

**ZARZĄDZENIE NR 77/22  
WÓJTA GMINY CHEŁMNO**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i poz. 1079) oraz § 11 ust. 1 uchwały nr XXVIII/252/2022 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 września 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chełmno (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 5069) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Rafał Felsmann
2. Magdalena Jantoch
3. Alicja Polak
4. Grzegorz Sobieralski

**§ 2.** Przyjmuje się Regulamin Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 października 2022 r.

Wójt Gminy Chełmno

  
Krzysztof Wypij

## **Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej**

Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej „Komisją” pracuje w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/252/22 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chełmno organem opiniodawczym, zwaną dalej „Uchwałą”;

### **Rozdział 1.**

**§ 1.** Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, w szczególności w sprawach:

- 1) weryfikacji i opiniowania wniosków o najem lokali z mieszkalnych, socjalnych oraz zamianę lokali mieszkalnych;
- 2) opiniowanie projektów list osób ubiegających się o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu, opiniowanie list oraz nadzór nad prawidłowością sporządzonych projektów;
- 3) opiniowanie projektów list osób posiadających uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu, opiniowanie list oraz nadzór nad prawidłowością sporządzonych projektów-- z uwzględnieniem zapisu w § 8 i § 12 ust. 6 Uchwały;
- 4) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne.

**§ 2.** Komisja mieszkaniowa w przypadku wątpliwości, co do zamieszczonych danych we wniosku może :

- 1) dokonać wizji lokalowych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
- 2) przeprowadzać rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny;
- 3) z ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnych lub rozmów indywidualnych sporządza się protokoły.

**§ 3.** Komisja mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego;
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Chełmno;
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

## Rozdział 2.

### Tryb pracy Komisji mieszkaniowej

- 1) Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego, którego upoważnia do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii Komisji;
- 2) pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego;
- 3) posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, na wniosek Wójta Gminy lub Przewodniczącego;
- 4) materiały na posiedzenie komisji przygotowuje pracownik merytoryczny ds. gospodarki lokalowej, który odpowiada za kompletność i ich prawidłowość;
- 5) Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze jawnego głosowania zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego;
- 6) Komisja wskazuje osoby, które mają być umieszczone na listach: „Osób oczekujących za zawarcie umowy o najem lokalu na czas nieoznaczony” i „Osób oczekujących na zawarcie umowy o najem socjalny lokalu;
- 7) Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podlega akceptacji Wójta Gminy Chełmno;
- 8) Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, której jest stroną albo pozostaje z osobą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym, bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię;
- 9) Członkowie Komisji Mieszkaniowej obowiązani są do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji oraz ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.);
- 10) Członkowie Komisji uczestniczą w posiedzeniu Komisji w ramach stosunku pracy, w godzinach pracy Urzędu Gminy w Chełmnie