

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami: z 2010 r. Nr 96 poz. 620, M.P. Nr 55 poz. 755, Nr 75 poz. 950, Dz.U. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2009 r. Nr 215 poz. 1674; z 2011r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016; M.P. Nr 95 poz. 961 i 962; Dz. U. Nr 232 poz. 1378; z 2012 r. M.P. poz. 587 i 743) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,56 zł od 1 ha powierzchni;
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 wyżej wymienionej ustawy.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości następujące nieruchomości:

- 1) budynki i budowle oraz zajęte pod nimi grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) za wyjątkiem wynajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady

mgr inż. Henryk Krzywdziński