

**UMOWA NA DOSTAWY**  
**nr RSO.UE.272.....2023.EM**

zawarta w dniu .....2023 r. roku w Chełmnie pomiędzy:

**Gminą Chełmno** z siedzibą w Chełmnie przy ul. Dworcowej 5  
REGON 871118490, NIP 875 – 10 - 64 -832,

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Chełmno – Krzysztofa Wypija,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chełmno – Bartosza Guzińskiego

a

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o realizację przedmiotu zamówienia **„Budowa placu zabaw w Łęgu”**.

**I Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: **„Budowa placu zabaw w Łęgu”, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia .....2023 r., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.**
2. W związku z zapewnieniem użytkownikom placów zabaw maksimum bezpieczeństwa wszystkie urządzenia wbudowane na placu zabaw wymagają posiadania certyfikatu bezpieczeństwa.
3. Posadowienie urządzeń bezwzględnie powinno uwzględniać zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą.
4. Dostawa i montaż nowych urządzeń na wskazany przez Zamawiającego plac zabaw realizowana będzie przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zainstalowane na placu zabaw urządzenia oraz

- wykonane prace na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony bez uwag protokołu z odbioru końcowego.
5. Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
  6. Urządzenia powinny być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie mniejszy niż udzielona gwarancja,
  7. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kompletnych instrukcji obsługi i eksploatacji każdego zamontowanego urządzenia placu zabaw - w języku polskim, dokumentów gwarancyjnych wraz z warunkami gwarancji oraz atestów i innych dokumentów potwierdzających zgodność zamontowanych urządzeń z normami wraz ze zgłoszeniem informującym o zakończeniu realizacji zamówienia.
  8. W przypadku ujawnienia jakiś wad lub usterek w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni kalendarzowych. W przypadku wady nie nadającej się do usunięcia Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia na nowe.
  9. Prace związane z kształtowaniem terenu: montażem geowłókniny, podsypką i obrzeżami gumowymi, powinny zostać wykonane zgodnie z kosztorysem, a wszelkie niejasności/ewentualne zmiany winny być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej umowy.

## **II Odbiór końcowy**

### **§ 2.**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu dostaw – na 2 robocze dni przed terminem zakończenia dostaw.
3. Strony przyjmują za dzień wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń; lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z powodu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności istnienia usterek, braków ilościowych lub innych wad.

## **III Termin wykonania i obióry przedmiotu umowy**

### § 3.

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – od 15.07.2023 r.
2. Zakończenie realizacji zamówienia – do 15.09.2023 r.

## IV Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

### § 4.

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie dzieła ma charakter ryczałtowy. Wartość dostaw zgodnie z ceną ofertową wynosi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... (słownie: ..... złotych 00/100). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia (podpisany bez uwag).
3. Należność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr ..... w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku wykonania zamówienia przy udziale Podwykonawców załącznikiem do faktury będą podpisane oświadczenia przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
5. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców.
7. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższego niż 14 dni.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia umowy o Podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego.

## **V Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

### **§ 5.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zainstalowane na placu zabaw urządzenia oraz wykonane prace na okres ..... miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony bez uwag protokołu z odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości tj. .... miesięcy. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane przez Wykonawcę.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **VI Kary umowne**

### **§ 6.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez

- Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w §3 punkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – 10% wynagrodzenia umowy;
  - 2) za opóźnienie w uregulowaniu należności w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktur Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umowny.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

## **VII Odstąpienie od umowy**

### **§ 7.**

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę dostaw Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z §6 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu

- na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **VIII Warunki zmiany umowy**

##### **§ 8.**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### **IX Postanowienia końcowe**

##### **§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**