klamry 0007 i Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno nie zmieni sposobu użytkowania gruntów rolnych. W związku z powyższym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.

5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 53 ust. 3 pkt 1):*

- Warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – planowana inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – teren inwestycji położony jest w Chełmińskim Parku Krajobrazowym;

- Warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury:

– część terenu inwestycji (część działki nr 69/1) położona jest w granicach nieruchomego zabytku archeologicznego stanowiska archeologicznego, które ujęte jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (Klamry, stan. 12, AZP 33-42/55) datowane na neolit, wczesna epokę brązu, wczesna epokę żelaza o okres wpływów rzymskich;

– zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba zamierzająca realizować roboty budowlane na terenie kolizji inwestycji z zabytkiem archeologicznym winna zwrócić się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o decyzję ustalającą niezbędny zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją umożliwiających prawidłowe zabezpieczenie zabytku archeologicznego;

– w związku z lokalizacją inwestycji na terenie zabytku archeologicznego powinny być przeprowadzone badania archeologiczne w zakresie i rodzaju określonym we wskazanej wyżej decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

– prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowi również, zgodnie z art. 32 Prawa Budowlanego niezbędny załącznik do wniosku o pozwolenia na budowę.

- Warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów prawa wodnego.

- Warunki wynikające z innych przepisów - planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

6) *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

7) *Informacja dotycząca map, które stanowią - załącznik nr 1 (Arkusze nr 1-3) do niniejszej decyzji:*

- a) załącznik nr 1 (Arkusze nr 1-3) zostały opracowane na podstawie kopii (skanu) mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmnie, załączonej do złożonego wniosku obejmujący teren, którego wniosek dotyczy wraz z naniesionymi niezbędnymi oznaczeniami – mapa w wersji papierowej (oryginał), z której wykonano skan stanowi materiał dowodowy w niniejszej sprawie.

8) *Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5a:*

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 4-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

6. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2):
 - teren inwestycji nie stanowi własności wnioskodawcy,
 - teren inwestycji obejmuje grunty: B, Br-RVI, RV, RVI i dr, czyli tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane, grunty orne i drogi,
 - teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – tereny zabudowane, grunty rolne zabudowane, grunty orne oraz odcinki dróg (droga gminna nr 060123C oraz drogi wewnętrzne).
8. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym - zgodnie z pkt 3 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Wnioski końcowe

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, że w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 4-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

Analizę sporządził mgr Artur Składanek, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

W O J T
mgr Artur Składanek

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygieł
(data)

Toruń, 24 czerwca 2022 r.

WUOZ.T.ZAR.5143.97.2022.WS

2022-06-27
5387
Zak. Nr.

DECYZJA Nr ZAR.192.2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i ust. 2, art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.).
po rozpatrzeniu wniosku: *Wójta Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno* z dnia 09 czerwca 2022 r. data wpływu: 08 czerwca 2022 r. w sprawie: wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną budową oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, gm. Chełmno (zgodnie z załącznikami do wniosku).

orzekam:

umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

08 czerwca 2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek: *Wójta Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno* w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną budową oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 060123C oraz drogach wewnętrznych w miejscowości Klamry i Nowe Dobra, gm. Chełmno.

Analiza merytoryczna wskazanej we wniosku lokalizacji inwestycji wykazała, że będzie ona odbywać się poza granicami nieruchomości zabytków archeologicznych. Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840) zakres badań archeologicznych może obejmować roboty budowlane które mogą zniszczyć zabytek archeologiczny. Wskazany wyżej sposób realizacji inwestycji nie tworzy zagrożenia potencjalnym nawarstwieniom kulturowym.

W związku z powyższym wydawanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, w sytuacji, gdy inwestycja nie zagraża zniszczeniu substancji zabytkowej jest niezasadne. Ponadto wydanie powyższej decyzji narażałoby dodatkowo wnioskodawcę na wydłużenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę i ponoszenia nieuzasadnionych kosztów. Z tego powodu nie zachodzi również potrzeba uzgadniania inwestycji na podstawie projektu budowlanego dokonywanego w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego przez organ budowlany wydający pozwolenie na budowę.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie,

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygieł
(data)

14

iż są one zabytkami, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
MW
mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygiel
(data)

Otrzymują:

1. Wójta Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a WS

15

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

056.02
URZĄD GMINY CHEŁMNO
ul. Dworcowa 5, 85-200 Chełmno
W PŁYŃĘŁO:
2022-06-13
Zał..... Nr 4938

UZGODNIENIE NR 4799/BR/ZTI/2022
z dnia: 2022-06-09

Zadanie: Linia kablowa oświetlenia drogowego.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Klamry (gm. Chełmno)

Adres: dz. nr 38/10 i 69/1.

Projektant: Mieczysław Szczygieł, upr. nr: KUP/0077/POOE/12

Inwestor: Gmina Chełmno Dworcowa 5 86-200 Chełmno

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygieł
(data)

Warunki uzgodnienia:

1. Szczegółowe warunki uzgodnienia ujęto w załączniku.
2. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym


Piotr Kmieć

Osoba do kontaktu: Karolina Dobek (karolina.dobek@psgaz.pl)

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygiel
(data)

17

Warunki uzgodnienia

1. Projektowana linia kablowa oświetlenia drogowego krzyżuje się z istniejącym gazociągiem w/c DN 300, MOP – 8,4 MPa rok budowy 2012 i DN 200, MOP – 2,5 MPa rok budowy 1970.
2. Projektowany kabel należy umieścić w rurze osłonowej zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu (długości minimum 6,0 m tj. 3,0 m na każdą stronę od osi gazociągu).
3. Zachować wymagane Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie /Dz. U. z 2013 r. Poz. 640/, odległości od czynnych sieci gazowych.
4. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia nie należy urządzać składowisk gruntu lub materiałów oraz organizować pracy i postojów ciężkiego sprzętu mechanicznego, prac nie wykonywać sprzętem mechanicznym.
5. Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia naniesiono orientacyjnie kolorem czerwonym – przed przystąpieniem do prac należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia.
6. Przystąpienie do robót budowlanych należy zgłosić pisemnie 7 dni przed ich rozpoczęciem do PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz Dział Stacji i Sieci Gazowych (tel. 52 328-54-07, tel. kom. 885-883-460 dotyczy gazociągu wysokiego ciśnienia).
7. Prace należy zakończyć protokołem odbioru przy uczestnictwie pracowników PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy/Dział Stacji i Sieci Gazowych tel. kom. 669-430-205. Prace odbiorowe będą realizowane odpłatnie.
8. Po zakończeniu zadania wykonawca jest zobligowany do dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej podwykonawczej (w formie papierowej i elektronicznej) wraz z profilem podłużnym w miejscu skrzyżowania z gazociągami w/c oraz oświadczeniem kierownika budowy.
9. Wszelkie prace w pobliżu skrzyżowań z gazociągiem należy wykonywać ręcznie w obecności przedstawiciela PSG sp. z o. o.
10. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
11. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.
12. Przedłożone mapy szt. 2, potwierdzone pieczęcią PSG sp. z o. o. stanowią integralną część uzgodnienia.

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygieł
(data)

10

13. Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty wystawienia.

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

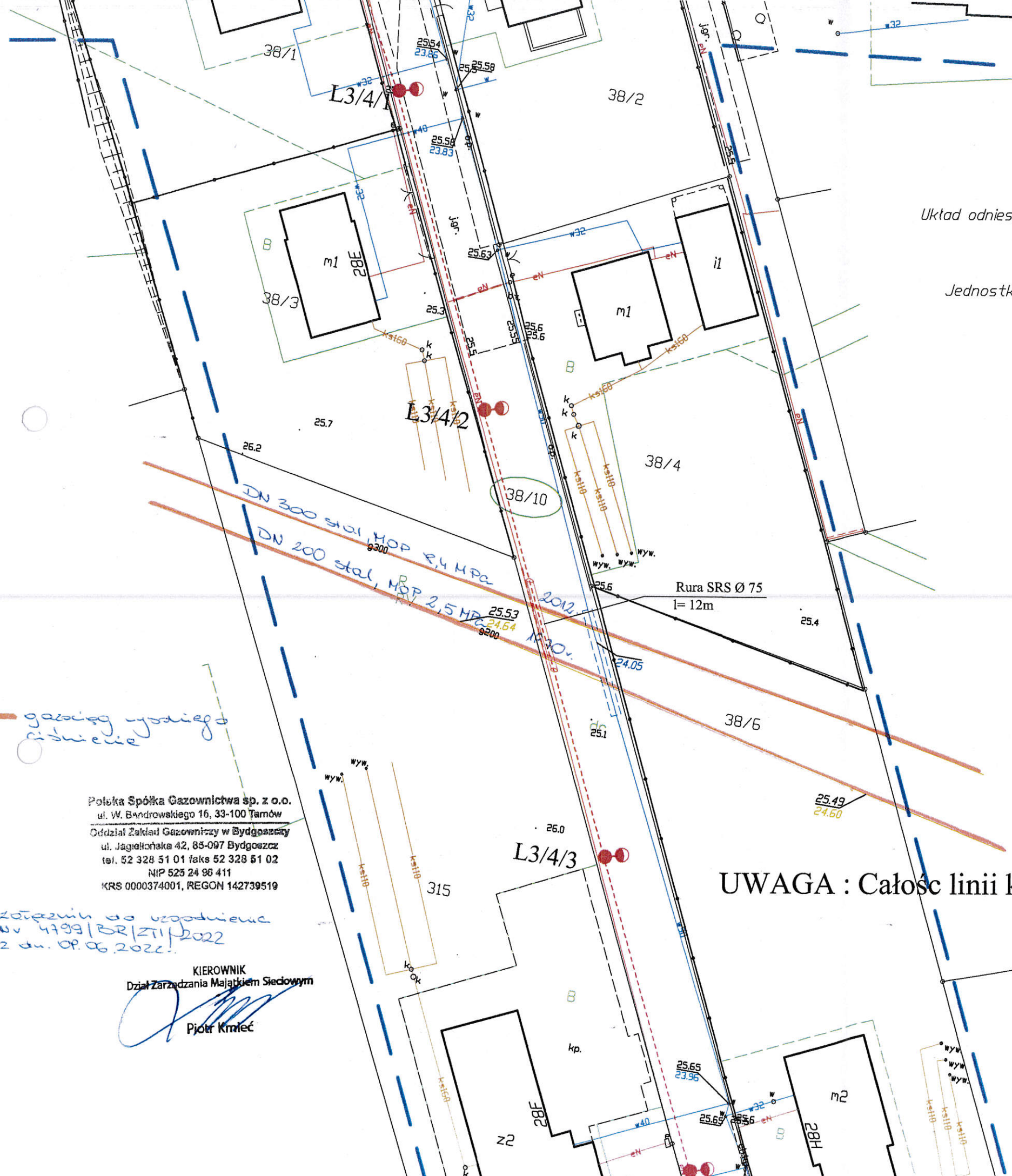


Piotr Kmieć

.....
Podpis i pieczęćka

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław
Szczygiel
(data)

.....
.....
.....



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), układ wys: PL_KRON86-NH

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: chełmiński
Jednostka ewidencyjna: 040402_2 Chełmno
Obręb: 0007 Klamry

obr. Klamry 0007:dz. 69/1, 38/10, 6/6, 3143/9
ID 6640.914.2021, Ks. rob. 132/2021
KW nie badano

Jestem świadomy odpowiedzialności samej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.914.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CHEŁMIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.914.2021_2667 z dnia 07.09.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr 14328

LEGENDA:

- Słup z oprawą oświetleniową bez wysięgnika
- Linia kablowa
- Rura osłonowa

GMINA CHEŁMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHEŁMNO
NIP: 875-10-64-832; Regon: 871118490
woj. kujawsko-pomorskie

UWAGA : Całość linii kablowej ułożyć w rurze ochronnej DVK Ø 75 mm

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazownictwa w Bydgoszczy
ul. Jagiełłowska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01 faks 52 328 51 02
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001, REGON 142739519

zobowiązanie do uzgodnienia
uv 4799/BR/21/2022
z dn. 09.06.2022.

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Siedlącym

Piotr Kmieć

Nazwa inwestora: Gmina Chełmno 86-200 Chełmno ul. Dworcowa 5		Tytuł projektu: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gmina Chełmno	
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygiel Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygiel	Projektował Upr. bud. ze ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 ze ewidencyjny inny P110 KUP/245/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Data opracowania: Nr rys. 1

Za zgodność z oryginałem

Mieczysław
Szczygiel

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

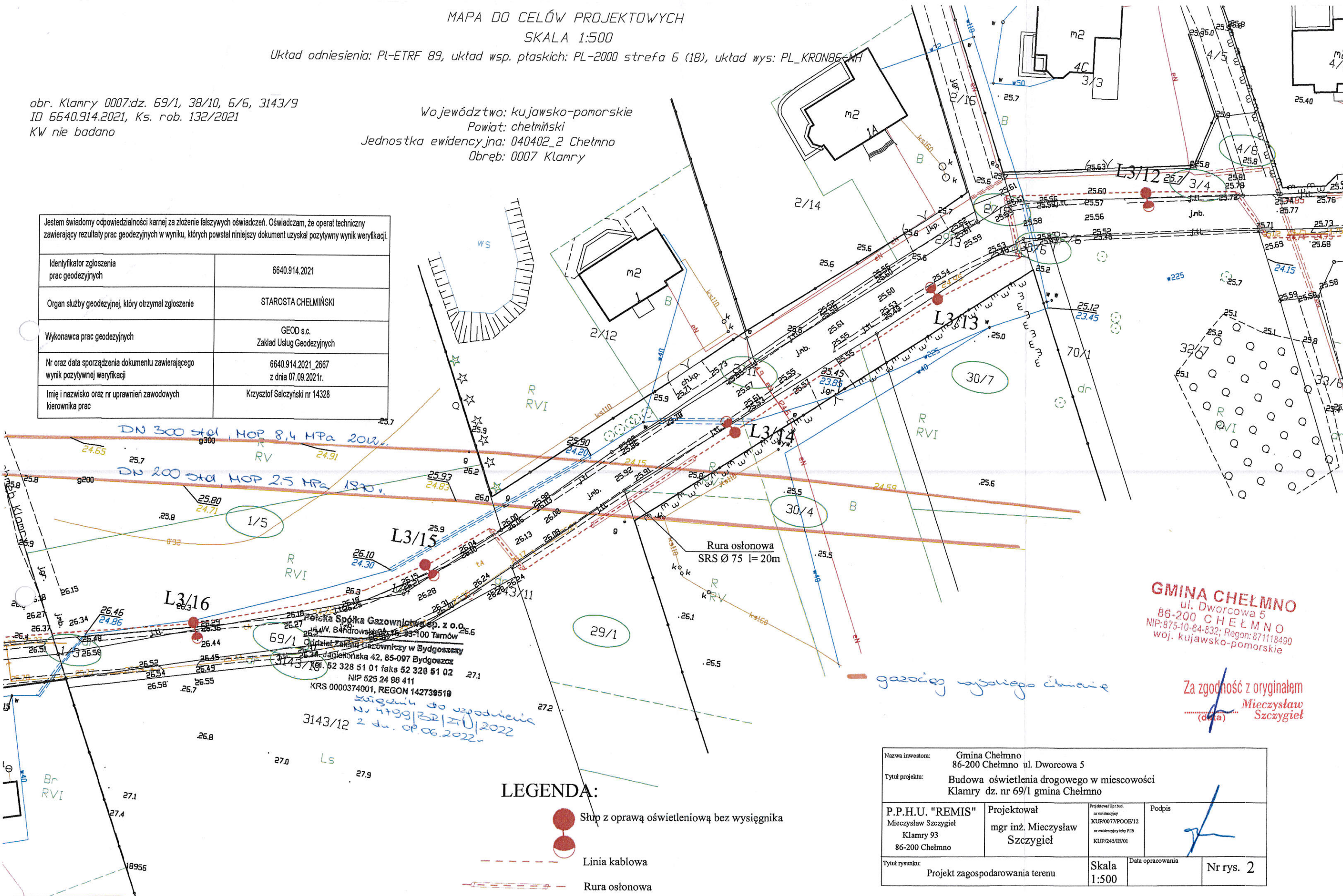
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), układ wys: PL_KRON86-NH

obr. Klamry 0007:dz. 69/1, 38/10, 6/6, 3143/9
ID 6640.914.2021, Ks. rob. 132/2021
KW nie badano

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: chełmiński
Jednostka ewidencyjna: 040402_2 Chełmno
Obręb: 0007 Klamry

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.914.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CHELMIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.914.2021_2667 z dnia 07.09.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr 14328



GMINA CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 875-10-64-832; Regon: 871118490
woj. kujawsko-pomorskie

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygiel
(data)

LEGENDA:

- Słup z oprawą oświetleniową bez wysięgnika
- Linia kablowa
- Rura osłonowa

Nazwa inwestora: Gmina Chełmno 86-200 Chełmno ul. Dworcowa 5		Tytuł projektu: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Klamry dz. nr 69/1 gmina Chełmno	
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygiel Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygiel	Podpis 	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys. 2

UWAGA : Całość linii kablowej ułożyć w rurze ochronnej DVK Ø 75 mm