

RBG.MK. .RF

Załącznik nr 3

## UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ ( wzór)

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Chełmnie pomiędzy:

....., siedziba ..... w ....., (...-...) .....,  
ul. ...., numer NIP .....  
reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Wypija – Wójta**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Bartosz Guziński**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr KRS: ....., NIP ..... REGON ....., kapitał zakładowy:  
..... wpłacony w całości, posiadającym koncesję na obrót energię elektryczną,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego prowadzonego pod nazwą:  
„Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb Gminy Chełmno oraz jednostek organizacyjnych gminy na rok 2023”,  
na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.  
1843 z późn. zm.).

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki  
dostawy energii elektrycznej.

### Postanowienia ogólne

#### § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków **Stron**, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby **Gminy Chełmno oraz jednostek organizacyjnych Gminy Chełmno** – punkty poboru szczegółowo opisano w **Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2** do Umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 833 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.



RBG.MK.

.RF

3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
- 1) **OSD** – Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych: **Energa-Operator SA**,
  - 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
  - 3) **Umowa** – niniejsza umowa,
  - 4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy **Zamawiającym** a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
  - 5) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
  - 6) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.
  - 7) **Nabywca/Odbiorca** – jednostka organizacyjna wskazana jako odbiorca faktur za energię elektryczną i dokonująca stosownych płatności.

## § 2.

Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 833 z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740, zwanej dalej „Kodeks cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach oraz postanowieniach niniejszej Umowy.

## § 3.

1. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym **Zamawiający (Nabywca/Odbiorca)** będzie mieć podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., której okres ważności przypada na dzień .....
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 2 i/lub 3, **Wykonawca** zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na sześć miesięcy przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć **Zamawiającemu**: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i/lub aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.

## Przedmiot Umowy i podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

## § 4.

Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez **Wykonawcę** energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej szczegółowo opisanych w **Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2** do Umowy.

## § 5.

1. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczaną w okresie realizacji umowy do punktów poboru energii elektrycznej szacuje się na poziomie **134,26 MWh (+/- 15%)**.
2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w **Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2** do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
4. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że **Zamawiający** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.



RBG.MK. .RF

5. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy.

### Zobowiązania Stron

#### § 6.

Zobowiązania **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) złożenia OSD, w imieniu własnym i **Zamawiającego** zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
- 2) złożenia w imieniu **Zamawiającego** wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD,
- 3) reprezentowania **Zamawiającego** przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.

Czynności opisane w zdaniu pierwszym, **Wykonawca** podejmie niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu zawarcia niniejszej Umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej oraz podejmie w imieniu **Zamawiającego** (na podstawie Pełnomocnictwa, o którym mowa w ust.1) niezbędne czynności zmierzające do zapewnienia ciągłości dostaw.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

#### § 7.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
- 3) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

2. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę**.

3. Czynność opisana w ust. 2 nastąpi po uprzednim złożeniu przez **Wykonawcę** wniosków o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych na parametrach (moc umowna, grupa taryfowa) wskazanych przez **Zamawiającego**.

#### § 8.

**Strony** zobowiązują się do:

1. Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
2. Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

#### § 9.

**Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do



RBG.MK. .RF

komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

### Standardy jakościowe

#### § 10.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
4. **Wykonawca** uwzględni należną **Zamawiającemu** bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.

### Ceny i stawki opłat

#### § 11.

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej.

##### 1) Lokale i obiekty

Uśredniona cena jednostkowa za **1 MWh brutto** dostarczanej energii elektrycznej: ..... zł (słownie złotych ...../100), na którą składają się:

- a) uśredniona cena jednostkowa **netto** za **1 MWh** energii dostarczanej: ..... zł (słownie złotych ...../100)
- b) podatek VAT (23%) : ..... zł (słownie złotych ...../100)

##### 2) Oświetlenie drogowe

Uśredniona cena jednostkowa za **1 MWh brutto** dostarczanej energii elektrycznej: ..... zł (słownie złotych ...../100), na którą składają się:

- a) uśredniona cena jednostkowa **netto** za **1 MWh** energii dostarczanej: ..... zł (słownie złotych ...../100)
- b) podatek VAT (23%) : ..... zł (słownie złotych ...../100)

2. Przewidywane wynagrodzenie **Wykonawcy** w okresie realizacji umowy wyniesie brutto .....zł (słownie złotych brutto .....), z zastrzeżeniem zapisów §11 ust. 1 i 4 oraz §12 ust. 2 Umowy.
3. Cena jednostkowa brutto określona w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
4. Cena określona w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) obowiązuje również dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.



RBG.MK.

.RF

## Rozliczenia

### § 12.

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy na podstawie wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, **Zamawiający (Nabywca/Odbiorca)** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, obliczanego na podstawie zużycia energii elektrycznej prawidłowo wykazanego przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożonego przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur i w przypadku zawyżenia należności za dostarczoną energię elektryczną zwrócić środki finansowe na konto **Zamawiającego (Nabywcy/Odbiorcy)** w terminie 14 dni od daty wystawienia korekty. Niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury.
6. **Wykonawca** wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia faktury, z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia faktury, co najmniej 14 dni przed określonym terminem płatności, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
7. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Nabywcy/Odbiorcy** odsetkami ustawowymi.
9. Wniesienie przez **Zamawiającego (Nabywcy/Odbiorcy)** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że wykazane zużycie energii elektrycznej rażąco odbiega od zużycia przewidywanego.

## Płatności

### § 13.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystawienia faktur wspólnych dla punktów poboru energii elektrycznej wyszczególnionych w **Załączniku nr 1** i **Załączniku nr 2** do Umowy w odniesieniu do poszczególnych **Nabywców/Odbiorców**.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, do każdej faktury **Wykonawca** załączy specyfikację określającą zużycie energii elektrycznej na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** i **Załączniku nr 2** do Umowy oraz wysokość należności z tego tytułu – o ile dokument „faktura” nie zawiera takich informacji.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
4. Faktury za pobraną energię elektryczną **Wykonawca** wystawiać będzie na poszczególnych **Nabywców/Odbiorców** opisanych w **Załączniku nr 3** do Umowy.
5. Faktury wystawiane przez **Wykonawcę** nie wymagają jakichkolwiek podpisów i mogą być dostarczane **Zamawiającemu** w formie elektronicznej na poniżej wskazane adresy:
  - 1) **Nabywca** – Gmina Chelmino ....
  - 2) **Nabywca** - Gmina Chelmino ....



RBG.MK.

.RF

- 3) **Nabywca** – Gmina Chełmno ....
- 4) **Nabywca** – Gmina Chełmno ....
- 5) **Nabywca** – Gmina Chełmno ....

### Wstrzymanie sprzedaży energii

#### § 14.

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

### Okres obowiązywania Umowy

#### § 15.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia **31 grudnia 2023r.**
2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej nastąpi z dniem **01 stycznia 2023r.** pod warunkiem pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy oraz pod warunkiem posiadania przez **Zamawiającego** umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie (w okresie realizacji niniejszej umowy) umów:
  - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD.
  - 2) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a OSD.

### Rozwiązanie Umowy/ Odstąpienie od umowy

#### § 16.

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnego oświadczenia skierowanego do **Wykonawcy** bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku, gdy **Zamawiający** utracił tytuł prawny do użytkowania punktu poboru.
4. **Rozwiązanie umowy** może nastąpić za jednostronnym wypowiedzeniem złożonym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w szczególności gdy:
  - 1) Otwarto likwidację **Wykonawcy** albo gdy zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego **Wykonawcy**;
  - 2) **Wykonawca** nie uwzględni bonifikaty należnej **Zamawiającemu**;
  - 3) **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana;
  - 4) **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaże **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających



RBG.MK. .RF

przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, zgodnie z treścią § 3 ust. 4 niniejszej Umowy.

5. Niezależnie od przypadków opisanych w ust. 3 i 4, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### Zmiany postanowień Umowy

#### § 17.

**Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy w zakresie:

1. Zmiany jednostkowej ceny za 1 MWh brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
2. Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może z likwidacji punktu poboru, włączenia obiektu przez **Zamawiającego** lub montażu instalacji fotowoltaicznej i przejścia na umowę kompleksową.
3. Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od **Stron**, w szczególności z przedłużającej się procedury wyboru **Wykonawcy** lub procedury zmiany sprzedawcy.

### Kary Umowne

#### § 18.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% brutto wynagrodzenia opisanego w § 11 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w przypadku czasowej utraty przez **Wykonawcę** przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (o których mowa w § 3), lub w przypadku zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** tych dokumentów w terminie 2 dni od daty wezwania przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% ceny oferty netto, na podstawie której niniejsza Umowa została pomiędzy **Stronami** zawarta.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** w wysokości 10% ceny oferty netto, na podstawie której niniejsza Umowa została pomiędzy **Stronami** zawarta, z zastrzeżeniem zapisów § 16 ust. 4.
4. Kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.

### Postanowienia końcowe

#### § 19.

1. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
3. Strony ustalają, że:
  - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości obiektów wymienionych enumeratywnie w **Załączniku nr 1** i/lub **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy,
  - 2) zmiana nazwy punktu poboru energii elektrycznej wymienionego w **Załączniku nr 1** i/lub **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy,
  - 3) zmiana w zakresie Nabywców/Odbiorców wymienionych w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy, dokonywane będzie na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegocjowania warunków Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

RBG.MK. .RF

5. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 20.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, a dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Wykaz punktów poboru – lokale i obiekty
  - 2) Wykaz punktów poboru – oświetlenie drogowe
  - 3) Wykaz Nabywców/Odbiorców
  - 4) Kopia Formularza ofertowego Wykonawcy
  - 5) Pełnomocnictwo

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**