



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMNO



Chełmno, czerwiec 2023 r.

Niniejsze opracowanie sporządził:

Wójt Gminy Chełmno

Jednostka projektowa:

Biuro Urbanistyczne Artur Składanek

Al. 23 stycznia 8/1

86-300 Grudziądz

Zespół autorski w składzie:

mgr Artur Składanek

inż. Marta Szydłowska

mgr Sławomir Flanz

mgr Łukasz Grabowski

inż. Agata Galczewska

PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Podstawę formalno – prawną opracowania stanowi:

- art. 3 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Uchwała Nr XVII/161/21 Rady Gminy Chełmno z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno.

Rada Gminy Chełmno podjęła uchwałę Nr XVII/161/21 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno. Dotychczas posiadane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno, zostało przyjęte uchwałą Nr 142/XVI/2000 przez Radę Gminy Chełmno z dnia 31 maja 2000 r., opracowane przez Gospodarstwo Pomocnicze „Torplan” przy Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Toruniu, ul. Broniewskiego 15/17.

Przedmiot i cel niniejszego opracowania określa art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzenne obszaru gminy Chełmno w granicach administracyjnych, zaś celem określenie polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Tak zdefiniowany przedmiot i cel określa podstawową, polityczną funkcję studium.

W świetle art. 9 ust. 2 ww. ustawy studium jest także narzędziem koordynowania planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym i strategicznych zamierzeń gminy z planowaniem krajowym i regionalnym. Jest to druga koordynacyjna funkcja studium.

Rangę studium określa art. 9 ust. 4 i 5 w myśl których, pomimo iż studium nie jest aktem prawa miejscowego, ma moc wiążącą dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ZAKRES PRZEDMIOTOWY STUDIUM

Zakres przedmiotowy studium jest zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 28 kwietnia 2004 r.

Studium składa się z dwóch części tekstowych:

- Część I – Uwarunkowania,
- Część II – Kierunki oraz uzasadnienia i synteza studium,

oraz załączników:

- Rysunek Studium – Uwarunkowania
- Rysunek Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMNO**

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

Spis treści

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Wprowadzenie | 9 |
| 2. | Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego, wymogi jego ochrony | 11 |
| 2.1. | Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie – stan prawny | 11 |
| 2.2. | Spis obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy | 13 |
| 2.3. | Ilość decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta | 15 |
| 2.3.1. | Decyzje o warunkach zabudowy | 16 |
| 2.3.2. | Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 19 |
| 2.4. | Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenów | 20 |
| 2.5. | Tereny mieszkaniowe | 22 |
| 2.6. | Tereny usługowo – produkcyjne | 23 |
| 2.7. | Tereny zieleni | 24 |
| 2.8. | Tereny zamknięte | 24 |
| 3. | Stan środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego | 25 |
| 3.1. | Zasoby środowiska przyrodniczego | 25 |
| 3.1.1. | Geomorfologia, rzeźba terenu i budowa geologiczna | 25 |
| 3.1.2. | Surowce naturalne - występowanie złóż kopalin | 27 |
| 3.1.3. | Warunki glebowe | 28 |
| 3.1.4. | Warunki klimatyczne | 30 |
| 3.1.5. | Wody powierzchniowe | 31 |
| 3.1.6. | Melioracje | 34 |
| 3.2. | Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna | 36 |
| 3.3. | Stan środowiska przyrodniczego | 40 |
| 3.3.1. | Przyroda chroniona i jej zasoby | 40 |
| 3.3.2. | Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi | 43 |
| 3.3.3. | Zagrożenia stanu powietrza atmosferycznego | 44 |
| 3.3.4. | Klimat akustyczny – hałas i wibracje | 47 |
| 3.3.5. | Promieniowanie elektromagnetyczne | 49 |

| | |
|---|-----|
| 3.3.6. Poważne awarie przemysłowe oraz inne zagrożenia | 50 |
| 3.3.7. Zagrożenia zasobów przyrodniczych | 52 |
| 3.3.8. Zagrożenia i stan wód | 53 |
| 3.3.9. Zagrożenie powodziowe | 57 |
| 4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 59 |
| 4.1. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego | 59 |
| 4.1.1. Rys historyczny | 59 |
| 4.1.2. Ważniejsze miejscowości Gminy Chełmno wraz z charakterystyką ich dziedzictwa kulturowego | 61 |
| 4.1.3. Grodzisko na terenie Gminy Chełmno | 72 |
| 4.1.4. Obiekty sakralne – kościoły i cmentarze | 74 |
| 4.1.5. Walory kulturowe Gminy Chełmno | 77 |
| 4.1.6. Dobra kultury objęte prawnymi formami ochrony zabytków | 81 |
| 4.1.6.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego | 81 |
| 4.1.6.2. Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków | 82 |
| 4.1.6.3. Zabytki w zbiorach muzealnych | 87 |
| 4.1.6.4. Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego | 87 |
| 5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt granice krajobrazów priorytetowych | 93 |
| 6. Warunki i jakość życia mieszkańców | 94 |
| 7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia | 100 |
| 8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy | 102 |
| 9. Stan prawny gruntów | 141 |
| 10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 142 | |
| 10.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody | 142 |
| 10.1.1. Sieć Natura 2000 | 142 |
| 10.1.2. Rezerваты przyrody | 150 |
| 10.1.3. Park krajobrazowy | 153 |
| 10.1.4. Obszar Chronionego Krajobrazu | 156 |
| 10.1.5. Pomniki przyrody | 156 |

| | |
|--|-----|
| 10.1.6. Użytki ekologiczne..... | 158 |
| 10.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków | 160 |
| 10.2.1. Zespoły i parki podworskie..... | 160 |
| 10.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie wód..... | 160 |
| 11. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych | 162 |
| 12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla..... | 163 |
| 12.1. Udokumentowane złoża kopalin | 163 |
| 12.2. Zasób wód podziemnych..... | 163 |
| 12.3. Udokumentowane kompleksy podziemne składowania dwutlenku węgla | 166 |
| 13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych..... | 166 |
| 14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej, energetycznej oraz gospodarka odpadami | 167 |
| 14.1. Stan systemu komunikacji..... | 167 |
| 14.1.1. Drogi | 167 |
| 14.1.2. Kolej | 169 |
| 14.1.3. Lotnisko rekreacyjno - sportowe | 169 |
| 14.2. Gospodarka wodno – ściekowa..... | 169 |
| 14.2.1. Zaopatrzenie w wodę..... | 169 |
| 14.2.2. Gospodarka ściekowa | 171 |
| 14.2.3. Oczyszczalnia ścieków | 171 |
| 14.2.4. Systemy indywidualne gospodarki ściekowej | 172 |
| 14.3. Gospodarka odpadami | 172 |
| 14.4. Sieć elektroenergetyczna | 175 |
| 14.5. Gazownictwo, ciepłownictwo | 176 |
| 14.6. Telefonii komórkowa | 177 |
| 14.7. Źródła energii odnawialnej..... | 177 |
| 15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych..... | 178 |
| 16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej | 178 |

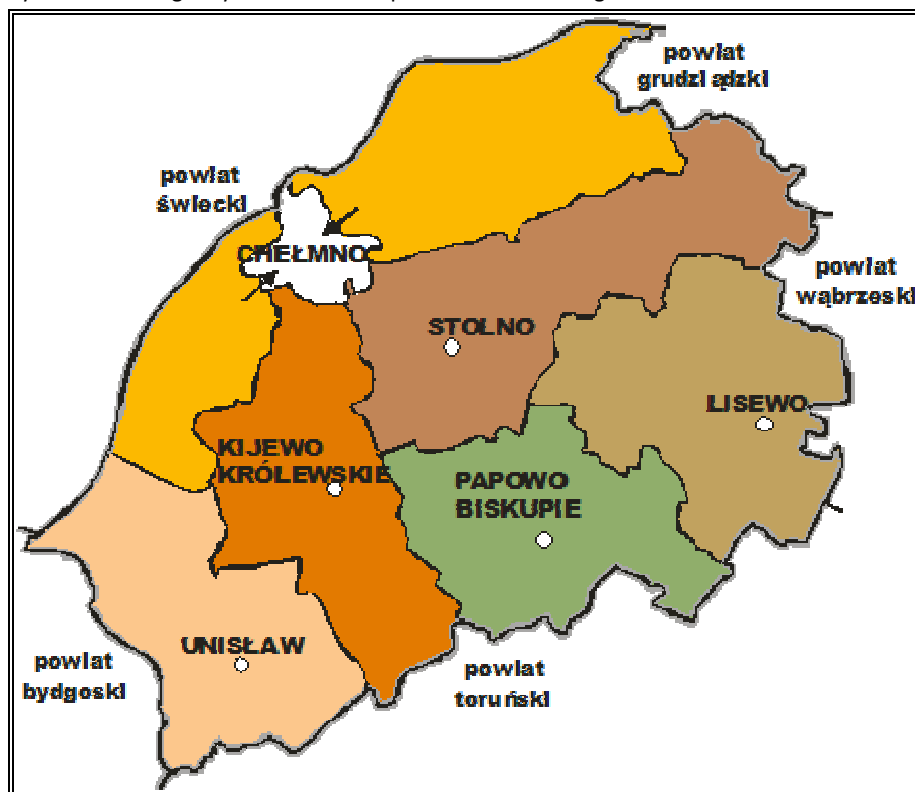
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA

1. Wprowadzenie

Gmina Chełmno położona jest w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie chełmińskim (w jego północno-zachodniej części). Obszar gminy rozciąga się wzdłuż prawego brzegu Wisły. Centralnie położone w stosunku do obszaru gminy - Miasto Chełmno - rozdziela na 3 odrębne części gminy. Najbardziej rozległa część znajduje się na północny-wschód od miasta Chełmna i obejmuje sołectwa: Dorposz Chełmiński, Dolne Wymiary, Górne Wymiary, Nowe Dobra, Nowawieś Chełmińska, Ostrów Świecki, Małe Łunawy, Wielkie Łunawy, Klamry, Łęg, Kolno i Podwiesk. Druga pod względem wielkości powierzchni enklawa znajduje się na południowy-zachód od Chełmna i obejmuje sołectwa: Bieńkówka, Starogród, Starogród Dolny, Borówno i Kałdus. Trzecia enklawa obejmuje tylko sołectwo Osnowo i jest zlokalizowana na południe miasta.

Gmina Chełmno sąsiaduje z 8 gminami - otacza miasto Chełmno i ponadto graniczy z gminami: Grudziądz – od północnego-wschodu, Stolno – od południowego - wschodu, Kijewo Królewskie – od południa, Unisław – od południowego - zachodu oraz gminami Pruszcz, Świecie i Dragacz – od północnego-zachodu.

Ryc. 1 Położenie gminy Chełmno na tle powiatu Chełmińskiego.



Źródło: www.powiat-chelmno.pl

Gmina Chełmno obejmuje obszar ok. 113,71 km² co stanowi ok. 21,58% powierzchni powiatu chełmińskiego oraz ok. 0,63% powierzchni województwa. Obszar gminy, według danych Urzędu Gminy Chełmno, na dzień 31.12.2021 r. zamieszkały był przez 6107 mieszkańców (11,87% mieszkańców powiatu chełmińskiego oraz 0,30% mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego).

Według danych pozyskanych z Urzędu Gminy Chełmno na dzień 31.12.2021 liczba mieszkańców wyniosła łącznie 6107 osób, w tym zameldowanych na pobyt stały – 6017 osób oraz zameldowanych na pobyt czasowy - 90 (Tab. 1).

Tab. 1 Wykaz ilościowy mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021).

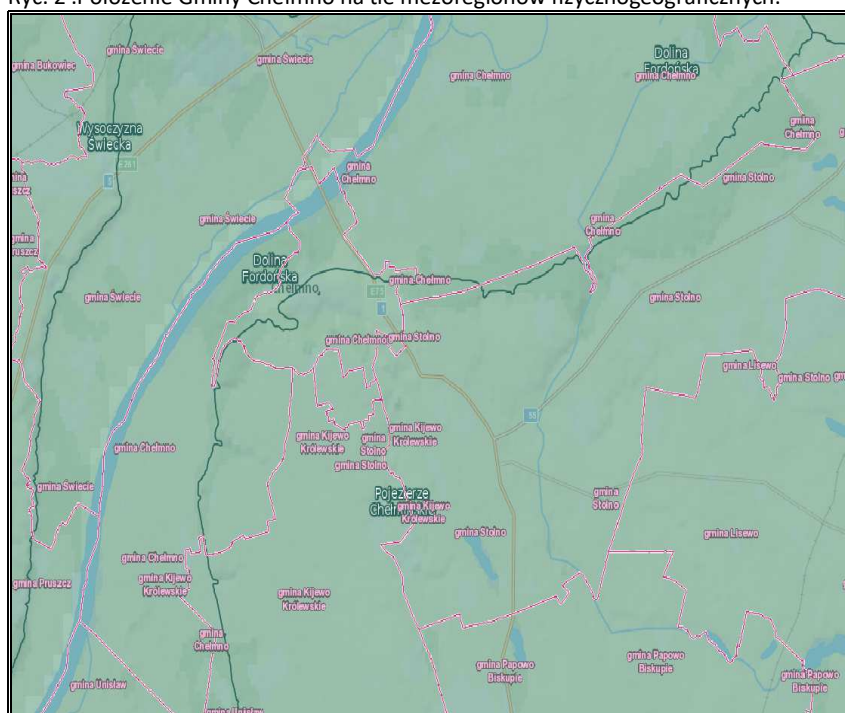
| Lp. | Miejscowość | Mieszkańcy | | |
|-----|---------------------|-------------|-----------|-------------|
| | | Stali | Czasowi | Aktualni |
| 1 | Bieńkówka | 254 | 0 | 254 |
| 2 | Borówno | 262 | 1 | 263 |
| 3 | Dolne Wymiary | 351 | 9 | 360 |
| 4 | Dorposz Chełmiński | 207 | 2 | 209 |
| 5 | Górne Wymiary | 293 | 4 | 297 |
| 6 | Kałdus | 316 | 4 | 320 |
| 7 | Klamry | 890 | 7 | 897 |
| 8 | Kolno | 499 | 5 | 504 |
| 9 | Łęg | 259 | 2 | 261 |
| 10 | Małe Łunawy | 195 | 3 | 198 |
| 11 | Nowawieś Chełmińska | 299 | 2 | 301 |
| 12 | Nowe Dobra | 655 | 24 | 679 |
| 13 | Osnowo | 102 | 0 | 102 |
| 14 | Ostrów Świecki | 228 | 1 | 229 |
| 15 | Podwiesk | 390 | 2 | 392 |
| 16 | Różnowo | 127 | 3 | 130 |
| 17 | Starogród | 386 | 3 | 389 |
| 18 | Starogród Dolny | 115 | 14 | 129 |
| 19 | Wielkie Łunawy | 189 | 4 | 193 |
| | Razem | 6017 | 90 | 6107 |

Źródło: Dane z Urzędu Gminy Chełmno.

W skład Gminy Chełmno wchodzi 18 sołectw: Bieńkówka, Borówno, Dolne Wymiary, Dorposz Chełmiński, Górne Wymiary, Kałdus, Klamry, Kolno, Łęg, Małe Łunawy, Nowawieś Chełmińska, Nowe Dobra, Osnowo, Ostrów Świecki, Podwiesk, Różnowo, Starogród, Starogród Dolny i Wielkie Łunawy. Pod względem liczby aktualnych mieszkańców największe z nich to: Klamry (897 mieszkańców), Nowe Dobra (679 mieszkańców), Kolno (504 mieszkańców), Starogród (389 mieszkańców), Dolne Wymiary (360 mieszkańców), Kałdus (320 mieszkańców). Gmina Chełmno posiada status gminy wiejskiej.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski wg J. Kondrackiego zmodyfikowanego 2018 r. przez zespół pod kierunkiem J. Solona i J. Borzyszkowskiego obszar gminy Chełmno leży w obrębie dwóch makroregionów, tj. zachodnia, północno-zachodnia i północna część leży w obszarze Doliny Dolnej Wisły (w mezoregionie 314.83 Dolina Fordońska), natomiast wschodnia część leży w obrębie Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego (w mezoregionie 315.11 Pojezierze Chełmińskie)

Ryc. 2 .Położenie Gminy Chełmno na tle mezoregionów fizycznogeograficznych.



Źródło: Opracowanie własne z fizycznogeograficznego podziału Polski J. Kondracki.

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego, wymogi jego ochrony

2.1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie – stan prawny

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma charakter obowiązkowy. Prace nad nim podejmowane są na mocy uchwały Rady Gminy. Zadaniem własnym gminy, wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i zapewnienie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki terytorialne, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów oraz określania zasad ich zagospodarowania i zabudowy są określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W celu określenia polityki np. przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego sporządza się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie jest aktem prawa miejscowego tylko dokumentem kierunkowym, stanowiącym podstawę polityki przestrzennej władz

samorządowych. Aktami prawa miejscowego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Chełmno posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, przyjęte uchwałą Nr 142/XVI/2000 przez Radę Gminy Chełmno z dnia 31 maja 2000 roku.

Obowiązujące pozostają wszystkie sporządzone plany miejscowe oraz ich zmiany uchwalone po 1 stycznia 1995 r., które zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie sporządzonego planu miejscowego inwestor może zlecić wykonanie dokumentacji budowlanej i ubiegać się o decyzje o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych, wydawaną przez Starostę Powiatu. Starosta Powiatu z dniem 1 stycznia 2004 roku stracił prawo upoważnienia burmistrzów i wójtów do wydawania takich decyzji w swoim imieniu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przewiduje dla terenów przeprowadzenia dwóch różniących się procedur zmierzających do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sposób zagospodarowania przestrzennego terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenia projektu decyzji musi dokonać osoba która spełnia jeden z warunków:

- nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym;
- nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;

- posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.

Przygotowaną decyzję przez uprawnioną osobę wydaje Wójt. Wyjątkiem w tej kwestii są inwestycje celu publicznego na terenach zamkniętych, dla których organem właściwym jest wojewoda.

2.2. Spis obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy

Na dzień sporządzania niniejszego studium Rada Gminy Chełmno uchwaliła następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Tab. 2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chełmno.

| Lp. | Miejscowość | Pow. (ha) | Przeznaczenie terenu | Nr uchwały i data | Nr działek (uwagi) |
|-----|---------------|-------------|---|--|-----------------------------|
| 1. | Klamry | ok. 0,26 ha | M-teren mieszkaniowy | Uchwała Nr VI/75/03 Rady Gminy Chełmno z dnia 26 czerwca 2003r. | dz. nr 148/2 |
| 2. | Nowe Dobra | ok. 0,42 ha | M-teren mieszkaniowy, RL-teren lasu | Uchwała Nr XXIII/208/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 30 czerwca 2005 r. | dz. nr 101 |
| 3. | Dolne Wymiary | ok. 1,0 ha | MU-tereny mieszkalno-usługowe, RL-teren lasu, Kw-teren komunikacji drogowej wewnętrznej | Uchwała Nr XXII/209/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 30 czerwca 2005r. | dz. nr 142/1, 219 /1, 219/3 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | |
|-----|---------------|--------------|--|---|--|
| 4. | Klamry | ok. 2,37 ha | M- tereny mieszkaniowe, K-teren komunikacji drogowej, Kw-teren komunikacji drogowej wewnętrznej | Uchwała Nr XXIII/210/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 30 czerwca 2005r. | dz. nr 3 (w części); 4/1 (w części), 4/2, 4/3 33/2, 35/2 |
| 5. | Nowe Dobra | ok. 1,10 ha | UG-teren usług gastronomii, KP-teren parkingu ,ZP-teren zieleni parkowej, K-teren komunikacji drogowej | Uchwała Nr XXIII/211/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 30 czerwca 2005r. | dz. nr 649/1 (w części), 649/2 i 651 |
| 6. | Nowe Dobra | ok. 27,22 ha | NP-teren zabudowy przemysłowej i produkcyjno-gospodarczej, NE-stacja transformatorowa, KDD-droga dojazdowa KDZ-droga klasy zbiorczej | Uchwała Nr XXV/225/05 Rady Gminy Chełmno z dnia 29 września 2005r. | |
| 7. | Osnowo | ok. 219 ha | MN-tereny zabudowy mieszkaniowej, MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, PU- teren funkcji przemysłowych i usługowych, PR-tereny funkcji przemysłowych i usługowych, PR-tereny funkcji przemysłowo-rzemieślniczych, RM-teren zabudowy zagrodowej, R-tereny rolnicze, R/ZL-tereny rolnicze i lasy, NO-teren składowiska odpadów | Uchwała Nr VI/49/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 05 czerwca 2007r. | wieś Osnowo |
| 8. | Klamry | ok.3,72 ha | MN-U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych KDD-droga dojazdowa, KDW-droga wewnętrzna | Uchwała Nr XI/79/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 28 grudnia 2008r. | dz. nr 79/1, 151/3 |
| 9. | Podwiesk | ok.0,31 ha | MN-U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych | Uchwała Nr XI/80/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 28 grudnia 2007r. | dz. nr 20/2 |
| 10. | Dolne Wymiary | ok.0,72 ha | MN-U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych | Uchwała Nr XI/81/07 Rady Gminy Chełmno z dnia 28 grudnia 2007r. | dz. nr 147/7, 147/8 |
| 11. | Starogród | ok.0,18 ha | MN-U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych Kx/E-tereny komunikacyjno-infrastrukturalne z przeznaczeniem na ścieżkę pieszo-rowerową oraz stację transformatorową | Uchwała Nr XV/109/08 Rady Gminy Chełmno z dnia 26 czerwca 2008 r. | dz. nr 423/1 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | |
|-----|---------------------|----------------|--|--|----------------------|
| 12. | Klamry | ok.2,46 ha | MN-U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych KDD-droga dojazdowa, KDW-droga wewnętrzna | Uchwała Nr XVIII/120/08 Rady Gminy Chełmno z dnia 27 listopada 2008 r. | dz. nr 195/4, 197 |
| 13. | Nowawieś Chełmińska | ok. 3,15 ha | MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW-droga wewnętrzna | Uchwała Nr XIII/129/20 Rady Gminy Chełmno z dnia 24 września 2020 r. | dz. nr 106/12 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chełmno.

Główne kierunki zmiany przeznaczenia w uchwalonych planach to:

- wprowadzenie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN),
- wprowadzenie terenów usług z funkcją mieszkaniową (MN/U),
- wprowadzenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m² (PU),
- tereny komunikacji (KD, KP, KW).

Sytuacja planistyczna gminy Chełmno na początek roku 2022 r. przedstawiała się następująco: pokrycie obszarami posiadającymi miejscowe plany wynosi tylko kilka procent powierzchni gminy (około 2,3%). Duże przestrzennie plany miejscowe zostały uchwalone w miejscowościach Osnowo i Nowe Dobra.

Na koniec 2022 r. Rada Gminy Chełmno podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kałdus.

2.3. Ilość decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta

Głównymi narzędziami umożliwiającymi kształtowanie ładu przestrzennego w gminie Chełmno są decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów, dla których gmina nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu wskazanych decyzji.

Wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego pokazują tendencje zmian przeznaczenia terenów, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.3.1. Decyzje o warunkach zabudowy

W latach 2015-2021 wydano łącznie 1096 decyzji o warunkach zabudowy zaś 108 wniosków zostało umorzonych lub wycofanych (Tab. 3)

Tab. 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2015 – 2021.

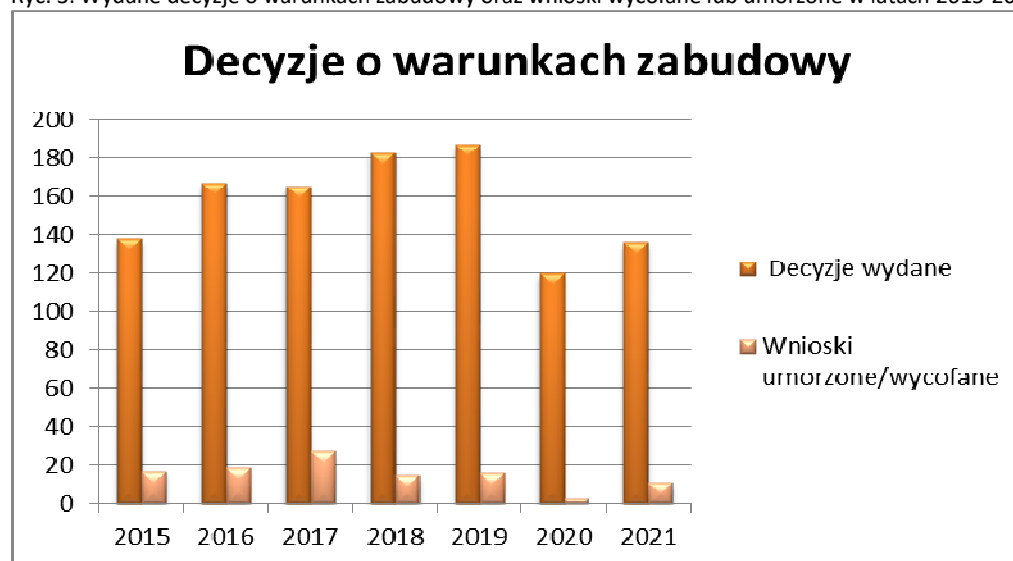
| Decyzje o warunkach zabudowy | Rok | | | | | | | Razem |
|----------------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
| | Liczba decyzji | | | | | | | |
| Decyzje wydane | 138 | 167 | 165 | 183 | 187 | 120 | 136 | 1096 |
| Wnioski umorzone/wycofane | 17 | 19 | 27 | 15 | 16 | 3 | 11 | 108 |
| Razem | 155 | 186 | 192 | 198 | 203 | 123 | 147 | 1204 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Gminy Chełmno (styczeń 2022).

*Liczba decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia również decyzje dotyczące zmian w pierwotnie wydanych decyzjach.

Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy zostało wydanych w roku 2019 r. - 203 decyzje, co stanowi ponad 11% wszystkich decyzji, zaś najmniej decyzji wydano w roku 2020 – 123 decyzji, co stanowi ok. 7% wydanych decyzji. Na przestrzeni lat 2015-2019 widoczny jest wzrost liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Od roku widoczna jest natomiast tendencja spadkowa, najprawdopodobniej spowodowana sytuacją związaną z pandemią koronawirusa.

Ryc. 3. Wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz wnioski wycofane lub umorzone w latach 2015-2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chełmno.

W najbliższych kilku latach prognozowane jest utrzymanie się liczby wydawanych decyzji na poziomie zbliżonym do lat 2020-2021 lub nieznaczny spadek ich ilości.

W analizowanym okresie najwięcej decyzji zostało wydanych dla działek położonych w obrębach Klamry, Nowe Dobra i Kałdus. Natomiast najmniej decyzji dla działek położonych w obrębach Dorposz Chełmiński, Ostrów Świecki i Różnowo. Na obszarze obrębu Osnowo w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy w związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym cały teren obrębu.

W analizowanym okresie, na podstawie wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy, zatwierdzono łącznie 906 obiektów. Najwięcej obiektów zostało zatwierdzonych w roku 2017 - 175 obiektów i 2021 - 143 obiekty, najmniej w roku 2015 - 86 obiektów. Najwięcej obiektów zatwierdzono w obrębie Klamry - 180 obiektów, co stanowi ok. 22% wszystkich obiektów, zaś najmniej w obrębie Dorposz Chełmiński - 12 obiektów, co stanowi ok. 1,4% wszystkich obiektów. W analizowanym okresie tylko w dwóch obrębach geodezyjnych - Klamry i Nowe Dobra, na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy, zatwierdzono więcej niż 100 obiektów. W każdym z 3 obrębów geodezyjnych (Dolne Wymiary, Górne Wymiary, Podwiesk) liczba zatwierdzonych obiektów znajdowała się w przedziale od 50 - 78. W każdym z pozostałych obrębów 12 (bez obrębu Osnowo objętego w całości miejscowym planem) liczba zatwierdzonych obiektów była mniejsza od 50. Ponadto w 5 obrębach geodezyjnych (Borówno, Dorposz Chełmiński, Nowawieś Chełmińska, Ostrów Świecki i Borówno) wystąpił przynajmniej jeden rok, w którym nie zatwierdzono ani jednego obiektu, tzn. nie była wydana ani jedna pozytywna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Tab.4).

Tab. 4. Liczba zatwierdzonych obiektów na podstawie warunków zabudowy w latach 2015 – 2021 w podziale na obręby geodezyjne.

| Nr obrębu | Obręb | Rok | | | | | | | Razem |
|-----------|---------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
| | | Liczba decyzji | | | | | | | |
| 0001 | Bieńkówka | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | 1 | 2 | 18 |
| 0002 | Borówno | 2 | 3 | 0 | 2 | 3 | 4 | 9 | 23 |
| 0003 | Dolne Wymiary | 6 | 4 | 9 | 4 | 12 | 9 | 10 | 54 |
| 0004 | Dorposz Chełmińska | 0 | 0 | 3 | 7 | 1 | 0 | 1 | 12 |
| 0005 | Górne Wymiary | 4 | 7 | 4 | 7 | 9 | 8 | 11 | 50 |
| 0006 | Kałdus | 3 | 8 | 14 | 23 | 13 | 17 | 3 | 81 |
| 0007 | Klamry | 18 | 38 | 37 | 18 | 25 | 28 | 16 | 180 |
| 0008 | Kolno | 3 | 3 | 4 | 9 | 4 | 10 | 7 | 40 |
| 0009 | Łęg | 2 | 1 | 2 | 1 | 3 | 2 | 5 | 16 |
| 0010 | Małe Łunawy | 3 | 2 | 6 | 10 | 10 | 3 | 13 | 47 |
| 0011 | Nowawieś Chełmińska | 4 | 4 | 7 | 0 | 7 | 8 | 10 | 40 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0012 | Nowe Dobra | 12 | 14 | 30 | 11 | 6 | 14 | 16 | 103 |
| 0013 | Osnowo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0014 | Ostrów Świecki | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 0 | 2 | 14 |
| 0015 | Podwiesk | 8 | 4 | 9 | 22 | 11 | 14 | 10 | 78 |
| 0016 | Różnowo | 0 | 1 | 7 | 0 | 2 | 3 | 3 | 16 |
| 0017 | Starogród | 6 | 3 | 2 | 10 | 7 | 4 | 4 | 36 |
| 0018 | Wielkie Łunawy | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 | 10 | 21 |
| Razem* | | 78 | 97 | 142 | 132 | 121 | 127 | 132 | 829 |
| Wnioski umorzone/wycofane | | 8 | 2 | 33 | 7 | 10 | 3 | 11 | 74 |
| Łącznie | | 86 | 99 | 175 | 139 | 131 | 130 | 143 | 903 |

* Liczba zatwierdzonych obiektów budowlanych różni się od rzeczywistej liczby wydanych decyzji określonych w tab. 2, gdyż pojedyncza decyzja o warunkach zabudowy może dotyczyć jednego lub kilku obiektów budowlanych (w decyzjach o warunkach zabudowy uwzględnia również decyzje dotyczące zmian w pierwotnie wydanych decyzjach
Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Gminy Chełmno.

Rozkład przestrzenny wydanych decyzji wskazuje, że ich ilość w poszczególnych obrębach jest uzależniona głównie od kilku czynników:

- wielkości obrębu,
- ilości zabudowy w danym obrębie,
- liczby mieszkańców,
- odległości od siedziby gminy – miejscowości Chełmno,
- dostępności komunikacyjnej obrębu,
- atrakcyjności obrębu (walory krajobrazowe i przyrodnicze),
- niskiej przydatności gruntów rolniczych.

W analizowanym okresie najwięcej rodzajów obiektów zostało zaliczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M) – 656 obiektów, co stanowi około 80% wszystkich obiektów, zaś najmniej obiektów zostało zaliczonych do zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), produkcyjnej (P) oraz zbiorniki wodne (W) (Tab. 5).

Ponadto do rodzaju zabudowy oznaczonego jako MRb zaliczono wszystkie obiekty związane z obsługą rolnictwa i są to m. in.: wiata na maszyny rolnicze, magazyn paszowy, hala namiotowa na maszyny rolnicze, magazyn do składowania płodów rolnych, silos. Dla zabudowy określonej jako: MW, M/U, MRb, MRI, U, P, W, OB., OZE oraz N wystąpił przynajmniej jeden rok, w którym nie planowano budowy ani jednego obiektu budowlanego.

Tab.5. Liczba obiektów budowlanych na podstawie warunków zabudowy w latach 2010-2019 w podziale na rodzaj zabudowy.

| Rodzaj zabudowy | Rok | | | | | | | Razem |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
| Zabudowa mieszkaniowa (M) | 51 | 76 | 124 | 107 | 91 | 110 | 97 | 656 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | | | | |
|---|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW) | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa (M/U) | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 7 |
| Zabudowa związana z obsługą rolnictwa (MRb) | 5 | 6 | 0 | 1 | 3 | 6 | 10 | 31 |
| Zabudowa zagrodowa inwentarska (MRI) | 4 | 0 | 7 | 1 | 2 | 1 | 3 | 18 |
| Zabudowa usługowa (U) | 3 | 0 | 2 | 1 | 5 | 2 | 3 | 16 |
| Zabudowa produkcyjna (P) | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 6 |
| Budynki garażowo-gospodarcze, wiaty (G) | 6 | 5 | 4 | 7 | 10 | 2 | 4 | 38 |
| Zbiorniki wodne (W) | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 |
| Obiekt budowlany (OB.) | 7 | 7 | 5 | 12 | 2 | 0 | 0 | 33 |
| Odnawialne źródła energii (OZE) | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 8 | 10 |
| Inne (N) | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 3 | 7 |
| Razem* | 78 | 97 | 142 | 132 | 121 | 127 | 132 | 829 |
| Wnioski umorzone lub wycofane | 8 | 2 | 33 | 7 | 10 | 3 | 11 | 74 |
| łącznie | 86 | 99 | 175 | 139 | 131 | 130 | 143 | 903 |

* Liczba zatwierdzonych obiektów budowlanych różni się od rzeczywistej liczby wydanych decyzji określonych w tab. 2, gdyż pojedyncza decyzja o warunkach zabudowy może dotyczyć jednego lub kilku obiektów budowlanych (w decyzjach o warunkach zabudowy uwzględnia również decyzje dotyczące zmian w pierwotnie wydanych decyzjach).

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chełmno.

2.3.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W latach 2015 – 2021 na terenie gminy Chełmno wydano łącznie 38 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydano w 2018 r. – 12 decyzji, zaś najmniej w roku 2016 – 2 decyzje. Najwięcej decyzji celu publicznego w latach 2015 - 2021 wydano w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej (25 decyzji). Ponadto 6 decyzji wydano na drogi i obiekty mostowe oraz 4 decyzje na infrastrukturę wodociągową. Na inwestycje telekomunikacyjne wydano 1 decyzję oraz 2 decyzje zakwalifikowane pod rodzajem pozostałe P (zaliczono do nich przebudowę i nadbudowę sali gimnastycznej oraz przebudowę zbiornika ppoż. wraz z urządzeniami wodnymi).

Ryc.4. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015-2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Tab. 6.

Tab. 6. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2019.

| Rodzaj inwestycji | Rok | | | | | | | Razem |
|---------------------------------|----------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
| | Liczba decyzji | | | | | | | |
| Elektroenergetyka (E) | 2 | 2 | 2 | 8 | 3 | 4 | 4 | 25 |
| Wodociąg (W) | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| Kanalizacja (K) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gaz (G) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Telekomunikacja (T) | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Drogi, obiekty mostowe (I) | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 6 |
| Odnawialne źródła energii (OZE) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pozostałe (P) | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| Razem | 3 | 2 | 6 | 11 | 6 | 5 | 5 | 38 |
| Wnioski umorzone lub wycofane | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Łącznie | 3 | 2 | 6 | 12 | 6 | 5 | 6 | 40 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Gminy Chełmno.

2.4. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenów

Podstawową formą użytkowania terenu gminy Chełmno jest użytkowanie rolnicze. Użytki rolne zajmują ok. 75% powierzchni gminy.

W dalszej kolejności znajdują się użytki leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, których powierzchnia kształtuje się na poziomie 13,26% powierzchni opisywanego obszaru.

Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią jedynie 3,42%, tereny pod wodami około 6,57 % użytki ekologiczne stanowią 0,11%, a tereny różne zaledwie 1,09% powierzchni gminy Chełmno.

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

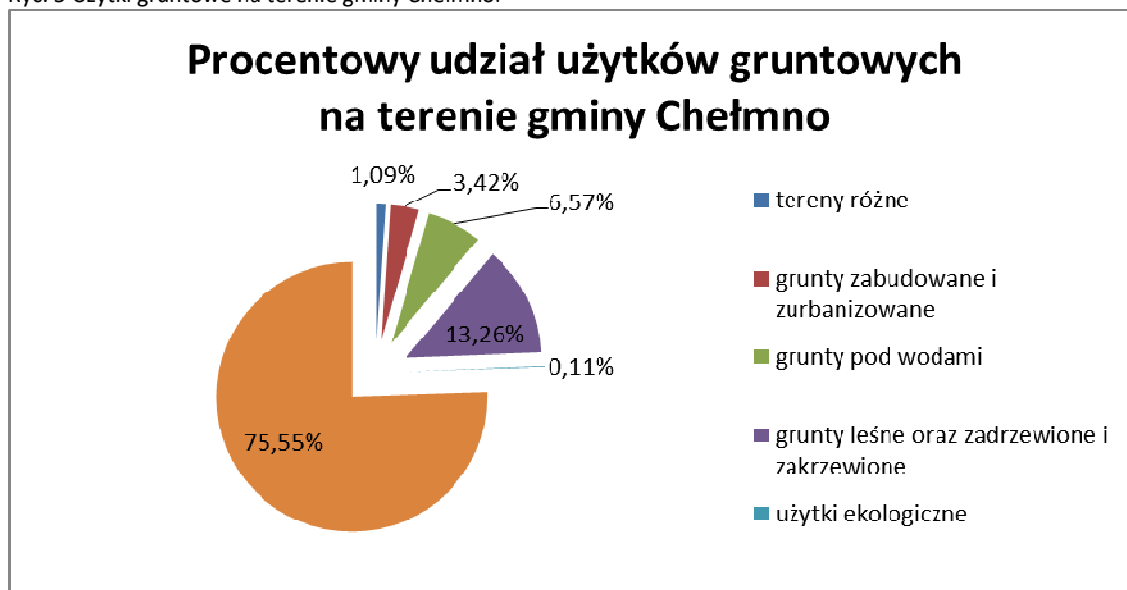
Tab. 7. Użytki gruntowe na terenie gminy Chełmno.

| Użytki gruntowe | | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|---------------------------|--|-------------------|------------|
| 1 | Grunty rolne | | |
| | 1) Użytki rolne: | 8325,87 | 73,57 |
| | a) grunty orne - R | 5452,68 | 48,18 |
| | b) sady - S | 145,29 | 1,28 |
| | c) łąki trwałe - Ł | 1495,89 | 13,22 |
| | d) pastwiska trwałe - Ps | 661,90 | 5,85 |
| | e) grunty rolne zabudowane - Br | 212,71 | 1,88 |
| | f) grunty pod stawami - Wsr | 2,16 | 0,02 |
| | g) grunty pod rowami - W | 132,41 | 1,17 |
| | h) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr | 222,83 | 1,97 |
| | 2) nieużytki - N | 223,42 | 1,97 |
| ogółem grunty rolne | | 8549,29 | 75,54 |
| 2 | Grunty leśne | | |
| | 1) lasy - Ls | 1410,95 | 12,47 |
| | 2) grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz | 89,88 | 0,79 |
| ogółem grunty leśne | | 1500,83 | 13,26 |
| 3 | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | |
| | 1) tereny mieszkaniowe - B | 56,82 | 0,50 |
| | 2) tereny przemysłowe - Ba | 10,64 | 0,09 |
| | 3) inne tereny zabudowane - Bi | 21,03 | 0,19 |
| | 4) zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp | 2,19 | 0,02 |
| | 5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz | 7,78 | 0,07 |
| | 6) użytki kopalne - K | 0,11 | 0,00 |
| | 7) tereny komunikacyjne: | - | - |
| | a) drogi - dr | 287,09 | 2,54 |
| | b) tereny kolejowe - Tk | 1,38 | 0,01 |
| | c) inne tereny komunikacyjne - Ti | 0 | 0,00 |
| | d) grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych - Tp | 0,44 | 0,00 |
| | ogółem grunty zabudowane i zurbanizowane | | 387,48 |
| 4 | Użytki ekologiczne | | |
| | Użytki ekologiczne - E | 12,62 | 0,11 |
| ogółem użytki ekologiczne | | 12,62 | 0,11 |
| 5 | Grunty pod wodami | | |
| | 1) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - Wp | 692,23 | 6,12 |
| | 2) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Ws | 51,35 | 0,45 |
| ogółem grunty pod wodami | | 743,58 | 6,57 |
| 6 | Tereny różne | | |
| | Tereny różne - Tr | 123,3 | 1,09 |
| ogółem tereny różne | | 123,3 | 1,09 |
| Powierzchnia ogółem | | 11317,1 | 100,00 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Gminy Chełmno.

Rozkład użytków gruntowych na terenie gminy Chełmno przedstawia wykres poniżej.

Ryc. 5 Użytki gruntowe na terenie gminy Chełmno.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Chełmno.

2.5. Tereny mieszkaniowe

Na terenie gminy, tereny mieszkaniowe zajmują obszar około 55,0 ha (na podstawie danych z Urzędu Gminy Chełmno).

Tab. 8. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Chełmno.

| | jednostka miary | Lata | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Liczba budynków mieszkalnych w gminie | bud. | 1241 | 1268 | 1296 | 1328 | 1359 | 1382 | 1408 | 1444 | 1454 |
| Zasoby mieszkaniowe | | | | | | | | | | |
| Mieszkania | mieszk. | 1452 | 1482 | 1518 | 1550 | 1584 | 1608 | 1634 | 1670 | 1698 |
| Izby | izba | 6379 | 6547 | 6717 | 6877 | 7053 | 7166 | 7290 | 7478 | 7615 |
| Zasoby mieszkaniowe - wskaźniki | | | | | | | | | | |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania | m ² | 96,4 | 97,3 | 97,7 | 98,3 | 99,0 | 99,3 | 99,6 | 100,3 | 100,7 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę | m ² | 25,1 | 25,4 | 25,8 | 26,2 | 26,5 | 26,7 | 26,9 | 27,5 | 27,8 |
| Mieszkania na 1000 mieszkańców | mieszk. | 260,4 | 2260,6 | 263,5 | 266,3 | 267,8 | 269,0 | 270,1 | 274,1 | 275,8 |
| Zasoby mieszkaniowe gminy (komunalne) | | | | | | | | | | |
| Mieszkania ogółem | mieszk. | - | 17 | - | 18 | 18 | - | 16 | - | 16 |
| Mieszkania socjalne | mieszk. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne | | | | | | | | | | |
| Wodociąg | % | 96,8 | 96,8 | 96,9 | 97,0 | 97,0 | 97,1 | 97,1 | 97,2 | 97,2 |
| Łazienka | % | 89,4 | 89,6 | 89,9 | 90,1 | 90,3 | 90,4 | 90,6 | 90,8 | 90,9 |
| Centralne ogrzewanie | % | 78,0 | 78,5 | 79,0 | 79,4 | 79,9 | 80,2 | 80,5 | 80,9 | 81,2 |

Źródło: Główny Urząd Statystyczny / BDL.

Analiza danych pozyskanych z Głównego Urzędu Statystycznego z 2020 roku wykazała, że mieszkańcy gminy Chełmno zamieszkiwali w 1698 mieszkaniach. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania ogółem wynosiła 100,7 m². W przeliczeniu na 1 mieszkańca przypadało więc 27,8 m² ogólnej powierzchni mieszkalnej. Znacząca większość mieszkań wyposażona jest w podstawowe instalacje komunalne – wodociąg (97,2 %), łazienkę (90,2 %), centralne ogrzewanie (81,2 %).

Analiza wykazała, że na przełomie lat 2011-2020 wzrosła liczba budynków mieszkalnych z 1241 w 2011 roku do 1454 w 2020 roku oraz liczba mieszkań z 1452 w roku 2011 do 1698 w 2020 roku. Liczba budynków mieszkalnych wzrosła o 211, natomiast liczba mieszkań wzrosła o 246 w analizowanym okresie.

Gmina posiada 16 mieszkań komunalnych o ogólnej powierzchni 600,0 m² (dane GUS, 2020 r.).

2.6. Tereny usługowo – produkcyjne

Gmina Chełmno jest gminą rolniczą, użytki rolne stanowią 75,55% całej gminy. Rolnictwo odgrywa istotną rolę w rozwoju gospodarczym tej jednostki, jednakże wraz ze wzrostem liczby mieszkańców w gminie wzrasta również liczba podmiotów gospodarczych mających siedzibę na jej terenie. Jak wskazują dane Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej najczęściej występującymi branżami wśród podmiotów gospodarczych w Gminie Chełmno są:

- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- transport drogowy towarów,
- tynkowanie,
- zakładanie stolarki budowlanej,
- posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian,
- malowanie i szklenie,
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych,

- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- wykonywanie instalacji elektrycznych.

2.7. Tereny zieleni

Do form zieleni urządzonej zalicza się: parki, parki podworskie, czy też zespoły parkowo - pałacowe, cmentarze, skwery, zieleńce, kwietniki, aleje i szpalery, klomby, ogródki działkowe, zieleń obiektów sportowych, ale także zielone dachy, itp.

W skład terenów zielonych na terenie gminy wchodzi:

- zieleń cmentarna – cmentarze przykościelne, parafialne, ewangelickie, choleryczne, menonickie i ofiar hitleryzmu;
- lasy;
- zieleń publiczna urządzona i nieurządzona – zieleńce, trawniki, skwery, ciągi drzew wzdłuż dróg.

W krajobrazie gminy elementy te pełnią nie tylko funkcję krajobrazowo-estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe terenów.

2.8. Tereny zamknięte

Na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne tereny zamknięte są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych określił, że za tereny zamknięte uznaje się zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny, na których są usytuowane linie kolejowe. Zgodnie z ww. decyzją na terenie gminy Chełmno brak jest terenów zamkniętych, na których usytuowane są linie kolejowe.

Na terenie gminy znajdują się tereny zamknięte – wojskowe, które ujęte są w decyzji nr 30/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 marca 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 marca 2022 r. poz. 33). Szczegółowy wykaz działek

ewidencyjnych stanowiących tereny zamknięte określono w załączniku do wyżej wymienionej decyzji. Na rysunku studium wskazano granice terenów zamkniętych. Na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego granice terenów zamkniętych winny być uściślone na mapach w dokładniejszej skali zgodnie z ich zakresem.

3. Stan środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

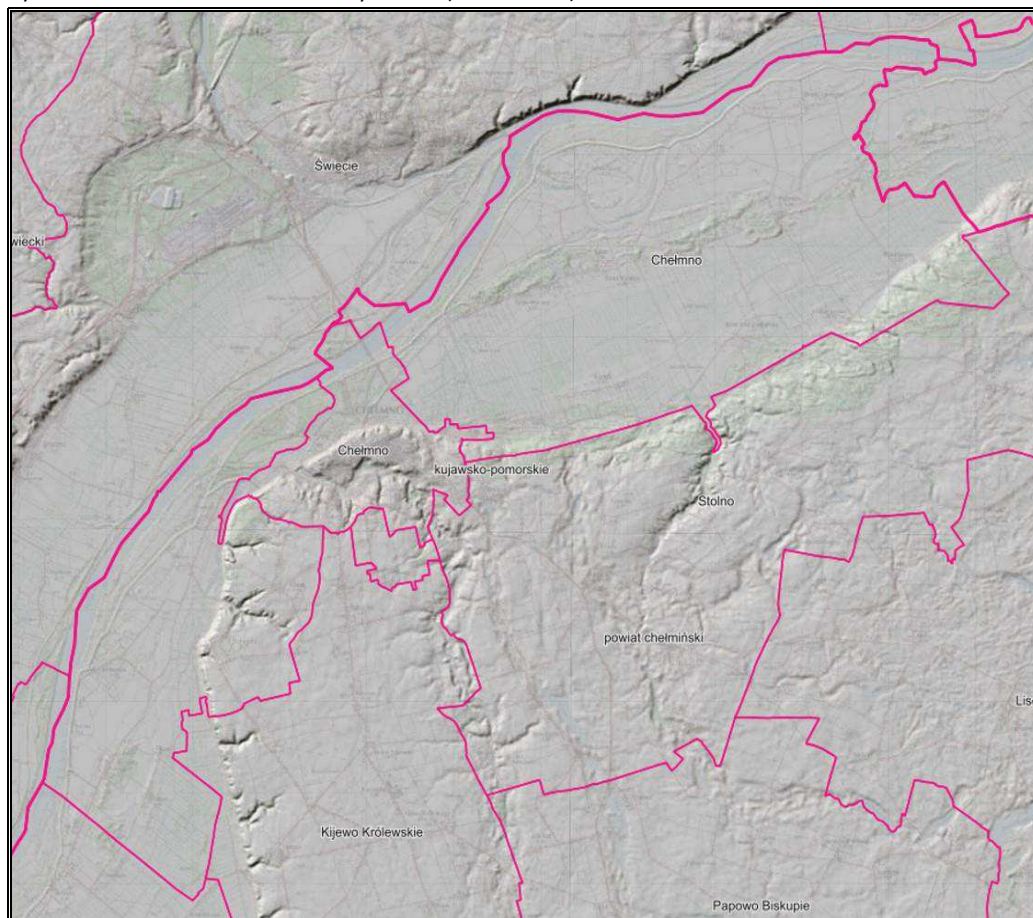
3.1. Zasoby środowiska przyrodniczego

3.1.1. Geomorfologia, rzeźba terenu i budowa geologiczna

W świetle fizycznogeograficznego podziału Polski J. Kondrackiego (1988 r.), zmodyfikowanego w 2018 r. przez zespół pod kierunkiem J. Solona i J. Borzyszkowskiego obszar gminy leży w obrębie dwóch makroregionów, tj. zachodnia, północno-zachodnia i północna część leży w obszarze Doliny Dolnej Wisły (w mezoregionie 314.83 Dolina Fordońska), natomiast wschodnia część leży w obrębie Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego (w mezoregionie 315.11 Pojezierze Chełmińskie). Ze względu na takie zróżnicowanie położenia fizycznogeograficznego na obszarze gminy wyróżnia się dwie zasadnicze części o odmiennych cechach komponentów środowiska geograficznego. Rzeźba terenu na obszarze charakteryzuje się klasycznymi cechami krajobrazu młodoglacjalnego.

Przeważająca część obszaru gminy położona jest w obrębie doliny dolnej Wisły – południowo-zachodnia część w obrębie rozszerzenia dolinnego zwanego Basenem Unisławskim, a północno-wschodnia część w obrębie kolejnego rozszerzenia dolinnego zwanego Basenem Chełmińskim. Natomiast na wysokości wsi Kałdus znajduje się wyraźne zwężenie doliny. Od wysoczyzny morenowej dno doliny oddzielone jest wyraźnym załomem o wysokości dochodzącej do 55 m w rejonie Starogrodu i 60 m w rejonie Wielkich Łunaw. W dolinie Wisły wykształcił się system erozyjnych i akumulacyjnych stopni terenowych zwanych terasami. Największą powierzchnię zajmuje najniżej położona, znajdująca się najbliżej Wisły terasa zalewowa, która zalega na wysokości około 20-25 m n.p.m. Część terasy jest chroniona przed zalewami Wisły wałami przeciwpowodziowymi. Na tej terasie znajduje się większość wsi (poza Osnowem, Kałdusem i Starogrodem).

Ryc. 6. Gmina Chełmno na tle rzeźby terenu (cieniowanie).



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne/<https://mapy.geoportal.gov.pl>

Powierzchnię terenu gminy budują w całości osady czwartorzędowe, których miąższość na wysoczyźnie sięga co najmniej kilkadziesiąt metrów. W dninie doliny Wisły miąższość tych osadów sięga nawet jedynie kilkanaście metrów, a na zboczach doliny miejscami odsłaniają się utwory trzeciorzędowe. Terasę zalewową budują osady piaszczyste i mułkowe. Terasy nadzalewowe zbudowane z piasków i żwirów, a powierzchnię wysoczyzny buduje polodowcowa glina morenowa i piaski gliniaste. W obniżeniach terenowych na wysoczyźnie i rzadziej na terasach nadzalewowych występują osady murszowe i organiczne, a w dnach dolin i rynien osady torfowe i mułowe. W dninie doliny Wisły miejscami na osadach piaszczystych (piaskach luźnych) w okresie polodowcowym powstały formy wydmowe. Są różnej długości wały wydmowe występujące w skupieniach. Ich wysokość względna wynosi najczęściej 5-10 m.

Ryc. 7. Gmina Chełmno na tle rzeźby terenu (hipsometria).



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne/<https://mapy.geoportal.gov.pl>

3.1.2. Surowce naturalne - występowanie złóż kopalin

Na obszarze gminy Chełmno znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin (zgodnie z rejestrem kopalin Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego - stan zasobów kopalin na 31.12.2021):

1. Złoże piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych „Wymiary Dolne - Podwiesk”, rozpoznane wstępnie składające się z dwóch odrębnych terenów o łącznej powierzchni 50,90 ha, o zasobach geologicznych bilansowych 3031 tys. ton;
2. Złoże piasków i żwirów „Nowawieś Chełmińska I”, rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 19,34 ha.

Na terenach udokumentowanych złóż kopalin ograniczona jest działalność inwestycyjna. Pozyskanie kopaliny ma pierwszeństwo przed innymi formami zagospodarowania terenów.

Oba pola złoża „Wymiary Dolne-Podwiesk” w przeważającej części znajdują się na obszarach leśnych, natomiast złoże „Nowawieś Chełmińska I” na gruntach ornych.

Dodatkowo tereny te znajdują się na obszarze Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują określone zakazy, o których mowa w rozdziale 10.1.3.

Ryc. 8. Lokalizacja udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Chełmno.



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0

3.1.3. Warunki glebowe

Obszar gminy Chełmno cechuje duże zróżnicowanie gleb, tak pod względem typologicznym, jak i pod względem wartości użytkowej. W znacznym stopniu o rozmieszczeniu danych typów, rodzajów i gatunków gleb decyduje występowanie form morfologicznych terenu.

Zróżnicowanie warunków przyrodniczych, w szczególności budowy geologicznej i litologii osadów powierzchniowych przyczyniło się do wytworzenia różnych typów gleb. Na omawianym terenie występują następujące typy gleb: gleby brunatne, gleby bielcowe, czarne ziemie i gleby organiczne. Na wysoczyźnie morenowej wykształciły się gleby brunatne oraz miejscami czarne ziemie, a w dolinie Wisły gleby bielicoziemne i lokalnie mady wiślane. Ponadto w dnach obniżen terenowych wykształciły się gleby organiczne (mułowo-torfowe). Znaczny areal mają zarówno grunty o wysokiej przydatności rolniczej, jak i o niskiej przydatności. Cechą charakterystyczną użytków rolnych jest zróżnicowanie przestrzenne ich przydatności rolniczej: na wysoczyźnie morenowej oraz w międzywalu przeważają gleby wysokoprodukcyjne, a na wyższych terasach w dolinie Wisły gleby o niskiej przydatności rolniczej. Generalnie zasoby glebowe (poza wsiami Osnowo, Kałdus i Starogród na wysoczyźnie morenowej oraz Dorposz Chełmiński, Ostrów Świecki i Bieńkówka w dolinie Wisły) nie są znaczącym zasobem naturalnym i nie predysponują gminy do rozwoju

wysokotowarowego rolnictwa. Jednocześnie nie stanowią bariery dla rozwoju procesów urbanizacji i lokalizacji inwestycji. Taka sytuacja występuje m.in. na terenach wsi. Na terenie gminy istnieje duża podaż terenów o słabych glebach, możliwych do przeznaczenia na cele nierolnicze.

Gleby o wysokiej przydatności rolniczej klas bonitacyjnych I-III zajmują około 25 % powierzchni wszystkich użytków rolnych i występują głównie na terenie wymienionych wyżej sześciu wsi. Przeznaczenie pod zabudowę tego typu gruntów wymaga uzyskania stosownej zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa.

Gleby na obszarze gminy Chełmno narażone są na procesy degradacji. Zjawiska te związane są z tzw. erozją wietrzną, która polega na wywiewaniu cząstek próchnicznych głównie na odkrytych i pozbawionych roślinności obszarach. Natomiast w strefach krawędziowych doliny Wisły i w wąwozach oraz parowach występują procesy erozji wodnej powierzchniowej i wąwozowej polegające na wymywaniu wierzchnich warstw gleby na terenach o wysokich spadkach.

Brak istotnych źródeł zagrożeń, głównie ze strony przemysłu powoduje, że gleby gminy nie są ponadnormatywnie zanieczyszczone. Gleby w większości nie są także narażone na emisje zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Na terenie gminy Chełmno występują grunty klasy I i zajmują powierzchnię 8,36 ha. Grunty klasy II zajmują powierzchnię 681,05 hektarów i stanowią około 6% powierzchni gminy. Najwięcej jest gruntów klasy IIIa, IVa i V, które obejmują swoją powierzchnią ponad 1100 hektarów każda co stanowi około 30% powierzchni gminy, a 62,96% powierzchni gruntów ornych. Grunty klasy IIIb obejmują 367,25 ha co stanowi 3,23% ogólnej powierzchni gminy, a 6,74% powierzchni gruntów ornych. Grunty klasy VI obejmują powierzchnię 423,69 ha, tj. 3,73% całej powierzchni gminy, a 7,77% gruntów ornych.

Tab. 9. Użytki rolne na terenie Gminy Chełmno.

| Użytki rolne | | | | | | | |
|------------------|---------|-----------|--------|---------------|--------|-----------------------------|--------|
| Grunty orne (ha) | | Łąki (ha) | | Pastwiska(ha) | | Lasy (ha) | |
| I | 8,36 | ŁI | 0 | PsI | 0 | LsI | 0 |
| II | 681,05 | ŁII | 52,84 | PsII | 38,79 | LsII | 0 |
| IIIa | 1103,04 | ŁIII | 205,07 | PsIII | 217,90 | LsIII | 58,55 |
| IIIb | 367,25 | ŁIV | 867,86 | PsIV | 242,39 | LsIV | 33,23 |
| IVa | 1152,86 | ŁV | 352,29 | PsV | 115,36 | LsV | 44,44 |
| IVb | 539,43 | ŁVI | 17,83 | PsVI | 47,46 | LsVI | 290,22 |
| V | 1176,99 | | | | | Lasy nieobjęte klasyfikacją | 984,51 |
| VI | 423,69 | | | | | | |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | | |
|----------------------------------|---------|--|---------|--|--------|---------|
| Viz | 0 | | | | | |
| Razem | 5452,68 | | 1495,89 | | 661,90 | 1410,95 |
| łącznie użytki rolne 9 021,42 ha | | | | | | |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Chełmno.

3.1.4. Warunki klimatyczne

Klimat obszaru gminy Chełmno należy do typu przejściowego, charakterystycznego dla całego Niżu Polskiego. Gmina wg regionalizacji klimatycznej Alojzego Wosia leży na pograniczu dwóch regionów klimatycznych. Część północna gminy leży w regionie IV „Dolnej Wisły”, natomiast część południowa leży w granicach regionu IX „Chełmińsko-Toruńskiego”.

Klimat gminy jest typowo przejściowym między klimatem morskim, a kontynentalnym. Znajduje to wyraz w dużej zmienności i różnorodności układów pogody. Średnia roczna temperatura powietrza atmosferycznego kształtuje się na poziomie 6,9°C. Najchłodniejszy miesiąc to styczeń, w którym średnia temperatura wnosi -3,8°C, najcieplejszym natomiast jest lipiec z temperaturą 17,3°C. Obszar ten charakteryzuje się zimą, trwającą 91 dni i latem trwającym 90 dni. Liczba dni pogodnych to około 50, a pochmurnych 130. Na obszarze tym najczęściej występują wiatry zachodnie – 13,1%, a wiatry z całego sektora zachodniego (W, NW i SW) występują przez 44,5% przypadków w roku. Z kolei najrzadziej występują wiatry z południa (7,7%) i północy (8,6%). Wiatry najczęściej wieją z prędkością 1-2 m/s i są klasyfikowane, jako bardzo słabe oraz 2-4 m/s – są to wiatry słabe. Występują one w 70% przypadkach. Wieją najczęściej latem i jesienią. Tak duża ilość wiatrów słabych i bardzo słabych świadczy o występowaniu warunków niekorzystnych do rozprzestrzeniania ewentualnych zanieczyszczeń powietrza.

Dla obszaru gminy Chełmno, mimo średnich rocznych opadów rzędu 600 mm, klimatyczny bilans wody (ujemna różnica między opadami, a parowaniem) wynosi 115 mm. Tak duże niedobory wody istotnie determinują warunki produkcji rolniczej.

Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy. Jako najbardziej korzystne dla zabudowy należy uznać tereny płaskie lub nieznacznie nachylone w kierunku południowym i zachodnim zbocza. Najmniej korzystne warunki topoklimatyczne panują na terenach podmokłych, o płytkim poziomie zalegania wód gruntowych oraz tereny o ekspozycji w kierunku północnym. Na tych terenach nie należy planować nowej zabudowy.

W tym kontekście daje się zauważyć lokalny podział klimatyczny gminy. Część położona w dolinie Wisły charakteryzuje się większą wilgotnością, bardziej równomierną temperaturą średnią, lecz jednocześnie predyspozycjami do zalegania mgieł i przygruntowych przymrozków. Część „podmiejska” charakteryzuje się nieco łagodniejszymi warunkami klimatycznymi związanymi z odczuwalnym wpływem miejskiej „wyspy ciepła”. Część wysoczyznowa charakteryzuje się większą zmiennością temperatur oraz okresowo silnymi wiatrami.

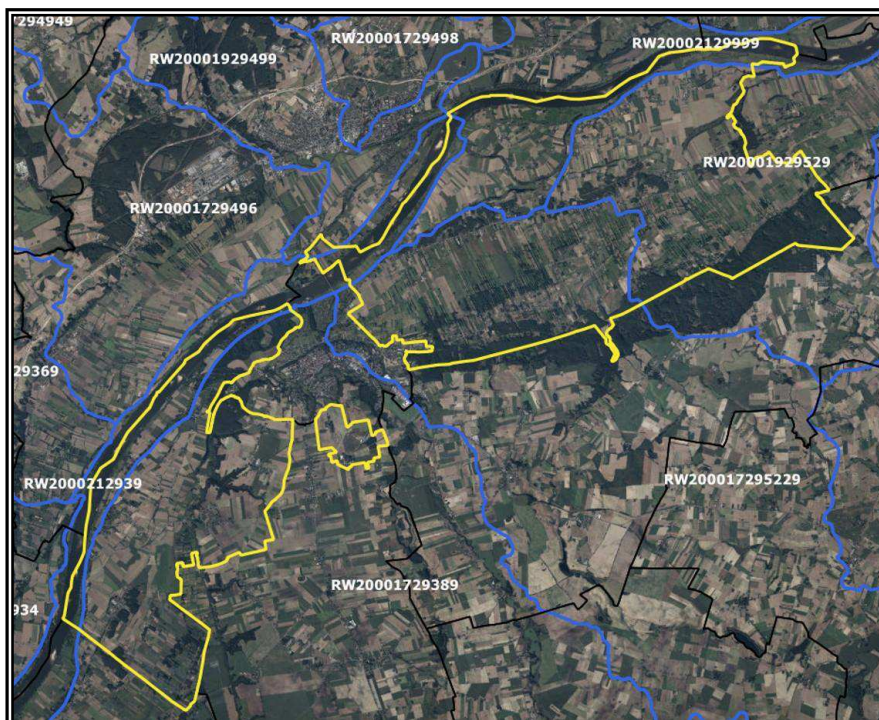
Obszar gminy cechuje stosunkowo korzystny topoklimat. Przeważającą powierzchnię zajmują tereny o korzystnym klimacie lokalnym dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, ogrodnictwa, warzywnictwa, turystyki i rekreacji. Są to tereny przeważnie płaskie lub o zboczach dosłonecznych o ekspozycji południowej, południowo-zachodniej, południowo-wschodniej oraz wschodniej i zachodniej. Tereny o wysokich spadkach są przeważnie zalesione lub objęte ochroną rezerwatową.

3.1.5. Wody powierzchniowe

Gmina Chełmno według podziału na jednolite części wód powierzchniowych, znajduje się w obrębie pięciu jednolitych części wód powierzchniowych:

- RW2000212939 Wisła od dopływu z Sierzchowa do Wdy. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- PLRW20002129999 Wisła od Wdy do ujścia. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- PLRW20001729389 Fryba. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- PLRW200017295229 Kanał Główny do Żackiej Strugi z Żacką Strugą. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- PLRW20001929529 Kanał Główny od Żackiej Strugi do ujścia z Rudniczanką od wpływu do jez. Rudnickiego Wielkiego. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ryc. 9. Podział na jednolite części wód powierzchniowych.



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

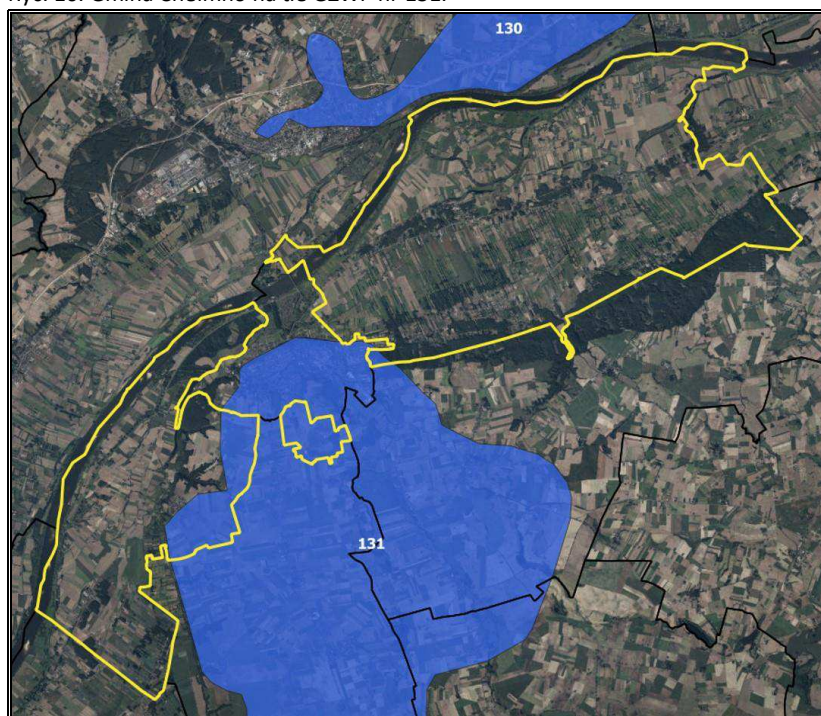
Pod względem hydrogeologicznym rejon chełmiński zaliczony został do regionu północno-mazowieckiego makroregionu wschodniego Niżu Polskiego tworzącego 3 ciągłe piętra wodonośne (kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe). Lokalnie sytuacja ta wykazuje nawet duże modyfikacje, tzn. istnienie więcej niż 3 poziomów wodonośnych, bądź brak któregoś z nich (Malinowski 1991). Inne podziały zaliczają ten teren do rejonu Doliny Dolnej Wisły regionu Mazurskiego (Płochniewski, 1988). Jednak bez względu na przynależność autorzy są zgodni, iż w rejonie doliny Dolnej Wisły wyróżnia się generalnie 3 poziomy wodonośne związane z kredą górną, trzeciorzędem i czwartorzędem.

Poziom kredowy obejmuje margle i wapienie margliste i występuje tylko lokalnie. Warstwa wodonośna występuje z reguły 90-100 metrów pod powierzchnią terenu. Stwierdzona wydajność mieści się w przedziale 20-40 m³/h. Poziom trzeciorzędowy budują piaski i piaski mułkowate należące do miocenu (południe omawianego terenu) i oligocenu (północ omawianego terenu). Poziom ten występuje na głębokości 70-120 metrów. Wydajność warstwy wynosi 10-30 m³/h, miejscami nawet 90 m³/h, przy czym poziom trzeciorzędowy nie tworzy ciągłej warstwy na omawianym terenie i występuje tylko lokalnie. Generalnie brak go w wielu miejscach środkowej i południowej części rejonu. Poziom czwartorzędowy - główny poziom użytkowy - stwierdza się na głębokościach do 20 metrów pod powierzchnią terenu, a na kępach wysoczyznowych od 20 do 60 metrów. Jest to poziom

o swobodnym zwierciadle wody gruntowej. Średnie miąższości warstwy wodonośnej wahają się od 5 do 15 metrów lokalnie do 25 metrów.

Czwartorzędowe poziomy wodonośne cechuje duża zmienność, która jest uzależniona od warunków geologicznych poszczególnych obszarów Basenu Unisławskiego i Basenu Chełmińskiego, gdzie występują: 1 poziom plejstoceniowy oraz 1 poziom holoceniowy. Na części wysoczyznowej można wyróżnić 3 poziomy plejstoceniowe. Poziom plejstoceniowy tworzy bardzo zasobne źródło wody pitnej, które zostało wydzielone jako zbiornik nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno” - wody czwartorzędowe wysokiej ochrony (OWO), o ogólnej powierzchni 76 km². Średnia głębokość ujęcia wynosi 10-60 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 31 tys. m³/dobę.

Ryc. 10. Gmina Chełmno na tle GZWP nr 131.



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

W ujęciu hydrograficznym południowa część obszaru gminy Chełmno leży w zlewni Kanału Starogrodzkiego, a północna część w zlewni Kanału Głównego. Międzywale należy do przyrzecza Wisły.

Wszystkie wody powierzchniowe z obszaru gminy położonej w obrębie doliny Wisły i wysoczyzny spływają do rzeki Wisły, która stanowi główną oś hydrograficzną tego obszaru. Jej długość w granicach gminy wynosi około 30 km, szerokość od 400 do 450 m, a przeciętna głębokość od 3 do 5 m. Charakterystyczną cechą Wisły jest duża zmienność stanów wody, a zwłaszcza wielka rozpiętość między stanami wysokimi a niskimi. Stan wody w poziomie podstawy wezbrań, czyli tzw. wodę przyborową osiąga Wisła przy 488 cm, natomiast

całkowite wypełnienie koryta (wody brzegowe) występują przy 544 cm. Średni roczny przepływ wody w Wiśle wynosi 1012 m³/s, w czasie przyboru wzrasta nawet do 8000 m³/s, a w okresie niskiej wody spada do 240 m³/s. Wezbrania Wisły powodują wysokie stany cieków lokalnych (podparcie wód).

Południowo-zachodnią część gminy Chełmno odwadnia Kanał Starogrodzki – ciek o długości około 20 km. Jego obszary źródłiskowe znajdują się w Gminie Dąbrowa Chełmińska. Odwadnia on Basen Unisławski poprzez sieć kanałów i rowów melioracyjnych. W dolnym biegu przepływa przez Jezioro Starogrodzkie Północne i Południowe.

Północno-wschodnią część gminy odwadnia Kanał Główny, biorący swój początek na północy od miasta Chełmna, a uchodzący do Wisły poniżej Grudziądza. Zasilany jest wodami gruntowymi oraz wodami cieków płynących z Wysoczyzny Chełmińskiej, takich jak Struga Żaki oraz gęstą siecią okresowych rowów melioracyjnych. Struga Żaki - odwadnia centralną część gminy, jest prawobocznym dopływem Kanału Głównego, o długości około 30 km (5,4 km w granicach gminy Chełmno). Odwadnia obszar o powierzchni 125,4 km². Zlewnia Strugi Żaki położona na obszarze o zróżnicowanym podłożu geomorfologicznym zaliczana jest do obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenie ze źródeł rolniczych.

W sieci hydrograficznej gminy Chełmno jeziora ogrywają niewielką rolę z uwagi na niewielkie powierzchnie. Mają przy tym praktycznie jednolitą genezę, gdyż wszystkie są starorzeczami tj. pozostałościami po dawnych korytach rzecznych, które zostały odcięte od obecnego przebiegu Wisły. Jeziora aktualnie nie posiadają znaczenia rekreacyjnego, ulegając powolnemu zanikowi w wyniku zamulania i zarastania. Są użytkowane rybacko.

3.1.6. Melioracje

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienie jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodzią. Źle prowadzone melioracje mogą doprowadzić do zaburzenia stosunków wodnych i nadmiernego przesuszenia środowiska.

Wody Polskie odpowiadają za utrzymanie śródlądowych wód płynących oraz urządzeń wodnych i w takim zakresie corocznie prowadzą prace utrzymaniowe. Utrzymanie urządzeń melioracji jest również zadaniem właścicieli gruntów oraz spółek wodnych.

Gmina Chełmno posiada dobrze rozwiniętą sieć wałów przeciwpowodziowych. Znajdują się one głównie wzdłuż brzegu Wisły i wynoszą ponad 26 km. Długość rowów

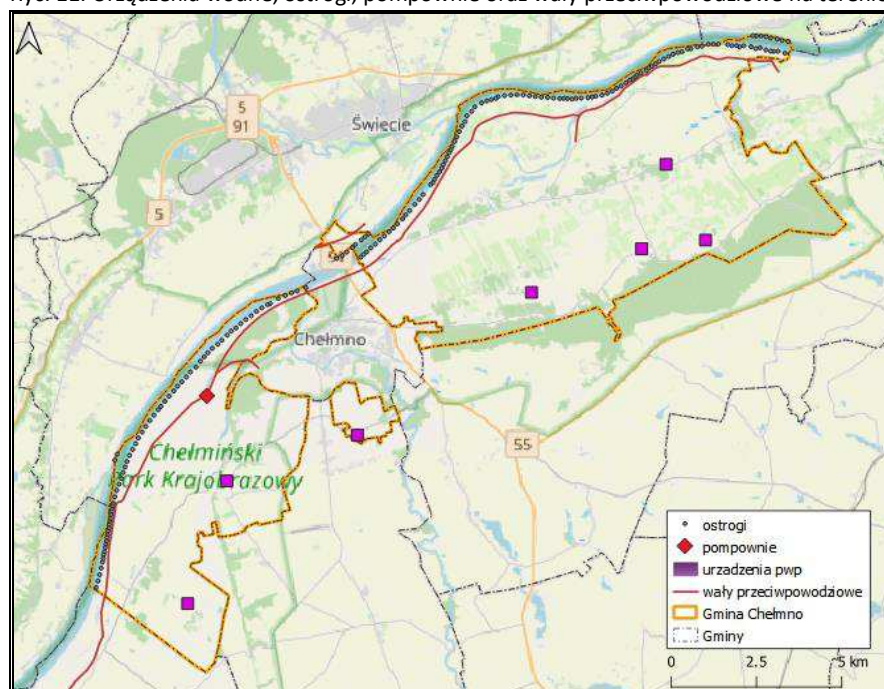
melioracyjnych w gminie wynosi 294,7 km, a powierzchnia gruntów zmeliorowanych to 1 879,7 km². Na analizowanym terenie znajduje się również jedna pompownia na kanale Starogrodzkim w miejscowości Starogród Dolny. Wzdłuż Wisły znajduje się znaczna ilość ostróg (co około 200 metrów).

Zapowiadane zmiany klimatyczne i wzrastająca liczba zjawisk ekstremalnych (powodzie, susze, osuwiska mas ziemnych) mogą doprowadzić do zanikania powierzchniowych zbiorników wodnych (stawów, bagien, oczek wodnych, małych i płytkich jezior). W związku z tym, łatwo przewidzieć jak ważny będzie sprawnie działający system urządzeń melioracyjnych.

Należy ponadto zwrócić uwagę, że przy wprowadzaniu nowej zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na tereny dotychczas użytkowane rolniczo zmianie ulegają stosunki wodne. W szczególności należy zwrócić uwagę na fakt potencjalnej możliwości utraty drożności systemów melioracyjnych, zarówno odkrytych rowów i kanałów, jak i podziemnego systemu drenarskiego. Konieczne jest zapewnienie

odprowadzania nadmiaru wód w szczególności wód opadowych poprzez stosowanie odpływu podziemnego, w miejsce dotychczasowego systemu rowów powierzchniowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg i parkingów) powinny być ujmowane do kolektorów i podczyszczane, jeśli wymagają tego przepisy szczególne, natomiast wody z pozostałych terenów powinny być retencjonowane i wykorzystywane do nawadniania.

Ryc. 11. Urządzenia wodne, ostrogi, pompownie oraz wały przeciwpowodziowe na terenie gminy Chełmno.

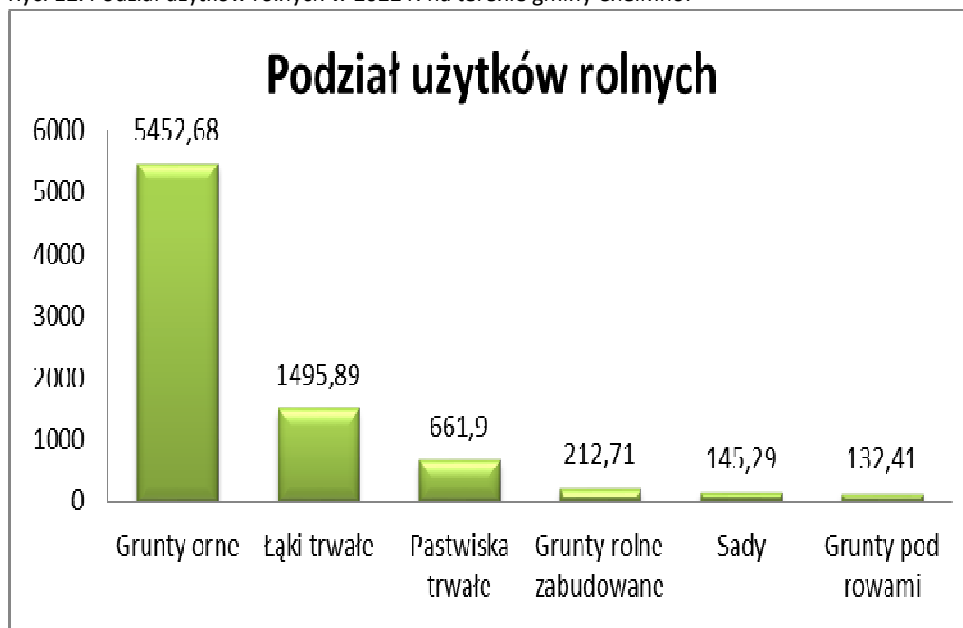


Źródło: POŚ dla Gminy Chełmno do roku 2024 z perspektywą do roku 2028.

3.2. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Gmina Chełmno jest gminą wiejską o charakterze rolniczym. Dowodzi temu wysoki udział terenów użytkowanych rolniczo w stosunku do powierzchni ogólnej. Cechą charakterystyczną użytków rolnych jest zróżnicowanie przestrzenne ich przydatności rolniczej: na wysoczyźnie morenowej oraz w międzywalu przeważają gleby wysokoprodukcyjne, a na wyższych terasach w dolinie Wisły gleby o niskiej przydatności rolniczej. Generalnie zasoby glebowe (poza wsiami Osnowo, Kałdus i Starogród na wysoczyźnie morenowej oraz Dorposz Chełmiński, Ostrów Świecki i Bieńkówka w dnie doliny Wisły) nie są znaczącym zasobem naturalnym i nie predysponują gminy do rozwoju wysokotowarowego rolnictwa. Jednocześnie nie stanowią bariery dla rozwoju procesów urbanizacji i lokalizacji inwestycji. Taka sytuacja występuje m.in. na terenach wsi. Na terenie gminy istnieje duża podaż terenów o słabych glebach, możliwych do przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ryc. 12. Podział użytków rolnych w 2022 r. na terenie gminy Chełmno.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Chełmno.

Użytki rolne stanowią ponad 75% obszaru gminy. W zagospodarowaniu powierzchni dominują grunty orne, pastwiska oraz łąki trwałe. Zdecydowanie mniejszy udział mają sady i grunty pod rowami.

Na terenie omawianego obszaru prowadzona jest produkcja roślinna, oprócz której rozwija się także przemysł spożywczo-rolniczy oraz hodowlany: bydła, trzody chlewnej i drobiu. Rolnicza przestrzeń produkcyjna charakteryzuje się stosunkowo dobrymi klasami gleb, dużym ich zakwaszeniem oraz niedostateczną wilgotnością.

Tab. 10. Struktura zasiewów na terenie gminy Chełmno.

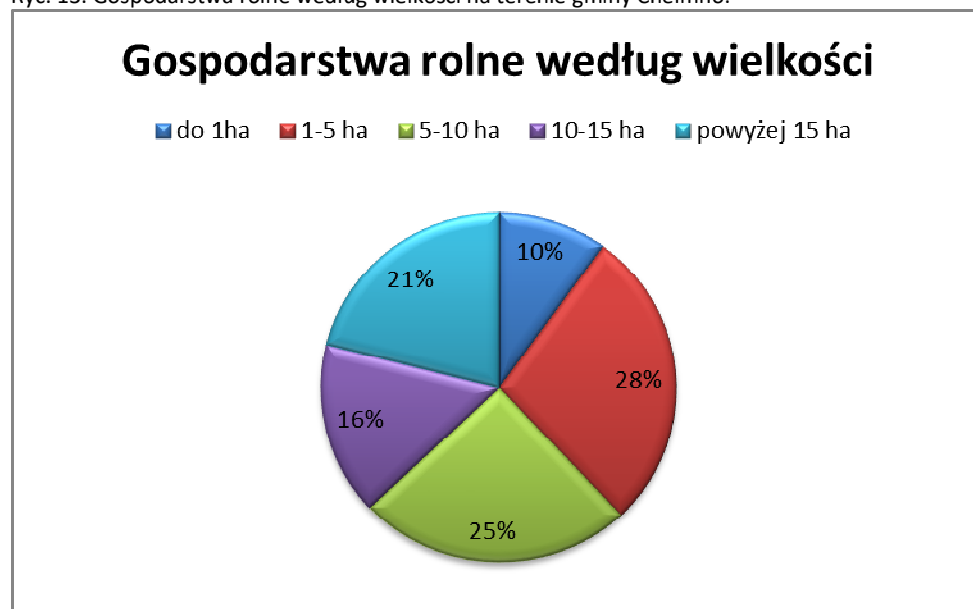
| Rodzaj użytku | Powierzchnia [ha] |
|---|-------------------|
| zboża razem | 3 596,14 |
| zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi | 3 326,93 |
| pszenica ozima | 1 580,53 |
| pszenica jara | 86,26 |
| żyto | 264,96 |
| jęczmień ozimy | 179,23 |
| jęczmień jary | 359,97 |
| owies | 45,12 |
| pszenżyto ozime | 544,25 |
| pszenżyto jare | 18,67 |
| mieszanki zbożowe ozime | 149,38 |
| mieszanki zbożowe jare | 98,56 |
| ziemniaki | 122,17 |
| uprawy przemysłowe | 873,57 |
| rzepak i rzepik razem | 741,92 |
| warzywa gruntowe | 404,51 |

Źródło: Powszechny Spis Rolny 2010.

Według powszechnego spisu rolnego przeprowadzonego w 2010 roku na terenie gminy funkcjonuje 606 gospodarstw rolnych, w których struktura wielkości charakteryzuje się równomiernym podziałem:

- do 1 ha – 63 gospodarstwa rolne (10%),
- 1 - 5 ha – 167 gospodarstw rolnych (28%),
- 5 – 10 ha – 153 gospodarstw rolnych (25%),
- 10 – 15 ha – 94 gospodarstw rolnych (16%),
- Powyżej 15 ha – 129 gospodarstw rolnych (21%).

Ryc. 13. Gospodarstwa rolne według wielkości na terenie gminy Chełmno.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Powszechny Spis Rolny 2010r.

Zgodnie ze Spisem Rolnym przeprowadzonym w 2010 roku gospodarstw utrzymujących zwierzęta gospodarskie było 371.

Tab. 11. Produkcja zwierzęca na terenie gminy Chełmno.

| Rodzaj produkcji | Ilość gospodarstw | Ilość sztuk zwierząt |
|----------------------|-------------------|----------------------|
| bydło razem | 225 | 3 375 |
| w tym krowy | 186 | 1 529 |
| trzoda chlewna razem | 198 | 10 368 |
| konie | 33 | 88 |
| drób ogółem razem | 279 | 12 754 |
| w tym drób kurzy | 272 | 10 079 |

Źródło: Powszechny Spis Rolny 2010.

Szate roślinną obszaru gminy Chełmno stanowią kompleksy leśne oraz zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przywodne.

Łączna powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi 1412 ha (dane GUS za 2021 r.), co stanowi 12,4% powierzchni gminy. Przeważają lasy państwowe, których jest 966 ha. Lasy gminne stanowią 2 ha. Wynika z tego, że znaczny udział, bo aż 446 ha stanowią lasy niepubliczne. Lasy w gminie skupione są w trzech rejonach.

Ryc. 14. Leśnictwo według form własności na terenie gminy Chełmno.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS/BDL 2020.

Na terenie międzywala znajdują się lasy łęgowe o wysokich walorach ekologicznych. Drzewostan tych lasów stanowią głównie: wiąz pospolity (*Ulmus minor*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*) oraz jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*). W mniejszej liczbie występują: topola biała (*Populus alba*), topola czarna (*P. nigra*), wierzba krucha (*Salix 15 fragilis*) oraz wierzba biała (*S. alba*). Wczesną wiosną w warstwie runa rosną: zawilec żółty (*Anemone*

ranunculoides), ziarnopłon wiosenny (*Ficaria verna*), złoć mała (*Gagea minima*) i złoć żółta (*G. lutea*), bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*) oraz piżmaczek wiosenny (*Adoxa moschatellina*). Latem pojawia się malina właściwa (*Rubus idaeus*), konwalia majowa (*Convallaria majalis*), podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*) oraz przytulia czepna (*Galium aparine*). Lasy łąkowe występują również na „zawalu” gdzie m.in. są chronione w rezerwach przyrody „Ostrów Panieński” i „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”. Zagrożeniem dla lasów łąkowych jest zamieranie jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior*) oraz ekspansja gatunków obcych naszej florz, np. niecierpka drobnokwiatowego (*Impatiens parviflora*) i nawłoci późnej (*Solidago gigantea*). Ze względu na brak okresowych zalewów poza międzywalem nie ma możliwości przywrócenia dawnych stosunków wodnych.

Na terenach wydm śródlądowych w obrębie Basenu Unisławskiego i Basenu Chełmińskiego na ubogich siedliskach boru świeżego i boru suchego wykształcił się głównie drzewostan sosnowy. Drzewostan średnich i młodszych klas wiekowych urozmaica miejscami brzoza. Podszyt jest bardzo ubogi.

W strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej występują lasy głównie na siedliskach lasu świeżego i lasu mieszanego świeżego, w tym grądu środkowoeuropejskiego oraz subkontynentalnego. Przestrzennie największy kompleks występuje od wsi Klamry po Wielkie Łunawy. Kolejny tego typu kompleks występuje na północny-zachód od wsi Kałdus i w rejonie parowu w Starogrodzie, a najcenniejszy występuje w parowie w Płutowie, gdzie podlega ochronie rezerwatowej. Lasy tej strefy odznaczają się wysokimi walorami ekologicznymi. Drzewostan jest urozmaicony, występują w nim różne gatunki drzew liściastych: grab (*Carpinus*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), klon pospolity (*Acer platanoides*), jesion (*Fraxinus*), trzy gatunki wiązów: pospolity (*Ulmus minor*), szypułkowy (*U. laevis*), górski (*U. glabra*) oraz brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), topola osika (*Populus tremula*), jarząb szwedzki (*Sorbus intermedia*) i świerk pospolity (*Picea abies*).

Bardzo interesująca roślinność znajduje się w strefach krawędziowych ekspozowanych w kierunku południowo-zachodnim. Jest to stepowa roślinność kserotermiczna (ciepłolubna), w tym chronione gatunki: ostnicowate i miłek wiosenny. Na terenie gminy nie występują zwarte enklawy zieleni, które stanowią parki i założenia

podworskie. Naturalne zespoły roślinne występują również w podmokłych obniżeniach, przy czym jest to roślinność wodna, bagienna i torfowa.

3.3. Stan środowiska przyrodniczego

3.3.1. Przyroda chroniona i jej zasoby

Ustawa z dn. 16.04.2004 r., o ochronie przyrody przedstawia poszczególne formy ochrony przyrody, z których na terenie gminy występują:

- 1) obszary Natura2000:
 - a) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB04003),
 - b) Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Solecka Dolina Wisły (PLH04003), Zbocza Płutowskie (PLH040040),
- 2) Rezerwaty Przyrody:
 - a) Góra św. Wawrzyńca,
 - b) Łęgi na Ostrowiu Panieńskim,
 - c) Ostrów Panieński,
 - d) Zbocza Płutowskie,
- 3) Chełmiński Park Krajobrazowy,
- 4) użytki ekologiczne,
- 5) pomniki przyrody

Dla form ochrony przyrody zlokalizowanych na terenie gminy funkcjonują wymogi ustanowione w:

- 1) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- 2) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH040003;
- 3) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbocz Płutowskie PLH040040;
- 4) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie rezerwatu przyrody „Góra św. Wawrzyńca”;

- 5) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie rezerwatu przyrody „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”;
- 6) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie rezerwatu przyrody „Ostrów Panieński”;
- 7) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie rezerwatu przyrody „Zbocza Płutowskie”;
- 8) Rozporządzeniu Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Zasoby fauny na terenie gminy Chełmno są zróżnicowane. Najbogatsze i najbardziej różnorodne związane są z kompleksami leśnymi i Wisłą. O składzie fauny decyduje urozmaicona rzeźba, sieć wód powierzchniowych, szata roślinna i zagospodarowanie terenu.

Świat kręgowców związany jest ze środowiskiem wodnym i leśnym. Z ryb w starorzeczach spotyka się okonia, karasia, lina, płoć oraz amura i tołpygę. Płazy i gady reprezentowane są przez gatunki spotykane na terenie całej Polski (traszka, żaba, ropucha, zaskroniec, żmija). Spotyka się liczne ptaki osiadłe (wróbel, dzięcioł), wędrowne (słonka, jeżyk), koczownicze (czeczotka, jasiołuszka, bojownik). W lasach i zadrzewieniach spotyka się kosa, ziębę, słowika, nad zbiornikami wodnymi: czaplę, perkoza, derkacza i kaczki. Dla ochrony ptaków i ich siedlisk utworzono obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły. Gady reprezentowane są przez: zaskrońca (*Natrix natrix*), jaszczurkę zwinkę (*Lacerta agilis*), a płazy przez: żabę (*Rana sp.*), ropuchę (*Bufo sp.*). Ssaki reprezentowane są przez około 40 gatunków zamieszkujących głównie środowisko leśne.

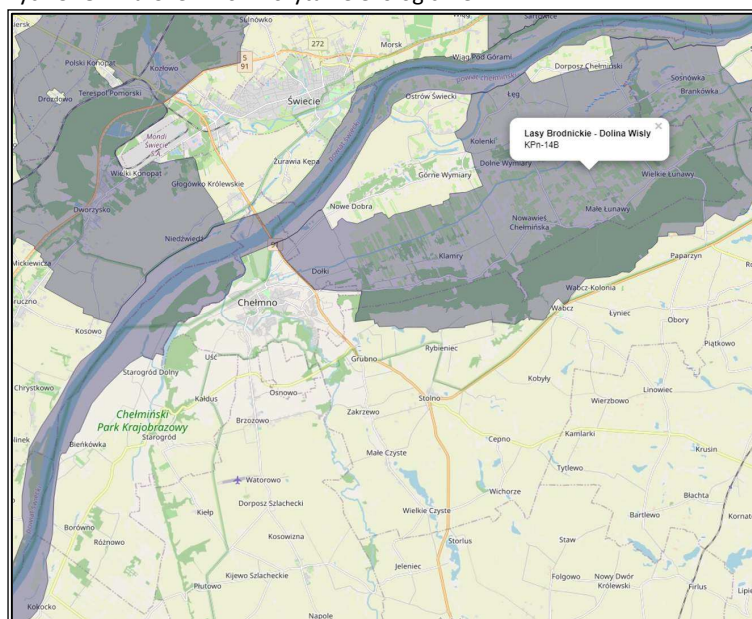
Wobec chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów obowiązują zakazy z ww. rozporządzeń oraz zakazy zawarte w ustawie o ochronie przyrody.

Ochrona gatunkowa obowiązuje na terenie całego obszaru Polski i ma na celu zapewnienie przetrwania i zachowania we właściwym stanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, a w konsekwencji także zachowanie różnorodności genetycznej biologicznej. Ochroną gatunkową obejmowane są w szczególności gatunki rzadkie, zagrożone wyginięciem, cenne dla nauki, a także odgrywające istotną rolę w ekosystemach. Głównym celem tych działań jest zachowanie tych gatunków na naturalnie zajmowanych stanowiskach. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową, mogą być ustalane strefy ochrony.

Na terenie Gminy Chełmno znajdują się liczne gniazda bociana białego *Ciconia ciconia* podlegającego ścisłej ochronie w całej Polsce, jak również strefa ochrony ostoi, miejsca regularnego rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego *Ciconia nigra*. Występuje ona na terenie Nadleśnictwa Jamy.

W celu zapewnienia migracji roślin, zwierząt i grzybów wyznacza się tzw. korytarze ekologiczne. Na terenie Polski jedynym kompleksowym i mającym solidne podstawy naukowe systemem korytarzy ekologicznych jest sieć korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez ZBS PAN (Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk) w Białowieży dla migracji dużych ssaków (wilka, rysia, jelenia i łosia). Na obszarze gminy Chełmno znajdują się fragmenty dwóch korytarzy ekologicznych. Dno doliny Wisły obejmuje korytarz ekologiczny GKPN-10A „Dolina dolnej Wisły”. Północno-wschodnią częścią gminy, wzdłuż strefy krawędziowej doliny Wisły prowadzi korytarz KPn-14B „Lasy Brodnickie – Dolina Wisły”. Korytarz GKPN-10A ma rangę korytarza „głównego”. Wszystkie korytarze są odnogami Korytarza Północnego (KPn), który w ujęciu krajowym łączy Puszcę Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z doliną Biebrzy, Puszcą Piską, lasami Napiwodzko-Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim. Przebiega przez dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej. Przechodząc przez Lasy Krajeńskie i Wałeckie, łączy się także z Lasami Drawskimi, a następnie dochodzi przez Puszcę Gorzowską do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Korytarze ekologiczne nie są formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, jednak wszelka działalność inwestycyjna w obrębie korytarzy ekologicznych powinna być tak projektowana, aby zapewnić ich drożność.

Ryc.15. Gmina Chełmno – korytarze ekologiczne.



Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

Szczegółowe opisy form ochrony przyrody na terenie gminy Chełmno znajdują się w punkcie 10.1 niniejszego opracowania.

3.3.2. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi

Zagrożeniami dla powierzchni ziemi mogą być procesy geodynamiczne czyli ruchy masowe ziemi, związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takimi jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbraniem rzek.

Gleby na obszarze gminy Chełmno narażone są na procesy degradacji. Zjawiska te związane są z tzw. erozją wietrzną, która polega na wywiewaniu cząstek próchnicznych głównie na odkrytych i pozbawionych roślinności obszarach. Natomiast w strefach krawędziowych doliny Wisły i w wąwozach oraz parowach występują procesy erozji wodnej powierzchniowej i wąwozowej polegające na wymywaniu wierzchnich warstw gleby na terenach o wysokich spadkach. Brak istotnych źródeł zagrożeń, głównie ze strony przemysłu powoduje, że gleby gminy nie są ponadnormatywnie zanieczyszczone. Gleby w większości nie są także narażone na emisje zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Dla ochrony powierzchni ziemi najpilniejsze są przeciwdziałania erozji gleb. Podstawowy kierunek przeciwdziałania to zabezpieczenia związane ze sposobem użytkowania terenu (właściwa gospodarka rolna, zalesienia, zadrzewienia itp.). Zabezpieczenia techniczne dopuszczalne są w minimalnym zakresie. Główny kierunek przeciwdziałania erozji wietrznej to utrzymanie i zwiększenie mozaikowości gruntów rolnych

oraz zwiększenie zadrzewień i zakrzewień. W strukturze użytkowania gruntów dopuszczalne są zmiany jedynie w kierunku zwiększania terenów zielonych oraz niezbędnej zabudowy.

Ponadto zagrożenia powierzchni ziemi wiążą się z prowadzoną na lokalną skalę składowaniem odpadów, erozją gleb oraz degradacją krajobrazu na skutek rozwoju urbanistycznego jednostek wiejskich.

Na obszarze gminy skala zagrożenia degradacji gleb, wynikająca z prowadzonej agrotechniki, mechanizacji i chemizacji w rolnictwie nie jest duża. Obecne rolnictwo w swej strukturze nie tworzy podszwy płużnej, która jest zaczątkiem rolniczej degradacji gleb.

3.3.3. Zagrożenia stanu powietrza atmosferycznego

Powietrze atmosferyczne należy do najważniejszych chronionych komponentów środowiska przyrodniczego. Obowiązujące regulacje prawne odnoszą się przede wszystkim do jego jakości oraz kontroli emisji w postaci pozwoleń na emisję gazów i pyłów. Ze względu na porozumienia międzynarodowe, ochrona powietrza atmosferycznego obejmuje również warstwę ozonową i klimat.

W Polsce zakres i sposoby ochrony powietrza atmosferycznego określone są głównie w ustawie Prawo ochrony środowiska. Przepisy te dotyczą ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, przeciwdziałania zanieczyszczeniom, wydawania pozwoleń, opłat i kar administracyjnych za wprowadzanie gazów lub pyłów powietrza.

Najczęściej stosowaną klasyfikacją źródeł emisji jest następujący podział:

- źródła punktowe (emisja punktowa) związane z energetycznym spalaniem paliw i procesami technologicznymi w zakładach przemysłowych;
- źródła liniowe (emisja liniowa) związane z komunikacją;
- źródła powierzchniowe (emisja powierzchniowa) niskiej emisji rozproszonej komunalno-bytowej i technologicznej.

Emisja punktowa - pochodzi głównie z dużych zakładów przemysłowych emitujących pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla oraz metale ciężkie.

Emisja liniowa - pochodzi ze źródeł komunikacyjnych, głównie z tytułu transportu drogowego. Ciągły wzrost ruchu samochodowego pociąga za sobą degradację nawierzchni, z czym związane jest zwiększenie hałasu komunikacyjnego i wzrost ilości zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery. W im gorszym stanie technicznym znajduje się nawierzchnia drogi, tym mniejsza prędkość poruszania się pojazdem. Powoduje to dłuższy czas pokonania

danego odcinka trasy, a co za tym idzie, większe spalanie i większą emisję spalin do powietrza.

Poziom zanieczyszczenia powietrza zależy od natężenia ruchu, ilości i rodzaju samochodów oraz rodzaju stosowanego paliwa jak również procesów związanych z zużyciem opon, hamulców, a także ścierania nawierzchni dróg. Tego rodzaju emisję nazywamy tzw. emisją poza spalinową. Dodatkowy wpływ na wielkość emisji pyłu PM10 ma tzw. emisja wtórna (z unoszenia) pyłu PM10 z nawierzchni dróg. Na terenie Gminy Chełmno, największa emisja liniowa występuje w obrębie bezpośredniego otoczenia dróg krajowych oraz wojewódzkich, jest to główna przyczyna zanieczyszczenia powietrza w wyniku emisji liniowej.

Emisja powierzchniowa - pochodzi ze źródeł emisji powierzchniowej, pochodzącej z sektora bytowego, są nim lokalne kotłownie i paleniska domowe. Ogrzewanie mieszkań węglem przyczynia się do wysokiej emisji dwutlenku siarki, tlenku azotu, pyłów, sadzy, oraz tlenku węgla i węglowodorów aromatycznych. Coraz wyższe ceny paliw opałowych przyczyniają się do poszukiwania oszczędności, co niesie ze sobą ryzyko spalania w piecach różnego rodzaju odpadów, emitujących duże ilości toksycznych zanieczyszczeń do atmosfery. W konsekwencji takich działań, najczęściej występujących na obszarach wiejskich, można zaobserwować zjawisko tzw. niskiej emisji, czyli emisji substancji do powietrza ze źródeł do wysokości 40 m. Zjawisko to można obserwować na terenach zwartej zabudowy, gdzie brak możliwości przewietrzania. Elementem składowym niskiej emisji są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych, indywidualnych posesji, w których występuje opalanie węglowe, a także mniejszych zakładów produkcyjnych, punktów usługowych i handlowych. Niestety nie jest możliwe monitorowanie i określenie dokładnej ilości zanieczyszczeń dostających się do atmosfery ze względu na dużą ilość tego typu źródeł.

Głównym źródłem zanieczyszczeń w skali Gminy Chełmno jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych. Problemem jest spalanie niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana.

Szczególnie istotnym problemem jaki należy wyeliminować jest spalanie odpadów w piecach indywidualnych. Jest to działanie niezgodne z prawem. Substancje powstałe

podczas spalania odpadów kumulują się w organizmie uszkadzając komórki oraz narządy wewnętrzne i mogą powodować choroby nowotworowe. W przypadku stwierdzenia termicznego przekształcania odpadów w instalacji do tego nie przeznaczonej podejmowane są sankcje karne wynikające z art. 191 ustawy o odpadach. Kara może wynieść nawet 5 000 zł. Postępowanie o ukaranie sprawcy następuje w trybie określonym w Kodeksie postępowania w sprawach o wykroczenia. Zgłoszenia w przypadku podejrzenia spalania odpadów można przekazywać informację Wójtowi Gminy Chełmno lub Policji.

Głównym składnikiem spalin powstających przy spalaniu paliw stałych jest dwutlenek węgla (CO₂), w mniejszych ilościach dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO), tlenki azotu (NO₂), para wodna (H₂O), sadza i pył. W przypadku paliw ciekłych i gazowych udział pary wodnej w spalinach jest większy i porównywalny z ilością CO₂, natomiast nie ma w nich pyłów, w przypadku gazu ziemnego - SO₂.

Zagrożenia wynikające z zanieczyszczeń powietrza są groźniejsze od zanieczyszczeń wód czy gleb, ze względu na nie dającą się kontrolować łatwość rozprzestrzeniania.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska co roku ocenia stan jakości powietrza w województwie kujawsko - pomorskim na podstawie pomiarów prowadzonych na stacjach automatycznych i manualnych oraz wyników modelowania matematycznego. W poniższej tabeli zestawiano wyniki klasyfikacji poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu dla strefy kujawsko- pomorskiej, do której należy Gmina Chełmno.

Tab. 12. Wynikowe klasy strefy kujawsko- pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia wg jednolitych kryteriów w skali kraju, zgodnych z kryteriami UE (Raport wojewódzki za rok 2020).

| Nazwa strefy | Kod strefy | Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|---|-----------------|------|----|-------------------------------|----|----------------|----|----|----|-------|-------|
| | | SO ₂ | NO ₂ | PM10 | Pb | C ₆ H ₆ | CO | O ₃ | As | Cd | Ni | B(a)P | PM2,5 |
| Strefa kujawsko- POM | PL0404 | A | A | C | A | A | A | A | A | A | A | C | A |

Źródło: <http://www.wios.bydgoszcz.pl/publikacje/oceny-jakosci-powietrza/>.

W zależności od analizy stężeń w danej strefie można wydzielić następujące klasy stref:

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczający poziomu dopuszczalnego;

Klasa B - poziom stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy powyżej poziomu dopuszczalnego lecz nie przekraczający poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy powyżej poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji

Z danych zestawionych w powyższej tabeli wynika, iż stan zanieczyszczenia powietrza w strefie kujawsko- pomorskiej, a tym samym na terenie gminy Chełmno jest w stanie dość dobrym. Stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały wartości dopuszczalnych, dlatego też klasą wynikową dla nich jest klasa A. Jedynie poziomy stężenie pyłu PM10 oraz benzo(a)piranu kształtowały się powyżej dopuszczalnego poziomu, co zdecydowało o klasyfikacji wynikowej C tych zanieczyszczeń. Wysokie stężenie B(a)P zanotowano w miejscach, gdzie emisja niska z indywidualnego ogrzewania budynków jest dominująca. Najwyższy poziom stężenia B(a)P odnotowano w okresie grzewczym, zaś w okresie letnim był on niski. Uzyskane wyniki uzasadniają konieczność termomodernizacji budynków mającą na celu racjonalizację wykorzystania energii, wyeliminowania spalania paliw złej jakości w piecach domowych, ograniczenia emisji liniowej (usprawnienie ruchu w celu zmniejszenia spalin, budowa ścieżek rowerowych), rozwoju technologii energooszczędnych, rozbudowy sieci gazowej, rozwoju zorganizowanych systemów ciepłowniczych oraz promowanie odnawialnych źródeł energii.

3.3.4. Klimat akustyczny – hałas i wibracje

Hałas w środowisku to wszelkiego rodzaju niepożądane, nieprzyjemne i uciążliwe dźwięki w danym miejscu i czasie i o częstotliwościach w zakresie 16-16000 Hz, które mają wpływ na stan psychiczny i zdrowie człowieka. Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Do głównych czynników, mających wpływ na poziom emisji hałasu komunikacyjnego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udziału w nim transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, organizacja ruchu drogowego oraz charakter zabudowy terenów otaczających.

Przez obszar gminy Chełmno prowadzą drogi będące źródłem emisji hałasu. Są to: droga krajowa nr 91, droga wojewódzka nr 550 oraz drogi powiatowe nr 1621C i 1622C. Warto zwrócić uwagę, że hałas powodują również pojazdy transportujące odpady na składowisko w Osnowie.

Głównymi Pomiarami Ruchu Drogowego na terenie gminy Chełmno objęta jest droga krajowa i wojewódzka. Pomiar przeprowadzane są co 5 lat, ostatnie przeprowadzone zostały w 2020 r.

Tab. 13. Natężenie ruchu pojazdów silnikowych na DK 91- teren gminy Chełmno.

| Odcinek pomiarowy | W.ŚWIECIE ZACH./S5,DW 240/ -CHEŁMNO/UL. SZOSA GRUDZIĄDZKA/ |
|--|---|
| Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych ogółem (pojazdów na dobę) | 9669 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | |
|--|------|
| Motocykle | 75 |
| Samochody osobowe, mikrobusy | 7046 |
| Lekkie samochody ciężarowe (dostawcze) | 926 |
| Samochody ciężarowe bez przyczepy | 274 |
| Samochody ciężarowe z przyczepą | 1313 |
| Autobusy | 35 |

Źródło: POŚ dla Gminy Chełmno do roku 2024 z perspektywą do roku 2028 (wg GPR 2020/21 r.)

Tab. 14. Natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 550 - teren gminy Chełmno.

| Odcinek pomiarowy | GRUBNO/DK91/- BRZozowo | BRZozowo- KOKOCKO |
|---|---------------------------|----------------------|
| Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych ogółem (pojazdów na dobę) | 3107 | 1031 |
| Motocykle | 35 | 8 |
| Samochody osobowe, mikrobusy | 2476 | 862 |
| Lekkie samochody ciężarowe (dostawcze) | 321 | 71 |
| Samochody ciężarowe bez przyczepy | 114 | 25 |
| Samochody ciężarowe z przyczepą | 138 | 30 |
| Autobusy | 5 | 1 |
| Ciągniki rolnicze | 18 | 4 |

Źródło: POŚ dla Gminy Chełmno do roku 2024 z perspektywą do roku 2028 (wg GPR 2020/21 r.)

Na terenie gminy dotychczas nie były wykonywane pomiary natężenia ruchu dotyczy to zarówno dróg powiatowych jak i gminnych. Drogi powiatowe tworzą podstawowy układ sieci drogowej, gdyż łączą one największe miejscowości na terenie gminy. Są to drogi o nawierzchni bitumicznej, stan techniczny dróg jest bardzo zróżnicowany, tj. od stanu zadawalającego do stanu złego wymagającego wykonania robót remontowych, zabiegów konserwacyjno - remontowych i modernizacyjnych. Uzupełnieniem sieci dróg są drogi gminne o różnej nawierzchni, w związku z czym pojazdy poruszające się z niewielką prędkością, w tym maszyny rolnicze, emitują dźwięk o znacznym natężeniu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku stosuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku uzależnione są od źródła hałasu, pory dnia oraz przeznaczenia terenu. Na terenach zabudowy zagrodowej i wielorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku w porze dziennej wynosi wzdłuż dróg 65 dB (w porze nocnej 56 dB), a od pozostałych obiektów w porze dziennej 55 dB, a w porze nocnej 45 dB. Natomiast dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym także na terenach związanych z pobytem dzieci, szpitalami) w porze

dziennej wynosi wzdłuż dróg 61 dB (w porze nocnej 56 dB), a od pozostałych obiektów w porze dziennej 50 dB, a w porze nocnej 40 dB.

3.3.5. Promieniowanie elektromagnetyczne

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

- Jonizujące, powstające w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe;
- Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”.

W środowisku naturalnym niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne w postaci pól elektromagnetycznych (PEM) występuje zawsze, pochodzi ono od naturalnych źródeł np. Słońca, Ziemi, zjawisk atmosferycznych. Natomiast sztuczne pola elektromagnetyczne związane są z techniczną działalnością człowieka i występują niemal wszędzie. Do najważniejszych źródeł promieniowania należą:

- stacje i linie energetyczne;
- nadajniki radiowe i telewizyjne oraz CB- radio i radiostacje amatorskie;
- stacje bazowe telefonii komórkowej;
- wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji;
- urządzenia powszechnego użytku : kuchenki mikrofalowe, monitory, aparaty komórkowe itp.

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wielkości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Ochrona przed nim polega zaś głównie na lokalizowaniu obiektów emitujących pola elektromagnetyczne na odpowiedniej wysokości oraz zapewnieniu odpowiedniej odległości od zabudowań mieszkalnych. Przez wschodnią część gminy przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Chełmno - Grudziądz oraz Chełmno - Świecie.

Źródła pól elektromagnetycznych stanowią linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz związane z nimi stacje elektroenergetyczne. Przez wschodnią część gminy przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Chełmno - Grudziądz oraz

Chełmno - Świecie. Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego są również stacje bazowe łączności bezprzewodowej. Na terenie gminy Chełmno nie znajdują się stacje bazowe.

W latach 2017-2020 Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nie przeprowadził badania natężenia promieniowania elektromagnetycznego w Gminie Chełmno, natomiast wykazał, że w gminach sąsiadujących (Chełmno, Unisław), nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm.

W celu ograniczenia uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego koniecznym jest podejmowanie niezbędnych działań polegających na analizie wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwoleń na budowę). Inwestorzy są zobowiązani do wykonywania pomiarów kontrolnych promieniowania przenikającego do środowiska w otoczeniu stacji. Pomiary kontrolne rzeczywistego rozkładu gęstości mocy promieniowania powinny być przeprowadzane bezpośrednio po pierwszym uruchomieniu instalacji i każdorazowo w razie istotnej zmiany warunków pracy urządzeń mogących mieć wpływ na zmianę poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego wytwarzanego przez to urządzenia. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.

3.3.6. Poważne awarie przemysłowe oraz inne zagrożenia

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (w szczególności tytuł IV tej ustawy), implementuje przepisy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, zmieniającej, a następnie uchylającej dyrektywę Rady 96/82/WE oraz Konwencji w sprawie transgranicznych skutków awarii przemysłowych. Ww. akty prawne regulują kwestie zapobiegania poważnym awariom, które mogą być następstwem określonych działań przemysłowych oraz ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzi i środowiska. Poważne awarie obejmują skutki dla środowiska powstałe w wyniku awarii przemysłowych i transportowych z udziałem niebezpiecznych substancji chemicznych. Zapobieganie poważnym awariom w odniesieniu do przemysłu wykorzystującego niebezpieczne substancje chemiczne ma ogromne znaczenie ekonomiczne i decyduje o jego wizerunku i akceptacji w społeczeństwie. W ustawie Prawo ochrony

środowiska, określone zostały podstawowe zasady zapobiegania i przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, podmioty, których dotyczą wprowadzone przepisy, oraz ich obowiązki i zadania, a także główne procedury i dokumenty.

W przypadku wystąpienia awarii gmina oraz inne organy administracji mają obowiązek zabezpieczenia środowiska przed awariami. Główne obowiązki administracyjne ciążyą na władzach wojewódzkich i Straży Pożarnej.

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Na terenie Gminy Chełmno nie występują większe zakłady przemysłowe, w których prawdopodobne jest wystąpienie zdarzenia o znamionach poważnej awarii.

Innym typem zagrożeń na terenie gminy są zagrożenia pochodzące z komunikacji. W efekcie dużego i stale rosnącego natężenia przewozów materiałów, stanu technicznego dróg oraz niejednokrotnie fatalnego stanu technicznego taboru ciężarowego rośnie ryzyko zagrożenia. Biorąc to pod uwagę, za potencjalne źródło awarii można zatem uznać również ciągi komunikacyjne oraz stacje paliw jako miejsca wypadków drogowych i zagrożeń produktami ropopochodnymi dla gleb i wód.

Do innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie gminy, można wyróżnić: zagrożenia radiacyjne (skażenia promieniotwórcze), chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi), biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej), awarie urządzeń infrastruktury technicznej (gazowe, energetyczne, wodociągowe), terrorystyczne (z wykorzystaniem broni, bomb, materiałów wybuchowych, środków chemicznych oraz biologicznych).

Na terenie gminy Chełmno dostęp do paliwa gazowego posiada miejscowość Osnowo. Gaz ziemny wysokometanowy typu E (wg PN-C-04753) dystrybuowany jest do odbiorców siecią gazową średniego ciśnienia zasilaną ze stacji gazowej wysokiego ciśnienia zlokalizowanej w mieście Chełmno (ul. Podgórna). Obecnie stacja gazowa wysokiego ciśnienia przyłączona jest do gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Mniszek-Chełmno. Planowana jest zmiana zasilania powyższej stacji gazowej, a docelowe źródło stanowić ma gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Zalesie Dworzysko.

Wprowadzenie gazyfikacji sprzyja ochronie środowiska poprzez eliminację lokalnej emisji pyłów i toksycznych składników spalin.

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Komendę Powiatową straży Pożarnej w Chełmnie w latach 2017-2020 nie odnotowano żadnych nadzwyczajnych zdarzeń związanych z zagrożeniem środowiska.

3.3.7. Zagrożenia zasobów przyrodniczych

Wszystkie zagrożenia środowiska przyrodniczego, takie jak: zagrożenie powietrza, hałasem, polem elektromagnetycznym, awariami przemysłowymi dotyczą również obszarów chronionych. Część tych zagrożeń może być jednak szczególnie groźna właśnie dla zasobów przyrodniczych.

Na całym obszarze gminy jednym z głównych zagrożeń są czynniki pochodzenia antropogenicznego. Do najważniejszych zaliczyć należy :

- zagrożenia pożarowe obszarów leśnych i torfowisk,
- urbanizacja obszarów cennych przyrodniczo,
- zagrożenia związane z gospodarką komunalną,
- nadmierna eksploatacja przez turystykę i rekreację obszarów o wyjątkowej atrakcyjności.

Na obszarze gminy Chełmno występują różne formy ochrony przyrody: rezerваты przyrody, park krajobrazowy, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne. Na tych terenach obowiązują określone zakazy, które wynikają z Rozporządzenia Wojewody Kujawsko- Pomorskiego i Uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko- Pomorskiego, zakazują one głównie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakazują lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości od 50 m do 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Ochrona obszarów Natura 2000 wymaga aby wszelaka działalność nie prowadziła do zagrożeń dla ptaków i siedlisk ich bytowania oraz degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych oraz do pogarszania warunków bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Szczegółowe zasady ochrony dla obszarów Natura 2000 określają plany zadań ochronnych.

Negatywnie na stan fauny i flory mogą także wpływać procesy przestrzenne przemian krajobrazu, w tym najbardziej rozpowszechniony - fragmentacja siedlisk. Fragmentacja

polega na rozpadzie zwartego dotychczas obszaru (siedlisk, ekosystemów lub typów użytkowania gruntu) na mniejsze części (fragmenty). W jej efekcie zdecydowanie zwiększa się liczba płątów i długość granic krajobrazowych, zmniejsza natomiast zwartość krajobrazu. Fragmentacja jest jednym z najbardziej rozpowszechnionych procesów transformacji, prowadzącym do zmniejszania bioróżnorodności oraz przyśpieszenia lokalnego zanikania roślin i zwierząt. Na przykład niewielki fragment lasu, który został odseparowany narażony jest na szkodliwe czynniki pogodowe: wiatr, mróz, silne nasłonecznienie. Silna cyrkulacja wiatru na niewielkich płątach lasu oraz nasłonecznienie mogą powodować szybszą utratę wody, wystąpienie suszy a co za tym idzie ryzyko wystąpienia pożaru. Fragmentacja ma także wpływ na rozproszenie zwierząt i ich migracje, co przyczynia się do redukcji gatunków, powodując zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej wśród fauny.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym na całym obszarze gminy, należy dążyć do koncentracji zabudowy aby uniknąć procesu fragmentacji. Dopuszczenie do powstawania zabudowy rozproszonej utrudnia jej wyposażenie w urządzenia ochrony środowiska takie jak sieć wodociągowa, kanalizacja, gaz.

Obowiązkiem każdego inwestora realizującego przedsięwzięcie konieczne jest uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac. Prace modernizacyjne związane z budynkami np. termomodernizacje, mogą stanowić zagrożenie dla fauny. Budynki mieszkalne, a w szczególności stropodachy, stanowią ważne siedliska chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Naruszenie zakazów w stosunku do objętych ochroną lub uzasadnione podejrzenie, że do nich doszło, jest podstawą do skierowania sprawy do organów ścigania i podlega karze aresztu albo grzywny (zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

W przypadku zadań dotyczących budowy urządzeń melioracyjnych oraz konserwacji, modernizacji i odbudowy urządzeń wodnych, rowów i przepustów konieczne jest rozpoznanie zasobów biotycznych przed przystąpieniem do prac, ponieważ niewłaściwie przeprowadzone mogą zagrozić gatunkom chronionym lub cennym siedliskom.

3.3.8. Zagrożenia i stan wód

Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych należą uwarunkowania naturalne, takie jak warunki klimatyczne i hydrologiczne, czy zdolność samooczyszczania zbiorników wodnych oraz zanieczyszczenia antropogeniczne. Zanieczyszczenia mogą trafiać do wód powierzchniowych drogą punktową lub obszarową.

Zanieczyszczenia punktowe pochodzą z jednego, łatwego do zlokalizowania źródła np. substancje z zakładu wylewające się do zbiornika, ścieki. Natomiast zanieczyszczenia obszarowe, są trudne do zidentyfikowania, nie możemy określić jednego źródła np. zanieczyszczenia rolnicze pochodzące ze spływu deszczu z pól, ulic, terenów budowlanych, parkingów, składowiska odpadów.

W ujęciu hydrograficznym południowa część obszaru gminy Chełmno leży w zlewni Kanału Starogrodzkiego, a północna część w zlewni Kanału Głównego. Międzywale należy do przyrzecza Wisły.

Wszystkie wody powierzchniowe z obszaru gminy położonej w obrębie doliny Wisły i wysoczyzny spływają do rzeki Wisły, która stanowi główną oś hydrograficzną tego obszaru. Jej długość w granicach gminy wynosi około 30 km, szerokość od 400 do 450 m, a przeciętna głębokość od 3 do 5 m. Charakterystyczną cechą Wisły jest duża zmienność stanów wody, a zwłaszcza wielka rozpiętość między stanami wysokimi a niskimi. Stan wody w poziomie podstawy wezbrań, czyli tzw. wodę przyborową osiąga Wisła przy 488 cm, natomiast całkowite wypełnienie koryta (wody brzegowe) występują przy 544 cm. Średni roczny przepływ wody w Wiśle wynosi 1012 m³/s, w czasie przyboru wzrasta nawet do 8000 m³/s, a w okresie niskiej wody spada do 240 m³/s. Wezbrania Wisły powodują wysokie stany cieków lokalnych (podparcie wód).

Południowo-zachodnią część gminy Chełmno odwadnia Kanał Starogrodzki – ciek o długości około 20 km. Jego obszary źródłiskowe znajdują się w Gminie Dąbrowa Chełmińska. Odwadnia on Basen Unisławski poprzez sieć kanałów i rowów melioracyjnych. W dolnym biegu przepływa przez Jezioro Starogrodzkie Północne i Południowe.

Północno-wschodnią część gminy odwadnia Kanał Główny, biorący swój początek na północy od miasta Chełmna, a uchodzący do Wisły poniżej Grudziądza. Zasilany jest wodami gruntowymi oraz wodami cieków płynących z Wysoczyzny Chełmińskiej, takich jak Struga Żaki oraz gęstą siecią okresowych rowów melioracyjnych. Struga Żaki - odwadnia centralną część gminy, jest prawobocznym dopływem Kanału Głównego, o długości około 30 km (5,4 km w granicach gminy Chełmno). Odwadnia obszar o powierzchni 125,4 km². Zlewnia Strugi Żaki położona na obszarze o zróżnicowanym podłożu geomorfologicznym zaliczana jest do obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenie ze źródeł rolniczych.

W sieci hydrograficznej gminy Chełmno jeziora ogrywają niewielką rolę z uwagi na niewielkie powierzchnie. Mają przy tym praktycznie jednolitą genezę, gdyż wszystkie są starorzeczami tj. pozostałościami po dawnych korytach rzecznych, które zostały odcięte od obecnego przebiegu Wisły. Jeziora aktualnie nie posiadają znaczenia rekreacyjnego, są użytkowane rybacko ulegając powolnemu zanikowi w wyniku zamulania i zarastania.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedstawiono charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych obejmujące teren gminy, co przedstawia tabelka poniżej.

Tab. 15. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych.

| Kod JCW | Nazwa JCWP | Typ JCWP | Ocena stanu JCWP | Stan chemiczny | Stan/ potencjał ekologiczny |
|------------------|---|--|------------------|-----------------|-----------------------------|
| RW2000212939 | Wisła od dopływu z Sierchowca do Wdy | 21 wielka rzeka nizinna | zły | poniżej dobrego | III - umiarkowany |
| PLRW20002129999 | Wisła od Wdy do ujścia | 21 wielka rzeka nizinna | zły | poniżej dobrego | V -zły |
| PLRW20001729389 | Fryba | 17 potok nizinny piaszczysty | zły | poniżej dobrego | IV- słaby |
| PLRW200017295229 | Kanał Główny do Żackiej Strugi z Żacką Strugą | 17 potok nizinny piaszczysty | zły | brak oceny | III - umiarkowany |
| PLRW20001929529 | Kanał Główny od Żackiej Strugi do ujścia z Rudniczanką od wpływu do jez. Rudnickiego Wlk. | 20 Rzeka nizinna żwirowa | zły | brak oceny | III - umiarkowany |
| PLRW20001929499 | Wda od dopł. z Drzycimia do ujścia | 19 Rzeka nizinna piaszczysto - gliniasta | zły | dobry | V -zły |

Źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na obszarze gminy Chełmno źródłem zanieczyszczeń wód jest zarówno sfera gospodarki komunalnej, jak i spływy obszarowe z terenów rolniczych. Dlatego w planowaniu zagospodarowania przestrzennego należy dużą wagę przywiązywać do rozwiązań w zakresie

gospodarki ściekowej. Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska wśród najważniejszych zadań, które poprawią jakość wód są:

- budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej, gdyż właściwe oczyszczanie nieczystości ciekłych wyklucza zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntu;
- likwidacja zbiorników bezodpływowych, które potencjalnie mogą być nieszczelne i powodować przenikanie zanieczyszczeń do środowiska - zbiorniki powinny być wyłączane wszędzie tam gdzie jest możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej;
- właściwe nawożenie gleb i prawidłowe stosowanie środków ochrony roślin - gdyż zbyt intensywne nawożenie prowadzi do przenawożenia gleb, eutrofizacji wód związanej z przenikaniem substancji biogenych do wód;
- monitoring miejsc składowania odpadów, bieżąca likwidacja nielegalnych wysypisk - mogą być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód, powodować powstawanie zanieczyszczonych odcieków;
- monitoring jakości wód odciekowych, a w razie stwierdzenia ich zanieczyszczenia konieczność oczyszczenia - chodzi o wody odciekowe ze stacji benzynowych, placów magazynowych, składowych, parkingów, dróg itp.;
- działania edukacyjne i informacyjne w zakresie ochrony wód i właściwego ich wykorzystania również z uwzględnieniem oszczędzania wody i racjonalnego jej wykorzystania.

Wody podziemne, podobnie jak wody powierzchniowe, stale podlegają antropopresji. Mogą być narażone na różnego rodzaju czynniki degradujące, wpływające na ich jakość i zasobność. Do potencjalnych i rzeczywistych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych można zaliczyć:

- rolnicze: związane z intensywnym nawożeniem oraz stosowaniem pestycydów,

- komunalne: oczyszczone wody odpływowe z oczyszczalni zawierające określone ilości ładunków zanieczyszczeń, dzięki wysypiska, zrzut ścieków, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
- związane z odpływem zanieczyszczonych wód z terenów o charakterze przemysłowym, przetwórczym lub usługowym,
- transportowe: szlaki komunikacyjne (drogi), obszary magazynowo - składowe.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska i Państwowy Instytut Geologiczny w latach 2017 i 2019 roku przeprowadzał badania wód podziemnych na terenie gminy Chełmno (teren JCWP nr 38). Badanie przeprowadzono w jednym punkcie monitoringowym (nr 1610) zlokalizowanym w miejscowości Klamry, gdzie stwierdzono wody III klasy jakości (w pięciostopniowej skali). Jakość wód JCWP nr 29 nie była badana na terenie gminy Chełmno. W 2019 r. w wyniku pomiarów w Międzyżyży (gmina Pelplin) oraz Robakowie (gmina Stolno) stwierdzono wody III klasy jakości.

3.3.9. Zagrożenie powodziowe

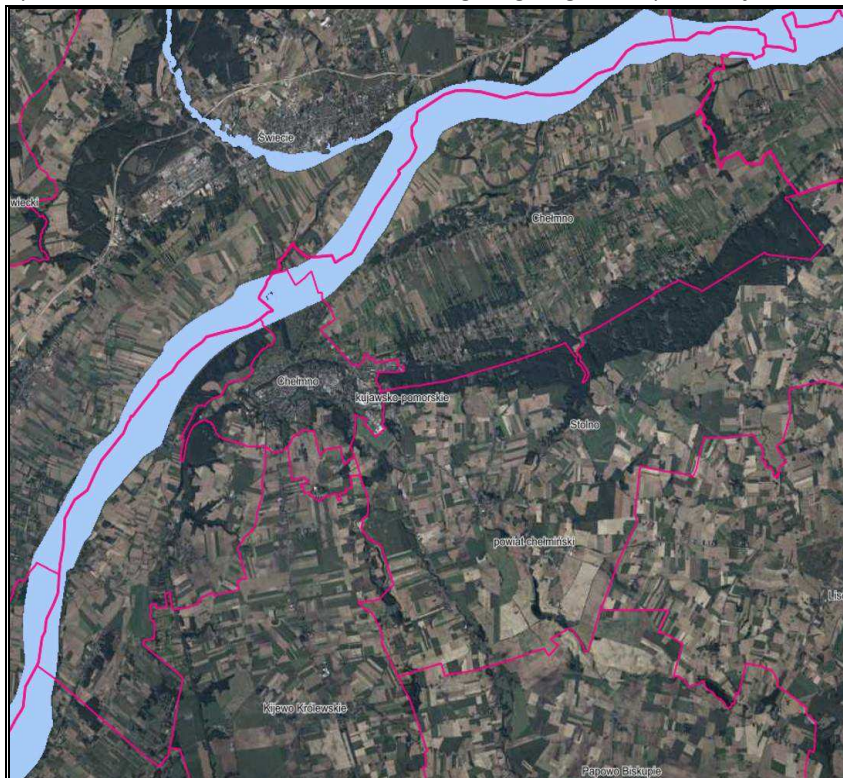
Zgodnie z Ustawą Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Na terenie gminy Chełmno zagrożenia związane z powodzią występuje od rzeki Wisły. Na obszarze tym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (woda 10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (woda 0,2%). Na obszary te ustalono zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów określone w art. 166 ustawy Prawo wodne.

Uwzględniają one prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

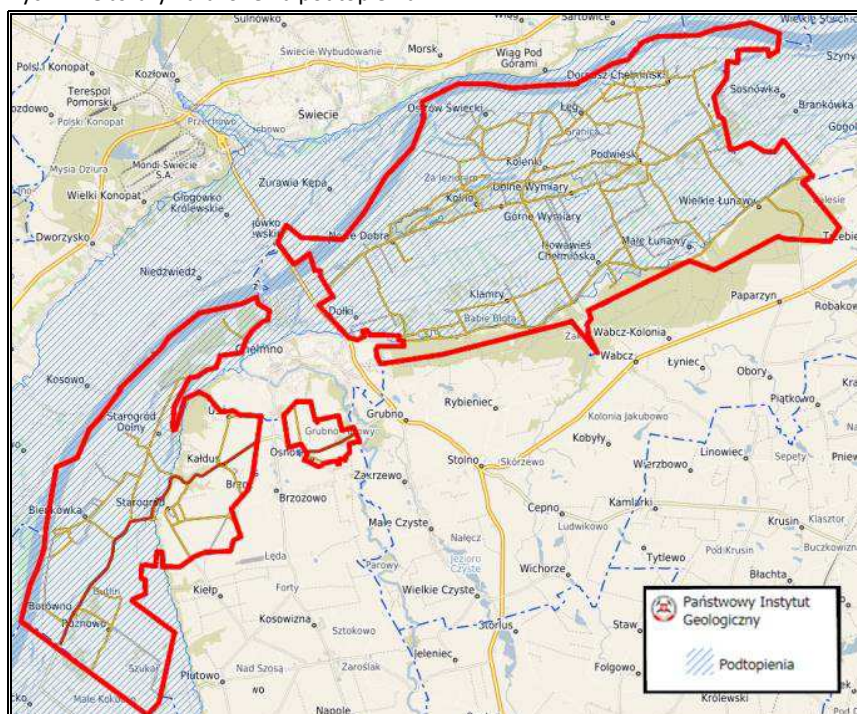
Ryc. 16. Gmina Chełmno na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne/geoportal.gov.pl

Obszar prawie całej gminy Chełmno narażony jest również na podtopienia. Do zalania terenów z innych przyczyn niż powódź przyczynić się mogą np. opady deszczu, przesiąki wody przez wały przeciwpowodziowe.

Ryc. 17. Obszary narażone na podtopienia.



Źródło: POŚ 2022/www.chełmno.e-mapa.net

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

4.1.1. Rys historyczny

Historia obszaru gminy Chełmno jest bardzo odległa, o czym mogą świadczyć liczne znaleziska archeologiczne pochodzące z okresu przed rzymskiego, kultury łużyckiej i wczesnośredniowiecznej. Obszar ten wraz z całą Ziemią Chełmińską wchodził w skład monarchii polskiej już w czasach Mieszka I związany był z dzielnicą mazowiecką, dla której stanowił obszar nadgraniczny wobec Prus. Stąd rozpoczęła się w 1216 roku, akcja misyjna kierowana przez Konrada Mazowieckiego i misyjnego biskupa Chrystiana.

W 1228 roku Konrad Mazowiecki sprowadził na Ziemię Chełmińską Zakon Szpitala Najświętszej Marii Panny Domu Niemieckiego w Jerozolimie, który miał ochraniać granice państwa. W 1232 roku pruski mistrz krajowy Herman von Balk zlokalizował miasto, na terenie dzisiejszego Starogrodu, gdzie wybudowano zamek i zlokalizowano siedzibę komturstwa. Kilka lat później miasto uzyskało dzisiejszą lokalizację. W 1233 roku większość miejscowości przekazane zostało we władanie miasta Chełmna. W okresie panowania Krzyżaków miasto Chełmno i jego okolice były wielokrotnie najeżdżane i niszczone przez Prusów (lata 1242-1249). W 1242 r. pomorski książę Świętopełk zdobył miasto, a nawet Jaćwingów (1263) pod dowództwem Skomanda. Po klęsce zakonu pod Grunwaldem Ziemia Chełmińska wróciła na krótko do Polski.

W 1457 roku Chełmno podstępnie zostało zajęte przez dowódcę czeskich wojsk zaciężnych będącego w służbie zakonu, Bernarda Szumborskiego i dopiero w 1479 roku zostało przekazane władzom polskim.

W 1505 roku większość miejscowości została nadana biskupstwu Chełmińskiemu przez króla Aleksandra Jagiellończyka. W roku 1599 przeprowadzono alokację terenów wiejskich należących do miasta (podział pomiędzy mieszczan, w zależności od wielkości, położenia i wartości ich domów) – objęte nią zostały wsie Kolno, Podwiesk, Wielkie Łunawy. W tym czasie powstały na terenie obecnej gminy nowe wsie: Górne i Dolne Wymiary, Małe Łunawy i Klamry.

Od połowy XVI w. na tereny ziemi chełmińskiej przybywali osadnicy holenderscy (menonici), którzy całkowicie lub częściowo zajęli wsie Dorposz Chełmiński, Wielkie i Małe Łunawy, Podwiesk, Dolne Wymiary.

W okresie wojen szwedzkich (w latach 1626-1629 i 1655-1660) nastąpiło wyniszczenie tych ziem przez przemarsze wojsk, nakładanie kontrybucji i przywleczone przez wojska zarazy (1/3 ludności zginęła). W okresie tym działał w okolicach Chełmna słynny partyzant Michałko Michalski, młynarz z Tucholi (znany z „Potopu” H. Sienkiewicza), któremu udało się przez krótki czas utrzymać zamek w Starogrodzie.

W 1772 roku ziemie chełmińskie weszły w skład państwa pruskiego Fryderyka II i poddane zostały intensywnej germanizacji. Dopiero w styczniu 1920 roku zostały ponownie przyłączone do państwa Polskiego.

Miasto Chełmno i okolice zostały zajęte przez wojska hitlerowskie już 6 września 1939 roku. Od pierwszych dni okupacji rozpoczęła się masowa eksterminacja, której celem było zlikwidowanie inteligencji polskiej. W wielu miejscowościach dokonywano masowych egzekucji. W okresie od 12 października do 11 listopada 1939 roku, w miejscowości Klamry rozstrzelano około 2500 osób. Rozstrzeliwano tam mieszkańców okolicznych miejscowości, Polaków aresztowanych w Chełmnie, a także ludność z innych powiatów m.in. większość duchowieństwa katolickiego z powiatu grudziądzkiego. Prowadzono również intensywną akcję wysiedleńczą, mającą na celu germanizację tych terenów. Tereny te zostały wyzwolone spod okupacji niemieckiej w styczniu 1945 roku.

Z dniem 1 stycznia 1973 roku, utworzono gminę Chełmno, w skład której weszły następujące wsie : Starogród, Kałdus, Bieńkówka, Osnowo, Klamry, Nowawieś Chełmińska,

Małe Łunawy, Wielkie Łunawy, Nowe Dobra, Kolno, Górne Wymiary, Dolne Wymiary, Podwiesk, Łęg, Dorposz Chełmiński, Ostrów Świecki. Od 1993 roku w skład gminy weszły również wsie Borówno i Różnowo.

W latach 1975 - 1998 gmina wchodziła w skład województwa toruńskiego. Od 1 stycznia 1999 roku, po wprowadzeniu trójstopniowego podziału administracji publicznej, gmina należy do województwa kujawsko - pomorskiego.

4.1.2. Ważniejsze miejscowości Gminy Chełmno wraz z charakterystyką ich dziedzictwa kulturowego

Bieńkówka

Pierwotnie układ wsi wieś o zabudowie skupionej (w części położonej przy Wiśle). Obecna zabudowa pochodzi z późniejszego okresu późnej kolonizacji i jest w typie rzędówki bagiennej z zagrodami usytuowanymi w pewnej odległości po obu stronach drogi z Chełmna ku przeprawie przez Wisłę (widocznej na mapie z końca XVIII w.). Wieś nadana została w 1222 roku biskupowi Chrystianowi przez Konrada Mazowieckiego. Wcześniej była w posiadaniu komesa Żyry. W XVI Bieńkówka stanowiła własność biskupstwa chełmińskiego, klucz starogrodzki. W 1880 roku wieś wraz z Bieńkowską Kępą (wyspą na Wiśle) obejmowała obszar 2391,03 mórg magdeburskich. We wsi była szkoła podstawowa 2-klasowa. W 1813 i 1829 roku wody Wisły w czasie powodzi zalały wieś, przerwały groblę na długości 710 prętów w 1813 r. i 110 prętów w 1829 r. Miejscowość przynależała do parafii katolickiej w Starogrodzie i ewangelickiej w Kokocku.

Na obszarze wsi występują zachowane obiekty o wartości kulturowej, w tym zachowany dom z okresu pierwszej połowy XIX wieku (Ryc. 18), a także przydrożna kapliczka (Ryc. 19).

Ryc. 18. Dom z I połowy XIX w. w miejscowości Bieńkówka.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 12.

Ryc. 19. Kapliczka w miejscowości Bieńkówka.



Źródło: POZ dla Gminy Chełmno na lata 2020-2023.

Borówno

Wieś wraz z folwarkiem po raz pierwszy wymieniona w źródłach w 1391 r. Własność Zakonu w komturstwie starogrodzkim. W 1435 r. liczyła 35,5 łana czynszowego i 30,5 łana opustoszałego. W 1505 r. razem z całym okręgiem starogrodzkim wieś nadana przez Aleksandra Jagiellończyka biskupowi chełmińskiemu. W XVI w. terytorium biskupstwa chełmińskiego. W 1740 r. wieś została zasiedlona osadnikami holenderskimi – mennonitami. W roku 1880 do wsi należało 1896 mórg gruntów, folwark na Borowińskiej Kępie (własność królewska), na terenie wsi był młyn (wiatrak) oraz mleczarnia. Przynależność do parafii katolickiej w Starogrodzie i ewangelickiej w Kokocku. Na terenie wsi zachowane zostały obiekty o wartości kulturowej w tym zachowany dom z 1873 roku (Ryc.20), a także dom z początku XX wieku (Ryc. 21).

Ryc. 20. Dom we wsi Borówno z 1873r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 16.

Ryc. 21. Dom we wsi Borówno z początku XX w.



Źródło: POZ dla Gminy Chełmno na lata 2020-2023.

Dolne Wymiary

Wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej, założona na gruntach należących do miasta Chełmna przez relokowanych mieszczan od 1602 r. W XVII w. zasiedlona przez osadników holenderskich – mennonitów, dzierżawiących grunta relokacyjne na podstawie długoterminowych kontraktów. Według danych z pruskiego katastru podatkowego z 1773 r. wieś liczyła 139 mieszkańców. W 1885 r. do Wsi należało 336 ha gruntów oraz 45 ha na tzw. wybudowaniu. We wsi znajdowała się szkoła ewangelicka. Przynależność do parafii katolickiej w Chełmnie i ewangelickiej w Wielkich Łunawach. Na terenie wsi występują obiekty o wartości kulturowej między innymi budynek starej szkoły z ok. 1908 roku (Ryc. 22), a także zachowany dom wraz z budynkiem inwentarskim ok. 1900 roku (Ryc. 23).

Ryc. 22. Budynek szkoły z ok. 1908 r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 24.

Ryc. 23. Dom z budynkiem inwentarskim we wsi Dolne Wymiary.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 25.

Dorposz Chełmiński

Wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej, założona w 1696 r. na gruntach należących do miasta Chełmna, zasiedlona przez osadników holenderskich – mennonitów, sprowadzonych przez radę miejską. W 1773 r. do wsi liczącej 157 mieszkańców należało 6 łanów i 15 mórg obszaru. We wsi znajdowała się 2-klasowa szkoła ewangelicka. Przynależność do parafii katolickiej w Chełmnie, ewangelickiej w Wielkich Łunawach i mennonickiej w Sosnowce. We wsi znajduje się budynek dawnej szkoły z ok. 1912 r. (Ryc. 24).

Ryc. 24. Budynek szkoły z ok. 1912 r



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 31.

Górne Wymiary

Wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej, założona na gruntach należących do miasta Chełmna przez relokowanych mieszczan od 1602 r. W XVII w. zasiedlona przez osadników holenderskich – mennonitów, dzierżawiących grunta relokacyjne na podstawie długoterminowych kontraktów. W 1773 roku wieś liczyła 329 mieszkańców oraz 24 łany, 8 mórg i 268 prętów z obszaru. W 1885 roku wieś obejmowała 608 ha gruntów (łącznie z folwarkiem Wiesenthal). We wsi była szkoła ewangelicka i agentura pocztowa. Przynależność do parafii katolickiej i ewangelickiej w Chełmnie. Na terenie wsi występują

obiekty o wartości kulturowej w tym dom drewniany z początku XX w. (Ryc. 25) oraz dawna szkoła z ok. 1900 r. (Ryc.26).

Ryc. 25. Budynek szkoły z ok. 1908 r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 35.

Ryc. 26. Budynek dawnej szkoły w Górnych Wymiary.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 38.

Kałdus

Kałdus to miejscowość o metryce średniowiecznej. Pierwsza wzmianka źródłowa pochodzi z 1378 r. W czasach krzyżackich wieś z folwarkiem była własnością Zakonu w komturstwie starogrodzkim. W 1505 r. Aleksander Jagiellończyk przekazał okręg starogrodzki, w tym Kałdus, biskupstwu chełmińskiemu. W 1570 r. miejscowość o powierzchni 20 łanów chłopskich stanowiła własność biskupstwa chełmińskiego wydawaną w XVII i XVIII w. w wieloletnią dzierżawę. Po sekularyzacji dóbr kościelnych, na podstawie rozporządzenia z 27 lipca 1808 r. dla Prus Wschodnich i Zachodnich, dotychczasowi dzierżawcy uzyskali prawo własności do użytkowania gruntów w drodze wykupu czynszów. W 1882 r. do wsi należało 1885 mórg. Miejscowość przynależała do parafii katolickiej w Starogrodzie i ewangelickiej w Chełmnie. W skład wsi wchodzi także dawna miejscowość Uśc o układzie osady folwarcznej na terenie której z zabudowań dawnego folwarku pozostał dwór i kuźnia, a w miejscu parku znajduje się ogród i pole uprawne. Na obszarze sołectwa znajdują się obiekty o wartości kulturowej między innymi Góra Św. Wawrzyńca (Ryc. 27) oraz karczma z drugiej połowy XIX w. (Ryc. 28).

Ryc. 27. Góra Św. Wawrzyńca.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 41.

Ryc. 28. Budynek karczmy z II połowy XIX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 45.

Klamry

Wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej, założona na gruntach należących do miasta Chełmna przez relokowanych mieszczan od 1602 r. W 1773 r. wieś liczyła 29 mieszkańców i obejmowała obszar o powierzchni 2 łanów i 15 mórg. W 1883 r. wieś liczyła 1703 morgi obszaru. We wsi znajdowała się 2-klasowa szkoła ewangelicka (w 1921 r. parytetowa). W 1912 r. na terenie wsi zbudowano Rakarnię Powiatową. Przynależność do parafii katolickiej i ewangelickiej w Chełmnie. Do obiektów o wartości kulturowej możemy zaliczyć między innymi zespół fortyfikacji twierdzy Chełmno - Fort VIII im. Piłsudskiego (Ryc. 30) oraz zespół fortyfikacji polowych do których należą obiekty nr 30, 31, 32 - schrony typu Ringstand RS 59C „Tobruk”. Na terenie miejscowości Klamry znajduje się miejsce straceń ofiar hitleryzmu, zamordowanych w 1939 r. (Ryc.29).

Ryc. 29. Cmentarz ofiar hitleryzmu.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 69.

Ryc. 30. Twierdza Chełmno - fort VIII im. Piłsudskiego.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 68.

Kolno

Wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej nadana w 1222r. biskupowi Chrystianowi przez Konrada Mazowieckiego. Kilka lat później papież Honoriusz II potwierdził nadanie. W 1322 r. zostało wydane zarządzenie miasta Chełmna dla wsi Kolno i Podwiesk leżących na terenach należących do miasta, przeznaczonych na pastwiska i rolę regulujące między innymi, iż gospodarstwo nie może mieć więcej niż 3 łany, na którym ma być 1 gospodarz (hoffman) i 2 zagrodników. W latach 90-tych XIV w. układ kapituły chełmińskiej z radą miasta Chełmna dotyczący biskupiego korca: wieś Kolno ma go dawać od 1 pług. W drugiej połowie XVI w. wieś wymieniana jako własność miasta Chełmna. W 1773 r. liczyła 66 mieszkańców i 507 mórg. We wsi znajdowała się 2 klasowa szkoła ewangelicka. Przynależność do parafii katolickiej i ewangelickiej w Chełmnie. We wsi znajdują się obiekty o wartości kulturowej w tym dom z końca XIX w. (Ryc. 32), a także dawna szkoła z ok. 1913 r. (Ryc. 31).

Ryc. 31. Budynek szkoły z ok. 1913 r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 75.

Ryc. 32. Dom z końca XIX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 74.

Łęg

Łęg jest wsią o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej. Została założona na gruntach należących do miasta Chełmna przez relokowanych mieszczan od 1602 r. W XVII w. osiedlali się tu także osadnicy holenderscy – menonici. W 1773 r. Łęg liczył 46 mieszkańców i 8 mórg, 150 prętów obszaru. Na początku XX w. do wsi należało 166 ha gruntów, a do obszaru dworskiego Eichwald – 196 ha (do wsi przynależał obszar Eichwaldel Ninderung, tzn. Dębowa Nizina prawdopodobnie był to obszar leśny). W miejscowości była 2 - klasowa szkoła podstawowa (w budynku drewnianym, nieistniejącym, opodal obecnego budynku szkolnego). Mieszkańcy przynależeli do parafii katolickiej w Chełmnie i ewangelickiej w Wielkich Łunawach. Do obiektów o wartości kulturowej zaliczyć można dawną szkołę z ok. 1912 r. (Ryc. 34) oraz dom wraz z salą taneczną z początku XX w. (Ryc. 33).

Ryc. 33. Dom wraz z salą taneczną z początku XX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 80.

Ryc. 34. Dawna szkoła z ok. 1912 .



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 81.

Małe Łunawy

Wieś została założona w 1604 roku na gruntach należących do miasta Chełmna przez relokowanych mieszczan. Zasiedlona była niemal w całości przez osadników holenderskich - mennonitów. W 1773 roku wieś liczyła 167 mieszkańców i 14 łanów, 29 mórg obszaru. W 1884 roku do wsi należało już 3277 mórg. We wsi była ewangelicka szkoła podstawowa.

Wieś przynależała do parafii katolickiej w Chełmnie i ewangelickiej w Wielkich Łunawach. Do obiektów o wartości kulturowej zaliczyć można dawną szkołę z ok. 1913 r. (Ryc. 36) oraz dom z końca XIX w. (Ryc. 35).

Ryc. 35. Dom z końca XIX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 83.

Ryc. 36. Dawny budynek szkoły z ok. 1913 r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 84.

Nowawieś Chełmińska

Wieś o metryce średniowiecznej we własności miasta Chełmna, o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej. Pierwsza wzmianka o wsi pojawia się w dokumencie z 1396 r. układu kapituły chełmińskiej z radą miasta Chełmna, dotyczącym biskupiego korca ze wsi miejskiej Neudorf – od 4 pługów. W 1479 roku szpitalowi Św. Jerzego w Chełmnie, posiadającemu w Nowejwsi 4,5 łana gruntów oraz dom, wydane w dzierżawę, miasto poleca innego dzierżawcę. W XVI w (od 1505 r.) terytorium wsi stanowi własność biskupstwa chełmińskiego. W 1519 r. biskup chełmiński Jan Konopacki nadał wieś kościołowi parafialnemu w Chełmnie. W 1751 r. miejscowość zostaje zasiedlona przez mennonitów. W 1773 roku Nowawieś liczyła 112 mieszkańców i 13 łanów powierzchni. W 1886 r. obszar wynosił 1908,48 mórg, wieś posiadała szkołę podstawową. Mieszkańcy przynależeli do parafii katolickiej w Chełmnie i ewangelickiej w Wielkich Łunawach. Obecnie do Nowejwsi Chełmińskiej należą również miejscowości: Żaki i Wenecja, stanowiące kiedyś osobne wsie.

Do obiektów o wartości kulturowej zaliczyć można dom drewniany z drugiej połowy XIX w. (Ryc. 38), a także dom z początku XX w. (Ryc. 37).

Ryc. 37. Dom z początku XX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 92.

Ryc. 38. Drewniany dom z II połowy z XIX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 94.

Osnowo

Wieś o zabudowie skupionej, zagrody usytuowane po obu stronach drogi z Zakrzewa do Chełmna, po południowej stronie dawnej linii kolejowej ze Starogrodu. Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z XVI wieku. Wieś była własnością benedyktynek z Chełmna. W pobliżu wsi istniała osada młyńska. W 1589 r. zbudowano we wsi wiatrak, a osada młyńska nazywała się Trzy Wiatraki. W 1886 r. do wsi należało 783,15 mórg obszaru. Przynależność do parafii katolickiej i ewangelickiej w Chełmnie. Na terenie miejscowości znajduje się cmentarz choleryczny (Ryc.39) .

Ryc. 39. Cmentarz choleryczny z II połowy XIX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 112.

Ostrów Świecki

Wieś o zabudowie rozproszonej w typie rzędówki bagiennej. Została założona na gruntach należących do miasta Świecia w XVII w. Pierwszymi osadnikami byli Holendrzy – menonici. W 1773 roku Ostrów obejmował 15 włók i 15 mórg obszaru i liczył 322 mieszkańców, w tym 48 gospodarzy czynszowych, 6 rzemieślników i 1 zagrodnika. W 1873 r. istniał przewóz przez Wisłę, oznaczony w źródłach kartograficznych. Pod koniec XIX wieku do wsi należało 598 ha obszaru, była szkoła podstawowa. Wieś należała do parafii katolickiej i ewangelickiej w Świeciu. Jeszcze do 1905 roku wieś znajdowała się w powiecie Świeckim. Natomiast według spisu z 1921 roku Ostrów należał już do powiatu Chełmińskiego.

Do obiektów kulturowych możemy zaliczyć dawny budynek szkoły z 1913 r. (Ryc. 40) oraz dom z budynkiem gospodarczym z ok. 1900 r. (Ryc. 41).

Ryc. 40. Dawny budynek szkoły z ok. 1913 r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 112.

Ryc. 41. Dom z budynkiem gospodarczym z 1900 r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 115.

Podwiesk

Wieś o zabudowie skupionej - placowa oraz rozproszonej zabudowy w typie rzędówki bagiennej, nadana w 1222 r. biskupowi Chrystianowi przez Konrada Mazowieckiego. Wcześniej (schyłek XII w.) w posiadaniu komesa Żyry. W 1322 r. zostało wydane zarządzenie miasta Chełmna dla wsi Kolno i Podwiesk leżących na terenach należących do miasta, przeznaczonych na pastwiska i rolę regulujące między innymi, iż gospodarstwo nie może mieć więcej niż 3 łany, na którym ma być 1 gospodarz (hoffman) i 2 zagrodników. W roku 1396 r. układ kapituły chełmińskiej z radą miasta Chełmna dotyczący biskupiego korca: wieś Podwiesk ma go dawać od 2 pługów. W 1505 r. Podwiesk z całym terytorium miasta Chełmna przeszedł we władanie biskupstwa chełmińskiego. W 1534 r. biskup chełmiński Jan Dantyszek badał opustoszałą wieś o 20 łanach miastu Wąbrzeźno. Na przełomie X i XI w. osiedlili się tu osadnicy holenderscy – mennonicy. W 1773 r, w Podwiesku było 146 mieszkańców, a obszar należący do wsi wynosił 10 łanów. 14 mórg i 150 prętów. W 1887 r. wieś obejmowała 1998,32 mórg magdeburgskich obszaru, istniały 2 młyny zbożowe (wiatraki), agentura pocztowa i szkoła podstawowa ewangelicka 1-klasowa. Przynależność do parafii katolickiej w Chełmnie i ewangelickiej w Wielkich Łunawach. Do obiektów o wartości kulturowej zaliczyć można szkołę z ok. 1909 r. (Ryc. 42) oraz budynek poczty z początku XIX w. (Ryc. 43).

Ryc. 42. Budynek szkoły z ok. 1909 r.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 35.

Ryc. 43. Budynek poczty z początku XIX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 38.

Starogród

Starogród (Stare Chełmno) jest drugim po Toruniu (Starym Toruniu) miejscem osiedlenia się Krzyżaków w Ziemi Chełmińskiej. W 1232 r. Krzyżacy założyli tu zamek (pierwotnie drewnianą warownię) i obok miasto Chełmno, tym samym lokalizując je ok. 1,9 km na południe od grodu dotychczas zwanego Chełmnem, a leżącego u podnóża Góry Św. Wawrzyńca. W ten sposób powstała druga lokalizacja przedlokacyjnego Chełmna. W 1232 r. (lub 1233 r.) na tutejszym zamku Krzyżacy nadali temu miastu (oraz Toruniowi) prawa miejskie, tzw. chełmińskie.

Około 1253 r. natomiast przeniesiono Chełmno na miejsce obecne (z przejściową lokalizacją na terenie dzisiejszej dzielnicy Rybaki w Chełmnie), pozostawiając jednak zamek, który w 1244 r. stał się siedzibą komtura. Od ok. 1253 r. do pocz. XIV w. miejsce to nazywano Starym Chełmnem (Antiquum Castrum). W 1505 r., kiedy król Aleksander Jagiellończyk przekazał miasto Chełmno na własność biskupom chełmińskim, zamek w Starogrodzie (przebudowany w formach renesansowych) stał się letnią rezydencją biskupów chełmińskich i był siedzibą zarządu starogrodzkiego klucza biskupich dóbr ziemskich do I rozbioru Polski w 1772 r. Zamek został całkowicie rozebrany w okresie zaborów, w końcu XVIII w. Biskup Jan Karol Hohenzollern (1785-1795) ostatecznie sprzedał go, a wkrótce jego pozostałości wykorzystano jako materiał budowlany.

W pobliżu miejsca dawnego zamku stoi późnobarokowy kościół pw. św. Barbary z 1754 - 1759 r., powstały z fundacji biskupa chełmińskiego Wojciecha St. Leskiego, częściowo na fundamentach kościoła gotyckiego, wzmiankowanego w 1276 r. Kościół starogrodzki jest jedynym okazalszym kościołem barokowym na terenie diecezji toruńskiej. Jak na świątynię wiejską ma znaczne rozmiary i bogatą dekorację architektoniczną, a fasada dwuwieżowa charakterystyczna jest dla późnego baroku Polski południowej.

W sołectwie Starogród znajdują się liczne zabytki o wartości kulturowej w tym obiekty zabytkowe chronione na podstawie wpisu do wojewódzkiego rejestru zabytków takie jak góra zamkowa z pozostałościami murów (Ryc. 44) oraz kościół parafialny p. w. Św. Barbary (Ryc. 45).

Ryc. 44. Góra zamkowa w Starogrodzie.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 172.

Ryc. 45. Kościół parafialny p. w. św. Barbary.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 38.

Wielkie Łunawy

Wielkie Łunawy to wieś o zabudowie w typie rzędówki z zagrodami rozmieszczonymi w pewnej odległości od siebie po obu stronach drogi głównej. Po raz pierwszy wieś wymieniana jest w dokumentach źródłowych z 1222 roku jako granicząca z posiadłościami miasta Chełmna. W 1396 roku wymieniona jako własność miasta Chełmna, zobowiązana do dawania biskupiego korca od 1 pług. W 1438 roku Łunawy stały się własnością Zakonu w komturstwie grudziądzkim. Wieś liczyła wówczas 28 łanów, w tym 11 opustoszałych. W XVI wieku część wsi stała się własnością Chełmna, część z młynem stanowiła część własności królewskiej w starostwie grudziądzkim. W 1604 roku wieś została zasiedlona przez osadników holenderskich – mennonitów. W 1773 roku wieś liczyła 198 mieszkańców i 17 łanów, 21 mórg oraz 150 prętów obszaru. W 1884 roku obejmowała 1205 mórg. We wsi był: kościół ewangelicki zbudowany w 1885 roku i siedziba parafii ewangelickiej, ewangelicka 2-klasowa szkoła podstawowa, młyn wodny i karczma. Katolicy ze wsi należeli do parafii w Wabczu natomiast menonici do parafii w Sosnowce. We wsi znajduje się kilka obiektów o wartości kulturowej między innymi kościół ewangelicki (obecnie rzymskokatolicki) parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (Ryc. 46) oraz dom z końca XIX w. (Ryc. 47).

Ryc. 46. Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 177.

Ryc. 47. Dom z końca XIX w.



Źródło: Gminna ewidencja zabytków - karta nr 186.

4.1.3. Grodzisko na terenie Gminy Chełmno

Zabytki archeologiczne na terenie gminy Chełmno dzielą się na dwie grupy, ze względu na warunki ochrony konserwatorskiej :

- grodziska, stanowiska eksponowane na terenie, które podlegają bezwzględnej ochronie. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek ingerencji w substancję stanowiska z tej grupy,
- stanowiska nieeksponowane w terenie. Wszystkie prowadzone na terenie gminy działania inwestycyjne, związane z koniecznością wykonywania prac ziemnych, muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

„Góra Św. Wawrzyńca” (wpis do rejestru zabytków nr C/55/32, C/150 z dnia 29.12.1965 r.) będąca wałem antropogenicznym na krawędzi wysoczyzny chełmińskiej stromo opadającej do doliny Wisły, w miejscowości Kałdus to pozostałość grodu łużyckiego (VII - V w. p.n.e.). Góra stanowi także rezerwat roślinności ciepłolubnej.

W wyniku badań prowadzonych w latach 1996 - 2003 przez Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu badań archeologicznych u podnóża Góry, stwierdzono wczesnośredniowieczny (ok. 1. poł. X w.) zespół osadniczy (grodzisko, osadę podgrodową, cmentarzysko) o powierzchni ok. 15 ha. Zespół ten rozwinął się na miejscu wspomnianego grodziska kultury łużyckiej i związany był z istnieniem przy Górze ośrodka kultu pogańskiego.

Osada ta miała ponadlokalne znaczenie i była największą z wielu podobnych w tej części zachodniej słowiańszczyzny, a jej rozwój związany był z krzyżowaniem się tu szlaków komunikacyjnych: nadwiślańskiego (Bałtyk-Kujawy) i Ruś-Kołobrzeg. Znaleźiska archeologiczne w postaci setek grobów oraz towarzyszących im wielu tysięcy przedmiotów świadczą o interregionalnych kontaktach mieszkańców tego ośrodka. Naczynia, monety,

bizuteria, broń pochodzą z Rusi, Skandynawii, Wysp Brytyjskich i innych obszarów Europy Zachodniej. Ośrodek ten wiązany jest przez badaczy z pierwotną lokalizacją Chełmna (Colmen).

W 2. poł. X w. w trakcie podboju Pomorza Nadwiślańskiego miejsce znalazło się pod zwierzchnictwem państwa piastowskiego. Utworzono tu jeden z głównych, ale nielicznych grodów administracyjno-militarnych państwa pierwszych Piastów, a na początku XI w. rozpoczęto budowę fortyfikacji grodowych i wczesnoromańskiej świątyni. Jednak już w latach 30-tych XI w. nastąpił kryzys ośrodka, a być może w związku z reakcją pogańską zaniechano też dalszej budowy kościoła i nastąpił nawrót praktyk pogańskich.

Odkryte w końcu lat 90. XX w. fundamenty kamienne (granit, piaskowiec) wczesnoromańskiej świątyni są o tyle sensacyjne, że jest to pierwsza z terenu Pomorza świątynia, rozmiarami (17 x 37 m) odpowiadająca założeniom budowlanym bazylik w Gnieźnie i Poznaniu. Fundatorem mógł być Bolesław Chrobry lub jego syn Mieszko II. Na podstawie zarysów fundamentów można stwierdzić, że miała to być bazylika trzynawowa z trzema absydami, bezwieżowa. Pierwotne Chełmno musiało więc być silne ekonomicznie i demograficznie, skoro tu zdecydowano o tworzeniu ośrodka chrześcijańskiego, a nawet biskupstwa. Ową bazylikę zaczęto budować na miejscu wcześniejszego kamiennego stosu ofiarnego, będącego miejscem kultu pogańskiego i składania ofiar bóstwom sprzed poł. X w., stwierdzono tu m.in. liczne szczątki zbóż oraz zwierząt – krów, kóz, owiec, a także uszkodzoną czaszkę dorosłego mężczyzny. Budowa bazyliki nie została ukończona, być może z powodu reakcji pogańskich plemion okolicznych i nawrotu praktyk pogańskich.

W XII-XIII wieku przedlokacyjne Chełmno pełniło rolę stolicy kasztelanii. Ostateczny kres słowiańskiemu Chełmnu przyniosły najazdy pruskie z lat 20 - tych XIII w. W 1222 r. książę mazowiecki Konrad, który swoim władaniem obejmował Ziemię Chełmińską, przekazał ten gród wraz z wieloma innymi biskupowi misyjnemu Chrystianowi.

W pierwszej połowie XIII w. dawny teren osadniczy Chełmna pod Górą św. Wawrzyńca został wyludniony, co związane jest z przeniesieniem miasta i jego lokacją przez Krzyżaków w 1233 r. na terenie dzisiejszego Starogrodu. W latach 40 - tych XIII w. pod Górą św. Wawrzyńca powstała niewielka krzyżacka strażnica Potterberg, która zabezpieczała dostęp do Chełmna (Starogrodu), jednak po kilku latach, kiedy zagrożenie ze strony księcia pomorskiego Świątopętka minęło, została ona porzucona i aż do końca

XVII w. nie pojawiło się tu żadne osadnictwo. Dopiero pod koniec XVII w. wybudowano tu drewnianą kaplicę św. Wawrzyńca i pustelnię, która w pierwszej połowie XIX w. popadła w ruinę i została rozebrana.

Wśród cennych znalezisk odnalezionych podczas wykopalisk prowadzonych w latach 1996-2003 przez Instytut Archeologii UMK w Toruniu, odkryto fundamenty rozpoczętej budowli bazyliki wczesnoromańskiej, a także m. in. groby komorowe o nieznanym Słowianom sposobie pochówku, wyposażenie grobów w naczynia (misy brązowe, drewniany talerz z brązowymi pozłacanymi okuciami zdobionymi motywem drzewa życia, bogato zdobione wiaderka), fragmenty luksusowych tkanin, ozdoby ze srebra, kamieni półszlachetnych i kryształu górskiego, miecz inkrustowany srebrem sugerują, że osoby te należały do miejscowych elit.

Wśród innych znalezisk szczególnie cenna jest też kolekcja 16 srebrnych monet z czasów Bolesława Kędzierzawego, różne inne pojedyncze monety, pozostałości naczyń z VII w. (kilkaset tysięcy fragmentów), a nawet odlane w brązie ozdoby i narzędzia z czasów kultury łużyckiej sprzed naszej ery.

4.1.4. Obiekty sakralne – kościoły i cmentarze

Dolne Wymiary

- Cmentarz poewangelicki przy dawnym zborze - rejestr zabytków nr A/227 (dz. nr 43/18).

Klamry

- Cmentarz ewangelicki przy dawnym zborze rejestr zabytków nr A/226 (Dołki, dz. nr 43);
- Cmentarz ofiar hitleryzmu z II wojny światowej wraz z nagrobkami i obeliskiem - rejestr zabytków nr A/223 (dz. nr 3133/2).

Już 6 września 1939 roku Chełmno i okolice zostały zajęte przez wojska hitlerowskie. Od pierwszych dni okupacji rozpoczęła się masowa eksterminacja, której celem było zlikwidowanie inteligencji polskiej. W wielu miejscowościach dokonywano egzekucji. Około 2500 Polaków rozstrzelano w okresie od 12 października do 11 listopada 1939 roku, w Klamrach. Rozstrzeliwano mieszkańców okolicznych miejscowości, Polaków aresztowanych w Chełmnie, a także ludność z innych powiatów m.in. większość duchowieństwa katolickiego z powiatu grudziądzkiego. Dziś na miejscu kaźni stoi pomnik

i tablica z 27-oma nazwiskami pomordowanych. Obelisk znajduje się na wzgórzu blisko drogi, natomiast miejsce straceń ok. 100-150m na południe w głębi lasu.

- Cmentarz ewangelicki „stary”- rejestr zabytków nr A/224 (dz. nr 188/1).
- Cmentarz ewangelicki „nowy” - rejestr zabytków nr A/225 (dz. nr 109).

Kolno

- Cmentarz parafialny (dz. nr 57).
- Cmentarz ewangelicki - rejestr zabytków nr A/222 (dz. nr 77).

Małe Łunawy

- Cmentarz ewangelicki - rejestr zabytków nr A/221 (dz. nr 28).

Nowawieś Chełmińska

- Cmentarz ewangelicki (dz. nr 154).

Nowe Dobra

- Cmentarz ewangelicki (dz. nr 144).

Osnowo

- Cmentarz choleryczny (dz. nr 21).

Ostrów Świecki

- Cmentarz ewangelicki (dz. nr 158).

Podwiesk

- Cmentarz ewangelicki (dz. nr 80/1).

Różnowo

- Cmentarz ewangelicki (dz. nr 38/1).

Starogród

- Kościół pw. Św. Barbary - rejestr zabytków nr A/387 (dz. nr 456)

W pobliżu miejsca dawnego zamku, w centrum dawnego miasta Chełmna stoi późnobarokowy kościół pw. św. Barbary z 1754 - 1759 r., powstały z fundacji biskupa chełmińskiego Wojciecha St. Leskiego, częściowo na fundamentach kościoła gotyckiego, wzmiankowanego w 1276 r.

Kościół starogrodzki jest jedynym okazalszym kościołem barokowym na terenie diecezji toruńskiej. Jak na świątynię wiejską ma znaczne rozmiary i bogatą dekorację architektoniczną, a fasada dwuwieżowa charakterystyczna jest dla późnego baroku Polski

południowej. Na frontowej elewacji budynku znajduje się marmurowa tablica fundacyjna z datą 1758 i herbami Nałęcz i biskupa Leskiego, a w środkowej niszy rzeźba Chrystusa Dobrego Pasterza. Wieże zwieńczone są chorągiewkami z datami "1758" (budowa świątyni) i "1946" (odbudowa po zniszczeniach w czasie II wojny światowej).

Wnętrze kościoła nakryte pozorną kolebką z polichromią rokokową z 3. ćw. XVIII w. Na sklepieniu prezbiterium zachowana została rokokowa polichromia z tegoż czasu, prawdopodobnie autorstwa malarza chełmińskiego Krzysztofa Chamskiego (wykonał także polichromie w kościołach: w Młyńcu i Szynychu) z przedstawieniem baranka apokaliptycznego oraz alegorii siedmiu sakramentów. Polichromia należy do grupy najcenniejszych obiektów tego typu na terenie Ziemi Chełmińskiej. W kościele przeważa wystrój XVIII-wieczny. Sztukę późnego baroku reprezentują: ołtarz główny ze św. Barbarą, aniołem i młodzieńcem (prawdopodobnie św. Stanisław Kostka), barokowa chrzcielnica z XVIII w. puklowana, z wężem i czaszką Adama u podstawy oraz marmurowa kropielnica, ośmioboczna z XVII w.

Na rokokowy wystrój świątyni składają się: ambona z ok. 1760 r. z baldachimem zwieńczonym koroną z puttami, drzwi, portal i polichromowany strop w prezbiterium, epitafium biskupa Leskiego z 1758 r. Na uwagę zasługują także dwa dzwony.

- Cmentarz parafialny, plebania, budynek inwentarski przy plebanii (dz. nr 456).
- Cmentarz poewangelicki (działka nr 487).

Wielkie Łunawy

- Kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny wraz z otoczeniem - rejestr zabytków nr A/1689 (dz. nr 188/20).

Kościół ewangelicki zbudowany w 1885 r. przez gminę ewangelicko - augsburską. W roku 1946 świątynia została przekazana kościołowi rzymskokatolickiemu. Kościół wybudowany jest z cegły w stylu neoromańskim. Wnętrze kościoła zawiera kilka elementów barokowych z XVIII wieku.

- Cmentarz parafialny (dz. nr 189, 190).
- Cmentarz ewangelicki (dz. nr 189, 190).

- Cmentarz mennonicki (dz. nr 42).
- Cmentarz ewangelicki (dz. nr 196).

4.1.5. Walory kulturowe Gminy Chełmno

Na walory kulturowe gminy składają się wartościowe obiekty materialne ściśle związane z działalnością człowieka w danym regionie oraz dziedzictwo niematerialne.

Z obiektów materialnych można wyodrębnić poniższe grupy:

- zabytki archeologiczne,
- muzea etnograficzne, skanseny i ośrodki twórczości ludowej,
- zabytki architektury i budownictwa,
- muzea sztuki i zbiory artystyczne,
- muzea biograficzne i literackie,
- muzea specjalistyczne i obiekty unikatowe,
- obiekty historyczno - wojskowe,
- miejsca i muzea martyrologii.

Na niematerialne dziedzictwo składają się m.in.:

- tradycje,
- zwyczaje,
- przekazy ustne,
- umiejętności oraz związane z nimi przedmioty i przestrzeń kulturowa.

Bieńkówka

1. Budynki mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku.
2. Budynek szkoły.
3. Budynki gospodarcze.

Dolne Wymiary

1. Budynki mieszkalne.
2. Chaty i chałupy.
3. Budynek dawnej szkoły.
4. Budynki inwentarskie i obory.
5. Cmentarz ewangelicki (rejestr zabytków nr A/227).
6. Zabytki archeologiczne.

Dorposz Chełmiński

1. Dawny budynek szkoły.
2. Budynki mieszkalne.
3. Budynek gospodarczy.

Górne Wymiary

1. Dom drewniany.
2. Dawny budynek szkoły.
3. Domy z budynkami gospodarczymi.
4. Zabytki archeologiczne.

Kałdus

1. Zabytkowe budynki mieszkalne wraz zabudową inwentarską.
2. Budynek karczmy z budynkiem inwentarskim.
3. Kuźnia i dwór.
4. Liczne zabytki archeologiczne, w tym zabytkowe grodzisko „Góra Św. Wawrzyńca” (rejestr zabytków nr C/55/32, C/150).

Klamry

1. Cmentarz ofiar hitleryzmu z II wojny światowej wraz z nagrobkami i obeliskiem (rejestr zabytków nr A/223).
2. Cmentarz ewangelicki „stary” (rejestr zabytków nr A/224).
3. Cmentarz ewangelicki „nowy” (rejestr zabytków nr A/225).
4. Cmentarz poewangelicki (rejestr zabytków nr A/226).
5. Zespół fortyfikacji Twierdzy Chełmno: Fort VIII im. Piłsudskiego (rejestr zabytków nr A/1511).
6. Zespół fortyfikacji polowych Twierdzy Chełmno obiekt nr 30, 31 i 32 - schron typu Ringstand RS 58C Tobruk.
7. Budynki dawnych szkół.
8. Budynki mieszkalne z inwentarskimi.
9. Dom - gajówka.
10. Rakarnia.
11. Zabytki archeologiczne.

Kolno

1. Cmentarz ewangelicki (rejestr zabytków nr A/222).
2. Cmentarz parafialny.

3. Budynek szkoły.
4. Zabytkowe domy.
5. Zabytki archeologiczne.

Łęg

1. Dawna szkoła z budynkiem gospodarczym.
2. Budynek mieszkalny z inwentarskim.
3. Dom wraz z sala taneczną.

Małe Łunawy

1. Cmentarz ewangelicki (rejestr zabytków nr A/221).
2. Budynek dawnej szkoły.
3. Domy wraz budynkami gospodarczymi.
4. Zabytki archeologiczne.

Nowawieś Chełmińska

1. Cmentarz ewangelicki.
2. Szkoła i budynek gospodarczy.
3. Dom drewniany.
4. Zabytkowe domy i budynki gospodarcze.
5. Liczne zabytki archeologiczne.

Nowe Dobra

1. Cmentarz ewangelicki.
2. Dawna karczma z budynkiem mieszkalnym.
3. Zabytkowe domy.
4. Budynek dawnej szkoły.
5. Dom wraz z budynkiem inwentarskim.

Osnowo

1. Cmentarz choleryczny.

Ostrów Świecki

1. Cmentarz ewangelicki.
2. Zabytkowy dom.
3. Budynek dawnej szkoły z budynkiem gospodarczym.
4. Dom wraz z budynkiem inwentarskim.

Podwiesk

1. Cmentarz ewangelicki.

2. Zabytkowy dom.
3. Budynek dawnej szkoły z budynkiem gospodarczym.
4. Dom wraz z budynkiem inwentarskim.

Różnowo

1. Cmentarz ewangelicki.
2. Budynek dawnej szkoły.
3. Zabytek archeologiczny - ślad osadniczy, obozowisko (rejestr zabytków nr C/4).

Starogród

1. Kościół parafialny pw. Św. Barbary (rejestr zabytków nr A/387, C/4).
2. Góra zamkowa z pozostałościami murów (rejestr zabytków nr A/102/31).
3. Cmentarz ewangelicki.
4. Budynek plebanii.
5. Zespół fortyfikacji Twierdzy Chełmno (rejestr zabytków nr A/1511).
6. Zespół fortyfikacji połowych Twierdzy Chełmno obiekt nr 30, 31, 32 - schron tyłu Ringstand RS 58 „Tobruk”.
7. Zabytkowe dom (w tym czworak) i budynki inwentarskie.
8. Budynek dawnej szkoły.
9. Budynek karczmy.
10. Budynek kuźni.
11. Budynek remizy.
12. Stodoła.
13. Dom wraz z budynkiem inwentarskim.
14. Zabytki archeologiczne.

Wielkie Łunawy

1. Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP (rejestr zabytków nr A/1689).
2. Cmentarz parafialny.
3. Cmentarz ewangelicki.
4. Cmentarz mennonicki.
5. Budynek pastorówki z budynkiem gospodarczym.
6. Budynki mieszkalne.
7. Budynki gospodarcze.
8. Młyn, dom i budynek w zespole zagrody młynarza.
9. Dawna leśniczówka z budynkiem gospodarczym.

10. Zabytki archeologiczne.

4.1.6. Dobra kultury objęte prawnymi formami ochrony zabytków

Na terenie gminy Chełmno brak obiektów uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii. Na obszarze gminy nie funkcjonuje Park Kulturowy.

4.1.6.1. Zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego

Na terenie gminy Chełmno znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego

Tab. 16. Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków (stan na dzień 30.04.2022 r.).

| Lp. | Miejscowość | Adres / działka ewidencyjna | Obiekt | Data decyzji | Nr rejestru |
|-----|----------------|-----------------------------|---|---------------|-------------|
| 1 | Dolne Wymiary | Nr ewid. dz. nr 43/18 | Cmentarz poewangelicki przy dawnym zborze | 01.06.1987 r. | A/227 |
| 2 | Dołki (Klamry) | Nr ewid. dz. 43 | Cmentarz ewangelicki przy dawnym zborze | 01.06.1987 r. | A/226 |
| 3 | Klamry | Nr ewid. dz. 3133/2 | Cmentarz ofiar hitleryzmu z II wojny światowej wraz z nagrobkami i obeliskiem | 01.06.1987 r. | A/223 |
| 4 | | Nr ewid. dz. 188/1 | Cmentarz ewangelicki „stary” | 01.06.1987 r. | A/224 |
| | | Nr ewid. dz. 109 | Cmentarz ewangelicki „nowy” | 01.06.1987 r. | A/225 |
| 5 | | Nr ewid. dz. 3134/5 | Zespół fortyfikacji twierdzy Chełmno: Fort VIII im. Piłsudskiego | 14.02.1980 r. | A/1511 |
| 6 | Kolno | Nr ewid. dz. 77 | Cmentarz ewangelicki | 01.06.1987 r. | A/222 |
| 7 | Małe Łunawy | Nr ewid. dz. 28 | Cmentarz ewangelicki | 01.06.1987 r. | A/221 |
| 8 | Starogród | Nr ewid. dz. 456 | Kościół parafialny p. w. Św. Barbary | 30.11.1929 r. | A/387 |
| 9 | Wielkie Łunawy | Nr ewid. dz. 188/20 | Kościół ewangelicki (obecnie rzymskokatolicki) Parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP Wraz z otoczeniem | 07.12.2015 r. | A/1689 |

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie rejestru zabytków nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.1.6.2. Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy należy do obowiązków samorządu lokalnego. Zadania stojące przed organami administracji publicznej (m.in. zarządami gmin), precyzuje art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Gminy między innymi mają dbać o: „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie” oraz zapobiegać „zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”.

Jednym z obowiązków nałożonych przez ustawę na gminy jest: „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”. Temu zadaniu ma służyć gminna ewidencja zabytków, o której jest mowa w art. 22 pkt 4, Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków.

Zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami gminna ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami.

Wykaz zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków został przedstawiony w tabeli poniżej.

Tab. 17. Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (stan na dzień 31.12.2021).

| Lp. | Miejscowość | Nr | Funkcja obiektu | Nr działki ewidencyjnej | Datowanie |
|-----|-------------|-----|---------------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Bieńkówka | 15 | dom | 210/2 | początek XX wieku |
| 2 | Bieńkówka | 17 | dom | 214/5 | początek XX wieku |
| 3 | Bieńkówka | 20 | szkoła | 103/1 | początek XX wieku |
| 4 | Bieńkówka | 20 | budynek gospodarczy przy szkole | 103/1 | początek XX wieku |
| 5 | Bieńkówka | 22 | dom | 216/2 | początek XX wieku |
| 6 | Bieńkówka | 26 | gospodarczy | 225 | początek XX wieku |
| 7 | Bieńkówka | 34 | dom | 263/2 | początek XX wieku |
| 8 | Bieńkówka | 37 | dom | 273/1 | 1918 rok |
| 9 | Bieńkówka | 38 | dom | 212 | początek XX wieku |
| 10 | Bieńkówka | 41 | dom | 141/2 | 1917 rok |
| 11 | Bieńkówka | 43 | dom | 194/3 | początek XX wieku |
| 12 | Bieńkówka | 46 | dom | 136/1 | 1 połowa XIX wieku, przebudowany na początku XX wieku |
| 13 | Bieńkówka | 46a | dom | 136/1 | 1 połowa XIX wieku, |
| 14 | Bieńkówka | 61 | dom | 32/1 | 1 połowa XIX wieku, |
| 15 | Borówno | 1 | dom | 79/18 | przełom XIX / XX wiek |
| 16 | Borówno | 8 | dom | 32/3 | 1873 rok |
| 17 | Borówno | 8 | gospodarczy | 32/3 | koniec XIX wieku |
| 18 | Borówno | 10 | dom | 60/5 | koniec XIX wieku |
| 19 | Borówno | 16 | budynek mieszkalny | 31/14 | przełom XIX / XX wiek |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Nr | Funkcja obiektu | Nr działki ewidencyjnej | Datowanie |
|-----|----------------|----|--|-------------------------|---|
| 20 | Borówno | 17 | dom | 30/2 | początek XX wieku |
| 21 | Dolne Wymiary | 27 | budynek mieszkalny | 38/2, 39 | początek XX wieku |
| 22 | Dolne Wymiary | 28 | dom | 40 | ok. 1900 rok |
| 23 | Dolne Wymiary | 30 | dom | 44 | koniec XIX wieku |
| 24 | Dolne Wymiary | 32 | szkoła | 43/13 | ok. 1908 rok |
| 25 | Dolne Wymiary | 33 | dom wraz z budynkiem inwentarskim | 198/1 | ok. 1900 rok |
| 26 | Dolne Wymiary | 37 | dom | 142/4 | 2 połowa XIX wieku |
| 27 | Dolne Wymiary | | cmentarz poewangelicki w dawnym zborze | 43/18 | XIX wiek |
| 28 | Dołki (Klamry) | | cmentarz ewangelicki w dawnym zborze | 43 | połowa XIX wieku |
| 29 | Dorposz | 3 | budynek mieszkalny w zagrodzie | 95 | początek XX wieku |
| 30 | Dorposz | 3 | budynek gospodarczy w zagrodzie | 95 | początek XX wieku |
| 31 | Dorposz | 17 | szkoła | 61/1 | ok. 1912 rok |
| 32 | Dorposz | 22 | budynek mieszkalny z inwentarskim | 24 | przełom XIX / XX wiek |
| 33 | Dorposz | 25 | budynek mieszkalny z inwentarskim | 43/1 | przełom XIX / XX wiek |
| 34 | Górne Wymiary | 3c | dom wraz z budynkiem gospodarczym | 89/2 | koniec XIX wieku |
| 35 | Górne Wymiary | 7 | dom drewniany | 16/5 | początek XX wieku |
| 36 | Górne Wymiary | 12 | dom | 26 | początek XX wieku |
| 37 | Górne Wymiary | 34 | dom z budynkiem gospodarczym | 85 | koniec XIX wieku |
| 38 | Górne Wymiary | 39 | dawna szkoła | 59/5 | ok. 1900 roku |
| 41 | Kałdus | | grodzisko | 79, 130/1 | VIII w. BC, VII - XIII w. AC |
| 42 | Kałdus | 3 | dom | 42/10 | początek XX wieku |
| 43 | Kałdus | 8 | dom | 42/28, 42/38 | połowa XIX wieku, przebudowany w XX wieku |
| 44 | Kałdus | 11 | dom | 50/14, 50/19 | 2 połowa XIX wieku, przebudowany w XX wieku |
| 45 | Kałdus | 12 | karczma | 41 | 2 połowa XIX wieku, przebudowany w XX wieku |
| 46 | Kałdus | 12 | budynek gospodarczy przy dawnej karczmie | 41 | 2 połowa XIX wieku, przebudowany w XX wieku |
| 47 | Kałdus | 15 | dom | 54 | koniec XIX wieku |
| 48 | Kałdus | 15 | budynek inwentarski 1 | 54 | koniec XIX wieku |
| 49 | Kałdus | 15 | budynek inwentarski 2 | 54 | koniec XIX wieku |
| 50 | Kałdus | 18 | dom | 56/2 | koniec XIX wieku |
| 51 | Kałdus | 20 | dom | 58/6 | początek XX wieku |
| 52 | Kałdus | 22 | dom i budynek inwentarski | 63 | koniec XIX wieku |
| 55 | Kałdus | 35 | dwór, ob. budynek mieszkalny | 97/5 | koniec XIX wieku |
| 56 | Kałdus | | kuźnia | 119/2 | 2 połowa XIX wieku |
| 57 | Klamry | 12 | szkoła, ob. budynek mieszkalny | 44 | 1898 rok |
| 58 | Klamry | 12 | budynek gospodarczy przy szkole nr 12 | 44 | 1898 rok |
| 59 | Klamry | 53 | szkoła, ob. budynek | 185 | 1911 rok |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Nr | Funkcja obiektu | Nr działki ewidencyjnej | Datowanie |
|-----|---------------------|------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| | | | mieszkalny | | |
| 62 | Klamry | 71 | budynek mieszkalny z inwentarskim | 138 | przełom XIX / XX wiek |
| 63 | Klamry | 89 | dom - gajówka | 298/2 | przełom XIX / XX wiek |
| 64 | Klamry | | rakarnia | 64 | lata 1916 - 1917 |
| 65 | Klamry | | twierdza Chełmno - zespół fortyfikacji polowych z 1944 roku - obiekt nr 30 schron typ RINGSTAND RS 58C "Tobruk" | 43 | 1944 rok |
| 67 | Klamry | | twierdza Chełmno - zespół fortyfikacji polowych z 1944 roku - obiekt nr 32 schron typ RINGSTAND RS 58C "Tobruk" | 44 | 1944 rok |
| 68 | Klamry | | zespół fortyfikacji twierdzy Chełmno: Fort VIII im. Piłsudskiego | 3134/5 | 1903 rok |
| 69 | Klamry | | cmentarz ofiar hitleryzmu z II wojny światowej wraz z nagrobkami i obeliskiem | 3134/6 | 1964 rok |
| 70 | Klamry | obok nr 53a i 54 | cmentarz ewangelicki (stary) | 188/1 | połowa XIX wieku |
| 71 | Klamry | obok nr 54 | cmentarz ewangelicki (nowy) | 109 | koniec XIX wieku |
| 72 | Klamry | obok nr 12 | cmentarz poewangelicki | 43 | początek XX wieku |
| 73 | Kolno | | cmentarz parafialny | 57 | połowa XIX wieku |
| 74 | Kolno | 3b | dom | 89/2 | koniec XIX wieku |
| 75 | Kolno | 27 | szkoła | 44/3 | ok. 1913 roku |
| 76 | Kolno | 52 | dom | 119 | ok. 1900 roku |
| 77 | Kolno | 63 | dom | 150 | początek XX wieku |
| 78 | Kolno | obok nr 37 | cmentarz ewangelicki | 77 | połowa XIX wieku |
| 79 | Łęg | 36 | budynek mieszkalny z inwentarskim | 106 | początek XX wieku |
| 80 | Łęg | 38 | dom wraz z salą taneczną | 148/1 | początek XX wieku |
| 81 | Łęg | 47 | szkoła | 30/6 | 1912 rok |
| 82 | Łęg | 47 | budynek gospodarczy przy dawnej szkole | 30/6 | 1912 rok |
| 83 | Małe Łunawy | 16 | dom | 113 | koniec XIX wieku |
| 84 | Małe Łunawy | 21a | szkoła | 21/2 | ok. 1913 roku |
| 87 | Małe Łunawy | 34 | budynek gospodarczy | 105/9 | 1936 rok |
| 90 | Nowawieś Chełmińska | obok nr 13 | cmentarz ewangelicki | 154 | koniec XIX wieku |
| 93 | Nowawieś Chełmińska | 8 | budynek gospodarczy | 37/7 | początek XX wieku |
| 96 | Nowawieś Chełmińska | 13 | szkoła | 153/1 | początek XX wieku |
| 99 | Nowe Dobra | | cmentarz ewangelicki | 144 | połowa XIX wieku |
| 102 | Nowe Dobra | 9 | budynek gospodarczy | 140 | początek XX wieku |
| 105 | Nowe Dobra | 43 | dom | 131 | 1 ćwierć XX wieku |
| 108 | Nowe Dobra | 61 | szkoła | 230/1 | ok. 1913 rok |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Nr | Funkcja obiektu | Nr działki ewidencyjnej | Datowanie |
|-----|----------------|----|--|-------------------------|---|
| 111 | Nowe Dobra | 69 | dom wraz z budynkiem inwentarskim | 245/1 | ok. 1900 roku |
| 114 | Ostrów Świecki | 15 | dom | 177 | początek XX wieku |
| 117 | Ostrów Świecki | 49 | budynek gospodarczy w zespole d. szkoły | 153/2 | ok. 1913 rok |
| 120 | Podwiesk | 23 | dom wraz z częścią inwentarską | 27 | koniec XIX wieku |
| 121 | Podwiesk | 29 | pocztą | 180/2 | początek XIX wieku |
| 122 | Podwiesk | 29 | budynek gospodarczy w zespole pocztą | 180/2 | początek XIX wieku |
| 123 | Podwiesk | 43 | szkoła | 84/3 | ok. 1909 rok, przebudowany na początku XXI wieku |
| 124 | Podwiesk | 43 | budynek gospodarczy w zespole szkoły | 84/3 | początek XIX wieku |
| 125 | Podwiesk | 44 | budynek mieszkalny | 87/2 | 1928 rok |
| 126 | Podwiesk | 53 | dom wraz z budynkiem gospodarczym | 109 | koniec XIX wieku |
| 127 | Rożnowo | | cmentarz ewangelicki | 38/1 | początek XIX wieku |
| 128 | Rożnowo | 16 | szkoła | 6/2 | przełom XIX / XX wiek |
| 129 | Starogród | | kościół parafialny pw. Św. Barbary | 456 | 1754 rok |
| 130 | Starogród | 49 | plebania | 456 | koniec XIX wieku, dobudowany na początku XXI wieku |
| 131 | Starogród | 49 | budynek inwentarski przy plebanii | 456 | 2 połowa XIX wieku |
| 132 | Starogród | | cmentarz katolicki - parafialny | 456 | połowa XVIII wieku |
| 133 | Starogród | | cmentarz poewangelicki | 487 | XIX wiek |
| 134 | Starogród | 4 | dom | 618 | początek XIX wieku |
| 135 | Starogród | 4 | budynek gospodarczy | 618 | początek XIX wieku |
| 136 | Starogród | 5 | dom z budynkiem gospodarczym | 522/1 | przełom XIX / XX wiek |
| 137 | Starogród | 6 | dom | 620 | początek XIX wieku |
| 138 | Starogród | 11 | dom | 534 | przełom XIX / XX wiek |
| 139 | Starogród | 12 | dom | 624 | przełom XIX / XX wiek, przebudowany na początku XXI wieku |
| 140 | Starogród | 13 | dom | 627/1 | przełom XIX / XX wiek |
| 141 | Starogród | 13 | budynek inwentarski | 627/1 | koniec XIX wieku |
| 142 | Starogród | 15 | dom | 554 | przełom XIX / XX wiek |
| 143 | Starogród | 16 | dom | 629/1 | koniec XIX wieku |
| 144 | Starogród | 16 | budynek inwentarski | 629/1 | koniec XIX wieku |
| 145 | Starogród | 17 | dom | 630 | początek XIX wieku |
| 146 | Starogród | 17 | budynek inwestarski | 630 | początek XIX wieku |
| 147 | Starogród | 18 | dom | 567, 568 | początek XIX wieku |
| 148 | Starogród | 18 | budynek gospodarczy | 568 | początek XIX wieku |
| 149 | Starogród | 20 | dom | 631 | początek XIX wieku |
| 150 | Starogród | 33 | szkoła | 473 | początek XIX wieku, rozbudowany |
| 151 | Starogród | 34 | karczma, ob. budynek mieszkalny, świetlica | 466/8 | początek XIX wieku, rozbudowany |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Nr | Funkcja obiektu | Nr działki ewidencyjnej | Datowanie |
|-----|-----------------|-----------------|--|-----------------------------|---|
| | | | wiejska | | |
| 152 | Starogród | 35 | dom z budynkiem gospodarczym | 543/1, 543/2, 545 | 2 połowa XIX wieku, przebudowany w XX wieku |
| 153 | Starogród | 36 | dom | 837/3 | po roku 1910 |
| 154 | Starogród | 38 | gospodarczy | 563 | przełom XIX / XX wiek |
| 155 | Starogród | 39 | dom | 546/1 | koniec XIX wieku |
| 156 | Starogród | 40 | dom | 565, 564 | koniec XIX wieku |
| 157 | Starogród | 47 | dom | 559 | przełom XIX / XX wiek |
| 158 | Starogród | 51 | dom | 579 | po roku 1910 |
| 159 | Starogród | 52 | dom | 581, 582 | przełom XIX / XX wiek |
| 160 | Starogród | 53 | dom | 677, 678 | przełom XIX / XX wiek |
| 161 | Starogród | 54 | dom | 584/1 | początek XX wieku |
| 162 | Starogród | 55 | czworak | 674, 675 | początek XX wieku |
| 163 | Starogród | 60A | dom | 659 | początek XX wieku |
| 164 | Starogród | 63 | budynek mieszkalno-gospodarczy | 682 | początek XX wieku |
| 165 | Starogród | 64 | dom | 687 | koniec XIX wieku |
| 166 | Starogród | 66 | szkoła | 423/2 | początek XX wieku |
| 167 | Starogród | 78 | dom | 468 | 1 połowa XX wieku |
| 168 | Starogród | naprzeciw nr 34 | kuźnia | 544 | początek XX wieku |
| 169 | Starogród | 31a | remiza | 538 | początek XX wieku |
| 170 | Starogród | | twierdza Chełmno - zespół fortyfikacji połowych z 1944 roku - obiekt nr 1 schron typ RINGSTAND RS 58C "Tobruk" | 216 | 1944 rok |
| 171 | Starogród | | zespół fortyfikacji twierdzy Chełmno: schron amunicyjny M-1 | 615 | 1944 rok |
| 172 | Starogród | | góra zamkowa z pozostałościami murów | 436, 437, 438, cz. 440, 441 | XIV wiek |
| 173 | Starogród Dolny | 15 | budynek mieszkalny | 158/1 | początek XX wieku |
| 174 | Starogród Dolny | 17a | budynek mieszkalny | 157, 156/2 | początek XX wieku |
| 175 | Starogród Dolny | 29 | stodoła | 342 | 1 połowa XX wieku |
| 176 | Starogród Dolny | 29 | dom wraz z częścią gospodarczą | 342 | 1 połowa XX wieku |
| 177 | Wielkie Łunawy | | kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki - parafialny pw. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem | 188/20 | 1882 rok |
| 178 | Wielkie Łunawy | | cmentarz katolicki - parafialny | 189, 190 | 1952 rok |
| 179 | Wielkie Łunawy | | cmentarz ewangelicki | 196 | połowa XIX wieku |
| 180 | Wielkie Łunawy | | cmentarz mennonicki | 42 | połowa XVIII wieku |
| 181 | Wielkie Łunawy | 1 | dom | 35/2 | 1916 rok |
| 182 | Wielkie Łunawy | 1 | budynek gospodarczy 1 | 36/1 | przełom XIX / XX wiek |
| 183 | Wielkie Łunawy | 1 | budynek gospodarczy 2 | 35/2, 36/1 | przełom XIX / XX wiek |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Nr | Funkcja obiektu | Nr działki ewidencyjnej | Datowanie |
|-----|----------------|----|--|-------------------------|-----------------------|
| 184 | Wielkie Łunawy | 3 | obora | 40/1, 40/8 | 1892 rok |
| 185 | Wielkie Łunawy | 4 | mleczarnia, ob. budynek mieszkalny | 276 | początek XX wieku |
| 186 | Wielkie Łunawy | 6 | dom | 44/15,44/16, 44/17 | koniec XIX wieku |
| 187 | Wielkie Łunawy | 6 | budynek gospodarczy | 44/13 | koniec XIX wieku |
| 188 | Wielkie Łunawy | 10 | budynek mieszkalny | 100/1 | przełom XIX / XX wiek |
| 189 | Wielkie Łunawy | 11 | pastorówka | 188/15 | 2 połowa XIX wieku |
| 190 | Wielkie Łunawy | 11 | budynek gospodarczy przy pastorówce | 188/15 | lata 1880 - 1882 |
| 191 | Wielkie Łunawy | 14 | dom | 192/5, 192/3 | ok. 1914 rok |
| 192 | Wielkie Łunawy | 16 | budynek mieszkalny | 125/4, 125/3 | ok. 1902 rok |
| 193 | Wielkie Łunawy | 17 | dom | 125/3 | przełom XIX / XX wiek |
| 194 | Wielkie Łunawy | 18 | budynek gospodarczy w zespole zagrody młynarza | 202 | początek XX wieku |
| 195 | Wielkie Łunawy | 19 | budynek mieszkalny w zagrodzie | 204, 203/3 | koniec XIX wieku |
| 196 | Wielkie Łunawy | 22 | dawna leśniczówka | 416 | 2 połowa XIX wieku |
| 197 | Wielkie Łunawy | 22 | budynek gospodarczy przy d. leśniczówce | 416 | 2 połowa XIX wieku |
| 198 | Wielkie Łunawy | 26 | dom w zespole zagrody młynarza | 201/3 | 1924 rok |
| 199 | Wielkie Łunawy | 18 | młyn w zespole zagrody młynarza | 201/1 | ok. 1900 rok |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków.

4.1.6.3. Zabytki w zbiorach muzealnych

Na terenie gminy Chełmno nie funkcjonują muzea eksponujące dziedzictwo kulturowe. Placówką eksponującą dorobek kulturowy ziemi chełmińskiej jest działające od 1983 roku Muzeum w Chełmnie. Muzeum Ziemi Chełmińskiej od chwili powstania prowadzi szeroką działalność edukacyjną. Zajęcia prowadzone są w ramach tzw. „Szkółki Muzealnej”. Lekcje odbywają się w salach ekspozycyjnych Ratusza, Baszty Prochowej, a także w zabytkowych kościołach, cmentarzu i różnych zakątkach miasta. Istnieje możliwość zajęć terenowych na terenie gminy Chełmno. Wyjazdy organizowane są do miejscowości Kałdus, Starogród i Klamry, a muzeum zapewnia osobę prowadzącą zajęcia.

4.1.6.4. Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego

Zabytek archeologiczny zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków, w ramach której ewidencjonowane są obok zabytków ruchomych i nieruchomości również zabytki archeologiczne. Ewidencja prowadzona jest w formie kart ewidencyjnych sporządzanych odrębnie dla każdego zabytku. Jest ona podstawą do sporządzenia krajowej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Teren gminy zlokalizowany jest w obrębie 8 obszarów AZP. Znaleźiska reprezentują pozostałości kulturowe od okresu Neolitu po Czasy Nowożytny. Najliczniej reprezentowane są ślady osadnictwa neolitycznego, znaleźiska z okresów halsztackiego, lateńskiego i wpływów rzymskich oraz z okresu wczesnego średniowiecza i czasów nowożytnych.

Na terenie gminy Chełmno istnieją poniższe tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków archeologicznych:

- Kałdus - grodzisko wczesnośredniowieczne, stanowisko 3 AZP 33-41/3, Numer rejestru C/150 z dnia 21.10. 1997, 29.12.1965 r.;
- Starogród - Góra Zamkowa, stanowisko 1 AZP 34-41/35, Wpis do rejestru zabytków nr C/4 z dnia 04.04.1930 r.

Dla zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

- bezwzględnej ochronie podlegają dwa obiekty: w miejscowościach Kałdus i Starogród. Jakakolwiek ingerencja w te obiekty jest zakazana,
- zabytki archeologiczne pozbawione własnej ekspozycji są dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych,
- ze względu na fakt niepełnego zewidencjonowania zabytków archeologicznych, wszelkie projektowane na terenie gminy inwestycje związane z wykonywaniem prac ziemnych winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ochrona dziedzictwa archeologicznego prowadzona jest zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, według której obecny poziom cywilizacyjny umożliwia wykorzystanie potencjału kulturowego, ekonomicznego i społecznego dziedzictwa archeologicznego bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na jego poznanie i obcowanie z autentycznymi, nienaruszonymi zabytkami przeszłości. W przypadku nieodnawialnych zasobów dziedzictwa archeologicznego oznacza to ochronę zabytków archeologicznych

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

in situ czyli w miejscu ich pierwotnego występowania, przez zachowanie ich dla przyszłych pokoleń w stanie możliwie nienaruszonym.

Tab. 18. Wykaz zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji (stan na dzień 30.06.2016 r.).

| Lp. | Miejscowość | Obszar AZP | Nr st. wg AZP | Funkcja | Kultura | Chronologia |
|-----|---------------|------------|---------------|---|---------|--|
| 1 | Bieńkówka | 34-41 | 24 | ślad osadniczy | | wczesne średniowiecze X-XII w. |
| 2 | Bieńkówka | 34-41 | 25 | ślad osadniczy, ślad osadniczy | KPL | neolit, okres rzymski |
| 3 | Borówno | 34-41 | 5 | osada | | okres rzymski |
| 4 | Borówno | 34-41 | 6 | osada, osada | | wczesne średniowiecze – późne średniowiecze, wczesne średniowiecze XII-XIII w. |
| 5 | Borówno | 34-41 | 10 | osada | | okres rzymski |
| 6 | Borówno | 34-41 | 11 | osada, cmentarzysko | | wczesne średniowiecze X-XII w., okres halsztacki |
| 7 | Borówno | 34-41 | 12 | ślad osadniczy | | wczesne średniowiecze X-XII w. |
| 8 | Borówno | 34-41 | 17 | osada, ślad osadniczy, osada | | okres halsztacki - okres lateński, neolit, późne średniowiecze XV w. |
| 9 | Borówno | 34-41 | 18 | osada | | okres lateński |
| 10 | Borówno | 34-41 | 23 | osada, osada | | okres lateński - okres rzymski, wczesne średniowiecze X-XII w. |
| 11 | Borówno | 34-41 | 68 | punkt osadniczy, osada | | wczesne średniowiecze, okres halsztacki |
| 12 | Borówno | 34-41 | 69 | punkt osadniczy | | wczesne średniowiecze |
| 13 | Borówno | 34-41 | 78 | punkt osadniczy | | koniec epoki neolitu |
| 14 | Borówno | 34-41 | 79 | punkt osadniczy | | nowożytność |
| 15 | Borówno | 34-41 | 80 | punkt osadniczy, punkt osadniczy, punkt osadniczy | | późne średniowiecze/nowożytność, późne średniowiecze XIII w., okres rzymski, okres halsztacki |
| 16 | Borówno | 34-41 | 81 | osada, osada | | późne średniowiecze XIV/XV w., nowożytność |
| 17 | Borówno | 34-41 | 82 | punkt osadniczy | | okres lateński/okres rzymski |
| 18 | Borówno | 34-41 | 84 | osada | | okres halsztacki |
| 19 | Borówno | 34-41 | 85 | osada, osada, punkt osadniczy, osada, osada, punkt osadniczy, osada | | nowożytność, późne średniowiecze, wczesne średniowiecze, okres rzymski, okres lateński/okres rzymski, neolit, okres halsztacki |
| 20 | Borówno | 34-41 | 86 | punkt osadniczy, osada | | nowożytność, okres rzymski |
| 21 | Dolne Wymiary | 32-43 | 7 | cmentarzysko | OKS | okres lateński – okres rzymski |
| 22 | Dolne Wymiary | 32-43 | 8 | cmentarzysko | | okres rzymski II- III w. |
| 23 | Dolne Wymiary | 32-43 | 9 | osada, osada | | wczesne średniowiecze, okres lateński |
| 24 | Dolne Wymiary | 32-43 | 10 | osada | | okres lateński |
| 25 | Dolne Wymiary | 32-43 | 1 | osada, osada, osada, osada | | wczesne średniowiecze, okres rzymski, neolit, okres halsztacki |
| 26 | Dolne Wymiary | 32-43 | 2 | ślad osadniczy | ? | ? |
| 27 | Dolne Wymiary | 32-43 | 3 | ślad osadniczy | ? | ? |
| 28 | Dolne Wymiary | 32-43 | 4 | ślad osadniczy, ślad osadniczy, ślad osadniczy | | neolit, okres halsztacki, późne średniowiecze |
| 29 | Dolne Wymiary | 32-43 | 72 | osada | | okres rzymski |
| 30 | Dolne Wymiary | 32-43 | 73 | ślad osadniczy, ślad osadniczy, osada | | neolit, okres lateński, okres rzymski |
| 31 | Górne Wymiary | 32-43 | 1 | osada | | okres rzymski |
| 32 | Górne Wymiary | 32-43 | 2 | ślad osadniczy | ? | ? |
| 33 | Górne Wymiary | 32-43 | 3 | ślad osadniczy, osada | | okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 34 | Górne Wymiary | 32-43 | 4 | osada, osada | | wczesne średniowiecze, późne średniowiecze |
| 35 | Kałdus | 33-41 | 1 | cmentarzysko, osada, osada | | wczesne średniowiecze XI w., V epoka brązu – okres lateński, neolit |
| 36 | Kałdus | 33-41 | 2 | osada podgrodzowa | | wczesne średniowiecze VII-XII w. |
| 37 | Kałdus | 33-41 | 3 | grodzisko, osada | | wczesne średniowiecze X-XIII w., okres halsztacki |
| 38 | Kałdus | 33-41 | 4 | cmentarzysko | ŁUŻ | okres halsztacki – okres lateński, okres halsztacki, okres lateński, wczesne średniowiecze X – XIII w. |
| 39 | Kałdus | 33-41 | 5 | osada | | okres rzymski |
| 40 | Kałdus | 33-41 | 6 | osada, cmentarzysko, grodzisko | ŁUŻ | okres halsztacki |
| 41 | Kałdus | 33-41 | 7 | osada | KPL | neolit |
| 42 | Kałdus | 33-41 | 8 | osada | | wczesne średniowiecze |
| 43 | Kałdus | 33-41 | 9 | ślad osadniczy | ? | ? |
| 44 | Kałdus | 33-41 | 10 | ślad osadniczy | | epoka kamienna |
| 45 | Kałdus | 33-41 | 14 | ślad osadniczy | | neolit |
| 46 | Kałdus | 33-41 | 15 | osada, osada, ślad osadniczy | | okres halsztacki – okres lateński, wczesne |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Obszar AZP | Nr st. wg AZP | Funkcja | Kultura | Chronologia |
|-----|-------------|------------|---------------|---|---------|--|
| | | | | | | średniowiecze, neolit |
| 47 | Kałdus | 33-41 | 16 | śląd osadniczy, osada | | neolit, wczesne średniowiecze X-XII w. |
| 48 | Kałdus | 33-41 | 17 | osada | | wczesne średniowiecze |
| 49 | Kałdus | 33-41 | 19 | śląd osadniczy | | koniec epoki neolitu |
| 50 | Kałdus | 33-42 | 2 | śląd osadniczy, osada | | epoka kamienna, okres halszacki – okres lateński |
| 51 | Kałdus | 33-42 | 3 | osada | | okres rzymski |
| 52 | Kałdus | 33-42 | 4 | osada, śląd osadniczy | | okres rzymski, ? |
| 53 | Kałdus | 33-42 | 5 | śląd osadniczy, osada | | epoka kamienna, wczesne średniowiecze |
| 54 | Kałdus | 33-42 | 6 | śląd osadniczy, osada | | neolit, okres rzymski, neolit |
| 55 | Kałdus | 33-42 | 10 | śląd osadniczy | KPL | neolit |
| 56 | Kałdus | 33-42 | 115 | punkt osadniczy, osada | | pradzieje, nowożytność |
| 57 | Kałdus | 33-42 | 116 | punkt osadniczy, punkt osadniczy, punkt osadniczy | | nowożytność, późne średniowiecze, pradzieje |
| 58 | Kałdus | 33-42 | 117 | punkt osadniczy | | nowożytność |
| 59 | Kałdus | 33-42 | 118 | punkt osadniczy | | późne średniowiecze, nowożytność |
| 60 | Kałdus | 33-42 | 119 | osada, punkt osadniczy | | nowożytność, późne średniowiecze |
| 61 | Kałdus | 33-42 | 120 | osada, punkt osadniczy | | nowożytność, późne średniowiecze |
| 62 | Kałdus | 33-42 | 121 | punkt osadniczy, punkt osadniczy | | nowożytność, późne średniowiecze |
| 63 | Kałdus | 33-42 | 122 | osada | | nowożytność |
| 64 | Kałdus | 33-42 | 123 | punkt osadniczy | | nowożytność |
| 65 | Kałdus | 33-42 | 124 | punkt osadniczy | | późne średniowiecze |
| 66 | Kałdus | 33-42 | 125 | punkt osadniczy, punkt osadniczy, osada | | okres halszacki, nowożytność, wczesne średniowiecze |
| 67 | Kałdus | 33-42 | 126 | punkt osadniczy, punkt osadniczy | | późne średniowiecze, nowożytność |
| 68 | Kałdus | 33-42 | 127 | punkt osadniczy, punkt osadniczy | | nowożytność, epoka brązu |
| 69 | Kałdus | 33-42 | 128 | osada, punkt osadniczy | | nowożytność, wczesne średniowiecze XII-XIII w. |
| 70 | Kałdus | 33-42 | 129 | punkt osadniczy, punkt osadniczy | | wczesne średniowiecze XII-XIII w., epoka kamienna |
| 71 | Kałdus | 33-42 | 130 | osada, punkt osadniczy, osada | | nowożytność, okres halszacki, neolit |
| 72 | Kałdus | 33-42 | 131 | punkt osadniczy | | nowożytność |
| 73 | Kałdus | 33-42 | 132 | osada | | nowożytność |
| 74 | Kałdus | 33-42 | 133 | punkt osadniczy, punkt osadniczy | | nowożytność, okres halszacki |
| 75 | Kałdus | 33-42 | 134 | punkt osadniczy, osada | | okres halszacki, nowożytność |
| 76 | Kałdus | 33-42 | 135 | punkt osadniczy | | nowożytność |
| 77 | Klamry | 32-42 | 16 | śląd osadniczy | KPL | neolit |
| 78 | Klamry | 32-42 | 17 | śląd osadniczy, śląd osadniczy | | koniec epoki neolitu, neolit |
| 79 | Klamry | 32-42 | 14 | obozowisko o | KPL | neolit |
| 80 | Klamry | 32-42 | 15 | osada, osada | | późne średniowiecze XIV-XV w., wczesne średniowiecze X-XII |
| 81 | Klamry | 32-43 | 1 | okres osadniczy, osada | | okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 82 | Klamry | 32-43 | 7 | śląd osadniczy | | okres rzymski |
| 83 | Klamry | 32-43 | 2 | śląd osadniczy | | późne średniowiecze |
| 84 | Klamry | 32-43 | 77 | obozowisko, osada, osada | | neolit, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze |
| 85 | Klamry | 32-43 | 78 | osada, osada, osada | | neolit, okres halszacki, późne średniowiecze |
| 86 | Klamry | 32-43 | 79 | śląd osadniczy, śląd osadniczy | POM | okres lateński, neolit |
| 87 | Klamry | 32-43 | 80 | obozowisko | KPL | neolit |
| 88 | Klamry | 32-43 | 81 | osada | | neolit |
| 89 | Klamry | 32-43 | 83 | śląd osadniczy, obozowisko | POM | okres lateński, neolit |
| 90 | Klamry | 33-42 | 53 | śląd osadniczy, osada | KPL | neolit, okres rzymski |
| 91 | Klamry | 33-42 | 54 | śląd osadniczy, śląd osadniczy, obozowisko | | wczesne średniowiecze, koniec epoki neolitu, neolit |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Obszar AZP | Nr st. wg AZP | Funkcja | Kultura | Chronologia |
|-----|---------------------|------------|---------------|--|---------|--|
| 92 | Klamry | 33-42 | 55 | ślad osadniczy, osada, ślad osadniczy, osada | | okres rzymski, okres halsztacki – okres lateński, epoka brązu, neolit |
| 93 | Klamry | 33-42 | 56 | ślad osadniczy, ślad osadniczy | | neolit |
| 94 | Kolno | 32-42 | 6 | cmentarzysko (?), osada | ŁUŻ | okres halsztacki – okres lateński, okres rzymski |
| 95 | Kolno | 32-42 | 7 | ślad osadniczy | | okres halsztacki – okres lateński |
| 96 | Kolno | 32-42 | 8 | ślad osadniczy | | okres halsztacki – okres lateński |
| 97 | Kolno | 32-42 | 9 | ślad osadniczy | | koniec epoki neolitu |
| 98 | Kolno | 32-42 | 10 | ślad osadniczy | | okres halsztacki – okres lateński |
| 99 | Kolno | 32-43 | 1 | ślad osadniczy, ślad osadniczy | | okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 100 | Kolno | 32-43 | 2 | osada, osada | | późne średniowiecze, wczesne średniowiecze |
| 101 | Kolno | 32-43 | 3 | osada | | okres rzymski |
| 102 | Kolno | 32-43 | 4 | osada, osada, ślad osadniczy | | wczesne średniowiecze, okres rzymski, neolit |
| 103 | Kolno | 32-43 | 5 | ślad osadniczy, osada, osada | ŁUŻ | okres halsztacki, późne średniowiecze, wczesne średniowiecze |
| 104 | Małe Łunawy | 32-43 | 1 | osada, osada, osada, osada, osada | | koniec epoki neolitu, okres rzymski, późne średniowiecze, wczesne średniowiecze, okres halsztacki - okres lateński |
| 105 | Małe Łunawy | 32-43 | 2 | ślad osadniczy, osada, ślad osadniczy | | okres rzymski, późne średniowiecze, okres lateński |
| 106 | Małe Łunawy | 32-43 | 3 | ślad osadniczy, osada | ŁUŻ | okres halsztacki |
| 107 | Małe Łunawy | 32-43 | 4 | osada, obozowisko, osada | | okres lateński, neolit, późne średniowiecze |
| 108 | Małe Łunawy | 32-43 | 5 | osada, osada, osada, osada | | wczesne średniowiecze, okres rzymski, okres halsztacki, neolit |
| 109 | Małe Łunawy | 32-43 | 6 | ślad osadniczy, osada | | neolit, okres rzymski |
| 110 | Małe Łunawy | 32-43 | 7 | obozowisko | | okres rzymski |
| 111 | Małe Łunawy | 32-43 | 8 | osada, ślad osadniczy | POM | okres lateński, neolit |
| 112 | Małe Łunawy | 32-43 | 9 | osada | | wczesne średniowiecze |
| 113 | Małe Łunawy | 32-43 | 10 | osada, obozowisko | POM | okres lateński, neolit |
| 114 | Małe Łunawy | 32-43 | 11 | ślad osadniczy, ślad osadniczy | | późne średniowiecze, wczesne średniowiecze |
| 115 | Małe Łunawy | 32-43 | 12 | osada | | późne średniowiecze |
| 116 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 2 | ślad osadniczy, osada, osada | ŁUŻ | epoka brązu, okres lateński – okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 117 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 3 | osada | | wczesne średniowiecze |
| 118 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 4 | ślad osadniczy, osada | | wczesne średniowiecze, późne średniowiecze |
| 119 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 1 | osada, osada | | wczesne średniowiecze, okres rzymski |
| 120 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 5 | ślad osadniczy | | okres halsztacki |
| 121 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 6 | ślad osadniczy | | |
| 122 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 8 | ślad osadniczy | POM | okres lateński |
| 123 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 9 | osada | | okres lateński – okres rzymski |
| 124 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 10 | osada | | okres rzymski |
| 125 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 11 | osada | | okres rzymski |
| 126 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 12 | ślad osadniczy | | |
| 127 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 13 | ślad osadniczy | | neolit |
| 128 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 14 | cmentarzysko | POM | okres lateński |
| 129 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 15 | osada | | okres rzymski |
| 130 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 16 | osada | | okres rzymski |
| 131 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 17 | ślad osadniczy, ślad osadniczy | | neoli, okres halsztacki |
| 132 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 18 | osada, osada, ślad osadniczy | POM | okres lateński, okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 133 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 19 | osada | POM | okres lateński |
| 134 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 20 | osada, ślad osadniczy, osada | | wczesne średniowiecze, epoka brązu, okres rzymski |
| 135 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 21 | ślad osadniczy | | neolit |
| 136 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 22 | obozowisko | | okres rzymski |
| 137 | Nowawieś Chełmińska | 32-43 | 82 | osada, ślad osadniczy, osada | | późne średniowiecze, wczesne średniowiecze, neolit |
| 138 | Nowawieś Chełmińska | 33-42 | 66 | osada | | wczesne średniowiecze |
| 139 | Nowawieś Chełmińska | 33-42 | 67 | ślad osadniczy, osada | KPL | neolit, okres rzymski |
| 140 | Nowe Dobra | 32-42 | 1 | cmentarzysko | POM | okres halsztacki |
| 141 | Nowe Dobra | 32-42 | 2 | obozowisko | KPL | neolit |
| 142 | Nowe Dobra | 32-42 | 3 | ślad osadniczy | | epoka kamienna |
| 143 | Nowe Dobra | 32-42 | 4 | osada | | okres halsztacki – okres lateński |
| 144 | Nowe Dobra | 32-42 | 5 | cmentarzysko | | okres rzymski |
| 145 | Nowe Dobra | 32-42 | 6 | osada | | okres rzymski |
| 146 | Nowe Dobra | 32-42 | 7 | ślad osadniczy | | epoka kamienna |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Obszar AZP | Nr st. wg AZP | Funkcja | Kultura | Chronologia |
|-----|-------------|------------|---------------|--|---------|---|
| 147 | Osnowo | 33-42 | 7 | osada, ślad osadniczy | | okres halsztacko – okres lateński |
| 148 | Osnowo | 33-42 | 9 | osada, osada | | okres rzymski, okres halsztacki – okres lateński |
| 149 | Osnowo | 33-42 | 15 | ślad osadniczy | KCW (?) | neolit |
| 150 | Osnowo | 33-42 | 16 | ślad osadniczy | KPL | neolit |
| 151 | Osnowo | 33-42 | 29 | osada, osada, obozowisko | | późne średniowiecze, okres halsztacki – okres lateński, neolit |
| 152 | Osnowo | 33-42 | 30 | ślad osadniczy | | okres rzymski |
| 153 | Osnowo | 33-42 | 31 | osada, osada | | okres rzymski, neolit |
| 154 | Podwiesk | 32-43 | 1 | cmentarzysko | POM | okres lateński |
| 155 | Podwiesk | 32-43 | 2 | cmentarzysko | OKS | okres lateński |
| 156 | Podwiesk | 32-43 | 10 | osada | | okres halsztacki |
| 157 | Podwiesk | 31-43 | 28 | osada, osada, osada, obozowisko, osada | ŁUŻ | epoka brązu, okres lateński, okres rzymski, neolit, wczesne średniowiecze |
| 158 | Podwiesk | 31-43 | 29 | ślad osadniczy | ? | ? |
| 159 | Podwiesk | 31-43 | 30 | ślad osadniczy | ? | ? |
| 160 | Podwiesk | 32-43 | 5 | cmentarzysko | | okres halsztacki |
| 161 | Podwiesk | 32-43 | 9 | osada, cmentarzysko | ŁUŻ | okres halsztacki, okres rzymski |
| 162 | Podwiesk | 32-43 | 11 | cmentarzysko | | okres lateński |
| 163 | Podwiesk | 32-43 | 12 | osada | | okres rzymski |
| 164 | Podwiesk | 32-43 | 13 | osada | | okres lateński |
| 165 | Podwiesk | 32-43 | 14 | obozowisko | | wczesne średniowiecze |
| 166 | Podwiesk | 32-43 | 15 | osada podgrodzowa, grodzisko | | wczesne średniowiecze XII-XIV w., wczesne średniowiecze IX-XIII w. |
| 167 | Podwiesk | 32-43 | 16 | osada, ślad osadniczy, osada | | okres rzymski, wczesne średniowiecze, okres halsztacki |
| 168 | Podwiesk | 32-43 | 17 | osada, ślad osadniczy | | okres rzymski, neolit |
| 169 | Podwiesk | 32-43 | 18 | osada | | późne średniowiecze |
| 170 | Podwiesk | 32-43 | 68 | osada, ślad osadniczy | | okres lateński, neolit |
| 171 | Podwiesk | 32-43 | 69 | ślad osadniczy | | wczesne średniowiecze, okres rzymski, okres halsztacki |
| 172 | Podwiesk | 32-43 | 70 | | ? | ? |
| 173 | Podwiesk | 32-43 | 71 | osada | | późne średniowiecze |
| 174 | Podwiesk | 32-43 | 74 | osada, osada | ŁUŻ | okres halsztacki, okres rzymski |
| 175 | Podwiesk | 32-43 | 75 | osada, cmentarzysko, osada | | neolit, okres lateński, okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 176 | Podwiesk | 32-43 | 76 | osada, osada | | późne średniowiecze, wczesne średniowiecze |
| 177 | Podwiesk | 32-43 | 84 | osada, ślad osadniczy | | okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 178 | Podwiesk | 32-43 | 85 | osada | | okres rzymski |
| 179 | Różnowo | 34-41 | 1 | ślad osadniczy, obozowisko | | koniec epoki neolitu, neolit |
| 180 | Różnowo | 34-41 | 1 | ślad osadniczy, osada | | koniec epoki neolitu, neolit |
| 181 | Różnowo | 34-41 | 2 | osada | KPL | neolit |
| 182 | Różnowo | 34-41 | 7 | ślad osadniczy | KPL | neolit |
| 183 | Różnowo | 34-41 | 8 | ślad osadniczy | | ? |
| 184 | Różnowo | 34-41 | 9 | cmentarzysko | KPL | neolit |
| 185 | Różnowo | 34-41 | 19 | ślad osadniczy | | okres rzymski |
| 186 | Różnowo | 34-41 | 20 | ślad osadniczy | | okres rzymski |
| 187 | Różnowo | 34-41 | 21 | ślad osadniczy | | okres rzymski |
| 188 | Różnowo | 34-41 | 22 | ślad osadniczy | | okres rzymski |
| 189 | Różnowo | 34-41 | 76 | punkt osadniczy | KPL | neolit |
| 190 | Różnowo | 34-41 | 77 | punkt osadniczy, punkt osadniczy, osada | POM | okres halsztacki, neolit, nowożytność |
| 191 | Starogród | 33-41 | 11 | osada | | okres rzymski |
| 192 | Starogród | 33-41 | 12 | okres, ślad osadniczy, osada, ślad osadniczy, obozowisko | | wczesne średniowiecze, neolit, okres rzymski, neolit, neolit |
| 193 | Starogród | 33-41 | 13 | obozowisko, ślad osadniczy | KPL | neolit, neolit |
| 194 | Starogród | 33-41 | 18 | osada, ślad osadniczy, osada | | późne średniowiecze XIV w., okres rzymski, wczesne średniowiecze X-XII w. |
| 195 | Starogród | 34-41 | 26 | ślad osadniczy, osada | | okres halsztacki - okres lateński, neolit, późne średniowiecze XV w. |
| 196 | Starogród | 34-41 | 26 | ślad osadniczy | | wczesne średniowiecze XII-XIII w. |
| 197 | Starogród | 34-41 | 27 | osada, osada, osada | | okres rzymski, późne średniowiecze XIV-XV w., |
| 198 | Starogród | 34-41 | 28 | ślad osadniczy | | okres rzymski |
| 199 | Starogród | 34-41 | 29 | osada | | okres rzymski |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Obszar AZP | Nr st. wg AZP | Funkcja | Kultura | Chronologia |
|-----|----------------|------------|---------------|--|---------|---|
| 200 | Starogród | 34-41 | 30 | osada | ŁUŻ | okres halsztacki |
| 201 | Starogród | 34-41 | 31 | ślad osadniczy | | okres halsztacki |
| 202 | Starogród | 34-41 | 32 | ślad osadniczy | | okres halsztacki |
| 203 | Starogród | 34-41 | 33 | osada | | okres halsztacki |
| 204 | Starogród | 34-41 | 34 | ślad osadniczy | | okres rzymski |
| 205 | Starogród | 34-41 | 35 | osada, zamek, ślad osadniczy, grób, osada | | wczesne średniowiecze XII-XIII w., późne średniowiecze - nowożytność, neolit, IV-V epoka brązu, okres halsztacki - okres lateński |
| 206 | Starogród | 34-41 | 36 | osada | | późne średniowiecze XIV – XV w. |
| 207 | Starogród | 34-41 | 61 | punkt osadniczy, cmentarzysko, osada | | wczesne średniowiecze, okres lateński/okres rzymski, okres halsztacki |
| 208 | Starogród | 34-41 | 64 | punkt osadniczy, osada | | wczesne średniowiecze, okres lateński/okres rzymski, okres halsztacki |
| 209 | Starogród | 34-41 | 65 | punkt osadniczy, punkt osadniczy | | okres halsztacki, nowożytność |
| 210 | Starogród | 34-41 | 67 | punkt osadniczy | | nowożytność |
| 211 | Wielkie Łunawy | 32-43 | 1 | osada, osada, osada, osada | | późne średniowiecze, okres lateński, okres rzymski, wczesne średniowiecze |
| 212 | Wielkie Łunawy | 32-44 | 2 | ślad osadniczy, osada, osada, osada, osada | | neolit, okres rzymski, wczesne średniowiecze, okres halsztacki, okres lateński |
| 213 | Wielkie Łunawy | 32-44 | 3 | ślad osadniczy | | wczesne średniowiecze |
| 214 | Wielkie Łunawy | 32-44 | 4 | ślad osadniczy | | późne średniowiecze, wczesne średniowiecze |
| 215 | Wielkie Łunawy | 32-44 | 5 | osada, ślad osadniczy | | późne średniowiecze |
| 216 | Wielkie Łunawy | 32-44 | 27 | cmentarzysko karhanowe | | neolit |
| 217 | Wielkie Łunawy | 32-44 | 28 | cmentarzysko karhanowe | ? | ? |

Źródło: Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Tab. 19. Objaśnienie skrótów zawartych w tabeli nr 19.

| Skrót | Objaśnienie |
|-------|------------------------------|
| KCW | Kultura ceramiki wstęgowej |
| KPL | Kultura pucharów lejkowatych |
| ŁUŻ | Kultura łużycka |
| OKS | Kultura oksywska |
| POM | Kultura pomorska |

Źródło: Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt granice krajobrazów priorytetowych

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r., o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (zwana ustawą krajobrazową), implementująca do prawa krajowego zapisy Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, wprowadziła zmiany w wielu ustawach, w tym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana tejże ustawy nakłada na zarząd województwa konieczność sporządzenia nie rzadziej niż raz na 20 lat projektu audytu krajobrazowego, który uchwalony będzie przez sejmik województwa. Ustawa krajobrazowa w art. 38a ust. 6 zobowiązuje Radę Ministrów do wydania rozporządzenia w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, określającego w szczególności zakres i metodologię audytu krajobrazowego. Prace nad sporządzeniem audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego

prowadzone są w oparciu o rozporządzenie z 11 stycznia 2019 r. Impulsem do rozpoczęcia prac było opublikowanie nowego podziału Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne oraz podjęcie przez Zarząd Województwa uchwały nr 7/235/17 z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego. Jako jednostka odpowiedzialna za jego wykonanie zostało wskazane Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku. Obecnie w trakcie realizacji jest ostatni etap prac polegający na formułowaniu rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów „chronionych”.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców

6.1. Infrastruktura społeczna

Informacje o stanie ludności według stanu na dzień 31.12.2021 r. z danych Urzędu Gminy Chełmno.

Tab. 20. Wybrane dane statystyczne dotyczące infrastruktury społecznej.

| Informacje podstawowe | Gmina Chełmno |
|--|---------------|
| Powierzchnia w km ² | 113,71 |
| Ludność | 6107 |
| Ludność na 1 km | 54* |
| Kobiety na 100 mężczyzn | 100* |
| Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym | 57,5* |
| Ludność w wieku: przedprodukcyjnym (14 lat i mniej) | 6157* |
| produkcyjnym | 4110* |
| poprodukcyjnym | 953* |
| Liczba przedszkoli | 4 |
| Liczba szkół podstawowych | 4 |
| Liczba budynków mieszkalnych w gminie | 1454* |
| Liczba mieszkań na 1000 ludności | 275,8* |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania | 100,7* |
| Przeciętna liczba osób na 1 izbę | 0,81* |
| Bezrobotni zarejestrowani: | |
| ogółem | 233 |
| kobiety | 146 |
| mężczyźni | 87 |
| Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym | 6,7* |
| Ludność korzystająca z instalacji: | |
| wodociągowej | 6098* |
| kanalizacyjnej | 109* |
| Liczba oczyszczalni ścieków | 0 |
| Ludność obsługiwana przez oczyszczalnię ścieków | 109* |

Opracowanie własne dane z GUS 2020/BDL.

Źródło: Opracowanie własne.

Gęstość zaludnienia w roku 2020 wyniosła 54 osoby na 1 km². Wskaźnik feminizacji określający wzajemne relacje między liczbą kobiet i mężczyzn wzrósł z 98 w roku 2018 do poziomu 100 w roku 2020.

Gospodarka mieszkaniowa

Na terenie gminy Chełmno według danych GUS za rok 2020 znajdowało się 1698 mieszkań z 7615 izbami, o łącznej powierzchni użytkowej 170 963 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosi 100,7 m², natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę – 27,8 m².

Prawie wszystkie mieszkania, tj. 99,0% jest wyposażona w wodociąg, nieco mniej bo 90,9% w łazienkę. Około 81,2% mieszkań posiada centralne ogrzewanie.

Gmina Chełmno w zasobach komunalnych posiada 16 lokali mieszkalnych. Łączna powierzchnia użytkowa lokali gminnych wynosi 600 m².

Opieka zdrowotna

Na terenie Gminy Chełmno funkcjonuje jedna przychodnia opieki zdrowotnej w Dolnych Wymiarach. Mieszkańcy pozostałej części gminy korzystają z przychodni i gabinetów oraz opieki zdrowotnej świadczonej w mieście Chełmno, w tym także Szpitala (ZOZ - Zakład Opieki Zdrowotnej) w Chełmnie.

Opieka społeczna

W Gminie Chełmno zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmnie. Ośrodek w oparciu o instrumenty, określone w ustawie o pomocy społecznej, podejmuje działania, których celem jest pomoc osobom potrzebującym różnych form wsparcia, pozwalających na przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych. Pomoc ta udzielana jest w różnych formach: pracy socjalnej, materialnej, zasiłków pieniężnych, zasiłków w naturze oraz w formie instytucjonalnej.

Zgodnie z danymi przekazanymi przez GOPS w roku 2021 z pomocy korzystało łącznie 100 rodzin, a łączna liczba osób wynosiła 158. Udzielone świadczenia to zasiłki stałe, okresowe, celowe w zależności od potrzeb. W roku 2021 zostały też udzielone świadczenia takie jak posiłki, schronienie dla osób bezdomnych, usługi opiekuńcze oraz pomoc dla DPS.

Oznacza to, że część ludności nie jest samowystarczalna ekonomicznie, co powoduje konieczność korzystania z różnych form pomocy społecznej. Działania rewitalizacyjne

w przedmiotowym zakresie powinny zmierzać do aktywizacji zawodowej ludności i poprawy warunków na rynku pracy, co z kolei przełoży się na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców Gminy Chełmno.

Wykształcenie i oświata

Na terenie gminy Chełmno kształcenie na poziomie podstawowym odbywa się w czterech szkołach podstawowych:

- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Kolnie, Kolno 33
- Szkoła Podstawowa im. Bronisława Malinowskiego w Małych Łunawach, Małe Łunawy 21
- Szkoła Podstawowa im. Ziemi Chełmińskiej w Podwiesku, Podwiesk 43
- Szkoła Podstawowa im. Ireny Sendlerowej w Starogrodzie, Starogród 33

Oddziały przedszkolne na terenie gminy mieszczą się przy szkołach podstawowych.

Na terenie gminy działa również Gminna Biblioteka Publiczna w Starogrodzie, będąca samorządową instytucją kultury. Biblioteka posiada swoje filie w Kolnie, Podwiesku oraz Małych Łunawach.

Kultura

Na terenie Gminy Chełmno dzięki środkom z budżetu przeznaczonym na kulturę, Urząd Gminy i gminne instytucje organizują wiele imprez lokalnych i ponadlokalnych.

Miejscami publicznej infrastruktury w zakresie upowszechniania kultury i realizacji zajęć dla miejscowej ludności są świetlice wiejskie. Część z nich to odnowione obiekty, poddane w ostatnich latach pracom termomodernizacyjnym. Działania z zakresu kultury prowadzi między innymi Gminny Klub Seniora i Centrum Aktywności Lokalnej w Klamrach.

Na obszarze gminy działają również trzy kluby sportowe: Gminny Ludowy Klub Sportowy Gwiazda Starogród, Gminny Klub Sportowy Błękitni Podwiesk oraz Ludowy Zespół Sportowy Tartak Klamry. Swoją działalnością, promują i wspierają one młodzież i dorosłych w aktywności fizycznej.

6.2. Potencjał demograficzny

Według informacji Głównego Urzędu Statystycznego w 2011 r. Gminę Chełmno zamieszkiwało 5538 mieszkańców (dane na 31 grudnia 2011). Dla porównania w roku 2021 gminę zamieszkiwało 6163 osoby, więc w ostatnich latach liczba ludności znacznie się zwiększyła. Analizując udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności

ogółem dla Gminy Chełmno w latach 2011-2021 można stwierdzić zmniejszenie się udziału grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym z 24,2% do 21,0% oraz wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym z 12,3% do 15,8%. Natomiast w analizowanym okresie udział grupy ludności w wieku produkcyjnym pozostaje na wyrównanym poziomie i wynosi 63,2%.

Tab. 21. Dynamika zaludnienia w Gminie Chełmno w latach 2011-2021.

| | Jednostka miary | Lata | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Ludność w gminie Chełmno wg płci | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | osoba | 5538 | 5576 | 5687 | 5760 | 5820 | 5914 | 5977 | 6050 | 6092 | 6157 | 6163 |
| mężczyźni | osoba | 2831 | 2834 | 2897 | 2933 | 2959 | 2989 | 3019 | 3057 | 3054 | 3081 | 3084 |
| kobiety | osoba | 2707 | 2742 | 2790 | 2827 | 2861 | 2925 | 2958 | 2993 | 3038 | 3076 | 3079 |
| Wskaźnik obciążenia demograficznego | | | | | | | | | | | | |
| ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym | osoba | 57,5 | 56,9 | 57,5 | 56,1 | 55,5 | 55,5 | 56,2 | 56,4 | 56,6 | 57,5 | 58,1 |
| ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym | osoba | 50,8 | 54,5 | 55,5 | 57,2 | 58,9 | 59,5 | 63,4 | 67,3 | 72,4 | 73,6 | 75,1 |
| ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym | osoba | 19,4 | 20,1 | 20,5 | 20,4 | 20,6 | 20,7 | 21,8 | 22,7 | 23,8 | 24,4 | 24,9 |
| Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem | | | | | | | | | | | | |
| w wieku przedprodukcyjnym | % | 24,2 | 23,5 | 23,5 | 22,8 | 22,5 | 22,4 | 22,0 | 21,6 | 21,0 | 21,0 | 21,0 |
| w wieku produkcyjnym | % | 63,5 | 63,7 | 63,5 | 64,1 | 64,3 | 64,3 | 64,0 | 64,0 | 63,9 | 63,5 | 63,2 |
| w wieku poprodukcyjnym | % | 12,3 | 12,8 | 13,0 | 13,1 | 13,2 | 13,3 | 14,0 | 14,5 | 15,2 | 15,5 | 15,8 |
| Współczynnik feminizacji | | | | | | | | | | | | |
| ilość kobiet na 100 mężczyzn | osoba | 96 | 97 | 96 | 96 | 97 | 98 | 98 | 98 | 99 | 100 | 100 |
| Przyrost naturalny | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | | 32 | 23 | 25 | 17 | 0 | 20 | 27 | 20 | -3 | 15 | -6 |
| mężczyźni | | 21 | 0 | 10 | 10 | -1 | 0 | 8 | 10 | -13 | 4 | -6 |
| kobiety | | 11 | 23 | 15 | 7 | 1 | 20 | 19 | 10 | 10 | 11 | 0 |
| Małżeństwa zawarte | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | | 38 | 35 | 31 | 22 | 31 | 26 | 25 | 33 | 28 | 20 | 22 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

W 2021 r. średnio na 100 mężczyzn przypadało 100 kobiet i jest to wskaźnik wyższy niż w porównaniu z rokiem 2011, kiedy to na 100 mężczyzn przypadło 96 kobiet.

Tab. 22. Przyrost naturalny oraz wskaźniki dla Gminy Chełmno.

| Przyrost naturalny | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|
| Jednostka terytorialna | Lata | | | | | | | | | | |
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Polska | 12915 | 1469 | -17736 | -1307 | -25613 | -5752 | -870 | -26022 | -34755 | -122046 | -188006 |
| Województwo kujawsko-pomorskie | 1308 | 328 | -632 | 3 | -1333 | -685 | -352 | -2763 | -2754 | -7452 | -11563 |
| Powiat chełmiński | 120 | 99 | 5 | 56 | -48 | 13 | 30 | 9 | -90 | -178 | -266 |
| Gmina Chełmno | 32 | 23 | 25 | 17 | 0 | 20 | 27 | 20 | -3 | 15 | -6 |
| Wskaźniki dla gminy Chełmno | | | | | | | | | | | |
| urodzenia żywe na 1000 ludności | 13,63 | 12,19 | 12,83 | 11,52 | 8,32 | 11,94 | 10,94 | 10,31 | 8,05 | 11,26 | 9,74 |
| zgony na 1000 ludności | 7,81 | 8,07 | 8,38 | 8,55 | 8,32 | 8,53 | 6,39 | 6,98 | 8,55 | 8,81 | 10,71 |
| przyrost naturalny na 1000 ludności | 5,82 | 4,12 | 4,46 | 2,97 | 0 | 3,41 | 4,54 | 3,33 | -0,49 | 2,45 | -0,97 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Przyrost naturalny na terenie gminy Chełmno, czyli liczba urodzeń w stosunku do liczby zgonów mieszkańców ma tendencję wahającą się. W 2010 r. wynosił 5,82 osoby na 1 000 ludności, natomiast w roku 2021 wartość ta spadła do - 0,97. W roku 2020 liczba urodzeń znacznie wzrosła w stosunku do roku poprzedniego i przyjęła wartość 2,45.

Przyrost naturalny w Gminie Chełmno utrzymuje się na dodatnim poziomie, oprócz roku 2019 i 2021 gdzie jego wartość była ujemna, co jest korzystnym zjawiskiem na tle województwa kujawsko-pomorskiego oraz na tle kraju, gdzie przyrost naturalny w ostatnich latach jest ujemny. Wysoki spadek przyrostu naturalnego na terenie całego kraju ma związek z pandemią wywołaną wirusem SARS-CoV-2, która dotarła do Polski w marcu 2020 r. Bezpośrednie ofiary COVID-19 stanowią ok. 60 % odnotowanego wzrostu umieralności.

6.3. Sytuacja na rynku pracy

Zgodnie z danymi GUS, na koniec roku 2021, stopa bezrobocia dla województwa kujawsko - pomorskiego wynosiła 7,7 %, natomiast dla powiatu chełmińskiego 11,5 %.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego liczba zarejestrowanych bezrobotnych z terenu Gminy Chełmno, na koniec 2021 r., wynosiła 233 osoby. Udział

bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi około 6,0% (dane z GUS 2021 r.).

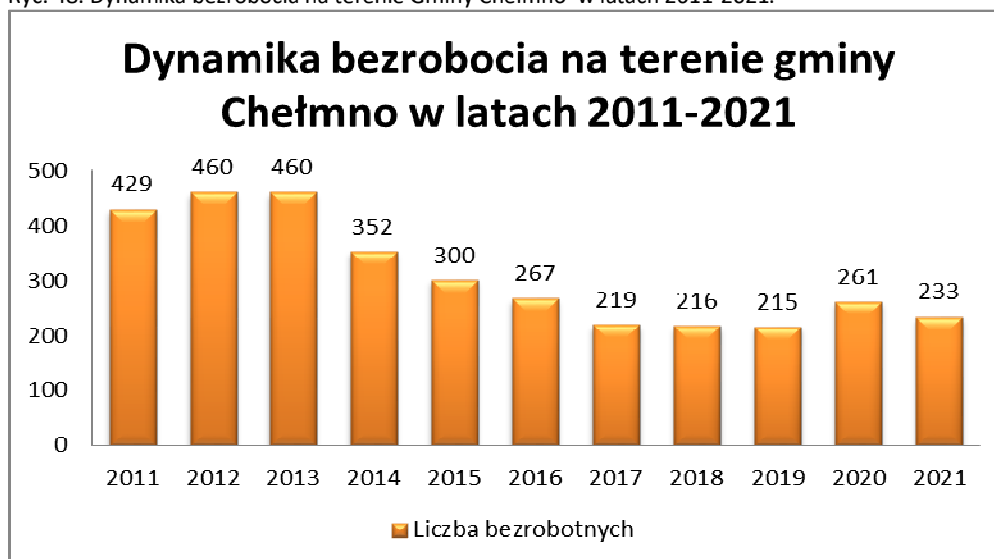
Tab. 23. Bezrobocie w Gminie Chełmno w latach 2011-2021.

| | stan na 31.12.2011 | stan n 31.12.2012 | stan na 31.12.2013 | stan na 31.12.2014 | stan na 31.12.2015 | stan na 31.12.2016 | stan na 31.12.2017 | stan na 31.12.2018 | stan na 31.12.2019 | stan na 31.12.2020 | stan na 31.12.2021 |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bezrobotni (osoba) | | | | | | | | | | | |
| ogółem | 429 | 460 | 460 | 352 | 300 | 267 | 219 | 216 | 215 | 261 | 233 |
| kobiety | 196 | 213 | 211 | 159 | 130 | 87 | 60 | 64 | 70 | 86 | 87 |
| mężczyźni | 233 | 247 | 249 | 193 | 170 | 180 | 159 | 152 | 145 | 175 | 146 |
| Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%) | | | | | | | | | | | |
| ogółem | 12,2 | 12,9 | 12,7 | 9,5 | 8,0 | 7,0 | 5,7 | 5,6 | 5,5 | 6,7 | 6,0 |
| kobiety | 10,2 | 11,0 | 10,7 | 7,9 | 6,4 | 4,2 | 2,9 | 3,1 | 3,3 | 4,1 | 4,1 |
| mężczyźni | 14,6 | 15,2 | 15,1 | 11,4 | 9,9 | 10,3 | 9,1 | 8,5 | 8,1 | 9,7 | 8,1 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Liczba osób bezrobotnych co roku sukcesywnie maleje. Należy przy tym wskazać, że w porównaniu do roku 2011 sytuacja poprawiła się, ponieważ liczba bezrobotnych zarejestrowanych zmalała prawie o połowę (liczba zarejestrowanych osób w roku 2011 wynosiła 429 a w roku 2021 jedynie 233 osoby).

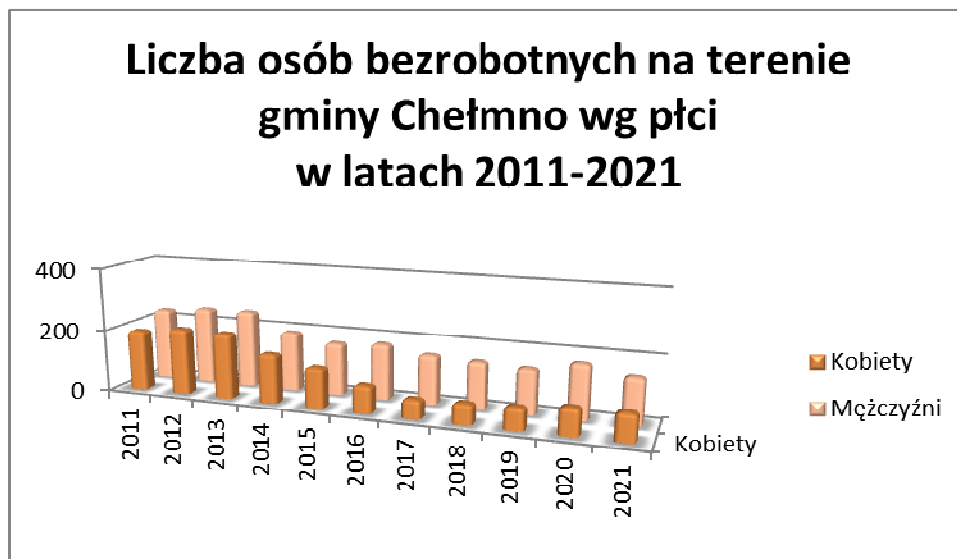
Ryc. 48. Dynamika bezrobocia na terenie Gminy Chełmno w latach 2011-2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Wśród osób zarejestrowanych jako bezrobotne w analizowanych latach dominują mężczyźni. W roku 2021 r. było ich, aż 146 co stanowi 63% ogólnej liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych.

Ryc. 49. Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Chełmno wg płci w latach 2011-2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie.

Problem bezrobocia powinien rozwiązywany być wielokierunkowo. Władze samorządowe w gminie powinny prowadzić walkę z bezrobociem poprzez aktywizację zawodową mieszkańców. Niezbędne jest również umożliwienie dostępu do podnoszenia wykształcenia i kwalifikacji osobom w wyższych grupach wiekowych, w celu poprawy ich sytuacji na rynku pracy. Władze samorządowe w gminie powinny prowadzić walkę z bezrobociem poprzez np.: wspieranie nowych miejsc pracy, stosując przy tym ulgi podatkowe i zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz organizację szkoleń i warsztatów mających na celu podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych.

Zgodnie z dokumentem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmno na lata 2016-2023 na obszarze gminy Chełmno największe bezrobocie wyrażające się wyższym niż średnio w Gminie odsetkiem osób bezrobotnych powyżej 24 miesięcy występuje na obszarze sołectwa Klamry. Przeprowadzona analiza w w/w dokumencie uwidoczniała, iż jest to obszar zdegradowany, gdyż występują tu trzy problemy społeczne oraz negatywne zjawiska w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Dokument zawiera listę przedsięwzięć oraz projektów rewitalizacyjnych, które przyczynią się do osiągnięcia założonych efektów rewitalizacji.

7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Teren gminy Chełmno objęty jest działalnością Komendy Powiatowej Policji w Chełmnie.

Na omawianym obszarze zgodnie z priorytetami Komendanta Głównego Policji na lata 2021-2023 były prowadzone działania policji, które były skierowane na :

- zwiększenie efektywności działań Policji na rzecz wzmocnienia współpracy ze społeczeństwem;
- podniesienie skuteczności działań Policji w identyfikacji i zwalczaniu największych współczesnych zagrożeń, w tym cyberprzestępczości;
- wzrost skuteczności działań Policji w zwalczaniu przestępczości najbardziej uciążliwej społecznie;
- działania Policji ukierunkowane na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym;
- optymalizację działań Policji na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa imprez masowych;
- podniesienie jakości i efektywności pracy Policji poprzez sukcesywne podwyższanie kompetencji zawodowych funkcjonariuszy i pracowników Policji;
- doskonalenie jakości zadań realizowanych przez policjantów i pracowników Policji poprzez zapewnienie optymalnych warunków pełnienia służby/pracy.

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego na terenie gminy funkcjonują Ochotnicze Straże Pożarne (OSP) i Państwowa Straż Pożarna z siedzibą w Chełmnie.

Na terenie gminy Chełmno znajdują się następujące jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej:

- OSP Starogród,
- OSP Bieńkówka,
- OSP Nowawieś Chełmińska,
- OSP Podwiesk.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej uczestniczą w ćwiczeniach i szkoleniach, co pozwala im zdobywać doświadczenie i wypracować metody współpracy z innymi jednostkami na terenie Powiatu. W roku 2021 strażacy z jednostek OSP uczestniczyli łącznie w 122 akcjach ratowniczych.

Na terenie Gminy Chełmno kontrolę w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa prowadzi również Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wojewódzka i Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

ANALIZA EKONOMICZNA

Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w roku 2021, na terenie gminy Chełmno działało ich 417.

Tab. 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze wg sekcji PKD w latach 2012 -2021.

| Sekcja PKD | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo | 28 | 29 | 21 | 20 | 21 | 21 | 16 | 16 | 13 | 15 |
| B - górnictwo i wydobywanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C - przetwórstwo przemysłowe | 27 | 29 | 31 | 31 | 31 | 34 | 41 | 40 | 40 | 38 |
| D - wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| E - dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F - budownictwo | 41 | 44 | 50 | 56 | 52 | 52 | 61 | 70 | 86 | 96 |
| G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle | 62 | 58 | 72 | 80 | 90 | 98 | 102 | 111 | 112 | 121 |
| H - transport, gospodarka magazynowa | 17 | 21 | 27 | 31 | 33 | 34 | 35 | 36 | 35 | 35 |
| I - działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi | 6 | 6 | 4 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 |
| J - informacja i komunikacja | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 4 | 7 |
| K - działalność finansowa i ubezpieczeniowa | 11 | 12 | 12 | 12 | 9 | 7 | 7 | 8 | 10 | 7 |
| L - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 |
| M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna | 8 | 9 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 19 | 20 | 22 |
| N - działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca | 9 | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 14 | 11 | 10 |
| O - administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| P - edukacja | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna | 14 | 17 | 21 | 22 | 26 | 25 | 25 | 29 | 30 | 30 |
| R - działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją | 2 | 4 | 4 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | 5 | 6 |
| S - pozostała działalność usługowa | 5 | 5 | 6 | 8 | 9 | 14 | 15 | | 19 | 19 |
| T - gospodarstwa domowe | | | | | | | | | | |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby U-organizacje i zespoły eksterytorialne | | | | | | | | 21 | | |
| Ogółem | 234 | 251 | 274 | 294 | 309 | 327 | 346 | 382 | 396 | 417 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Z analizowanych danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że najwięcej podmiotów gospodarczych działało w roku 2021 (417 zarejestrowanych podmiotów), natomiast najmniej odnotowano w roku 2012 (234 zarejestrowanych podmiotów). W analizowanych latach obserwujemy znaczny wzrost podmiotów gospodarczych o 183.

Najbardziej rozwiniętymi rodzajami działalności gospodarczej w 2021 r., prowadzonymi na terenie gminy były działalności takie jak: handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motory - 121 podmiotów, budownictwo - 96 podmiotów, a w dalszej kolejności działalność przetwórstwo przemysłowe - 38 podmiotów profesjonalna, transport, gospodarka magazynowa - 35 podmiotów, opieka zdrowotna i pomoc społeczna 30 podmiotów, przetwórstwo przemysłowe - 53. Pozostałe sekcje zgodnie z PKD nie przekraczały 20 podmiotów zgodnie z tabelką nr 25.

Wzrost liczby podmiotów gospodarczych na przełomie lat 2012-2021 odnotowano praktycznie we wszystkich branżach. Znaczny wzrost można zauważyć w takich branżach jak: budownictwo, transport, gospodarka magazynowa, działalność profesjonalna i techniczna oraz opieka zdrowotna i pomoc społeczna. Spadek podmiotów gospodarczych w analizowanym okresie odnotowano w sekcji A, czyli rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo oraz w działalnościach związanych z obsługą rynku nieruchomości i zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi. Na przełomie analizowanych lat nie zanotowano działalności gospodarczej w zakresie górnictwa i wydobywania, dostaw wody i gospodarowania ściekami oraz działalności związanej z rekultywacją oraz administracją publiczną i obroną narodową.

Podstawową formą użytkowania terenu gminy Chełmno jest użytkowanie rolnicze (ok. 75% powierzchni gminy stanowią użytki rolnicze), ze względu na to rolnictwo odgrywa istotną rolę w rozwoju gospodarczym gminy. Funkcją uzupełniającą jest sadownictwo i warzywnictwo.

Na omawianym obszarze prowadzona jest produkcja roślinna, oprócz której rozwija się także przemysł spożywczo-rolniczy oraz hodowlany: bydła, trzody chlewnej i drobiu.

Położenie geograficzne, walory krajobrazowe, a także bogata tradycja kulturowa składają się na korzystne warunki dla rozwoju turystyki i rekreacji na terenie gminy Chełmno.

Krajobraz gminy jest urozmaicony. Zasadnicza część terenu wchodzi w skład Doliny Fordońskiej. Odznacza się on licznymi dolinami i ciekami wodnymi. Charakterystyczny jest również krajobraz Pojezierza Chełmińskiego oraz Kotliny Grudziądzkiej.

Przez obszar gminy Chełmno prowadzą szlaki turystyki pieszej:

- żółty „Rezerwatów” - Chełmno - Góra Św. Wawrzyńca -Kałdus - Starogród - Kiełp - Zbocza Płutowskie - Parów Płutowski - Płutowo -Szymborno - Gołoty - Unisław - Raciniewo - Gzin - Linie - Dąbrowa Chełmińska - Reptowo - Mózgowina - Las Mariański - Ostromecko - Strzyżaw - Wielka Kępa Ostromecka - Bydgoszcz (Fordon) o długości 46 km.;
- czerwony „Zamków i martyrologii” - Chełmno - Klamry - Rybieniec - Stolno - Małe Czyste - Wielkie Czyste - Storlus - Papowo Biskupie - Wrocławki - Dubielno - Lipienek - Kornatowo o długości ok. 40 km.;
- niebieski - ze wsi Klamry do Grudziądza o długości ok. 28 km.;
- zielony „Starego Chełmna” - Chełmno - Ostrów Panieński - Jezioro Starogrodzkie - Góra Św. Wawrzyńca - Starogród Dolny - Starogród - Kałdus - Uść - Chełmno o długości ok. 16 km.

Szlaki turystyki rowerowej:

- czarny po Dolinie Dolnej Wisły Cierpice - Solec Kujawski - Bydgoszcz - Gądecz - Topolno - Świecie nad Wisłą - Sartowice - Wielki Lubień - Nowe - Twarda Góra - Opalenie - Gniew - Wielkie Walichnowy - Tczew - Kończewice - Biała Góra - Janowo - Tychnowy - Kwidzyn - Grabówka - Okrągła Łąka - Zakurzewo - Grudziądz - Wielkie Łunawy - Łęg - Chełmno -Unisław - Ostromecko - Kamieniec - Zamek Bierzgłowski o długości 450 km.;
- zielony - Międzynarodowa trasa rowerowa Euro Route R1 - Calais (Francja) - Piła - Koronowo - Gruczno - Głogówko - Królewski - Klamry - Wielkie Łunawy - Biały Bór - Grudziądz - Mokre - Wielki Wetcz - Nebrowo Wielkie - Kwidzyn - Korzeniowo - Janowo - Biała Góra - Sztum - Sankt Petersburg (Rosja) - odcinek Gruczno - Sztum długość 119 km.

- szlak dookoła Doliny Wisły Btc - Bydgoszcz - Strzelce Dolne - Topolno - Gruczno - Głogówko Królewskie - Chełmno - Kokocko - Czarze - Ostromecko - Bydgoszcz o długości 89 km;
- szlak z Torunia do Chełmna TO 7002 - Toruń - Świerczynki - Zamek Bierzgłowski - Bierzgłowo - Łążyn - Siemoń - Unisław - Płutowo - Starogród - Chełmno o długości 56 km.

Zgodnie ze „Strategią Rozwoju dla Gminy Chełmno na lata 2022-2032”, Gmina Chełmno posiada potencjał i znaczne możliwości.

W sferze społecznej:

- dobrze rozwinięta infrastruktura obiektów sportowych oraz rekreacyjnych;
- wysokie wyniki egzaminów zewnętrznych;
- aktywna działalność GOPS;
- systematycznie spadająca liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej;
- sprawnie funkcjonujące OSP, KGW i Kluby Sportowe;
- dobrze przygotowana infrastruktura świetlic wiejskich pod kątem aktywizacji i integracji mieszkańców.

W sferze przestrzennej:

- wysokiej jakości gleby;
- liczne formy ochrony przyrody;
- bardzo dobre warunki do rozwoju rekreacji;
- rozwijająca się w ostatnich latach sieć światłowodowa;
- wysoki stopień zwodociągowania;
- wystarczający poziom zelektryfikowania;
- liczne nieruchomości gruntowe stanowiące potencjał do rozwoju funkcji mieszkaniowej.

W sferze gospodarczej:

- wzrastająca liczba podmiotów gospodarczych;
- korzystne warunki do prowadzenia działalności rolniczej; stabilna sytuacja budżetowa gminy.

Z powyższych danych wynika, że gmina Chełmno charakteryzuje się stabilną sytuacją gospodarczą, natomiast „Strategia Rozwoju dla Gminy Chełmno na lata 2022-2032” określa priorytety, na które będą kładły nacisk władze gminy aby osiągnąć trwały rozwój w sferze społecznej, przestrzennej i gospodarczej. Dla każdej z trzech analizowanych stref określono osobne cele strategiczne.

W opracowanej strategii w sferze społecznej określono cel strategiczny: „Poprawa oferty kulturalnej, sportowo - rekreacyjnej oraz jakości edukacji, a także dostępu do usług społecznych i zdrowotnych” poprzez cele operacyjne takie jak:

- rozwój infrastruktury i oferty kulturalnej;
- poszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej;
- poprawa stanu infrastruktury edukacyjnej oraz organizacja zajęć dodatkowych dla uczniów i nauczycieli;
- zwiększenie oferty usług społecznych oraz zdrowotnych.

Zgodnie ze „Strategią..” rozwój lokalny i regionalny nie wynika wyłącznie z inwestowania w infrastrukturę. Szczególnie ważnym komponentem jest potencjał kapitału ludzkiego i odpowiednie jego wykorzystanie. Zdolność społeczności lokalnej do integracji i samoorganizacji gwarantuje jednostce trwały rozwój będący odpowiedzią na potrzeby mieszkańców. Tworzenie warunków dla zwiększania aktywności i integracji społecznej powinno stanowić ważny element w planowaniu przyszłości Gminy i jej mieszkańców. Pobudzanie aktywności społeczności lokalnej pozwoli na aktywne włączenie mieszkańców w działania na rzecz najbliższego otoczenia. Przyczyni się tym samym do zwiększania konsekwentnego wysokiego potencjału miejsca zamieszkania. Pozwoli także na wypracowanie właściwych narzędzi współpracy i partnerstwa rozumianego jako płaszczyzna współpracy władz gminnych, organizacji (stowarzyszeń) działających na terenie gminy, środowisk związanych z lokalną przedsiębiorczością oraz gmin ościennych.

W sferze przestrzennej za cel strategiczny określono „Rozwój infrastruktury wodno - kanalizacyjnej i komunikacyjnej oraz zastosowanie rozwiązań ekologicznych” poprzez cele operacyjne:

- poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej;
- poprawa bezpieczeństwa poprzez rozwój infrastruktury drogowej oraz rowerowej;
- rozwój infrastruktury opartej na rozwiązaniach ekologicznych.

Rozwój infrastruktury technicznej jest jednym z głównych czynników wpływających na stworzenie mieszkańcom właściwych warunków życia, a tym samym zagwarantowanie im określonego poziomu atrakcyjności pod względem miejsca zamieszkania.

Obszar środowiska naturalnego to przede wszystkim działania z zakresu ochrony środowiska, przeciwdziałające zanieczyszczeniom gminy i sprzyjające podnoszeniu świadomości ekologicznej.

W sferze gospodarczej za cel strategiczny określono „Zwiększenie potencjału gospodarczego gminy poprzez aktywizację zawodową mieszkańców oraz przeprowadzenie działań promocyjnych” poprzez cele operacyjne:

- wsparcie osób nieaktywnych zawodowo;
- promocja gospodarcza gminy;
- tworzenie warunków przestrzennych i infrastrukturalnych do rozwoju przedsiębiorczości.

Bezpośrednio realizacja tego celu strategicznego oraz celów operacyjnych ma spowodować rozwój lokalnej przedsiębiorczości. Będzie to sprzyjało wzrostowi konkurencyjności gospodarczej gminy mierzonej wartością wytworzonych dóbr i usług oraz bezpośrednio i pośrednio wzrostowi konkurencyjności. Sam proces stymulowania rozwoju działalności gospodarczej podniesie również konkurencyjność inwestycyjną gminy. Punktem wyjścia realizacji tego celu będą wewnętrzne zasoby posiadane przez gminę.

ANALIZA ŚRODOWISKOWA

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla Gminy Chełmno do roku 2024, z perspektywą do roku 2028, określono harmonogram realizacyjny zakładający realizację

działań gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz planowanymi przez jednostkę inwestycjami.

Obowiązki samorządu gminnego wynikają między innymi bezpośrednio z następujących ustaw:

- ustawy Prawo ochrony środowiska,
- ustawy Prawo Wodne,
- ustawy o odpadach,
- ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawy o ochronie przyrody.

W dokumencie POŚ dla Gminy Chełmno przedstawiono diagnozę stanu istniejącego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy. Dokument ten zachowuje spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym. W dokumencie zostały sformułowane cele, kierunki interwencji i zadania przewidziane do realizacji w poszczególnych obszarach interwencji.

Zadania dla poszczególnych obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza:

- Cel: poprawa jakości powietrza atmosferycznego.
- Zadania:
 - kompleksowa termomodernizacja budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię;
 - modernizacja systemów ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej (np. wymiana pieców) oraz upowszechnienie odnawialnych źródeł energii OZE;
 - rozwój sieci ciepłowniczej;
 - rozwój sieci gazowej.

2. Zagrożenia hałasem:

- Cel: ochrona przed hałasem.
- Zadania:
 - budowa infrastruktury rowerowej (drogi rowerowe, parkingi rowerowe, itp.);

- upowszechnienie i poprawa jakości transportu zbiorowego oraz jego promocja;
- modernizacja układu komunikacyjnego w celu zmniejszenia hałasu (np. przebudowa skrzyżowań, poprawa stanu nawierzchni).

3. Pola elektromagnetyczne

- Cel: ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.
- Zadanie:
 - monitoring emisji pól elektromagnetycznych.

4. Gospodarowanie wodami:

- Cel: ochrona zasobów wodnych.
- Zadania:
 - ochrona wód powierzchniowych i podziemnych;
 - rozwój małej retencji oraz utrzymanie urządzeń wodnych w celu zapobiegania powodzi i podtopieniom, a w przypadku wystąpienia minimalizacja ich skutków.

5. Gospodarka wodno - ściekowa:

- Cel: uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowe.
- Zadania:
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę;
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury związanej z odprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych;
 - prowadzenie rejestru i kontroli zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych, a także kontrola wywozu nieczystości.

6. Zasoby geologiczne:

- Cel: ochrona zasobów geologicznych.
- Zadania:
 - rekultywacja obszarów zdegradowanych (w razie stwierdzenia takiej potrzeby);
 - uwzględnienie w planowaniu przestrzennym zapisów służących ochronie zasobów geologicznych.

7. Gleby:

- Cel: ochrona gleb
- Zadanie:
 - systematyczna ocena jakości gleb prowadzona na zlecenie rolników przez OSCHR (Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza), doradztwo rolnicze w zakresie prawidłowego nawożenia i stosowania środków ochrony roślin, przeciwdziałanie zanieczyszczeniu gleb i właściwa ich ochrona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:

- Cel: rozwój systemu gospodarki odpadami.
- Zadania:
 - rozwój systemu odbioru odpadów komunalnych, w tym upowszechnienie selektywnej zbiórki: papieru, metalu, tworzyw sztucznych i szkła, z uwzględnieniem funkcjonowania PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) i przydomowych kompostowników;
 - wsparcie właścicieli nieruchomości w zakresie systematycznego usuwania i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest;
 - edukacja ekologiczna zmierzająca do zwiększenia segregacji odpadów.

9. Zasoby przyrodnicze:

- Cel: ochrona zasobów przyrodniczych
- Zadania:
 - rozwój i pielęgnacja terenów czynnych biologicznie (parki, zieleń urządzona, zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, zadrzewienia nadrzeczne i przy wodach stojących, zieleń wzdłuż dróg);
 - kontrola żywotności nasadzeń własnych gminy oraz nasadzeń zastępczych, dokonywanych w ramach kompensacji przyrodniczej za usuwanie drzewa i krzewy, a w razie potrzeby, uzupełnianie nasadzeń;
 - aktualizacja danych o istniejących formach ochrony przyrody (np. inwentaryzacja terenowa pomników przyrody i ocena ich stanu) oraz ich bieżąca ochrona i pielęgnacja, powołanie nowych form

ochrony przyrody w przypadku stwierdzenia takich potrzeb i możliwości;

- gospodarowanie zasobami leśnymi zgodnie z bieżącymi planami Nadleśnictw z uwzględnieniem potrzeb zrównoważonej gospodarki leśnej.

10. Zagrożenia poważnymi awariami:

- Cel: ochrona przed następstwami nadzwyczajnych sytuacji kryzysowych;
- Zadania:
 - prowadzenie rejestru zakładów ZDR (Zakład Dużego Ryzyka) i ZZR (Zakład Zwiększonego Ryzyka), aktualizacja procedur kryzysowych do bieżących zagrożeń raz obowiązujących przepisów prawnych, a także informowanie i ostrzeganie mieszkańców o występowaniu poważnych awarii;
 - doposażenie wyspecjalizowanych jednostek w sprzęt do wykrywania i likwidacji zagrożeń.

Zaplanowane działania w przedmiotowym dokumencie obejmują zadania własne samorządu gminnego i zadania koordynowane. Sprawne i skuteczne zrealizowanie planowanych zadań, aby osiągnąć założony cel wiąże się z tym, iż gmina musi jednocześnie dysponować zasobami finansowymi, organizacyjnymi oraz infrastrukturalnymi.

Zasoby finansowe, konieczne do realizacji zadań Programu Ochrony Środowiska pozyskiwane są ze środków budżetowych, jak i pozabudżetowych. Aby uzyskać jak najlepsze wyniki we wdrażaniu „Programu” konieczne jest stworzenie sprawnego systemu finansowania ochrony środowiska, w którym podstawowymi źródłami finansowania są fundusze ekologiczne, programy pomocowe, środki własne inwestorów oraz budżet gminy. Forma dotacji z zewnętrznych funduszy jest różna, może być to forma bezzwrotnej pożyczki lub pożyczki preferencyjnej. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury przyczyniającej się do ochrony środowiska, mogą to być fundusze: Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Banku Ochrony Środowiska S.A oraz Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

Najważniejszymi kwestiami dla Gminy Chełmno wynikającymi z analizy stanu i zagrożeń środowiska i obszarów stwarzających nadal problemy, są inwestycje i czynności administracyjno-organizacyjne w zakresie:

- termomodernizacji budynków, wymiany źródeł ich ogrzewania, rozwoju energii odnawialnej, modernizacji systemu komunikacyjnego, rozwoju transportu zbiorowego, a także rozbudowa sieci gazowej i zorganizowanych systemów ciepłowniczych (np. w budynkach wielorodzinnych) - w celu poprawy jakości powietrza,
- rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków, a na terenach zabudowy rozproszonej budowa przydomowych oczyszczalni ścieków - w celu ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawy jakości życia mieszkańców,
- konsekwentnej poprawy systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w związku z ciągłym dostosowywaniem nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do warunków lokalnych, a także konsekwentna realizacja działań związanych z unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest.

Proces zarządzania środowiskiem w postaci planowania konkretnych inwestycji spoczywa niewątpliwie głównie na władzach samorządowych. Mając na uwadze spójność koordynacji działań pomiędzy poszczególnymi szczeblami władz samorządowych i rządowych, a także współpracę z pozostałymi partnerami, zarządzanie środowiskiem Gminy Chełmno przy pomocy gminnego programu ochrony środowiska wymagać będzie ustalenia roli i zakresu działania poszczególnych podmiotów zaangażowanych w jego realizację, struktury organizacji Programu oraz systemu monitoringu.

Władze Gminy Chełmno pełnią w odniesieniu do Programu kilka funkcji. Jedną z ważniejszych jest funkcja regulacyjna, na którą składają się akty prawa lokalnego – uchwały oraz decyzje administracyjne związane odpowiednio z określonymi obszarami zagadnień środowiskowych. Władze pełnią również funkcje wykonawcze i kontrolne. Pożądane jest, aby władze Gminy Chełmno pełniły również funkcje wspierające dla podmiotów zaangażowanych w rozwój obszaru oraz funkcje kreujące działania ukierunkowane na poprawę środowiska przyrodniczego.

Warunkiem realizacji Programu ochrony środowiska jest ustalenie systemu zarządzania tym Programem. Zarządzanie Programem odbywa się z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, w oparciu o instrumenty zarządzania zgodne z kompetencjami i obowiązkami podmiotów zarządzających.

W odniesieniu do Programu ochrony środowiska jednostką, na której spoczywać będą główne zadania zarządzania będzie Gmina Chełmno. Mimo to całościowe zarządzanie środowiskiem w jednostce będzie odbywać się na kilku szczeblach. Oprócz szczebla gminnego jest jeszcze poziom powiatowy, wojewódzki oraz jednostek organizacyjnych, obejmujących działania podejmowane przez podmioty gospodarcze korzystające ze środowiska.

Instytucje działające w ramach administracji, a odpowiedzialne za wykonanie i egzekwowanie prawa mają głównie na celu zapobieganie zanieczyszczeniom poprzez:

- racjonalne planowanie przestrzenne,
- kontrolowanie gospodarczego korzystania ze środowiska,
- porządkowanie działalności związanej z gospodarczym korzystaniem ze środowiska,
- instalowanie urządzeń i instalacji ochrony środowiska.

Ważna dla ochrony środowiska jest również współpraca pomiędzy służbami ochrony środowiska, instytucjami naukowymi, organizacjami społecznymi oraz podmiotami gospodarczymi. Wzajemne relacje powinny opierać się na partnerstwie, które będą prowadziły do wspólnej realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Niezbędne jest, aby prowadzona komunikacja społeczna objęła swym zasięgiem wszystkie grupy społeczeństwa. Bardzo ważną sprawą jest właściwe, rzetelne i odpowiednio wcześniejsze informowanie tych mieszkańców, których planowane inwestycje będą dotyczyły w sposób bezpośredni.

W programach strategicznych np. strategii rozwoju, plany rozwoju lokalnego wraz z programami sektorowymi, a także program ochrony środowiska powinny uwzględniać z jednej strony kierunki rozwoju poszczególnych dziedzin gospodarki i ich konsekwencje dla środowiska, a z drugiej wytyczone pewne ramy tego rozwoju, warunkowane troską o stan środowiska. Oznacza to, że ochrona środowiska na terenie Gminy Chełmno wymaga podejmowania pewnych działań w określonych dziedzinach gospodarki, jak i codziennego życia jego mieszkańców.

Lokalny rozwój powinien następować bez degradacji zasobów przyrody i jej ekosystemów oraz uwzględniać warunki przyrodnicze i społeczne.

Dobre warunki środowiskowe wpływają na rozwój gospodarczy Gminy Chełmno i poprawę warunków zdrowotnych. Drogą ich osiągnięcia powinien być program ekorozwoju

jednostki, którego częścią jest Program ochrony środowiska oraz przestrzeganie jego założeń.

Wdrażanie „Programu” odbywać się będzie przez stałe monitorowanie uzyskiwanych efektów. Monitorowanie przebiegu realizacji i efekty programu mające na celu kontrolę wdrażania programu obejmują sporządzenie raportu oceniającego postęp wdrażania, co dwa lata oraz bieżące kontrolowanie postępu w zakresie wykonania przedsięwzięć zdefiniowanych w „Programie”.

ANALIZA SPOŁECZNA

Liczba ludności zamieszkująca Gminę Chełmno (stan na dzień 31.12.2021) wynosiła 6107 osób (dane Urzędu Gminy). Najwięcej zameldowanych mieszkańców jest w sołectwie Klamry – 897 osób, co stanowi 14,7% ludności gminy oraz w sołectwach Nowe Dobra – 679 osób (11,12%), Kolno - 504 osoby (8,25%), Starogród – 389 osób (6,37%), Dolne Wymiary - 360 osób (5,90%) i Kałdus – 320 osób (5,24%).

Gęstość zaludnienia w roku 2021 (dane GUS), wyniosła 54 osoby na 1 km² powierzchni, co stanowi mniejszy wskaźnik w stosunku do całego powiatu chełmińskiego, gdzie ta wartość plasuje się na poziomie 98 osób na 1 km² oraz w stosunku do całego województwa kujawsko-pomorskiego, gdzie ta wartość plasuje się na poziomie 115 osób na 1km². Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Chełmno zwiększyła się w stosunku do roku 2010, w którym wskaźnik wynosił 48 osób na 1 km² powierzchni.

W 2021 r., średnio na 100 mężczyzn przypadało 100 kobiet i jest to wskaźnik wyższy niż w roku 2012 kiedy wynosił 97 kobiet na 100 mężczyzn. Wskaźnik ten jest korzystny dla Gminy Chełmno w stosunku do całego powiatu chełmińskiego, gdzie ten wynosi 104 kobiety na 100 mężczyzn. Natomiast dla całego województwa kujawsko-pomorskiego, wskaźnik ten wynosi 106 kobiet na 100 mężczyzn.

Przyrost naturalny w Gminie Chełmno utrzymuje się na dodatnim poziomie, oprócz roku 2019 i 2021 gdzie jego wartość była ujemna, co jest korzystnym zjawiskiem na tle województwa kujawsko-pomorskiego oraz na tle kraju, gdzie przyrost naturalny w ostatnich latach jest ujemny. Wysoki spadek przyrostu naturalnego na terenie całego kraju ma związek z pandemią wywołaną wirusem SARScoV-2, która dotarła do Polski w marcu 2020 r. Bezpośrednie ofiary COVID-19 stanowią ok. 60 % odnotowanego wzrostu umieralności.

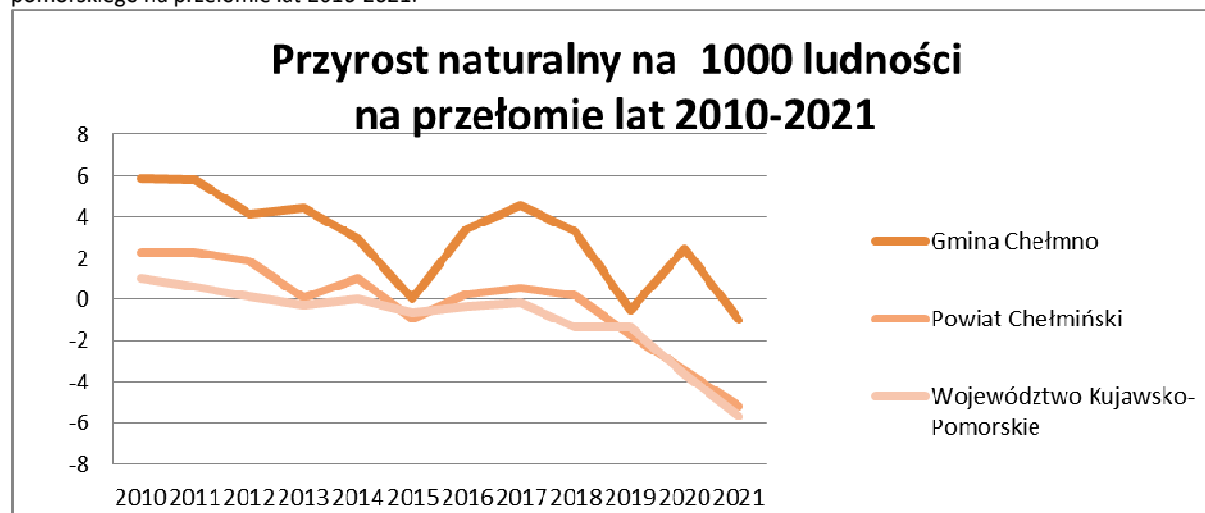
Analizując przyrost naturalny czyli liczbę urodzeń w stosunku do liczby zgonów mieszkańców Gminy Chełmno obserwuje się tendencję skokową. Przyrost naturalny w 2010 r., wynosił 5,88 osoby na 1 000 ludności, w roku 2019 i 2021 wskaźnik ten przyjął wynik ujemny -0,49 i -0,97 natomiast w roku 2020 wartość ta wynosiła 2,45. Liczba ludności w ciągu ostatnich 10 lat rośnie, co związane jest ze wzrostem przeciętnego wieku życia ludzi.

Tab. 25. Przyrost naturalny ludności.

| przyrost naturalny na 1000 ludności | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Gmina Chełmno | 5,88 | 5,82 | 4,12 | 4,46 | 2,97 | 0,00 | 3,41 | 4,54 | 3,33 | -0,49 | 2,45 | -0,97 |
| Powiat Chełmiński | 2,28 | 2,28 | 1,88 | 0,09 | 1,06 | -0,92 | 0,25 | 0,57 | 0,17 | -1,73 | -3,44 | -5,17 |
| Województwo Kujawsko-Pomorskie | 1,02 | 0,62 | 0,16 | -0,3 | 0,00 | -0,64 | -0,33 | -0,17 | -1,33 | -1,33 | -3,60 | -5,63 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Ryc. 50. Przyrost naturalny na 1000 ludności dla Gminy Chełmno, powiatu chełmińskiego i województwa kujawsko-pomorskiego na przełomie lat 2010-2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS/BDL.

Struktura ekonomiczna ludności Gminy Chełmno, według danych z 2021 roku pochodzących z GUS-u (przy ogólnej liczbie mieszkańców gminy 6163 GUS), przedstawia się następująco:

- grupa ludności w wieku przedprodukcyjnym stanowi 17,4% ogólnej liczby mieszkańców,
- ludność w wieku produkcyjnym stanowi 66,8% liczby ludności,
- ludność w wieku poprodukcyjnym stanowi 15,8% ogółu mieszkańców.

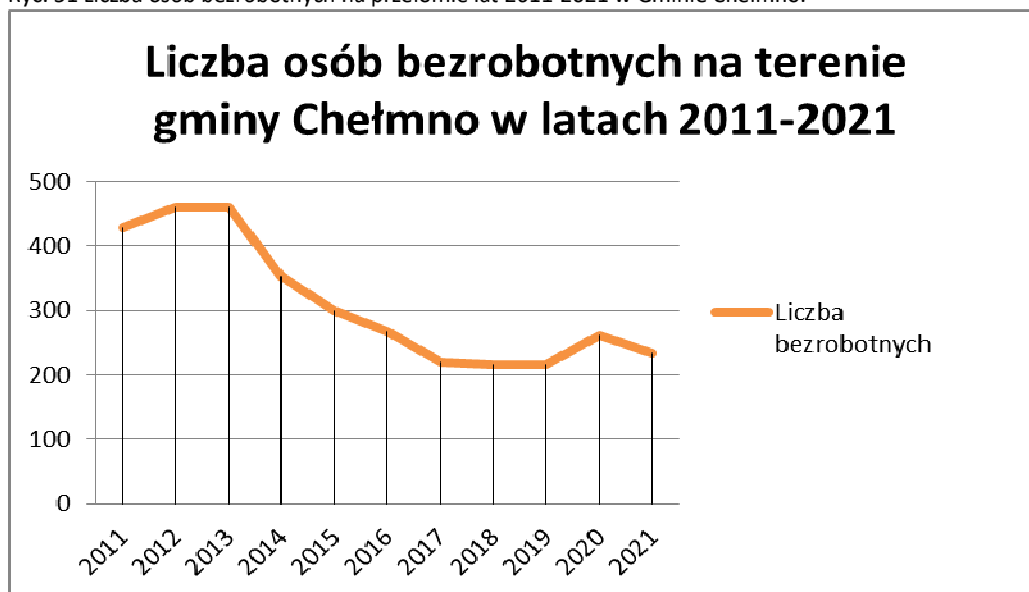
W analizowanym okresie 2010- 2021 można zauważyć, że liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym nieznacznie spadła z 1085 do 1072, co oznacza, że na terenie gminy

Chełmno liczba urodzeń jest na stałym poziomie. Liczba ludności w wieku produkcyjnym wzrosła z 3721 do 4119 i wzrosła również w wieku poprodukcyjnym z 675 do 972.

Na przestrzeni ostatnich 10 lat obserwuje się postępujący proces starzenia się ludności. Rośnie udział ludności w wieku poprodukcyjnym i nieznacznie spada udział w wieku produkcyjnym kosztem ludności w wieku przedprodukcyjnym. W kolejnych latach niezbędne jest podjęcie działań rewitalizacyjnych mających na celu poprawę struktury ekonomicznej społeczności gminy Chełmno. W związku z pojawieniem się możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na działania rewitalizacyjne należy również zwrócić dużą uwagę na zadania gminy mające na celu niwelowanie negatywnego zjawiska społecznego jakim jest starzenie się ludności.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego liczba zarejestrowanych bezrobotnych z terenu Gminy Chełmno na dzień 31.12.2021 r., wynosiła 233 osoby. W gminie można zauważyć pozytywne zjawisko malejącej z roku na rok liczby osób bezrobotnych.

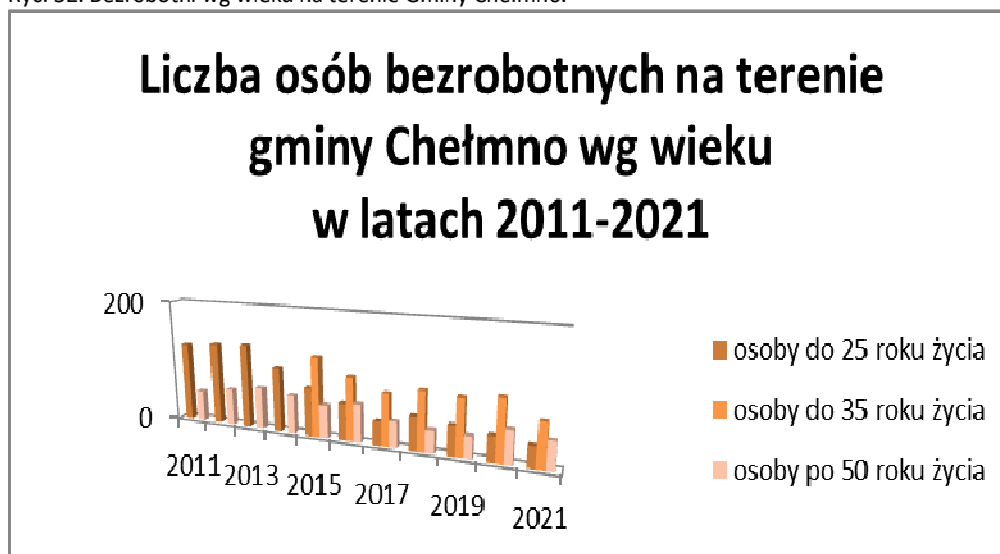
Ryc. 51 Liczba osób bezrobotnych na przełomie lat 2011-2021 w Gminie Chełmno.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Bezrobotnymi są w szczególności osoby do 35 życia, stanowiący w roku 2021 około 30% ogólnej liczby bezrobotnych. Pozytywnym zjawiskiem jest fakt, że liczba osób bezrobotnych w poszczególnych grupach wiekowych sukcesywnie maleje, co przykłada się na malejącą ogólną liczbę osób bezrobotnych. Analizując bezrobotnych według czasu w jakim pozostają bez pracy w analizowanych latach grupa osób pozostająca długotrwale bez pracy znacznie zmalała z 240 osób w roku 2011 do 141 w roku 2021.

Ryc. 52. Bezrobotni wg wieku na terenie Gminy Chełmno.



*W latach 2011-2014 brak informacji na temat osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Ryc. 53. Bezrobotni długotrwale pozostający bez pracy na terenie gminy Chełmno.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Zgodnie z zebranymi danymi, duży jest również udział ludności będącej w wieku do 25 lat, pozostających bez pracy. Niezbędne są zatem działania naprawcze ukierunkowane na poprawę jakości kształcenia w szkołach położonych na terenie analizowanej jednostki.

Władze samorządowe w gminie powinny prowadzić walkę z bezrobociem poprzez wspieranie nowych miejsc pracy, stosując przy tym ulgi podatkowe i zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ponadto prowadzone są szkolenia i warsztaty mające na celu podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych.

Niezbędne jest również umożliwienie dostępu do podnoszenia wykształcenia i kwalifikacji osobom w wyższych grupach wiekowych, w celu poprawy ich sytuacji na rynku

pracy. Opisane procesy powinny być prowadzone wielokierunkowo w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji na lata 2016 - 2023 oraz Strategię Rozwoju Gminy Chełmno na lata 2022-2032.

Zgodnie z dokumentem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmno na lata 2016-2023 na obszarze gminy Chełmno największe bezrobocie wyrażające się wyższym niż średnio w gminie odsetkiem osób bezrobotnych powyżej 24 miesięcy występuje na obszarze sołectwa Klamry. Przeprowadzona analiza w w/w dokumencie uwidoczniała, iż jest to obszar zdegradowany, gdyż występują tu trzy problemy społeczne oraz negatywne zjawiska w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Dokument zawiera listę przedsięwzięć oraz projektów rewitalizacyjnych, które przyczynią się do osiągnięcia założonych efektów rewitalizacji.

Strategia Rozwoju Gminy Chełmno określa kierunki działań, które są spójne z kierunkami rozwoju Strategii Przyspieszenia 2030+, gdzie celem nadrzędnym jest „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”. Działania aktywizacyjne dla osób bezrobotnych wiążą się ze zwiększeniem poziomu aktywności zawodowej, który dotyczy ogółu działań organizacyjnych, szkoleniowych i promocyjnych. Powinny być dedykowane adekwatnie do problemów rynku pracy typowych dla danej grupy.

W „Strategii Rozwoju dla Gminy Chełmno na lata 2022 – 2032” jednym z celów strategicznych jest „Zwiększenie potencjału gospodarczego gminy poprzez aktywizację zawodową mieszkańców oraz przeprowadzenie działań promocyjnych”, w ramach którego wyznaczono trzy najważniejsze cele operacyjne wraz z kierunkami działań:

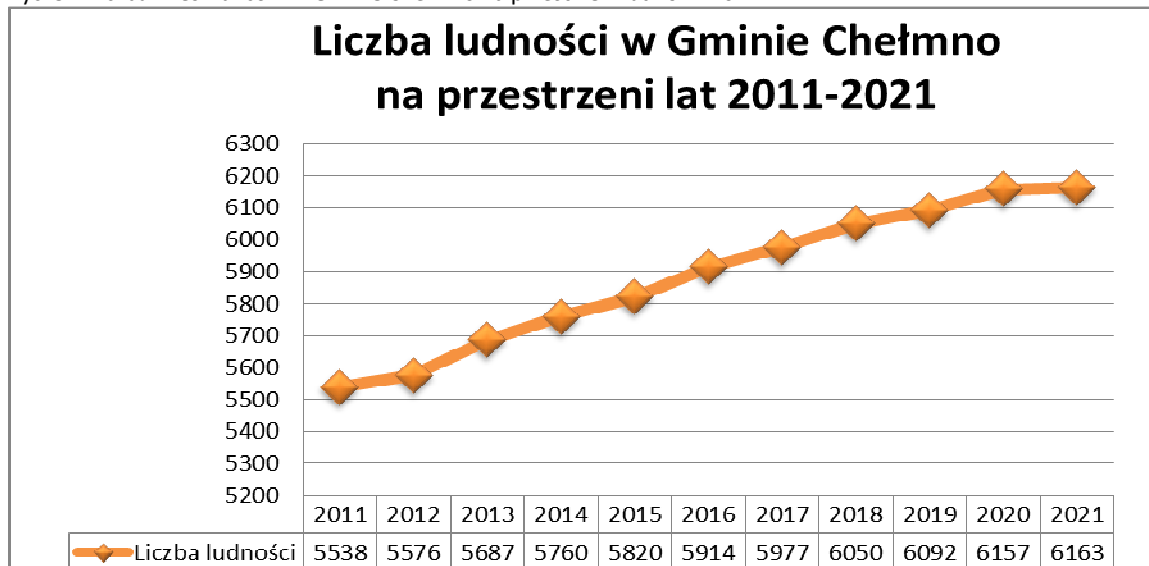
- wsparcie osób nieaktywnych zawodowo;
- promocja gospodarcza gminy;
- tworzenie warunków przestrzennych i infrastrukturalnych do rozwoju przedsiębiorczości.

8.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Wg danych ewidencyjnych ludności Urzędu Gminy Chełmno na dzień 31 grudnia 2021 r., gmina liczyła 6017 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały oraz

90 mieszkańców zameldowanych na pobyt czasowy. Dane zamieszczone w wykresie poniżej na lata 2010-2019 zostały opracowane z danych GUS.

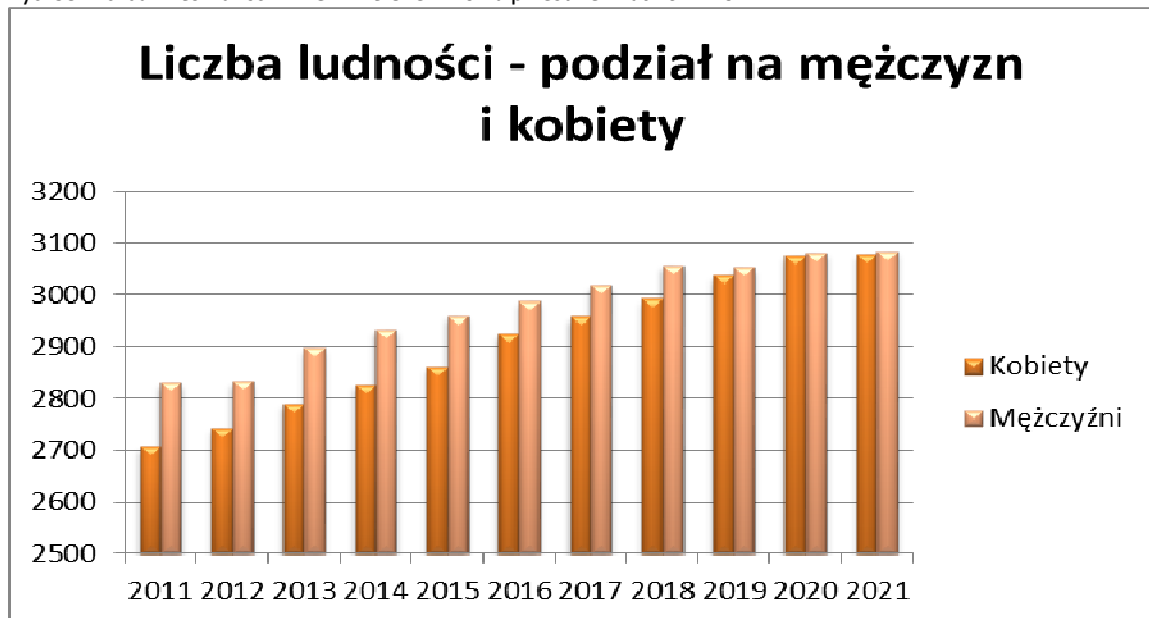
Ryc. 54. Liczba mieszkańców w Gminie Chełmno na przestrzeni lat 2011-2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS/BDL.

Z powyższego wykresu wynika, że od roku 2011 liczba mieszkańców wzrastała. Cechą charakterystyczną jest przewaga liczby mężczyzn w ogólnej liczbie populacji.

Ryc. 55. Liczba mieszkańców w Gminie Chełmno na przestrzeni lat 2011-2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS/BDL.

Przebieg procesów demograficznych na obszarze Gminy Chełmno badany był na przełomie lat 2011-2021.

Tab. 26. Struktura demograficzna Gminy Chełmno w latach 2011-2021.

| Wiek | Lata | | | | | | | | | | |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| przedprodukcyjny | 1079 | 1068 | 1090 | 1076 | 1079 | 1087 | 1095 | 1092 | 1078 | 1094 | 1072 |
| produkcyjny | 3778 | 3795 | 3856 | 3931 | 3971 | 4039 | 4047 | 4081 | 4089 | 4110 | 4119 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| poprodukcyjny | 681 | 713 | 741 | 753 | 770 | 788 | 835 | 877 | 925 | 953 | 972 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

Z powyższych danych wynika, że ilość osób w wieku przedprodukcyjnym nieznacznie spada w stosunku do rosnącej liczby osób w wieku poprodukcyjnym, co w perspektywie czasu może wpływać niekorzystnie na strukturę demograficzną w gminie.

W 2017 r. Główny Urząd Statystyczny opublikował „Prognozę ludności gmin na lata 2017 - 2030”. Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia „Prognozy ludności Polski na lata 2014 -2050” oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 - 2050”. Wymienione prognozy były tworzone w latach 2013-2014 i zostały opublikowane w IV kw. 2014 r.

Rozbieżności między rzeczywistymi a prognozowanymi wielkościami obserwowane w ciągu kolejnych lat wymagały dokonania korekty danych wejściowych i aktualizacji założeń na poziomie kraju. W związku z powyższym, wyniki prognozy dla gmin po zagregowaniu nie są w pełni spójne z opublikowanymi wynikami prognoz ludności dla jednostek wyższego poziomu.

Do wykonania prognozy dla gmin konieczne było ponowne obliczenie prognozy ludności dla powiatów (przy wykorzystaniu nowych założeń na poziomie kraju). Prezentowana prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. w obowiązującym wówczas podziale administracyjnym.

Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, GUS podjął decyzję o skróceniu horyzontu prognozy.

Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050 jak we wspomnianych na wstępie prognozach opracowanych dla kraju, województw i powiatów.

Tab. 27. Prognozowana liczba ludności w Gminie Chełmno na lata 2016 - 2030.

| Wiek | Lata | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| przedprodukcyjny | 1 324 | 1 308 | 1 313 | 1 296 | 1 298 | 1 305 | 1 311 | 1 315 | 1 308 | 1 298 | 1 296 | 1 268 | 1 253 | 1 242 | 1 234 |
| produkcyjny | 3 802 | 3 825 | 3 833 | 3 851 | 3 859 | 3 859 | 3 852 | 3 865 | 3 909 | 3 919 | 3 936 | 3 989 | 4 029 | 4 051 | 4 075 |
| mobilny (18-44) | 2 496 | 2 501 | 2 503 | 2 521 | 2 499 | 2 467 | 2 430 | 2 428 | 2 416 | 2 402 | 2 386 | 2 395 | 2 392 | 2 367 | 2 360 |
| niemobilny(44-59/64) | 1 306 | 1 324 | 1 330 | 1 330 | 1 360 | 1 392 | 1 422 | 1 437 | 1 493 | 1 517 | 1 550 | 1 594 | 1 637 | 1 684 | 1 715 |
| poprodukcyjny | 788 | 818 | 844 | 882 | 911 | 944 | 985 | 1 009 | 1 015 | 1 058 | 1 079 | 1 091 | 1 106 | 1 134 | 1 154 |
| 0-14 | 1 087 | 1 085 | 1 091 | 1 094 | 1 092 | 1 081 | 1 067 | 1 064 | 1 041 | 1 027 | 1 016 | 1 008 | 1 003 | 993 | 1 003 |
| 15-59 | 3 863 | 3 875 | 3 879 | 3 881 | 3 883 | 3 908 | 3 922 | 3 939 | 3 992 | 4 022 | 4 043 | 4 072 | 4 112 | 4 124 | 4 121 |
| 60+ | 964 | 991 | 1 020 | 1 054 | 1 093 | 1 119 | 1 159 | 1 186 | 1 199 | 1 226 | 1 252 | 1 268 | 1 273 | 1 310 | 1 339 |

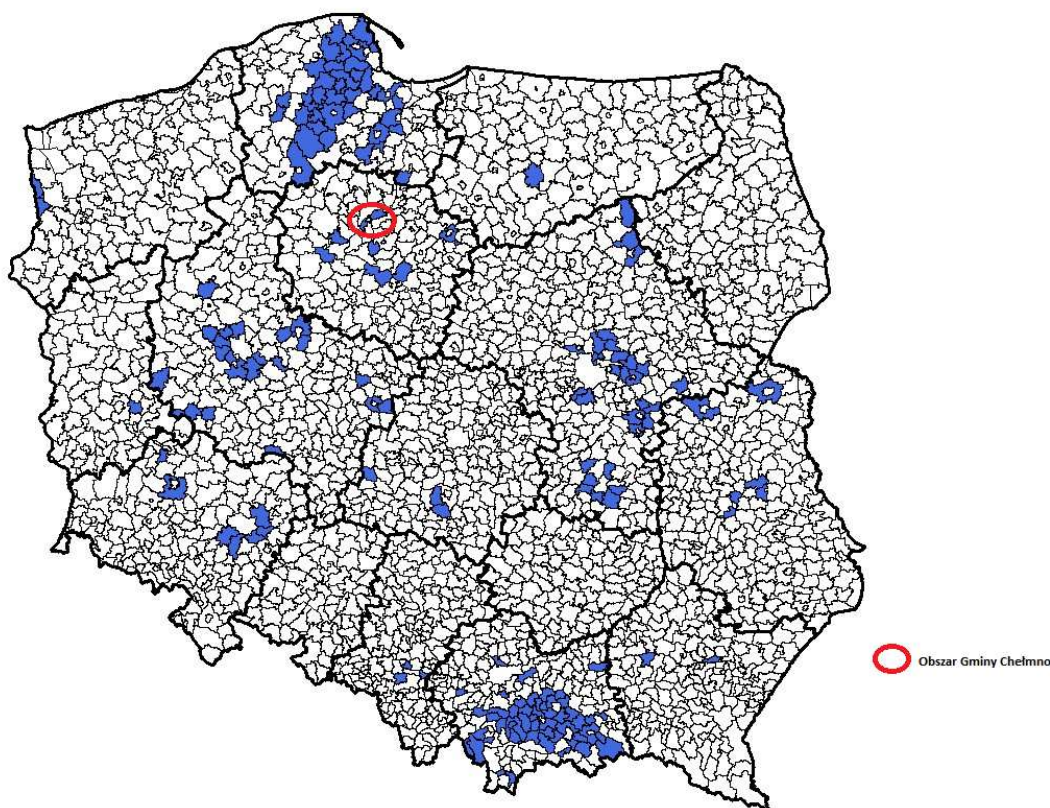
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 15-64 | 4 197 | 4 201 | 4 218 | 4 241 | 4 255 | 4 277 | 4 304 | 4 319 | 4 351 | 4 369 | 4 397 | 4 408 | 4 430 | 4 471 | 4 474 |
| 65+ | 630 | 665 | 681 | 694 | 721 | 750 | 777 | 806 | 840 | 879 | 898 | 932 | 955 | 963 | 986 |
| 80+ | 167 | 172 | 167 | 159 | 154 | 151 | 148 | 147 | 147 | 146 | 142 | 161 | 167 | 170 | 172 |
| Ogółem | 5 914 | 5 951 | 5 990 | 6 029 | 6 068 | 6 108 | 6 148 | 6 189 | 6 232 | 6 275 | 6 311 | 6 348 | 6 388 | 6 427 | 6 463 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

Według prognozy przedstawionej w 2017 roku Gmina Chełmno jest jedną z gmin, gdzie prognozowana liczba mieszkańców będzie wzrastać. Sytuacja ta wynika przede wszystkim, iż Gmina Chełmno położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Chełmno i widoczny jest tu proces suburbanizacji.

Ryc. 56. Gminy o większej liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym, niż poprodukcyjnym (2030 r.).



Źródło: Dane z GUS.

Z prognozy na lata 2017 - 2030 opracowanej przez GUS wynika, iż liczba ludności w analizowanym okresie wzrośnie o 549 mieszkańców. Wartość ta w roku 2016 wynosiła 5914 mieszkańców, a według przeprowadzonych analiz w roku 2030 będzie wynosić 6463. Prognozuje się również, iż liczba osób w wieku przedprodukcyjnym będzie większa od osób w wieku poprodukcyjnym.

Przebieg procesów demograficznych na terenie gminy możemy określić dzięki bilansowi ruchów migracyjnych. Na terenie Gminy Chełmno bilans ten jest dodatni (w roku 2015 brak informacji). W roku 2021 zauważyć można spadek migracji co mogło być

spowodowane pandemią Covid-19. Dodatni bilans do roku 2020 jest wynikiem położenia Gminy Chełmno, ponieważ teren gminy otacza miasto Chełmno. Od 2000 roku obserwowane jest zjawisko przenoszenia ludności z miast na wieś.

Tab. 28. Saldo migracji w Gminie Chełmno w latach 2011-2021.

| Lata | | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|----------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Saldo migracji | osoba | 25 | 50 | 54 | 59 | 0 | 68 | 25 | 30 | 56 | 42 | 11 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

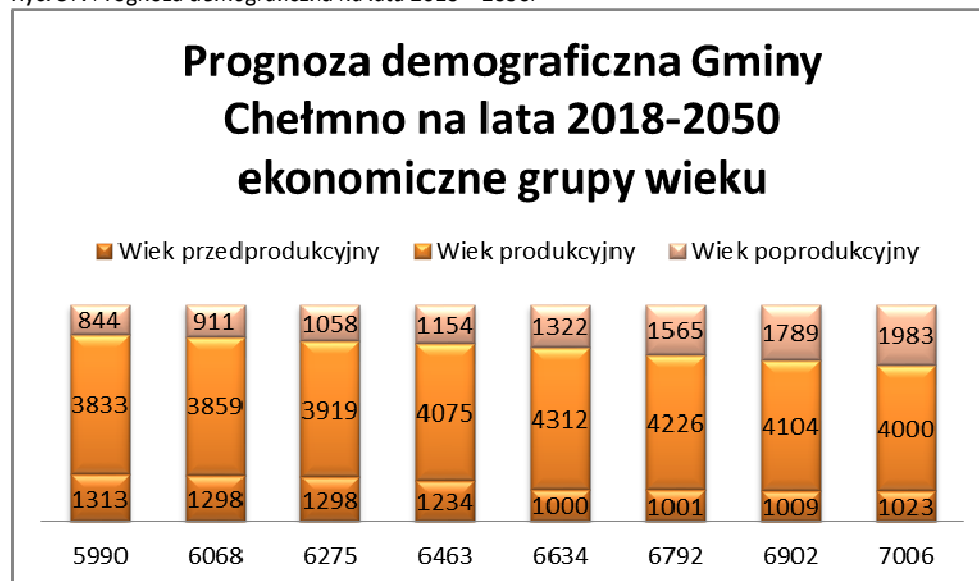
Biorąc pod uwagę powyższe dane prognozowaną wartość liczby ludności do roku 2050 prognozuje się w tabelce poniżej.

Tab. 29. Prognozowana liczba ludności w Gminie Chełmno na lata 2016 - 2050.

| Wiek | Lata | | | | | | | |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 | 2045 | 2050 |
| przedprodukcyjny | 1313 | 1298 | 1298 | 1234 | 1000 | 1001 | 1009 | 1023 |
| produkcyjny | 3833 | 3859 | 3919 | 4075 | 4312 | 4226 | 4104 | 4000 |
| poprodukcyjny | 844 | 911 | 1058 | 1154 | 1322 | 1565 | 1789 | 1983 |
| Ogółem | 5990 | 6068 | 6275 | 6463 | 6634 | 6792 | 6902 | 7006 |

Źródło: Opracowanie własne (dane do roku 2030 z GUS).

Ryc. 57. Prognoza demograficzna na lata 2018 – 2050.



Źródło: Opracowanie własne (dane do roku 2030 z GUS).

Z prognozowanego okresu czasu wynika, że struktura demograficzna Gminy Chełmno ma tendencję wzrostową co jest bardzo zadawalającym wynikiem w stosunku do całego kraju gdzie prognozowany jest spadek liczby ludności. W 2050 roku znacznie zwiększy się liczba osób w wieku poprodukcyjnym (135%) i nieznacznie w wieku produkcyjnym (ponad 4%), natomiast liczba osób w wieku przedprodukcyjnym spadnie (o 22%), w odniesieniu do roku 2018.

Wartość ta potwierdza wnioski zawarte w opracowaniu „Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030”, gdzie wskazuje się silny rozwój aglomeracji miejskich wraz

z przyległymi obszarami. Będą one w dalszym ciągu przyciągać ludność z obszarów bardziej peryferyjnych. Jednocześnie należy się spodziewać kontynuacji procesu suburbanizacji, który będzie prowadził do powiększania się obszarów poszczególnych aglomeracji i znaczącego wzrostu ludności w gminach przyległych do miast.

8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Inwestycje służące realizacji zadań własnych gminy obejmują w pierwszej kolejności inwestycje z zakresu wykonania sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, do zadań własnych gminy należą w tym zakresie zadania związane z budową i utrzymywaniem obiektów, urządzeń i przewodów, obejmujących: infrastrukturę komunikacyjną (drogi publiczne i ścieżki rowerowe, transport i łączność publiczną), infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, ścieki i odpady), infrastrukturę publiczną (społeczną - szkoły, ochrona zdrowia, opieka społeczna, obiekty sportowe, bezpieczeństwo publiczne), a także inwestycje związane z ochroną przed powodzią, zakładaniem i utrzymywaniem cmentarzy komunalnych.

W roku 2021 wykonano szereg inwestycji mających na celu zwiększyć bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców Gminy Chełmno.

Inwestycje 2021

1. Budowa ścieżki rekreacyjnej w miejscowości Klamry.
2. Budowa chodnika w miejscowości Osnowo.
3. Budowa chodnika w miejscowości Kałdus.
4. Przebudowa drogi Dorposz Chełmiński - Podwiesk.
5. Przebudowa drogi gminnej Dolne Wymiary - Podwiesk - etap II.
6. Przebudowa drogi gminnej Podwiesk do szkoły.
7. Przebudowa drogi gminnej Różnowo - Szukaj.
8. Przebudowa drogi gminnej w Bieńkówce.

9. Przebudowa drogi Ostrów Świecki - Łęg - etap IV.
10. Przebudowa drogi gminnej Borówno - Gutlin.
11. Przebudowa drogi Górne Wymiary.
12. Budowa boiska sportowego w Podwiesku.
13. Budowa placu zabaw w Bieńkówce.
14. Przebudowa drogi gminnej Starogród pod Górą Zamkową.
15. Przebudowa drogi gminnej w Dolnych Wymiarach w kierunku łąk.
16. Przebudowa drogi gminnej w Kolnie za jeziorem.
17. Przebudowa drogi Nowawieś Chełmińska - Małe Łunawy.
18. Przebudowa drogi w Nowych Dobrach - belweder.
19. Przebudowa drogi w miejscowości Kałdus.
20. Montaż urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii na budynkach gminnych oraz prywatnych.
21. Przebudowa drogi w miejscowości Klamry.
22. Przebudowa drogi w miejscowości Łęg koło świetlicy.
23. Zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej w Chełmnie.
24. Przebudowa drogi w miejscowości Ostrów Świecki.
25. Zakup działek w Kolnie.
26. Zakup quada dla jednostki OSP Nowawieś Chełmińska.
27. Budowa nowych punktów świetlnych.
28. Zakupy inwestycyjne w ramach „Laboratoria Przyszłości” w SP Małe Łunawy i SP Podwiesk.

29. Zakupy inwestycyjne dla budynku administracji Urzędu Gminy, ul. Dworcowa 5.

30. Przebudowa świetlicy wiejskiej w Nowych Dobrach.

31. Zakup kosiarki do obiektów sportowych.

32. Nawadnianie boiska w Podwiesku.

33. Nawadnianie boiska w Starogrodzie.

W ocenie możliwości finansowych budżetu gminy zasadniczą rolę odgrywa możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy - inwestycji związanych z obsługą obszarów, na których lokalizowana będzie nowa zabudowa, cechujących się różnym stopniem ukształtowania układu komunikacyjnego oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną.

W dniu 26 maja 2022 roku została podjęta przez Radę Gminy w Chełmnie Uchwała Nr XXVI/231/22 zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Chełmno w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełmno na lata 2022-2028.

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Chełmno na lata 2019-2030 poziom dochodów (dochody bieżące i majątkowe) oraz wydatków (wydatki bieżące i majątkowe) został określony w poniższej tabeli:

Tab. 30. Dochody i wydatki budżetu Gminy Chełmno według Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2030.

| Rok | Dochody | | | | Wydatki | | Różnica |
|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | 1 | 1,1 | 1,2 | 2 | 2,1 | 2,2 | 1-2 |
| | Dochody ogółem | Dochody bieżące | Dochody majątkowe | Wydatki ogółem | Wydatki bieżące | Wydatki majątkowe | Różnica [zł] |
| | [zł] | [zł] | [zł] | [zł] | [zł] | [zł] | |
| 2022 | 33 905 497,22 | 26 572 446,78 | 7 333 050,44 | 38 685 858,71 | 27 639 319,86 | 11 046 538,85 | -4 780 361,49 |
| 2023 | 25 040 000,00 | 24 620 000,00 | 420 000,00 | 25 030 402,62 | 22 060 000,00 | 2 970 402,62 | 9 597,38 |
| 2024 | 25 471 000,00 | 24 351 000,00 | 1 120 000,00 | 25 471 000,00 | 21 060 000,00 | 4 411 000,00 | 0,00 |
| 2025 | 27 840 000,00 | 27 120 000,00 | 720 000,00 | 27 900 639,80 | 25 210 639,80 | 2 690 000,00 | - 60 639,80 |
| 2026 | 26 950 000,00 | 26 330 000,00 | 620 000,00 | 26 990 384,50 | 23 320 384,50 | 3 670 000,00 | -40 384,50 |
| 2027 | 27 040 000,00 | 26 420 000,00 | 620 000,00 | 26 990 000,00 | 25 540 000,00 | 1 450 000,00 | 50 000 |
| 2028 | 27 894 137,79 | 26 894 137,79 | 1 000 000,00 | 27 842 710,87 | 25 201 824,57 | 2 640 886,30 | 51 426,92 |
| Razem | 194 140 635,01 | 157 712 204,57 | 11 833 050,44 | 198 910 996,50 | 170 032 168,73 | 28 878 827,77 | - 4 770 361,50 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2028.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Chełmno na lata 2022-2028 zakłada w okresie do 2028 r. planowane dochody o łącznej wysokości ponad 194 mln zł. (w tym dochody bieżące w wysokości ponad 157 mln zł. i dochody majątkowe w wysokości prawie 12 mln zł). Planowane wydatki budżetu na lata 2022-2028 wyniosą łącznie prawie 199 mln zł. (w tym wydatki bieżące w wysokości ponad 170 mln zł. i wydatki majątkowe w wysokości ponad 28,5 mln zł.). W badanym okresie różnica między dochodami i wydatkami będzie ulegała zmianie we wszystkich latach. W latach 2022, 2025 i 2026 planowane wydatki będą wyższe od dochodów, a ich różnica wyniesie ponad 4,7 mln. w roku 2022. W pozostałych latach dochody ogółem jak i wydatki ogółem będą wzrastać. W roku 2028 planowane dochody ogółem będą wyższe od wydatków ogółem o ponad 51 tys. zł. (Tab.31).

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełmno na lata 2022-2028 przewiduje szereg przedsięwzięć inwestycyjnych m.in.:

1. Przebudowa drogi gminnej Dolne Wymiary w kierunku łąk - poprawa infrastruktury komunikacyjnej.
2. Przebudowa drogi gminnej Nowawieś Chełmińska - Małe Łunawy - poprawa komunikacji drogowej.
3. Przebudowa drogi Kolno za jeziorem - poprawa infrastruktury drogowej.
4. Budowa chodnika w Kałdusie do Uścia - poprawa bezpieczeństwa pieszych.
5. Przebudowa drogi w Różnowie - poprawa infrastruktury drogowej.
6. Zakup samochodu OSP - poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
7. Przebudowa drogi gminnej koło świetlicy w Łęgu - poprawa infrastruktury drogowej.
8. Przebudowa drogi w Osnowie z chodnikiem - poprawa infrastruktury komunikacyjnej.
9. Przebudowa drogi gminnej Ostrów Świecki - Łęg etap IV - poprawa infrastruktury drogowej.
10. Przebudowa drogi gminnej Starogród Dolny - poprawa bezpieczeństwa i infrastruktury drogowej.

11. Studnia głębinowa w Podwiesku - infrastruktura wodna.
12. Zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej, Chełmno ul. Dworcowa 5, działka 27/3 i 27/4 - poprawa warunków pracy i obsługi mieszkańców gminy Chełmno.
13. Przebudowa drogi gminnej Bieńkówka - poprawa infrastruktury drogowej.
14. Budowa chodnika Wielkie Łunawy - poprawa bezpieczeństwa pieszych.
15. Przebudowa dróg gminnych w Górnych Wymiarach - poprawa infrastruktury drogowej.
16. Przebudowa drogi gminnej Nowe Dobra koło budynku komunalnego - poprawa infrastruktury drogowej.
17. Przebudowa drogi gminnej w Kałdusie - poprawa infrastruktury drogowej.
18. Przebudowa dróg gminnych w Klamrach - poprawa infrastruktury drogowej.
19. Przebudowa drogi gminnej w Ostrowie Świeckim - poprawa infrastruktury drogowej.
20. Budowa świetlicy w Małych Łunawach - rozwój kultury.
21. Budowa świetlicy wiejskiej w Nowych Dobrach - poprawa infrastruktury społecznej.
22. Przebudowa drogi gminnej Borówno - Gutlin - poprawa bezpieczeństwa i infrastruktury drogowej.
23. Zakup działek pod drogi - poprawa infrastruktury drogowej.
24. Nowe punkty świetlne - poprawa infrastruktury drogowej.
25. Przebudowa drogi gminnej Wielkie Łunawy dz. nr 38/1 - poprawa bezpieczeństwa.
26. Przebudowa drogi gminnej w Dolnych Wymiarach nr 060132C - poprawa infrastruktury drogowej.
27. Przebudowa mostku w Różnowie - poprawa infrastruktury drogowej.
28. Przebudowa dróg gminnych w Klamrach nr 060166C, 060167C, 060168C - poprawa bezpieczeństwa i infrastruktury drogowej.

29. Przebudowa stacji poboru i uzdatniania wody w Podwiesku - poprawa gospodarki wodnej.
30. Przebudowa drogi w miejscowości Nowe Dobra nr 0601119 C - poprawa infrastruktury drogowej.
31. Przebudowa drogi gminnej w Łęgu nr 060137C - poprawa infrastruktury drogowej.
32. Budowa boiska w Podwiesku - budowa infrastruktury sportowej.
33. Budowa placu zabaw w Bieńkówce - rozwój infrastruktury sportowo - rekreacyjnej.
34. Budowa kanalizacji w miejscowości Kałdus - poprawa gospodarki kanalizacyjnej.

Ilość realizowanych inwestycji zależy przede wszystkim od środków finansowych gminy. Możliwość finansowania inwestycji wyłącznie z budżetu gminy zawęża możliwość jej rozwoju. Aby w pełni zrealizować założone plany należy zwiększyć środki finansowe w budżecie gminy oraz pozyskać zewnętrzne środki.

8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez potrzeby i możliwości rozwoju gminy rozumie się w szczególności potrzeby i możliwości rozwoju obszarów zurbanizowanych - rozwoju jakościowego i przestrzennego tych obszarów, związanego z zapotrzebowaniem na nową zabudowę o różnych funkcjach, wynikającym różnorodnych uwarunkowań.

Należą do nich uwarunkowania społeczne, demograficzne, ekonomiczne oraz środowiskowe, a także wynikające ze stopnia rozwoju sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Jednym z zasadniczych uwarunkowań, wpływających na potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego obszarów zurbanizowanych, jest stan zagospodarowania obszarów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę (przez co rozumie się zarówno tereny w znacznym stopniu już zabudowane, jak i tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, dotychczas niezabudowane), określający możliwość lokalizacji w ich obrębie nowej zabudowy.

W celu określenia możliwości dokonania zmian w bilansie terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę, wskazujących na uzasadnioną potrzebę wyznaczenia nowych

obszarów przeznaczonych pod zabudowę, określa się, zgodnie z przepisami m.in. maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne oraz możliwości lokalizacji nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (chłonność terenów).

Zgodnie z przepisami, dopuszcza się wyznaczenie nowych pod zabudowę obszarów tylko wówczas, gdy nowa zabudowa, wynikająca z zapotrzebowania, nie znajduje pokrycia w możliwościach jej usytuowania na obszarach o w pełni wykształconej strukturze lub na obszarach dotychczas przeznaczonych pod zabudowę oraz pod warunkiem, że realizacja niezbędnych inwestycji związanych z rozwojem zabudowy mieści się w ramach możliwości finansowych gminy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę - biorąc pod uwagę dopuszczalną perspektywę 30 lat (okres do 2050) oraz możliwość zwiększenia tego zapotrzebowania, w stosunku do wyników analiz, o 30% ze względu na niepewność procesów rozwojowych w przyjętym horyzoncie czasowym.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę określono w podziale na podstawowe funkcje zabudowy: zabudowa mieszkaniowo - usługowa, aktywizacji gospodarczej (produkcja, składy, magazyny w tym usługi uciążliwe). Dane statystyczne pochodzą z Głównego Urzędu Statystycznego przyjęte przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę obejmują lata 2011-2021 oraz prognozę demograficzną do roku 2050 r. w wariancie biologicznym.

Jak wynika z długoterminowej prognozy sporządzonej dla Gminy Chełmno liczba ludności w przyjętej perspektywie czasowej 30 lat będzie wynosiła 7006 osób w 2050 r.

Bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę zostały wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy zgodnie z wymogami stawianymi przez ustawę. Powierzchnie użytkowe zabudowy dla poszczególnych funkcji stanowią wyliczenie ich powierzchni netto. Na rysunku studium zaznaczono obszary przypisując im odpowiednie przeznaczenie jako wielkość zapotrzebowania brutto na poszczególną funkcję (mnożąc zapotrzebowanie netto przez odpowiedni wskaźnik). Wyliczenie zapotrzebowania na powierzchnię użytkową

dla poszczególnych funkcji netto zostało zwiększone biorąc pod uwagę powierzchnię użytkową zabudowy, drogi, parkingi, zieleń oraz infrastrukturę techniczną.

8.5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Tab. 31. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Chełmno w latach 2011-2020.

| Gmina Chełmno | Jednostka | Lata | | | | | | | | | |
|--|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Liczba mieszkań | - | 1417 | 1452 | 1482 | 1518 | 1550 | 1584 | 1608 | 1634 | 1670 | 1698 |
| Mieszkania na 1000 mieszkańców | wskaźnik | 255,9 | 260,4 | 260,6 | 263,5 | 266,3 | 267,8 | 269,0 | 270,1 | 274,1 | 275,8 |
| Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu | wskaźnik | 4,37 | 4,39 | 4,42 | 4,42 | 4,44 | 4,45 | 4,46 | 4,46 | 4,48 | 4,48 |
| Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie | wskaźnik | 3,91 | 3,84 | 3,84 | 3,79 | 3,75 | 3,73 | 3,72 | 3,70 | 3,65 | 3,63 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania | m ² | 95,4 | 96,4 | 97,3 | 97,7 | 98,3 | 99,0 | 99,3 | 99,6 | 100,3 | 100,7 |
| Przeciętna liczba osób na 1 izbę | wskaźnik | 0,89 | 0,87 | 0,87 | 0,86 | 0,85 | 0,84 | 0,83 | 0,83 | 0,81 | 0,81 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę | m ² | 24,4 | 25,1 | 25,4 | 25,8 | 26,2 | 26,5 | 26,7 | 26,9 | 27,5 | 27,8 |
| Budynki mieszkalne w gminie | - | 1210 | 1241 | 1268 | 1296 | 1328 | 1359 | 1382 | 1408 | 1444 | 1454 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

W analizowanym okresie średnio przybywa od 30 do 36 mieszkań na rok, za wyjątkiem roku 2017 i 2020 gdzie ich liczba nie przekroczyła 30 (24 i 28). Natomiast analizując budynki mieszkalne w gminie przybywa ich średnio około 30 rocznie. Najmniej wybudowano w 2019 roku 10 budynków, a najwięcej 67 budynków w roku 2011. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w roku 2020 wynosiła 27,8 m².

Tab. 32. Porównanie liczby mieszkań, przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę dla Gminy Chełmno z wybranymi jednostkami terytorialnymi (dane z GUS za 2020 r.).

| | Jednostka terytorialna | | | | | |
|--|------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|--------|--------|
| | Jednostka | Gmina Chełmno | Powiat Chełmiński | Województwo kujawsko-pomorskie | Polska | Europa |
| Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców (wskaźnik) | - | 275,8 | 326,4 | 376,2 | 392,4 | 500 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę | m ² | 27,8 | 24,3 | 26,4 | 29,2 | 40 |
| Liczba mieszkań w gminie Chełmno wg wskaźnika (dane GUS 2020 r.) dla poszczególnych jednostek terytorialnych | - | 1674 | 1981 | 2261 | 2381 | 3034 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Prognozowana liczba mieszkań w gminie Chełmno wg wskaźnika na 2050 r. | - | 1932 | 2287 | 2610 | 2749 | 3503 |
| Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie odpowiadająca przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę | - | 194 767 | 170 246 | 184 958 | 204 575 | 280 240 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

Jak wynika z tabeli powyżej, zasób mieszkaniowy i warunki mieszkaniowe w Gminie Chełmno nie odpowiadają standardom europejskim i krajowym, są jednak wyższe biorąc pod uwagę niektóre wskaźniki od województwa kujawsko-pomorskiego i względem powiatu chełmińskiego (Tab. 33).

Wskaźniki mieszkaniowe: liczba mieszkań na 1000 mieszkańców jest niższa od pozostałych wskaźników, natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę przewyższa poziomem średnią wielkość tych wskaźników w powiecie i województwie. Wskaźnik ten względem krajowego wyniku jest mniejszy o 1,4 m² powierzchni użytkowej mieszkania. Możliwość osiągnięcia standardów europejskich w zakresie wskaźników mieszkaniowych wymaga znaczącego zwiększenia zasobów mieszkaniowych, możliwego do osiągnięcia dopiero w co najmniej 30 - letnim okresie.

Przez standard europejski rozumie się wielkość wskaźników mieszkaniowych, opisujących jakość warunków mieszkaniowych jako przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania na osobę na poziomie 40 m² oraz liczba mieszkań na 1000 mieszkańców - 500. Założona odpowiednio długa perspektywa czasowa osiągnięcia standardu mieszkaniowego na obecnym europejskim poziomie daje podstawy do twierdzenia o realnej możliwości osiągnięcia tego celu, a co najmniej - do istotnego zbliżenia się do średniej europejskiej, jednak przy niezbędnej większej dynamice ruchu budowlanego.

Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców Gminy Chełmno oraz wskaźnik dotyczący liczby mieszkań na 1000 mieszkańców, wskaźnik ten jest mniejszy w stosunku do standardów: powiatowych o 50 mieszkań, wojewódzkich o ponad 100 mieszkań, polskich o ponad 116 mieszkań. Natomiast w stosunku do standardów europejskich różnica ta wynosi około 117 mieszkań.

Pożądana liczba mieszkań na 1000 mieszkańców, niezbędna do osiągnięcia poziomu europejskiego w perspektywie 30 lat, przy przewidywanej w 2050 r., liczbie mieszkańców

gminy 7006 osób powinna wynosić 3503 mieszkania, a więc o 1805 mieszkań więcej niż obecnie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w Gminie Chełmno jest większa od powierzchni na poziomie powiatu chełmińskiego oraz woj. kujawsko-pomorskiego, natomiast jest mniejsza od powierzchni użytkowej na obszarze Polski. W stosunku do średniego standardu europejskiego, przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w Gminie Chełmno jest mniejsza aż o 12,2 m². Deficyt powierzchni użytkowej mieszkań w stosunku do teoretycznej ilości powierzchni użytkowej spełniającej standardy europejskie wynosi obecnie 75 189 m².

Pożądana łączna ilość powierzchni użytkowej mieszkań, niezbędna do osiągnięcia obecnego poziomu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, będzie wzrastać wraz z prognozowanym wzrostem liczby mieszkańców.

W perspektywie 30. lat, łączna powierzchnia użytkowa mieszkań, gwarantująca osiągnięcie standardu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, powinna wynosić 280 240 tys. m², a więc o ponad 109 277 tys. m² więcej niż obecnie.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w ilości powierzchni użytkowej nowej zabudowy przyjmuje się na poziomie: 85 500 m² – pozwalającym na osiągnięcie w ciągu 30. lat obecnych europejskich warunków mieszkaniowych.

Zapotrzebowanie to można zwiększyć o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych oraz tendencji demograficznych. Biorąc pod uwagę, iż Gmina Chełmno jest gminą podmiejską okalającą miasto Chełmno jest w pełni uzasadnione podwyższenie o 30% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Maksymalne możliwe zapotrzebowanie na nową zabudowę po zwiększeniu o 30% wyniesie 111 115 m².

Tab. 33. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

| | Powierzchnia użytkowa zabudowy [m²] | Powierzchnia terenu [m²] |
|--|---|--|
| Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę wynikające z analizy | 85 500 | 1 496 250 |
| Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zwiększone o 30% | 111 115 | 1 944 513 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie standardów urbanistycznych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniesie:

- ok. 707 nowych mieszkań,
- ok. 85 500 – 111 115 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- ok. 150 – 195 ha powierzchni terenu przeznaczonego na funkcję mieszkaniową.

8.6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową.

Tab. 34. Prognoza zapotrzebowania na zabudowę usługową w Gminie Chełmno.

| | Jednostka | Wielkość |
|--|----------------|----------------------|
| Liczba ludności (stan na 31.12.2021 rok) | osoba | 6107 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca | m ² | 30 |
| Aktualna powierzchnia terenów usługowych | ha | 18,30 |
| Prognozowana liczba mieszkańców w 2050 roku | osoba | 7006 |
| Prognozowana powierzchnia | m ² | 210 180 |
| Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową wynikające z analizy | ha | 21,03 - 18,30 = 2,73 |
| Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową zwiększone o 30% | ha | 3,55 |

Źródło: Opracowanie własne.

Wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji usługowej, w tym handlowej, zgodnie ze standardami w gminach podmiejskich, określa się przyjmując średnią wartość 30 m² powierzchni użytkowej zabudowy przypadającą na jednego mieszkańca. Obecnie usługi stanowią około 0,16 % (18,3068 ha) całej zabudowy na terenie gminy.

Biorąc pod uwagę standardy oraz niepewność procesów rozwojowych, a co za tym idzie możliwość zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30 % przyjmuje się potrzebę zwiększenia powierzchni użytkowej do około 3,55 ha.

Założono, iż powierzchnia terenów przeznaczonych pod nową zabudowę (wartość netto) stanowiłaby 50%, natomiast tereny przeznaczone pod drogi, parkingi, tereny zieleni, infrastrukturę techniczną pozostałe 50%.

Ponadto w ramach przedmiotowego studium dopuszcza się realizację zabudowy usługowej (w tym handlowej), w ramach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), stanowiącej uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej. Usługi uciążliwe, nie stanowiące uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

należy realizować w terenach aktywizacji gospodarczej (produkcja, składy, magazyny w tym usługi uciążliwe).

8.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną.

Wielkość zapotrzebowania na nową zabudowę określa się, biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną gminy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynika z konieczności aktywizacji i zróżnicowania bazy ekonomicznej gminy, stworzenia możliwości rozwoju miejsc pracy dla mieszkańców, znajdujących obecnie zatrudnienie w innych konkurencyjnych ośrodkach powiatowych. Rozwój bazy gospodarczej jest również niezbędny ze względów finansowych.

Tab. 35. Prognoza zapotrzebowania na zabudowę przemysłową w Gminie Chełmno.

| | Jednostka | Wielkość |
|---|-----------|-----------------------|
| Liczba ludności (stan na 31.12.2021 rok) | osoba | 6107 |
| Aktualna powierzchnia terenów aktywizacji gospodarczej | ha | 11,25 |
| Prognozowana liczba mieszkańców w 2050 roku | osoba | 7006 |
| Prognozowana powierzchnia użytkowa | ha | 9,87 |
| Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną wynikające z analizy | ha | $11,25 - 9,87 = 1,38$ |
| Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną zwiększone o 30% | ha | 1,79 |

Źródło: Opracowanie własne.

Funkcja przemysłowa charakteryzuje się dużą chłonnością terenu, gdzie kubatura zabudowy stanowi jedynie niewielki procent całego terenu inwestycji. Określenie zapotrzebowania na zabudowę produkcyjną nie musi zachowywać proporcji w stosunku prognozowanej liczby ludności gminy. Wręcz przeciwnie rozwój terenów produkcyjnych, a co za tym idzie powstanie nowych miejsc pracy może powodować napływ ludności w wieku produkcyjnym. Dokładne oszacowanie zapotrzebowania na ten typ zabudowy wynika głównie z potrzeb istniejących i potencjalnych inwestorów.

Założono, iż powierzchnia terenów przeznaczonych pod nową zabudowę (wartość netto) stanowiłaby 50%, natomiast tereny przeznaczone pod drogi, parkingi, tereny zieleni, infrastrukturę techniczną pozostałe 50%.

Biorąc pod uwagę powyższe, oraz przyjmując wskaźnik przeliczający powierzchnię całkowitą zabudowy, który wynosi 0,75 (założono, że średnio 75% powierzchni całkowitej

budynku stanowi jego powierzchnia użytkowa) szacuje się, iż zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy produkcyjnej wynosi 6 712m².

Tereny przemysłowe w Gminie Chełmno zajmują około 11,25 ha całej gminy, co stanowi zaledwie 0,01 % powierzchni gminy. W obowiązujących uchwalonych planach miejscowych dla Gminy Chełmno dla funkcji produkcji, składów i magazynów jest zarezerwowane ponad 53 ha (jest to wielkość brutto: powierzchnia użytkowa zabudowy, drogi, parkingi, zieleń oraz infrastruktura techniczna). Jest to wartość, która znacznie przewyższa zapotrzebowanie na tereny produkcyjno - składowo - magazynowe wynikające z analizy. Ze względu na to, iż funkcja produkcyjna wynika z przeznaczenia w planie miejscowym (czyli w gminnym akcie prawa miejscowego) w niniejszym dokumencie pozostawia się tą wartość niezmienną. Zabezpiecza ona w pełni teren gminy w zapotrzebowanie pod funkcję przemysłową (aktywizacji gospodarczej).

8.8. Zasoby terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę.

Na obszarze gminy Chełmno obowiązuje 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują swym zasięgiem około 2,3% powierzchni gminy. Wykonana w 2020 roku „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Chełmno” wykazała, że obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją aktualność, ponieważ przyjęte w nich funkcje i zasady zagospodarowania umożliwiają realizację założonych w tych planach inwestycji.

Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi 264,03 ha. Dwa tereny zostały zainwestowane w 100%, pod zabudowę mieszkaniową. Łączna chłonność terenów niezainwestowanych na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi około 108,99 ha.

Tab. 36. Chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

| Lp. | Miejscowość | Nr uchwały | Powierzchnia [ha] | Teren zainwestowany [%] | Przeznaczenie w planie | Powierzchnia terenów niezainwestowanych/niezabudowanych [ha] |
|-----|---------------|--------------|-------------------|-------------------------|------------------------|--|
| 1 | Klamry | VI/75/03 | 0,3 | 100% | M | 0,00 |
| 2 | Nowe Dobra | XXIII/208/05 | 0,5 | 100% | M, RL | 0,00 |
| 3 | Dolne Wymiary | XXII/209/05 | 2,2 | 25% | MU, RL, Kw | 1,46 |
| 4 | Klamry | XXIII/210/05 | 2,5 | 52% | M, K, Kw | 1,20 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | | | | |
|----|------------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-------|
| 5 | Nowe Dobra | XXIII/211/05 | 1,10 | 0% | UG, KP, ZP | 1,10 |
| 6 | Nowe Dobra | XXV/225/05 | 27,8 | 0% | NP, NE, KDD, KDZ | 27,8 |
| 7 | Osnowo | VI/49/07 | 219 | 68% | MN, MU, PU, PR, RM,R,R/ZL,NO | 70,50 |
| 8 | Klamry | XI/79/07 | 3,8 | 72% | MN/U,KDD,KDW | 1,54 |
| 9 | Podwiesk | XI/80/07 | 0,3 | 0% | MN/U | 0,3 |
| 10 | Dolne Wymiary | XI/81/07 | 0,7 | 80% | MN/U | 0,14 |
| 11 | Starogród | XV/109/08 | 0,18 | 0% | MN/U, Kx/E | 0,19 |
| 12 | Klamry | XVIII/120/08 | 2,5 | 20% | MN/U, KDD, KDW | 2,00 |
| 13 | Nowawieś Chełmińska | XIII/129/20 | 3,15 | 12% | MN, KDW | 2,76 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Chełmno.

Chłonność terenów to potencjalna powierzchnia użytkowa nowej zabudowy o danej funkcji, mogąca powstać na danym terenie. Chłonność tę oblicza się dla obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz dla obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod rozwój funkcji zabudowy.

W celu obliczenia chłonności terenów wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę zmierzono powierzchnię terenów przeznaczonych pod daną funkcję zabudowy i pomniejszono je o powierzchnię już zainwestowaną. Szacując chłonność terenu przeznaczonego pod zabudowę wyodrębniono następujące obszary funkcjonalno-przestrzenne:

- mieszkaniowo - usługowa, a w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, usługi turystyki i wypoczynku, usługi rzemiosła, usługi kultury, usługi kultu religijnego, usługi sportu, usługi oświaty i wychowania, usługi handlu, usługi zdrowia i opieki społecznej;
- produkcyjna, a w tym zabudowa produkcyjna, produkcja rolnicza i zwierzęca, działalność produkcyjna np. budowlana, składy i magazyny.

Powierzchnia niezainwestowanych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych :

- pod zabudowę mieszkaniowo - usługową wynosi 27,41 ha (wartość brutto);
- pod zabudowę produkcyjną 46,78 ha (wartość brutto).

Powierzchnie niezainwestowanych obszarów zostały wyznaczone i zmierzone za pomocą oprogramowania GIS.

Powierzchnia niezainwestowanych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w planach miejscowych wynosi 19,20 ha (wartość netto została podzielona 30% na powierzchnię użytkową zabudowy oraz 70% na drogi, parkingi, zieleń oraz infrastrukturę techniczną).

Tab. 37. Wskaźniki przyjęte do obliczeń chłonności dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej w MPZP.

| Wskaźniki (uśrednione) | Zabudowa mieszkaniowo - usługowa |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia działki | 1500 m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 180 m ² |

Źródło: Opracowanie własne.

Tab. 38. Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

| | Zabudowa mieszkaniowo - usługowa |
|---|--|
| Powierzchnia niezainwestowanych obszarów wyznaczonych w MPZP pod zabudowę | 19,20 ha |
| Chłonność obszarów (powierzchnia użytkowa możliwej zabudowy) | $19,20/0,15\text{ha} (1500\text{m}^2) = 128$ $128 \times 180 \text{ m}^2 = 23\ 040 \text{ m}^2$ |

Źródło: Opracowanie własne.

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, iż chłonność niezainwestowanych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową wynosi 23 040 m² powierzchni użytkowej.

W celu określenia chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną, obliczono dla niej potencjalną powierzchnię użytkową nowej zabudowy opartą o intensywność zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy stanowi stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki lub terenu. Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenów przemysłowych na terenie gminy za wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów przemysłowych przyjęto wartość 0,5.

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę - dla zabudowy produkcyjnej, obliczono ze wzoru:

$$Ch = PW_{IZ}X$$

gdzie:

Ch - chłonność,

P - powierzchnia niezainwestowanych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną,

W_{IZ} - wskaźnik intensywności zabudowy (przyjęto wartość 0,5),

X - wskaźnik przeliczający powierzchnię całkowitą budynku na powierzchnię użytkową, który wynosi 0,75 - założono, że średnio 75% powierzchni całkowitej budynku stanowi jego powierzchnia użytkowa.

Powierzchnia niezainwestowanych obszarów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną w planach miejscowych wynosi 46,78 ha (wartość netto została podzielona 50% na powierzchnię użytkową zabudowy oraz 50% na drogi, parkingi, zieleń oraz infrastrukturę techniczną).

Tab. 39. Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę produkcyjną.

| | Zabudowa produkcyjna |
|---|---|
| Powierzchnia niezainwestowanych obszarów wyznaczonych w MPZP pod zabudowę produkcyjną | 23,39 ha |
| Chłonność obszarów (powierzchnia użytkowa możliwej zabudowy) | $23\ 390 \times 0,5 \times 0,75 = 8\ 771 \text{ m}^2$ |

Źródło: Opracowanie własne.

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, iż chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę produkcyjną wynosi 8 771 m².

W celu obliczenia chłonności terenów pod daną funkcję zabudowy, wyznaczono obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej i pomniejszono je o powierzchnię terenów zabudowanych, zainwestowanych. Ustalono, iż powierzchnia terenu netto została podzielona na 50% powierzchni użytkowej zabudowy oraz 50% na drogi, drogi, parkingi, zieleń oraz infrastrukturę techniczną.

Powierzchnia netto dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej wynosi 157,73 ha. Według założeń teren powierzchni użytkowej wynikający z analizy wynosi 78,86 ha .

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

Tab. 40. Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.

| | Zabudowa mieszkaniowo - usługowa |
|--|--|
| Powierzchnia niezainwestowanych obszarów wyznaczonych pod zabudowę | 78,86 ha |
| Chłonność obszarów (powierzchnia użytkowa możliwej zabudowy) | $78,86/0,15\text{ha} (1500\text{m}^2) = 526$ $526 \times 180 \text{ m}^2 = 94\ 680\text{m}^2$ |

Źródło: Opracowanie własne.

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, iż chłonność niezainwestowanych obszarów wyznaczonych w terenach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową wynosi 94 680 m² powierzchni użytkowej.

Ze względu na fakt, iż Gmina Chełmno posiada plany miejscowe z rezerwą terenów pod funkcję produkcyjną (ponad 46 ha), chłonność terenów dla zabudowy produkcyjnej w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej szacuje się na poziomie 0 ha.

Poniższa tabela przedstawia porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z określoną chłonnością terenów możliwych do zabudowy, zlokalizowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.

Tab. 41. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z określoną chłonnością terenów możliwych do zabudowy na terenie gminy Chełmno.

| Rodzaj funkcji zabudowy | Zapotrzebowanie na nową zabudowę (powierzchnia użytkowa w m ²) | Chłonność terenów możliwych do zabudowy, zlokalizowanych w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz niezainwestowanych obszarów przeznaczonych w MPZP (powierzchnia użytkowa w m ²) | Wynik bilansu (powierzchnia użytkowa w m ²) |
|---------------------------------|--|---|---|
| Funkcja mieszkaniowo - usługowa | $111\ 115 + 17\ 750 = 128\ 865 \text{ m}^2$ | $23\ 040 + 94\ 680 = 117\ 720 \text{ m}^2$ | 11 145 m ² |
| Funkcja produkcyjna | 6712 m ² | $8\ 771 \text{ m}^2 + 0 = 8\ 771 \text{ m}^2$ | - 2 059 m ² |

Źródło: Opracowanie własne.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę pod funkcję produkcyjną osiąga wartość ujemną. Chłonność terenów w planach miejscowych pod funkcję produkcyjną przekracza

zapotrzebowanie na nowa zabudowę. W obowiązujących planach miejscowych dla Gminy Chełmno dla funkcji produkcji, składów i magazynów jest zarezerwowane ponad 46 ha (jest to wielkość brutto: powierzchnia użytkowa zabudowy, drogi, parkingi, zieleń oraz infrastruktura techniczna). Jest to wartość, która znacznie przewyższa zapotrzebowanie na tereny produkcyjne wynikające z analizy. Ze względu na to, iż funkcja produkcyjna wynika z przeznaczenia w planie miejscowym (czyli w gminnym akcie prawa miejscowego) w niniejszym dokumencie pozostawia się tą wartość niezmienną. Zabezpiecza ona w pełni teren gminy w zapotrzebowanie pod funkcję produkcyjną.

Jak wynika z powyższej tabeli maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji mieszkaniowo - usługowej przekracza wartości chłonności terenów do zabudowy zlokalizowanych w granicach obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz niezainwestowanych obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę określono na podstawie wcześniejszych założeń dotyczących wyodrębniania powierzchni możliwych do zagospodarowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz wskaźników wykorzystywanych przy obliczaniu chłonności

Tab. 42. Powierzchnia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

| Funkcja zabudowy | Powierzchnia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę |
|-------------------------|---|
| Mieszkaniowo - usługowa | $11\,145\text{ m}^2 / 180\text{ m}^2 = 62$ $62 \times 0,15\text{ ha} = 9,30$ (powierzchnia netto) $9,30 = 70\%$ $3,99 = 30\%$ $9,30\text{ ha} + 3,99\text{ ha} = 13,29\text{ ha}$ (powierzchnia brutto) |

Źródło: Opracowanie własne.

W celu zaspokojenia prognozowanego, maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniowo - usługową, na terenie gminy Chełmno należy przewidzieć lokalizację 13,29 ha terenów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowo - usługowej.

Wyznaczając w kierunkach zagospodarowania przestrzennego tereny pod zabudowę wzięto pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę, różnorodność potrzeb inwestycyjnych wynikające z analiz społecznych, środowiskowych, ekonomicznych jak również z prognoz demograficznych i standardów europejskich. Opracowanie Studium

przede wszystkim przewiduje racjonalne możliwości finansowania infrastruktury technicznej przez gminę. Założenia jakie zostały przyjęte przy projektowaniu terenów przeznaczonych pod inwestycje zakładają skupienie zabudowy jak najbliżej już terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gdzie infrastruktura techniczna jest dobrze rozwinięta. Na terenie gminy Chełmno wyznaczone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego zakładają skupienie nowej zabudowy jako zagęszczenie i uzupełnienie istniejącej zabudowy lub wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w obrębie danej miejscowości. Takie podejście powinno zapobiegać rozproszeniu zabudowy w gminie przy jednoczesnym możliwym i racjonalnym rozwojem danej miejscowości.

9. Stan prawny gruntów

Tab. 43. Stan prawny gruntów w Gminie Chełmno (stan na 31.12.2021).

| Lp. | Wyszczególnienie gruntów gminy Chełmno | Powierzchnia ogólna gruntów [ha] | Udział procentowy |
|-----|---|----------------------------------|-------------------|
| 1. | Gruntyskarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 2275 | 20,10 % |
| 2. | Gruntyskarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym | 1 | 0,01 % |
| 3. | Gruntyspółek Skarbu Państwa przedsiębiorstw państwowych osób prawnych | 2 | 0,02 % |
| 4. | Gruntysgmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 305 | 2,70 % |
| 5. | Gruntysgmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste | 0 | 0 |
| 6. | Gruntysktóre są własnością samorządowych osób prawnych oraz gruntów, których właściciele są nieznan | 6 | 0,05 % |
| 7. | Gruntysosób fizycznych | 8559 | 75,63 % |
| 8. | Gruntyspółdzielni | 85 | 0,75 % |
| 9. | Gruntyskościółów i związków wyznaniowych | 9 | 0,08 % |
| 10. | Wspólnoty gruntowe | 0 | 0 |
| 11. | Gruntyspowiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie | 45 | 0,40 % |
| 12. | Gruntyspowiatów przekazane w użytkowanie wieczyste | 0 | 0 |
| 13. | Gruntyswojewództw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 23 | 0,20 % |
| 14. | Gruntyswojewództw w użytkowaniu wieczystym | 0 | 0,00 % |
| 15. | Spółki prawa handlowego | 3 | 0,03 % |
| 16. | inne | 334 | 2,63 % |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Chełmno.

Struktura własnościowa gruntów w Gminie Chełmno przedstawia się następująco: ponad 75% gruntów należy do osób fizycznych oraz ponad 20% stanowią grunty należące do Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste.

Zaledwie 2,70% stanowią grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste. Blisko 0,62% stanowią grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste, 0,01% stanowią grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste. Oprócz tego około 0,8% ogólnej powierzchni ewidencyjnej stanowią grunty spółdzielni, 0,57% grunty kościołów i związków wyznaniowych oraz ponad 2,60% grunty inne. Na terenie gminy nie występują grunty, które są własnością gminy i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste oraz grunty wspólnot gruntowych. Brak jest również gruntów powiatów przekazanych w użytkowanie wieczyste oraz gruntów województw w użytkowaniu wieczystym.

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

10.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

10.1.1. Sieć Natura 2000

Podstawę prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady i Parlamentu Europejskiego 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1997 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawodawstwa, poprzez Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Obszary, które zaliczamy do Sieci Natura 2000 :

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO)
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO)

Na terenie naszego kraju obecnie wyznaczono 145 obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) i 864 obszary ochrony siedlisk (SOO), w tym 10 obszarów o podwójnym statusie. Pokrywają one prawie 70 tys. km² powierzchni kraju.

Na terenie Gminy Chełmno występują obydwa typy obszarów :

OSO Dolina Dolnej Wisły (PLB40003), obszar rozciągnięty jest wzdłuż ponad 260 kilometrowego odcinka rzeki Wisły i zajmuje powierzchnię 33 559,04 ha. Na niektórych jej odcinkach obecne są liczne mielizny i wyspy, odsłaniane szczególnie podczas niskiego stanu wody. W wielu miejscach na obszarze międzywala znajdują się rozległe podmokłe łąki. Na terasie zalewowej obecne są starorzecza i pozostałości lasów łęgowych.

Obszar został utworzony głównie w celu ochrony następujących gatunków ptaków:

- Łabędź niemy *Cygnus olor* (populacja lęgowa, A036),
- Bielik *Haliaeetus albicilla* (populacja lęgowa, A075),
- Błotniak stawowy *Circus aeruginosus* (populacja lęgowa, A081),
- Derkacz *Crex crex* (populacja lęgowa, A122),
- Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo* (populacja lęgowa, A193),
- Rybitwa białoczarna *Sternula albifrons* (populacja lęgowa, A195),
- Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida* (populacja lęgowa, A196),
- Rybitwa czarna *Chlidonias niger* (populacja lęgowa, A197),
- Zimorodek *Alcedo atthis* (populacja lęgowa, A229),
- Jarzębatka *Sylvia nisoria* (populacja lęgowa, A307),
- Ohar *Tadorna tadorna* (populacja lęgowa, A048),
- Nurogęś *Mergus merganser* (populacja lęgowa i zimująca, A070),
- Ostrygojad *Haemtopus ostralegus* (populacja lęgowa, A130),
- Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius* (populacja lęgowa, A136),
- Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos* (populacja lęgowa, A168),
- Mewa siwa *Larus canus* (populacja lęgowa, A182),
- Mewa srebrzysta *Larus argentatus* (populacja lęgowa, A184),
- Trzciniak *Acrocephalus arundinaceus* (populacja lęgowa, A298),
- Brzegówka *Riparia riparia* (populacja lęgowa, A249),
- Remiz *Remiz pendulinus* (populacja lęgowa, A336),
- Dziwonia *Carpodacus erythrinus* (populacja lęgowa, A371),
- Gęś zbożowa *Anser fabalis* (populacja migrująca, A039),
- Krzyżówka *Anas platyrhynchos* (populacja zimująca, A053),
- Gągoł *Bucephala clangula* (populacja zimująca, A067),
- Czajka *Vanellus vanellus* (populacja migrująca, A142),
- Kulik wielki *Numenius arquata* (populacja migrująca, A160),
- Żuraw *Grus grus* (populacja lęgowa i migrująca, A127),
- Siewka Żłota (populacja migrująca, A140).

Obszar Dolina Dolnej Wisły jest krajową ostoją ptaków o randze międzynarodowej. Występują tutaj co najmniej 44 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki ptaków migrujących i zimujących z Polskiej Czerwonej Księgi. Na tym obszarze gniazduje około 180 gatunków ptaków oraz występuje bardzo ważny teren zimowiskowy bielika.

W okresie lęgowym obszar ten zasiedla około 1% populacji krajowej gatunków nurogęś, ohar, rybitwa, białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad. W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach do 50 tys. osobników. W okresie zimowym występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego gatunków: bielik, gągoł, nurogęś. Występuje tu bogata fauna innych kręgowców, liczne gatunki zagrożone i prawnie chronione. Ochrona „ptasiego” obszaru Natura 2000 wymaga, aby wszelka działalność nie prowadziła do pogarszania warunków bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz do degradacji ich siedlisk.

Do istniejących zagrożeń na wysokim poziomie mających wpływ na obszar zalicza się:

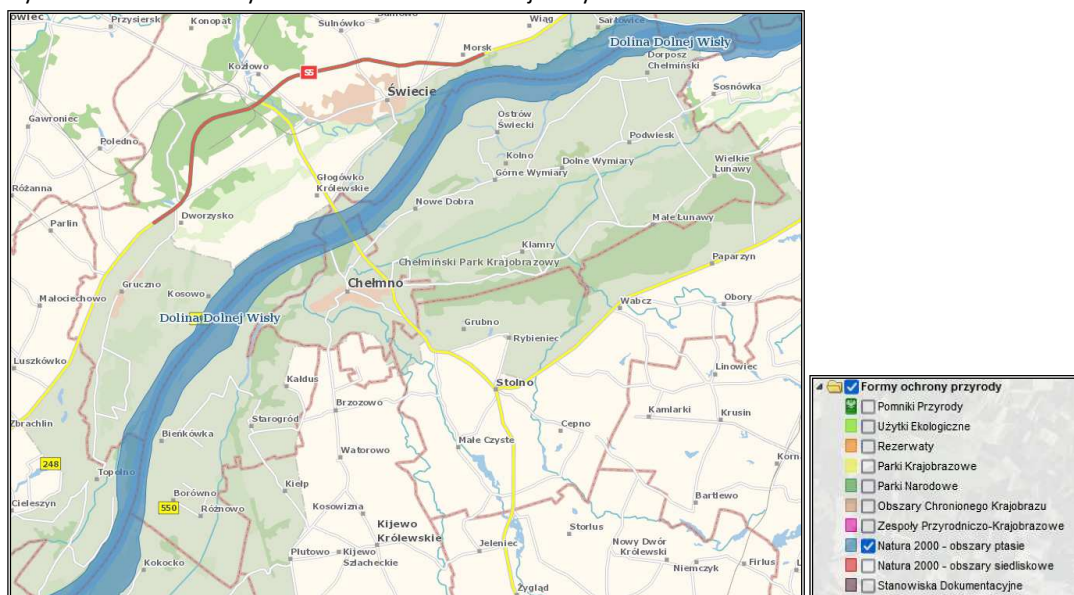
- wydobywanie piasku i żwiru (C01.01),
- zarzucanie pasterstwa/brak wypasu (A04.03),
- inne rodzaje praktyk rolniczych (A11),
- intensyfikacja rolnictwa (A02.01),
- usuwanie trawy pod grunty orne (A02.03).

Do zagrożeń na średnim i niskim poziomie na tym obszarze zalicza się:

- szlaki żeglugowe (D03.02),
- obce gatunki inwazyjne (I01),
- rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem (H01.05),
- zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie – ogólnie (J02.01),
- inne zanieczyszczenie wód powierzchniowych ze źródeł punktowych (H01.03),
- polowanie (F03.01),
- tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych (J02.12.02),
- napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (D02.01.01),
- powódź-procesy naturalne (L08),
- żeglarstwo (G01.01),
- wędkarstwo (F02.03),
- Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie (J02.05),

- Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze (G01),
- zmiana składu gatunkowego - sukcesja (K02.01).

Ryc. 58. Obszar chroniony Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły.



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB 040003, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. został ustanowiony plan zadań ochronnych a następnie został on zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 czerwca 2017 r. (zmiana załącznika nr 5 do Rozporządzenia).

W załączniku nr 3 określono potencjalne zagrożenia dla celów i przedmiotów ochrony obszaru tj. zmiana sposobów uprawy, intensywne koszenie, produkcja energii wiatrowej, usuwanie trawy pod grunty orne, zalesianie terenów otwartych, modyfikowanie funkcjonowania wód, melioracje i osuszanie. Spodziewać się natomiast należy zagrożeń takich jak: zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, powódź, zasypywanie terenu, penetracja.

W załączniku nr 4 sformułowano cele działań ochronnych np. zachowanie istniejących siedlisk łągowych i żerowych w obecnym stanie FV, utrzymanie liczebności populacji łąkowej, utrzymanie liczebności populacji korzystającej z żerowisk, zachowanie siedlisk łągowych w dotychczasowym stanie, itp.

W załączniku nr 5 określono zestaw działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony np. dotyczące czynnej ochrony ptaków np. bielika (zapobiegnięcie

utracie potencjalnych miejsc gniazdowych, zapobiegnięcie zmniejszeniu ilości czatowni), błotniaka stawowego (zapobiegnięcie utracie siedlisk lęgowych, zachowanie żerowisk gatunku), derkacza (zachowanie siedlisk gatunku), rybitwy rzecznej i rybitwy białoczelnej (budowa sztucznych wysp w korycie, zapobiegnięcie utracie siedlisk lęgowych), mewy siwej (zapobiegnięcie utracie siedlisk lęgowych) i innych gatunków.

SOO Solecka Dolina Wisły (PLH040003), obejmuje terasę zalewową, której granicę częściowo wyznacza wał przeciwpowodziowy usypany w XIX wieku, a częściowo skarpa Doliny Wisły. Wisła ma w tym miejscu charakter nieuregulowanej rzeki o dobrze zachowanych naturalnych cechach. Przy średnim i niskim stanie wód z koryta rzeki okresowo wynurzają się piaszczysto - muliste ławice. Natomiast podczas wezbrań nadbrzeżne kępy połączone ze stałym lądem stają się wyspami. Ciągłe żywe są tu procesy, takie jak erozja boczna brzegów Wisły oraz krawędzi jej doliny. Na terenie ostoi występują również starorzecza i okresowo zalewane tereny nadbrzeżne, które porośnięte są mozaiką ziołorośli i traworośli z rosnącymi pojedynczo i pasowo krzewami i drzewami (w tym pomnikowymi topolami czarnymi) oraz zaroślami wierzbowymi. W obrębie ostoi spotyka się również fragmenty borów mieszanych i sosnowych z płatami muraw piaszkowych. Ważne z europejskiego punktu widzenia łągi olszowo - jesionowe występują na bardzo niewielkich powierzchniach na zatorfionych obrzeżach doliny i źródliskach. W sumie na tym obszarze wyróżniono 9 rodzajów siedlisk cennych dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy, które łącznie zajmują ponad 5% obszaru. Największą powierzchnię z nich zajmują łąki użytkowane ekstensywnie (3%). Występuje tu 48 gatunki zwierząt ważnych dla UE, z czego 36 gatunków to ptaki. Obszar jest fragmentem ostoi ptasiej o dużym znaczeniu dla ptaków lęgowych i migrujących, szczególnie związanych z dolinami dużych, nieuregulowanych rzek. Występuje tu m.in. bocian czarny, czapla biała, rybitwa białoczelna, batalion i bielik. Spośród występujących tu gatunków ryb szczególnie cenne są: kiełb białopłetwy, koza, różanka oraz reintrodukowany łosoś atlantycki. Ostoja obejmuje część ekologicznego korytarza Wisły, który jest ważny dla migracji wielu gatunków.

Do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 zaliczono zarówno siedliska przyrodnicze jak również gatunki zwierząt i ich siedliska, do których należą:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* (3150),
- zalewane muliste brzegi rzek (3270),

- ziołorośla górskie *Adenostylyon alliariae* i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuletalia sepium* (6430),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris* (6510),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinosoincanae* i olsy źródliskowe (91E0),
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmateum* (91F0),
- bóbr europejski *Castor fiber* (1337),
- wydra *Lutra lutra* (1355),
- kumak nizinny *Bombina bombina* (1188),
- minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis* (1099),
- łosoś atlantycki *Salmo salar* (1106),
- boleń *Aspius aspius* (1130),
- koza *Cobitis taenia* (1149),
- różanka *Rhodeus sericeus amarus* (5339),
- pachnica dębowa *Osmoderma eremita* (1084),
- zmienno wilgotne łąki trzęślicowe *Molinion* (6410)

Do istniejących zagrożeń siedlisk, w tym także roślin i zwierząt zalicza się:

- obce gatunki inwazyjne (I01),
- drogi, autostrady (D01.02),
- zmniejszenie migracji/bariery dla migracji (J03.02.01),
- niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak (G05.07),
- wędkarstwo (F02.03),

Do potencjalnych zagrożeń siedlisk, w tym także roślin i zwierząt zalicza się:

- zaniechanie/brak koszenia (A03.03),
- intensywne koszenie lub intensyfikacja (A03.01),
- intensywny wypas bydła (A04.01.01),
- stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych (A07),
- nawożenie/nawozy sztuczne (A08),
- przerzedzenie warstwy drzew (B02.06),
- usuwanie martwych i umierających drzew (B02.04),

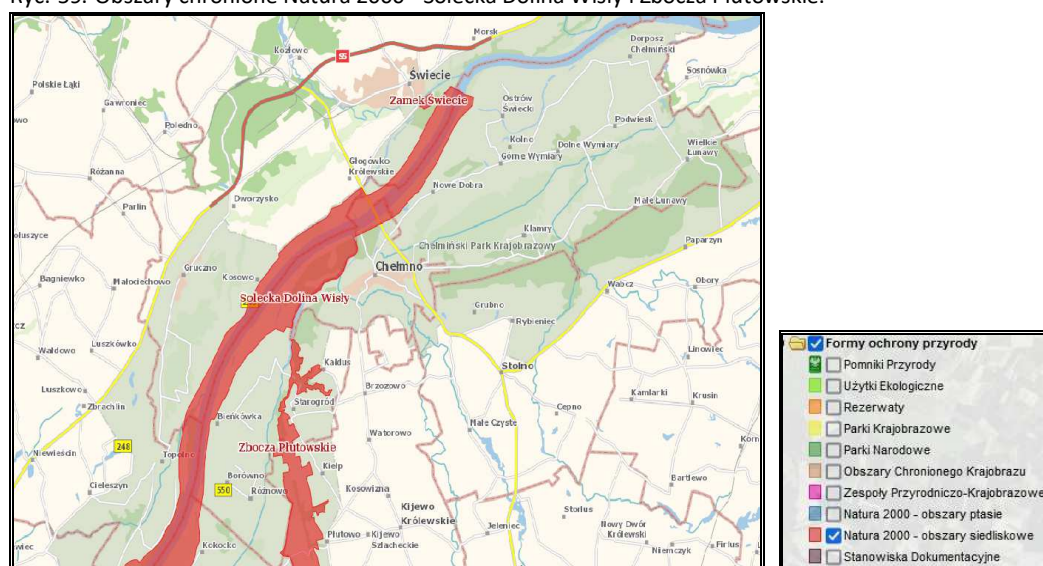
- przerzedzenie warstwy drzew (B02.06),
- wydobywanie piasku i żwiru (C01.01)
- szlaki żeglugowe (D03.02),
- zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie – ogólnie (J02.01),
- regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych (J02.03.02),
- brak zalewania (J02.04.02),
- zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (J03.01),
- tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych (J02.12.02)
- zmniejszenie migracji/bariery dla migracji (J03.02.01),
- zmniejszenie wymiany materiału genetycznego (J03.02.03),
- zamulenie – wypływanie i zarastanie (K01.02),
- nagromadzenie materii organicznej (K02.02),
- eutrofizacja (K02.03),
- zawleczenie choroby - patogeny mikrobowe (K04.03)
- szkody wyrządzone przez roślinożerców - w tym zwierzynę łowną (K04.05).

SOO Zbocza Płutowskie (PLH 040036) obejmuje głównie strome zbocza strefy krawędziowej Doliny Dolnej Wisły, nachylone do 30° i wzniesione do 60 m ponad dno doliny. Charakterystyczną jego cechą jest zatem specyficzna rzeźba terenu i znaczne deniwelacje. Ponadto w jego granicach leży szereg śródpolnych, naturalnie wykształconych, zalesionych parowów (czyli dolin, o płaskim dnie i stromych, lecz nie urwistych zboczach), wcinających się w przyległą wysoczyznę morenową. Niektóre fragmenty wysoczyzny są użytkowane rolniczo. Granice obszaru obejmują też użytkowane rolniczo fragmenty dna doliny Wisły, wykorzystywane jako grunty orne lub użytki zielone (większość omawianego obszaru jest użytkowana rolniczo). Łąki są przeważnie intensywnie zagospodarowane. W niektórych miejscach spotyka się małe płaty łągu wierzbowego, ziołorośla i starorzecza. Strome zbocza doliny są dobrze naświetlone, co sprzyja występowaniu tu licznych gatunków roślin i zwierząt termofilnych. Istniejące tu szlaki migracyjne roślin przyczyniły się do zachowania się na tym terenie wielu rzadkich, zagrożonych i chronionych gatunków. W obrębie obszaru występują miejsca, gdzie zachowały się jedne z najlepiej wykształconych muraw kserotermicznych i termofilnych zarośli na terenie Polski północnej. Murawom towarzyszą ciepłolubne zarośla,

często również bogate gatunkowo. W parowach zachowały się lasy liściaste o cechach naturalnych. Do nich należą fitocenozy tzw. grądu zбочowego, czyli lasu klonowo-lipowego. Na dnie parowów można spotkać płaty łągu wiązowo-jesionowego. Obecność cienistych lasów obok kserotermicznych muraw bardzo podnosi różnorodność florystyczną i faunistyczną tego obszaru. Największy walor przyrodniczy posiadają zbiorowiska roślinności kserotermicznej, a także zarośla tarninowo-głogowe (czyżnie). Są tu stanowiska bardzo wielu rzadkich składników flory kserotermicznej. W parowach, miejscach trudnych do prowadzenia intensywnej gospodarki leśnej, często zachowały się płaty grądu subkontynentalnego Tilio i grądu zбочowego, a rzadko łągu jesionowo-wiązowego. Lasy te również skupiają rzadkie składniki flory. Jest to jeden z trzech znanych rejonów występowania barczatki kataks w Polsce, a także jedna z nielicznych środkowoeuropejskich ostoi innych ciepłolubnych gatunków stawonogów (Gryziel stepowy - jeden z trzech gatunków pajków z rodziny gryzielowatych, *Phasia aurigera* – owad z rzędu muchówek - rzadki, kserofilny gatunek stwierdzony na kilku stanowiskach w południowej i centralnej Polsce, *Pollenia venturii*). Niektóre rzadko spotykane owady związane są z dnem doliny Wisły, np. pachnica dębowa.

Ochrona obszarów Natura 2000 wymaga aby wszelka działalność nie prowadziła do zagrożeń dla ptaków i siedlisk ich bytowania oraz do degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych oraz do pogarszania warunków bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Szczegółowe zasady ochrony dla obszarów Natura 2000 określają plany zadań ochronnych.

Ryc. 59. Obszary chronione Natura 2000 - Solecka Dolina Wisły i Zbocza Płutowskie.



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

10.1.2. Rezerваты przyrody

Na terenie gminy Chełmno znajdują się cztery rezerваты przyrody:

- a) Góra św. Wawrzyńca,
- b) Łęgi na Ostrowiu Panieńskim,
- c) Ostrów Panieński,
- d) Zbocza Płutowskie.

Góra Św. Wawrzyńca - rezerwat utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 28 lipca 1962 r. (M. P. z1962 r., nr 68, poz. 317). Rezerwat zajmując powierzchnię 0,75 ha a łączna długość granicy wynosi niespełna 510 metrów. Obszar 0,33 ha podlega ścisłej ochronie oraz 0,42 ha powierzchni ochronie czynnej. Celem utworzenia rezerwatu było zachowanie stanowiska roślinności stepowej z ostnicą włosowatą (*Stipa capillata*), która porasta południowe zbocze uformowanego sztucznie wału obronnego dawnego grodu. Północne zbocza wału porastają drzewa: jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), jesion pensylwański (*Fraxinus pensylvanica*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), klon polny (*Acer campestre*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*) oraz topola biała (*Populus alba*). W warstwie runa zaobserwować można kokorycz pustą (*Corydalis cava*), kokorycz pełną (*Corydalis solida*), zioło małą (*Gagea minima*), świerząbka gajowego (*Chaerophyllum temulum*) oraz gatunki łąkowe i murawowe, takie jak wiązówka bulwkowa (*Filipendula vulgaris*) i rutewka mniejsza (*Thalictrum minus*). Po wschodniej stronie wału znajdują się zbiorowiska zaroślowe a na zachodnim zboczu występuje trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*) oraz robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*). Na terenie rezerwatu obowiązują zadania ochronne godne z Zarządzeniem Nr 2/2022 RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 7 lutego 2022 r. dotyczące zadań ochronnych.

Łęgi na Ostrowiu Panieńskim - rezerwat utworzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 grudnia 1998 r. (Dz. U. z 1998 r., Nr 161, poz. 1093). Teren rezerwatu w całości znajduje się w obszarze Natura 2000 Solecka Dolina Wisły i obejmuje powierzchnię 34,43 ha. Celem ochrony w rezerwacie jest zabezpieczenie i zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych drzewostanów łąkowych o charakterze naturalnym. Pomimo, iż dominującym zespołem leśnym rezerwatu jest łąg jesionowo-wiązowy, w drzewostanie pojawiają się gatunki charakterystyczne dla siedlisk grądowych: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) oraz klon pospolity (*A. Platanoides*),

co świadczy o powolnym gładowieniu siedlisk. W drzewostanie występują także takie gatunki jak: czeremcha zwyczajna (*Padus avium*), klon polny (*A. campestre*), wiąz górski (*Ulmus glabra*), wiąz pospolity (*U. minor*) oraz wiąz szypułkowy (*U. laevis*). Warstwę krzewów tworzą: bez czarny (*Sambucus nigra*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*), szakłak pospolity (*Rhamnus cathartica*) oraz trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaeus*). Obszar rezerwatu objęty jest planem ochrony zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Łęgi na Ostrowiu Panieński” (Dz. Urz. z 2011 r., Nr 312, poz. 3399)

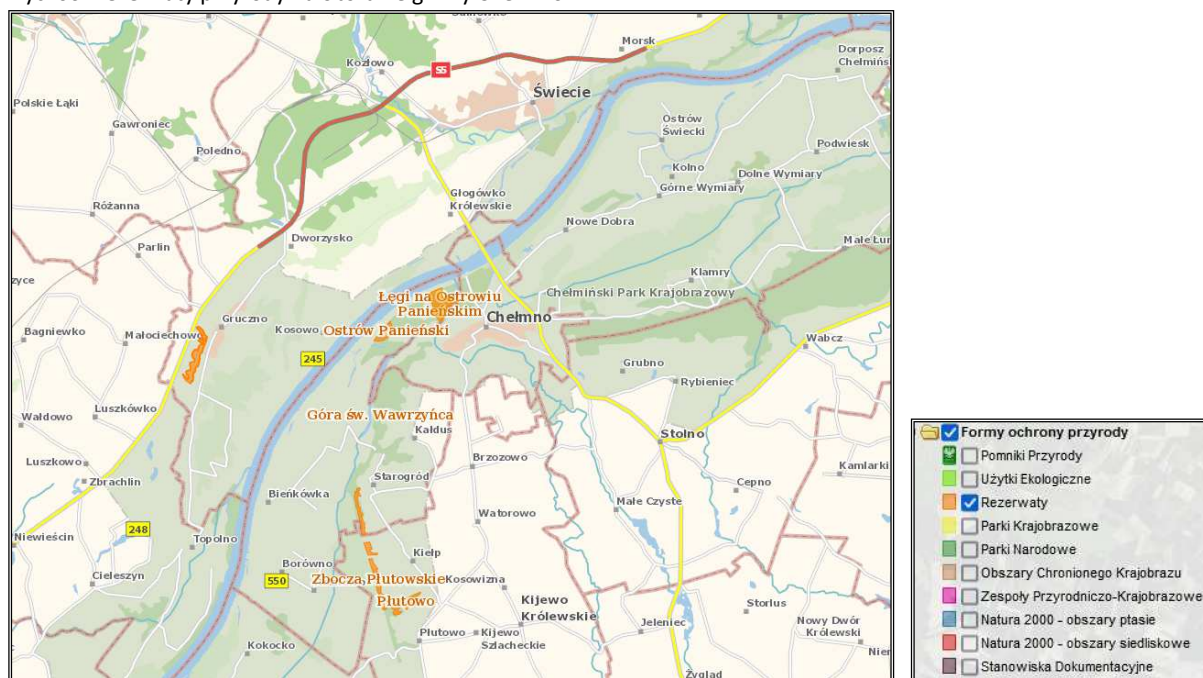
Ostrów Panieński - rezerwat utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa z dnia 30 kwietnia 1956 r. (M. P. z 1956 r., Nr 40, poz. 516). Teren rezerwatu w całości znajduje się w obszarze Natura 2000 Solecka Dolina Wisły i obejmuje powierzchnię 14,43 ha. Ścisłej ochronie podlega cały obszar rezerwatu. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnych fitocenoz łągu jesionowo-wiązowego wraz z osobliwościami florystycznymi. Skład gatunkowy rezerwatu jest zbliżony flory rezerwatu „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”. Drzewostan stanowią: wiąz pospolity (*Ulmus minor*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*) oraz jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*). W mniejszej liczbie występują: topola biała (*Populus alba*), topola czarna (*Populus nigra*), wierzba krucha (*Salix fragilis*) oraz wierzba biała (*Salix alba*). Wczesną wiosną w warstwie runa rosną: zawilec żółty (*Anemone ranunculoides*), ziarnopłon wiosenny (*Ficaria verna*), ziółko małe (*Gagea minima*) i ziółko żółte (*Gagea lutea*), bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*) oraz piżmaczek wiosenny (*Adoxa moschatellina*). Latem pojawia się malina właściwa (*Rubus idaeus*), konwalia majowa (*Convallaria majalis*), podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*) oraz przytulia czepna (*Galium aparine*). Jesienią w rezerwacie spotkamy nawłóć późną (*Solidago gigantea*).

Obszar rezerwatu objęty jest planem ochrony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Łęgi na Ostrowiu Panieński” (Dz. Urz. z 2011 r., Nr 312, poz. 3399).

Zbocza Płutowskie - rezerwat utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1963 r. (M. P. z 1963 r., Nr 18, poz. 103). Składa się on z trzech odrębnych obszarów o łącznej powierzchni 34,49 ha.

Ochronie czynnej na terenie rezerwatu podlega 4,93 ha, a ochronie ścisłej pozostały teren rezerwatu. Rezerwat obejmuje ponad 3,5 km odcinek wysokiego, sięgającego 87 metrów n.p.m. i stromego, nachylonego do 30° zbocza doliny Wisły. Północna granica rezerwatu znajduje się w miejscowości Starogród natomiast od południa sąsiaduje z rezerwatem „Płutowo”. Cała powierzchnia rezerwatu znajduje się w obszarze Natura 2000 „Zbocza Płutowskie”. Celem ochrony w rezerwacie „Zbocza Płutowskie” jest zachowanie zespołów roślinności stepowej z udziałem miłka wiosennego (*Adonis vernalis*). Do gatunków podlegających ochronie ścisłej należą, poza stanowiskami miłka wiosennego m.in. dzwonek syberyjski (*Campanula sibirica*), turzycza delikatna (*Carex supinia*), storczyk kukawka (*Orchis militaris*), ostrołódka kosmata (*Oxytropis pilosa*), sasanka łąkowa (*Pulsatilla pratensis*), wężymord stepowy (*Scorzonera purpurea*), jarząb szwedzki (*Sorbus intermedia*) i ostnica włosowata (*Sipa capillata*). Z kolei taksony znajdujące się pod ochroną częściową to: dzwonek szerokolistny (*Campanula latifolia*), kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*), kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) oraz zawilec wielkokwiatowy (*Anemone sylvestris*). Poza tym w rezerwacie rosną: kalina koralowa (*Viburnum opulus*), kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*) i pierwiosnek lekarski (*Primula veris*). Na terenie rezerwatu obowiązuje Zarządzenie nr 3/2022 RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 7 lutego 2022 w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody.

Ryc. 60. Rezerwaty przyrody na obszarze gminy Chełmno.



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

10.1.3. Park krajobrazowy

Większość obszaru gminy zajmuje Chełmiński Park Krajobrazowy, utworzony Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Toruńskiego z dnia 15 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 16, poz. 89). Organizacyjnie Park wchodzi w skład Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z/s w Świeciu. Obecnie obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Podstawowym celem ochrony Parku jest zachowanie mozaikowatości krajobrazu prawobrzeżnej i w niewielkiej części lewobrzeżnej części Doliny Dolnej Wisły. Ochrona walorów przyrodniczych i historycznych jest gwarancją prawidłowego funkcjonowania tego korytarza ekologicznego, o randze europejskiej. W Parku wyznacza się cztery obszary o zróżnicowanych zakazach, którymi są: międzywale, dno doliny Wisły, wysoczyzna morenowa wraz ze strefą krawędziową, zurbanizowane miasto Chełmno. Na terenie gminy Chełmno znajdują się fragmenty pierwszego, drugiego i trzeciego obszaru.

W/w Uchwała na terenie Parku zakazuje:

- 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
- 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 9) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

Na obszarze międzywala, ponadto zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 3) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 4) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Na obszarze dna doliny Wisły ponadto zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, 29
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

- 3) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 4) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Grunty rolne i leśne oraz inne nieruchomości znajdujące się w granicach parku krajobrazowego pozostawia się w gospodarczym wykorzystaniu. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

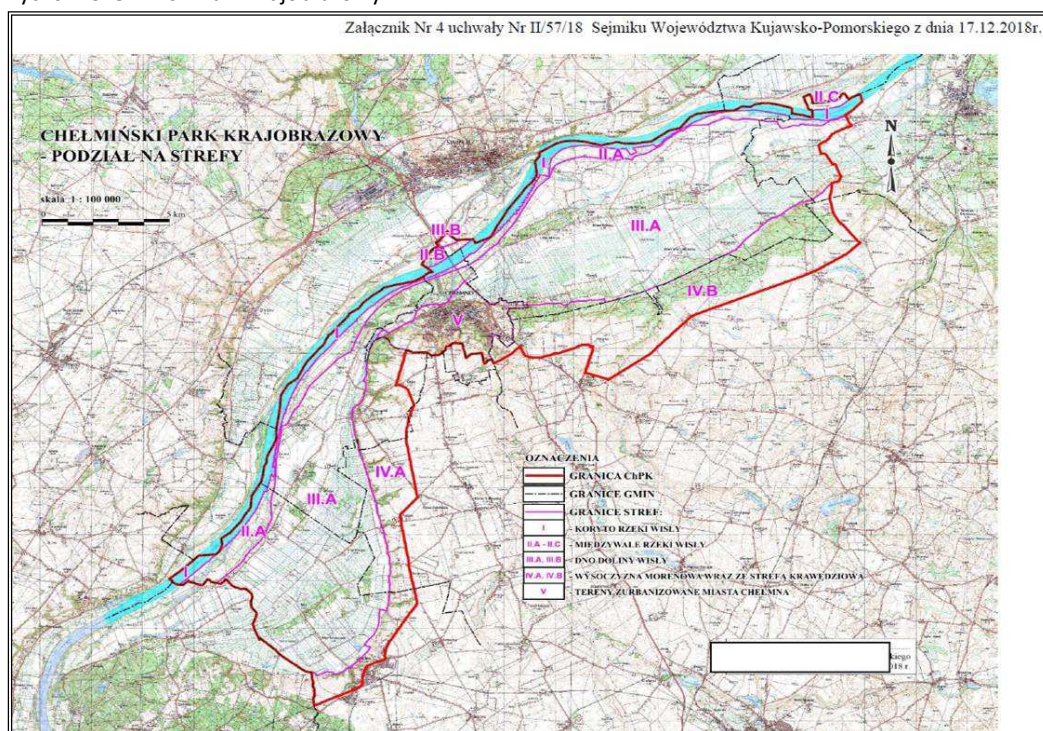
Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych.

Zakaz używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych nie dotyczy statków jednostek ratowniczych, jednostek organizacyjnych właściciela wód lub urządzeń wodnych zlokalizowanych na wodach, inspektorów żeglugi śródlądowej, Państwowej i Społecznej Straży Rybackiej, promów w ciągu dróg publicznych, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz wykonywania zadań z zakresu ochrony przyrody przez Służbę Parku Krajobrazowego.

Uchwała może określać odległości budowania nowych obiektów budowlanych mniejsze niż 100 m od linii brzegowej wód w sposób prowadzący do zwiększenia swobody w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu.

Chełmiński Park Krajobrazowy nie posiada ważnego planu ochrony.

Ryc. 61. Chełmiński Park Krajobrazowy.



Źródło: Załącznik nr 4 do uchwały nr Nr II/57/18 Sejmiku Woj. Kuj. Pom. z dnia 17.12.2018 r.

10.1.4. Obszar Chronionego Krajobrazu

Na obszarze gminy Chełmno nie znajdują się obszary chronionego krajobrazu.

10.1.5. Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze oraz grupowe twory przyrody żywej i nieożywionej o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej. Wyróżniają się one indywidualnymi cechami, odznaczającymi je wśród innych tworów, np. wiek lub wielkie rozmiary dla drzew i krzewów czy niezwykłość formy lub pochodzenia dla pomników przyrody nieożywionej.

Do pomników przyrody ożywionej należą: pojedyncze krzewy, drzewa i grupy drzew odznaczające się sędziwym wiekiem, wielkością, niezwykłymi kształtami lub innymi cechami, a także zabytkowe aleje drzew. Natomiast do pomników przyrody nieożywionej należą: największe głazy narzutowe, tzw. eratyki oraz interesujące formy powierzchni ziemi np. źródła, wodospady, jary, skałki, wywierzyska, przetomy rzeczne, jaskinie, odkrywki itp.

Na terenie Gminy Chełmno znajdują się następujące pomniki przyrody:

- 1) W leśnictwie Łunawy:
 - grupa 2 drzew dębów w oddziale leśnym 115 f,
 - grupa 6 drzew dębów w oddziale leśnym 116 a,

- grupa 9 drzew dębów w oddziale leśnym 114 b,
- wiąz w oddziale leśnym 116 a,
- wiąz w oddziale leśnym 117 a,
- 6 sztuk pojedynczych drzew dębów bezszypułkowych w oddziale leśnym 117 i,
- dąb szypułkowy w miejscowości Łęg 27,
- dąb szypułkowy w miejscowości Łęg 56,
- dąb w miejscowości Łęg dz. nr 57,

2) W leśnictwie Chełmno:

- grupa 3 drzew 2 wiązów i dąb w oddziale leśnym 441 b,
- grupa 2 drzew wiąz i dąb w oddziale leśnym 441 a,
- grupa 4 jesionów w oddziale leśnym 443 a,
- 12 sztuk pojedynczych drzew wiązów pospolitych w oddziale leśnym 176 f,
- 2 pojedyncze drzewa klonu polnego w oddziale leśnym 176 f,
- dąb pospolity w oddziale leśnym 176 f,
- topola biała w oddziale leśnym 177 b,
- 3 pojedyncze drzewa topoli czarnej w oddziale leśnym 177 b,
- wiąz pospolity w oddziale leśnym 177 b,
- jesion wyniosły w oddziale leśnym 177 b,
- wierzba biała w oddziale leśnym 176 l,
- wiąz pospolity w oddziale leśnym 177 d,
- dąb szypułkowy w miejscowości Górne Wymiary dz. nr 49,
- dąb szypułkowy w miejscowości Górne Wymiary dz. nr 31/2,
- dąb w miejscowości Klamry dz. nr 16/1,

W leśnictwie Ostrów Panieński:

- grupa 2 drzew dębów w oddziale leśnym 199 d,

- grupa 3 drzew klonów w oddziale leśnym 130 a,

W leśnictwie Rybieniec:

- dąb w oddziale leśnym 143 a.

W stosunku do ww. drzew wprowadzono ochronę polegającą na stosowaniu zakazów:

- wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
- zanieczyszczenia terenu i wzniesienia ognia w pobliżu drzew,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków,
- wchodzenia na drzewa,
- wznoszenia budowli w pobliżu drzew.

10.1.6. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Chełmno znajduje się kilka siedlisk przyrodniczych i stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków, bagien, wydmy, torfowisko, starorzecze oraz naturalny zbiornik wodny uznanych za użytki ekologiczne. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z dnia 15 maja 1998 r. zostały utworzone użytki:

- starorzecze (Starogród, dz. nr 180LP i 181 LP o powierzchni 2,95 ha),
- bagno (Starogród, dz. nr 173/1LP o powierzchni 0,53 ha),
- torfowisko (Podwiesk, dz. nr 107/2LP o powierzchni 0,27 ha),
- naturalny zbiornik wodny - oczko wodne (Podwiesk, dz. nr 107/3LP o powierzchni 0,4 ha),
- wydma (Kolno, dz. nr 108/1LP o powierzchni 1,23 ha),
- wydma (Kolno, dz. nr 110/2LP o powierzchni 2,0 ha),
- wydma (Nowe Dobra, dz. nr 112/3LP o powierzchni 0,79 ha),
- bagno (Wielkie Łunawy, dz. nr 146/2LP o powierzchni 0,25 ha),
- bagno (Wielkie Łunawy, dz. nr 146/1LP o powierzchni 1,68 ha),
- bagno (Starogród, dz. nr 175/1LP o powierzchni 0,27 ha).

Rozporządzeniem Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne utworzone zostały:

- bagno (Brankówka, dz. nr 106/3LP o powierzchni 0,32 ha),
- wydma (Podwiesk, dz. nr 27LP o powierzchni 0,35 ha).

Rozporządzeniem Nr 8/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne utworzone zostały:

- siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków (Nowawieś Chełmińska, dz. nr 131/9LP o powierzchni 1,21 ha),
- siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków (Kolno, dz. nr 110/1LP o powierzchni 0,72 ha).

W stosunku do wymienionych obiektów zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym i przeciwpowodziowym;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zaśmiecania obiektu i terenów wokół niego;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- lokalizacja budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby.

10.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

10.2.1. Zespoły i parki podworskie

Na terenie gminy Chełmno nie występują enklawy zieleni, które stanowią parki i założenia podworskie.

10.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, należy rozważyć ustanowienie strefy ochronnej ujęcia wody.

Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony:

- bezpośredniej,
- pośredniej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2020 r. Prawo wodne wprowadzony został wymóg sporządzania oraz przedłożenia właściwemu organowi, opracowania dotyczącego analizy ryzyka dla ujęć wód. Analiza dla przedmiotowych ujęć na terenie gminy Chełmno wykazała, iż nie ma konieczności ustanowienia stref ochronnych obejmujących teren ochrony pośredniej. Obecnie trwają prace nad uaktualnieniem stref ochrony bezpośredniej. Dotychczasowe strefy obowiązują w promieniu od 5m do 10 m od ujęcia wody.

Gmina Chełmno zarządza trzema stacjami uzdatniania wody wraz z ujęciami wód podziemnych we wsiach Podwiesk, Kałdus i Borówno.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Podwiesk zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Podwiesk, Łęg, Dorposz Chełmiński i Dolne Wymiary z czterech studni głębinowych. Ujęcia te posiadają pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydane decyzją nr GD.ZUZ.5.4210.208.2021.MT z dnia 17 lutego 2022r. ważne do 26 marca 2052 roku.

Hydrofornia w Kałdusie zasila w wodę miejscowości: Kałdus i Starogród oraz uzdatnia wodę z dwóch studni głębinowych. Ujęcie w Kałdusie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzenia wód popłucznych na mocy decyzji nr AABŚ.6341.18.4.2013.MFR z dnia 6 grudnia 2013 roku ważne do 5 grudnia 2023 roku.

Stacja uzdatniania wody w Borównie zaopatruje w wodę miejscowości Borówno, Bieńkówka i Starogród Dolny. Ujęcie w Borównie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzenia wód popłucznych na mocy decyzji nr AABŚ.6341.12.2014.MFR z dnia 4 grudnia 2014 roku ważne do 1 listopada 2024 roku.

Woda surowa z ujęć Kałdus i Borówno ujmowana jest ze studni głębinowych, napowietrzana kaskadowo w aeratorach zamkniętych w celu utlenienia związków żelaza i manganu. Woda przefiltrowana tłoczona jest do zbiorników retencyjnych wody czystej, skąd jest podawana do sieci. W wodociągu Kałdus woda dezynfekowana jest za pomocą lamp UV oraz stałego chlorowania za pomocą podchloryny sodu. Stałe chlorowanie zastosowano także w wodociągu publicznym w Borównie. Wodociąg publiczny Podwiesk posiada podziemny system uzdatniania.

Dla miejscowości Osnowo woda dostarczana jest z ujęcia znajdującego się na terenie sąsiedniej gminy - Kijewo Królewskie. Dla pozostałych miejscowości woda jest dostarczana z hydroforni znajdującej się na terenie miasta Chełmno.

Na terenie gminy Chełmno zagrożenia związane z powodziami występuje od rzeki Wisły. Na obszarze tym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (woda 10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (woda 0,2%). Na obszary te ustalono zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów określone w art. 166 ustawy Prawo wodne. Uwzględniają one prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Obszar prawie całej gminy Chełmno narażony jest również na podtopienia. Do zalania terenów z innych przyczyn niż powódź przyczynić się mogą np. opady deszczu, przesiąki wody przez wały przeciwpowodziowe.

Na podstawie analizy informacji z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chełmnie, w latach 2017 - 2020 nie miały miejsca żadne poważne zdarzenia związane z zagrożeniem środowiska. W zakresie zarządzania kryzysowego Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Chełmnie współpracuje odpowiednio do zakresu zagrożeń tj. pomoc w organizacji formacji OC, ostrzeganie i monitorowanie w związku z występowaniem klęsk żywiołowych i prognozowanie rozwoju sytuacji, realizacja procedur i programów, reagowanie w czasie stany klęski żywiołowej, współdziałanie w zwalczaniu klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska oraz usuwanie ich skutków, które w ww. okresie nie były prowadzone.

11. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Osuwiskiem nazywamy nagłe przemieszczenie się mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzliny i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka (podkopanie stoku lub jego znaczne obciążenie). Jest to rodzaj ruchów masowych, polegający na przesuwaniu się materiału skalnego lub zwietrzelinowego wzdłuż powierzchni poślizgu (na której nastąpiło ścięcie), połączone z obrotem. Ruch taki zachodzi pod wpływem siły ciężkości. Osuwiska są szczególnie częste w obszarach o sprzyjającej im budowie geologicznej, gdzie warstwy skał przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych występują naprzemiennie. Z uwagi, że gmina ma urozmaiconą rzeźbę terenu, więc mogą występować obszary potencjalnych zagrożeń ruchów masowych ziemi. Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Są to zjawiska geologiczne, związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. W coraz większym stopniu do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Sprzyja im podcinanie zboczy przy budowie m.in. obiektów infrastrukturalnych, a także wycinki drzew na stokach. Ruchy osuwiskowe mogą powodować degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych. Miejsca występowania osuwisk to naturalne stoki i zbocza dolin i zbiorników wodnych, obszary źródłowe rzek (gdzie erozja wsteczna zwiększa spadek terenu), skarpy wykopów i nasypów oraz wyrobisk.

Według mapy dostępnej na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego (System Ostry Przeciwośuwiskowej SOPO) na terenie gminy Chełmno nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych/ skalnych.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

12.1. Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze gminy Chełmno znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin (zgodnie z rejestrem kopalin Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego - stan zasobów kopalin na 31.12.2021):

1. Złoże piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych „Wymiary Dolne-Podwiesk”, rozpoznane wstępnie składające się z dwóch odrębnych terenów o łącznej powierzchni 50,90 ha, o zasobach geologicznych bilansowych 3031 tys. ton;
2. Złoże piasków i żwirów „Nowawieś Chełmińska I”, rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 19,34 ha.

12.2. Zasób wód podziemnych

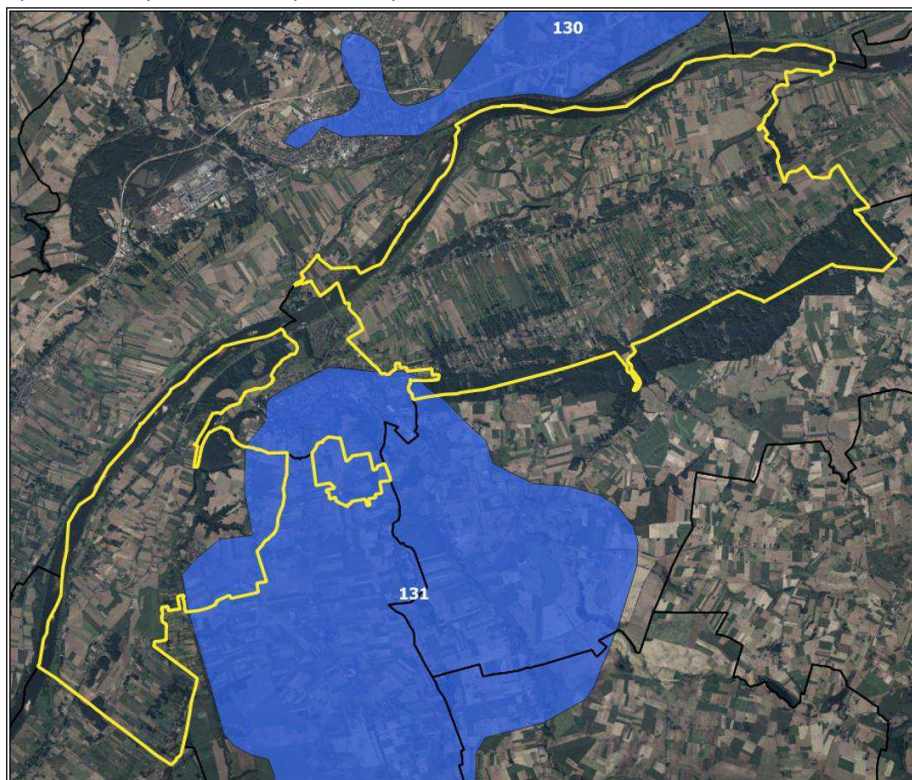
Pod względem hydrogeologicznym rejon chełmiński zaliczony został do regionu północno-mazowieckiego makroregionu wschodniego Niżu Polskiego tworzącego trzy ciągłe piętra wodonośne (kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe). Lokalnie sytuacja ta wykazuje nawet duże modyfikacje, tzn. istnienie więcej niż trzech poziomów wodonośnych, bądź brak któregoś z nich (Malinowski 1991). Inne podziały zaliczają ten teren do rejonu Doliny Dolnej Wisły regionu Mazurskiego (Płochniewski, 1988). Jednak bez względu na przynależność autorzy są zgodni, iż w rejonie doliny Dolnej Wisły wyróżnia się generalnie trzy poziomy wodonośne związane z kredą górną, trzeciorzędem i czwartorzędem.

Poziom kredowy obejmuje margle i wapienie margliste i występuje tylko lokalnie. Warstwa wodonośna występuje z reguły 90-100 metrów pod powierzchnią terenu. Stwierdzona wydajność mieści się w przedziale 20-40 m³/h. Poziom trzeciorzędowy budują piaski i piaski mułkowate należące do miocenu (południe omawianego terenu) i oligocenu (północ omawianego terenu). Poziom ten występuje na głębokości 70-120 metrów. Wydajność warstwy wynosi 10-30 m³/h, miejscami nawet 90 m³/h, przy czym poziom trzeciorzędowy nie tworzy ciągłej warstwy na omawianym terenie i występuje tylko lokalnie. Generalnie brak go w wielu miejscach środkowej i południowej części rejonu. Poziom czwartorzędowy - główny poziom użytkowy - stwierdza się na głębokościach do 20 metrów pod powierzchnią terenu, a na kępach wysoczyznowych od 20 do 60 metrów. Jest to poziom

o swobodnym zwierciadle wody gruntowej. Średnie miąższości warstwy wodonośnej wahają się od 5 do 15 metrów lokalnie do 25 metrów.

Czwartorzędowe poziomy wodonośne cechuje duża zmienność, która jest uzależniona od warunków geologicznych poszczególnych obszarów Basenu Unisławskiego i Basenu Chełmińskiego, gdzie występują: 1 poziom plejstoceniowy oraz 1 poziom holoceniowy. Na części wysoczyznowej można wyróżnić 3 poziomy plejstoceniowe. Poziom plejstoceniowy tworzy bardzo zasobne źródło wody pitnej, które zostało wydzielone jako zbiornik nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno” - wody czwartorzędowe wysokiej ochrony (OWO), o ogólnej powierzchni 76 km². Średnia głębokość ujęcia wynosi 10-60 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 31 tys. m³/dobę.

Ryc. 62 Główny Zbiornik wód podziemnych nr 131.

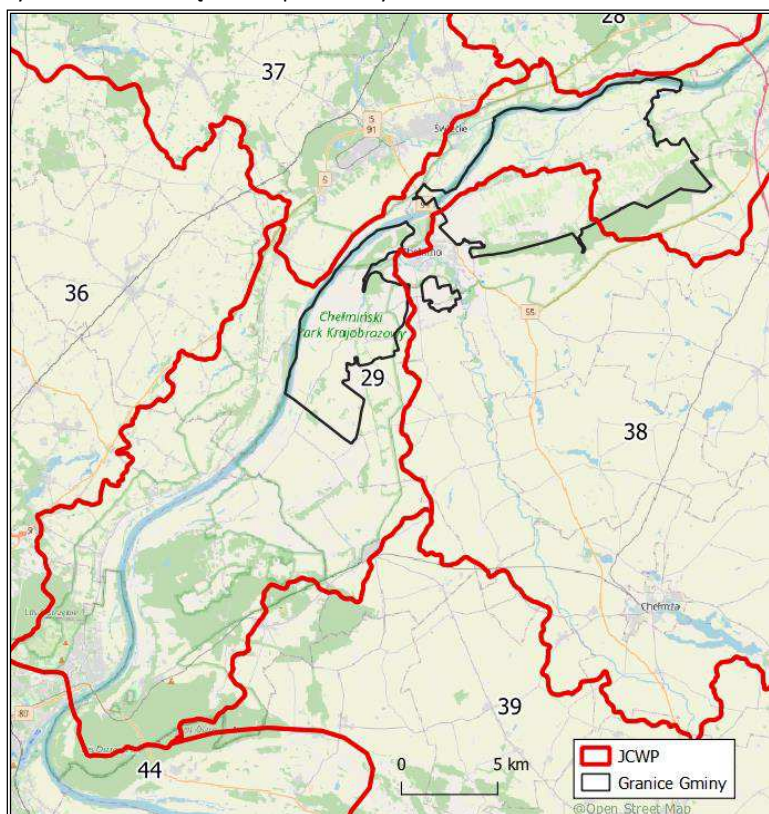


Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne.

Zgodnie z podziałem kraju na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), który obowiązuje od 2016 r., obszar Gminy Chełmno położony jest w obrębie JCWPd nr 29 oraz JCWPd nr 38.

Powierzchnia JCWPd 29 wynosi 809,2 km² i położona jest w obrębie następujących powiatów: tczewski, kwidzyński, sztumski, malborski, M. Bydgoszcz, bydgoski, świecki, chełmiński, M. Grudziądz, grudziądzki, toruński.

Ryc. 63 Jednolite części wód podziemnych.



Źródło: POŚ dla Gminy Chełmno do roku 2024 z perspektywą do roku 2028.

Wydzielone w JCWPd 29 poziomy wodonośne związane są z wielkoobszarowymi jednostkami geomorfologicznymi. Poziom dolinny i poziomy międzymorenowe oraz wody paleogenu i kredy górnej tworzą wspólny system wodonośny w ramach, którego można wydzielić przepływ lokalny, pośredni i regionalny. Dolinny poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrację bezpośrednią, dopływ lateralny z obszaru wysoczyzn oraz przesączenie wód z głębszych poziomów, dla których Wisła stanowi bazę drenażu. Wody podziemne systemu dolinnego drenują na północ, ku Żuławom Wiślany i strefie brzegowej morza. Strefa zasilania wodonośnych poziomów międzymorenowych oraz paleogenu i kredy związana jest z położonymi poza granicami jednostki obszarami wysoczyzn. Na zachodzie są to kulminacje terenu Pojezierzy Południowo-pomorskich, na wschodzie wyniesienia Pojezierza Iławskiego i Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego. W strefach oddalonych od krawędzi wysoczyzny dominuje przesączenie wód podziemnych w głąb systemu wodonośnego, zaś przy krawędzi wysoczyzn silny drenaż wywołany jest przez dolinę Wisły. Drenaż wód zachodzi także przez krawędzie doliny, uwidaczniając się w postaci źródeł. Przepływ lokalny zachodzi w obrębie wód gruntowych i międzymorenowych poziomów wodonośnych. Przepływ pośredni odbywa się w spągowych warstwach wodonośnych plejstocenu i w warstwie wodonośnej paleogenu. Przepływ regionalny występuje w wodach piętra kredowego.

Powierzchnia JCWPd 38 wynosi 735,5 km² i położona jest w obrębie następujących powiatów: chełmiński, toruński, golubsko-dobrzyński, wąbrzeski, grudziądzki.

W wydzielonych kompleksach i poziomach wodonośnych JCWPd 38 można wyodrębnić jeden spójny system krążenia wód podziemnych. Obejmuje on strefy zasilania rozprzestrzeniające się we wschodniej części jednostki, a częściowo również poza granicami na obszarze Pojezierza Chełmińskiego. Główną bazą drenażu wszystkich poziomów wodonośnych jest dolina Wisły. Z tego względu system wodonośny JCWPd ma charakter tranzytowy i odprowadza wody podziemne poza granice jednostki. Płytkie wody gruntowe (dolinne i sandrowe) są zasilane przez infiltrację bezpośrednią. Bazą drenaży tych wód jest system hydrograficzny (dopływy Wisły i jeziora). Wody poziomu międzymorenowego zasilane są pośrednio poprzez utwory słaboprzepuszczalne pokrywające wysoczyznę morenową. Głównym obszarem zasilania jest Pojezierze Chełmińskie, a bazę drenażu stanowi Wisła. Część wód przesącza się do poziomu mioceńskiego. Udział wód gruntowych i poziomu mioceńskiego w bilansie obiegu wody jest niewielki i może być pomijany przy analizie wodno-gospodarczej.

W latach 2017 i 2019 Główny Inspektorat Ochrony Środowiska i Państwowy Instytut Geologiczny prowadzili badania wód podziemnych na terenie Gminy Chełmno w jednym punkcie monitoringowym. Badanie przeprowadzono w punkcie monitoringowym 1610 (numer punktu pomiarowego wg MONBADA) zlokalizowanym w miejscowości Klamry na terenie JCWPd nr 38, gdzie stwierdzono wody III klasy jakości (w skali pięciostopniowej). Jakość wód JCWPd nr 29 nie była badana na terenie gminy Chełmno, natomiast z badań miejsc monitoringowych, w 2019 r. w wyniku pomiarów w Międzyżyży (Gmina Pelplin), Chełmnie, oraz Robakowie (Gmina Stolno) stwierdzono wody III klasy jakości.

12.3. Udokumentowane kompleksy podziemne składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy Chełmno nie występują udokumentowane kompleksy podziemne składowania dwutlenku węgla.

13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Chełmno nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarka odpadami

14.1. Stan systemu komunikacji

14.1.1. Drogi

Przez obszar gminy Chełmno prowadzą drogi będące źródłem emisji hałasu. Są to: droga krajowa nr 91, droga wojewódzka nr 550 oraz drogi powiatowe nr 1621C i 1622C. Warto zwrócić uwagę, że hałas powodują również pojazdy transportujące odpady na składowisko w Osnowie.

Na terenie gminy Chełmno istnieje dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna. Przez gminę przebiegają: droga krajowa, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne.

Drogi Krajowe

Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 91 relacji Gdańsk - Toruń - Łódź - Częstochowa o długości ok. 300 metrów.

Droga Wojewódzka

- droga wojewódzka nr 550 relacji Chełmno - Brzozowo - Kokocko – Unisław;

Drogi Powiatowe

- 1602C Starogród - Kijewo Królewskie;
- 1603C Kałdus - Starogród;
- 1605C Ostrów świecki - Górne Wymiary;
- 1606C Dolne Wymiary - Nowawieś Chełmińska;
- 1610C Podwiesk - Wielkie Łunawy;
- 1611C Wielkie Łunawy - Paparzyn;
- 1620C Górne Wymiary - Podwiesk;
- 1621C Chełmno - Mniszek;
- 1622C Chełmno - Sztynwag;

Drogi Gminne

Sieć dróg gminnych jest dobrze rozwinięta, tworzy ona układ pomocniczy dla drogi krajowej i wojewódzkiej oraz dróg powiatowych, umożliwia ona komunikację pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi gminy. Na terenie gminy znajduje się 66 dróg gminnych o łącznej długości 99,499 km.

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

Tab. 44. Wykaz dróg gminnych.

| Lp. | Nazwa | Nr drogi | Długość [km] |
|-----|--|----------|--------------|
| 1 | Bieńkówka - Borówno | 060101C | 2,571 |
| 2 | Bieńkówka wieś - dr. gm. 060101C | 060102C | 0,608 |
| 3 | Bieńkówka wieś - dr.gm. 060101C | 060103C | 2,120 |
| 4 | Bieńkówka wieś - dr woj. 550 | 060104C | 0,917 |
| 5 | Bieńkówka wieś - dr.gm. 060106C | 060105C | 1,703 |
| 6 | Bieńkówka-Starogród Dolny - M.Chełmno | 060106C | 2,823 |
| 7 | Bieńkówka - dr. gm. 060106 do wału wiślanego | 060107C | 0,876 |
| 8 | Starogród Dolny - Starogród Górny | 060108C | 3,486 |
| 9 | Starogród Górny, ul. Kozia | 060109C | 0,681 |
| 10 | Starogród - Starogród | 060110C | 0,520 |
| 11 | Starogród Dolny - dr. woj. 550 | 060111C | 0,769 |
| 12 | Starogród Dolny - Góra Św. Wawrzyńca | 060112C | 0,653 |
| 13 | Kałdus - dr. gm. 060106C | 060113C | 1,769 |
| 14 | Kałdus - Uść | 060114C | 0,355 |
| 15 | Uść - gr. M. Chełmno | 060115C | 1,551 |
| 16 | Brzozowo - Osnowo | 060116C | 0,482 |
| 17 | Osnowo - M. Chełmno | 060117C | 1,468 |
| 18 | Osnowo - Grubno | 060118C | 0,591 |
| 19 | Nowe Dobra - Klamry | 060119C | 2,678 |
| 20 | Nowe Dobra - Klamry Dołki | 060121C | 0,774 |
| 21 | Nowe dobra - Klamry wieś | 060122C | 1,755 |
| 22 | Klamry Dołki - Dolne Wymiary do dr pow. 1622C | 060123C | 6,209 |
| 23 | Nowe Dobra do zabudowań | 060124C | 3,728 |
| 24 | Nowe Dobra - Podwiesk | 060125C | 6,729 |
| 25 | Ostrów Świecki do wału wiślanego | 060127C | 1,363 |
| 26 | Ostrów Świecki do wału wiślanego | 060128C | 2,696 |
| 27 | Ostrów Świecki do wału wiślanego | 060129C | 0,645 |
| 28 | Górne Wymiary - Nowawieś Chełmińska | 060130C | 3,072 |
| 29 | Nowawieś Chełmińska - gr. Wabcz | 060131C | 1,407 |
| 30 | Kolenki - dr. pow. 1620C do zabudowań | 060132C | 1,289 |
| 31 | Łęg - dr. pow. 1620C | 060133C | 2,403 |
| 32 | Od odnogi Wisły - dr. pow. 1620C | 060134C | 1,197 |
| 33 | Łęg do wału | 060135C | 0,523 |
| 34 | Łęg - dr pow. 1620C | 060136C | 2,252 |
| 35 | Łęg do dr pow. 1620C do dr gm. 060140C | 060137C | 1,057 |
| 36 | Dolne Wymiary - Podwiesk | 060138C | 1,778 |
| 37 | Podwiesk, dr pow. 1621C - dr gm 060138C | 060139C | 0,300 |
| 38 | Małe Łunawy - gr. Wabcz | 060140C | 0,016 |
| 39 | Dolne Wymiary dr. pow. 1606C - dr. gm. 060138C | 060141C | 1,623 |
| 40 | Nowawieś Chełmińska - dr. gm. 060145C | 060142C | 1,669 |
| 41 | Nowawieś Chełmińska do zabudowań | 060143C | 0,576 |
| 42 | Małe Łunawy do zabudowań | 060144C | 1,436 |
| 43 | Nowawieś Chełmińska - gr. Wabcz | 060145C | 0,815 |
| 44 | Małe Łunawy, dr. gm. 060149C - dr. gm. 060144C | 060146C | 3,048 |
| 45 | Małe Łunawy, dr pow. 1622C - dr. gm. 060146C | 060147C | 0,652 |

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

| | | | |
|-----------------------|---|---------|---------------|
| 46 | Małe Łunaw, dr pow. 1622C - dr. gm. 060146C | 060148C | 0,778 |
| 47 | Podwiesk - Małe Łunawy | 060149C | 2,751 |
| 48 | Łęg, dr. pow. 1620C - wału wiślanego | 060150C | 0,318 |
| 49 | Dorposz Chełmiński - dr. pow. 1620C do RSP | 060151C | 1,358 |
| 50 | Dorposz Chełmiński do RSP | 060152C | 1,386 |
| 51 | Dorposz Chełmiński - dr. gm. 060154C | 060153C | 2,272 |
| 52 | Dorposz Chełmiński - wieś | 060154C | 1,158 |
| 53 | Wielkie Łunawy - gr. Sosnówka | 060155C | 1,355 |
| 54 | gr. Bieńkówka - Borówno do dr. woj. 550 | 060158C | 0,633 |
| 55 | Różnowo od dr 060161C - dr pow. 1624C | 060159C | 3,362 |
| 56 | Borówno - Gutlin | 060160C | 0,909 |
| 57 | Borówno - Różnowo | 060161C | 1,051 |
| 58 | Gutlin - Różnowo, dr. gm. 060162C | 060162C | 0,837 |
| 59 | Różnowo od dr. gm. 060162C do dr. Kokocko | 060163C | 1,377 |
| 60 | Borówno - osiedle | 060164C | 0,556 |
| 61 | Kolno - osiedle | 060165C | 0,425 |
| 62 | Klamry, dz. nr 307/2 | 060166C | 0,190 |
| 63 | Klamry, dz. nr 151/6 | 060167C | 0,372 |
| 64 | Klamry, dz. nr 79/4 | 060168C | 0,168 |
| 65 | Ostrów Świecki | 060169C | 1,970 |
| 66 | Dolne Wymiary | 060170C | 0,640 |
| Suma długości: | | | 99,499 |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Chełmno.

14.1.2. Kolej

Przez teren gminy Chełmno nie przebiegają linie kolejowe. Znajdują się natomiast działki stanowiące fragmenty zlikwidowanych linii kolejowych nr 248 relacji Kornatowo - Chełmno oraz nr 246 relacji Toruń Wschodni - Chełmno będące pod zarządem lub we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A.

14.1.3. Lotnisko rekreacyjno - sportowe

W bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Chełmno, na terenie gminy Kijewo Królewskie projektowane jest lotnisko rekreacyjno - sportowe, na terenie którego funkcjonuje obecnie lądowisko Watorowo. Na rysunku studium przedstawiono powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska (miejscowości Kałdus i Starogród).

14.2. Gospodarka wodno – ściekowa

14.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2020 roku 99,0 % ogółu ludności Gminy Chełmno korzystała z sieci wodociągowej tj. 6098 osób. Pozostałe gospodarstwa indywidualne zaopatrują się w wodę ze studni kopanych na terenach własnych gospodarstw.

Długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie gminy wynosiła 156,6 km. Od tej sieci wykonanych jest 1424 przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych. Pobór wody w roku 2020 wyniósł 192 700 m³.

Gmina Chełmno zarządza trzema stacjami uzdatniania wody wraz z ujęciami wód podziemnych we wsiach Podwiesk, Kałdus i Borówno.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Podwiesk zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Podwiesk, Łęg, Dorposz Chełmiński i Dolne Wymiary z czterech studni głębinowych. Ujęcia te posiadają pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydane decyzją nr GD.ZUZ.5.4210.208.2021.MT z dnia 17 lutego 2022r. ważne do 26 marca 2052 roku.

Hydrofornia w Kałdusie zasila w wodę miejscowości: Kałdus i Starogród oraz uzdatnia wodę z dwóch studni głębinowych. Ujęcie w Kałdusie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzenia wód popłucznych na mocy decyzji nr AABŚ.6341.18.4.2013.MFR z dnia 6 grudnia 2013 roku ważne do 5 grudnia 2023 roku.

Stacja uzdatniania wody w Borównie zaopatruje w wodę miejscowości Borówno, Bieńkówka i Starogród Dolny. Ujęcie w Borównie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzenia wód popłucznych na mocy decyzji nr AABŚ.6341.12.2014.MFR z dnia 4 grudnia 2014 roku ważne do 1 listopada 2024 roku.

Woda surowa z ujęć Kałdus i Borówno ujmowana jest ze studni głębinowych, napowietrzana kaskadowo w aeratorach zamkniętych w celu utlenienia związków żelaza i manganu. Woda przefiltrowana tłoczona jest do zbiorników retencyjnych wody czystej, skąd jest podawana do sieci. W wodociągu Kałdus woda dezynfekowana jest za pomocą lamp UV oraz stałego chlorowania za pomocą podchloryny sodu. Stałe chlorowanie zastosowano także w wodociągu publicznym w Borównie. Wodociąg publiczny Podwiesk posiada podziemny system uzdatniania.

Dla miejscowości Osnowo woda dostarczana jest z ujęcia znajdującego się na terenie sąsiedniej gminy - Kijewo Królewskie. Dla pozostałych miejscowości woda jest dostarczana z hydroforni znajdującej się na terenie miasta Chełmno.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z badania wody pobranej październiku 2021 r. z wodociągu publicznego znajdującego się na terenie Gminy Chełmno stwierdził przydatność wody do spożycia.

W ostatnich latach obserwuje się spadek zużycia wody. Zużycie wody na 1 mieszkańca zmniejszyło się z 38,1 m³ w roku 2014 do 30,6 m³ w roku 2020, również zużycie wody na 1 korzystającego zmniejszyło się z 38,3 m³ w roku 2014 do 30,8 m³ w roku 2020.

14.2.2. Gospodarka ściekowa

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (stan na dzień 31.12.2021 r.) przez teren gminy Chełmno przebiega sieć kanalizacyjna o łącznej długości 0,9 km z 17 przyłączami kanalizacyjnymi. Sieć swym zasięgiem obejmuje miejscowość Osnowo i korzysta z niej 109 osób co stanowi 1,8 % ogółu ludności. Ścieki trafiają do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Chełmno. Teren ten wchodzi w skład aglomeracji Chełmno przyjętej uchwałą nr XXIV/173/2020 Rady Miasta Chełmna.

Zgodnie z ustawą z dn. 20 lipca 2020 r. Prawo wodne w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska. Do rozwiązań takich zalicza się:

- zbiorniki bezodpływowe (szamba) - według danych GUS (stan na dzień 31.12. 2020) na terenie jednostki eksploatowanych jest 570 zbiorników bezodpływowych,
- przydomowe oczyszczalnie ścieków, których na terenie Gminy Chełmno funkcjonuje 633.

14.2.3. Oczyszczalnia ścieków

Na terenie gminy Chełmno nie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków. Ścieki odprowadzane są do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w mieście Chełmno, ul. Nad Groblą. Oczyszczalnia ścieków jest obiektem do mechaniczno – biologiczno – chemicznego oczyszczania ścieków, który umożliwia pełne oczyszczanie ścieków z eliminacją związków biogenych oraz przeróbką powstających osadów. Spełnia ona warunki wprowadzania ścieków komunalnych do Wisły oraz zachowuje minimalny procent redukcji zanieczyszczeń dla oczyszczonych ścieków komunalnych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Ścieki oczyszczone odprowadzane z oczyszczalni ścieków w Chełmnie do rzeki Wisły ulegają bardzo znacznemu rozcieńczeniu. Odprowadzane ścieki nie mają wpływu na zmianę jakości wody w odbiorniku. Do sieci kanalizacji miejskiej włączone

są również ścieki ze składowiska odpadów komunalnych z miejscowości Osnowo, zlokalizowanej na terenie gminy Chełmno.

Poniżej przedstawione wyniki badań jakości ścieków w oczyszczalni w 2016 roku.

Tab. 45. Jakość ścieków w ZWiK w Chełmnie.

| Parametr | Jednostka | Min. % redukcji zanieczyszczeń według pozwolenia wodnoprawnego | Rzeczywisty % redukcji zanieczyszczeń |
|--------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| BZT ₅ | mgO ₂ /dm ³ | 90 | 99 |
| CHZT _{Cr} | mgO ₂ /dm ³ | 75 | 98 |
| Zawiesina ogólna | Mg/dm ³ | 90 | 99 |
| Fosfor ogólny | mgP/dm ³ | 80 | 99 |
| Azot ogólny | mgN/dm ³ | 70-80 | 90 |

Źródło: <https://zwik.chelmno.pl/m158/a8-Jakosc-wody-i-sciekow>.

14.2.4. Systemy indywidualne gospodarki ściekowej

Zgodnie z ustawą z dn. 20 lipca 2020 r., Prawo wodne w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska. Do rozwiązań takich zalicza się:

- zbiorniki bezodpływowe (szamba) - instalacja i urządzenie przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania, które są okresowo opróżniane poprzez pojazdy asenizacyjne,
- przydomowe oczyszczalnie ścieków – niewielkich przepustowości oczyszczalnie lokalne na potrzeby jednego lub kilku gospodarstw, oparte o różne dopuszczalne prawem technologie.

Na terenie gminy Chełmno według danych GUS (stan w dniu 31.12.2020 r.) eksploatowanych jest 570 zbiorników bezodpływowych oraz 633 przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odbiorem, transportem oraz unieszkodliwianiem nieczystości ciekłych na terenie Gminy zajmują się podmioty gospodarcze posiadające zezwolenie Wójta Gminy Chełmno, otrzymane w drodze decyzji na świadczenie usług wywozowych oraz spełniające warunki techniczne określone prawnie oraz wymagania do prowadzenia takich usług.

14.3. Gospodarka odpadami

Od lipca 2013 roku zaczęła obowiązywać znowelizowana ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminie, która to nakłada na gminy bardziej systemowe i szersze obowiązki w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023”, uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko - Pomorskiego we wrześniu 2012 r., Gmina Chełmno należy do regionu 2 chełmińsko - wąbrzeskiego.

Na terenie gminy Chełmno obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku przyjęty uchwałą nr XXI/63/21 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego z dnia 13 grudnia 2021 roku. Regulamin określa szczegółowe zasady w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego w tym w szczególności:

- wymagania w zakresie selektywnego zbierania odpadów, w tym przez punkty selektywnego zbierania odpadów;
- uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, a także mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- rodzajów i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych oraz ich utrzymania w należytym stanie;
- utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych;
- wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej;
- wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej prowadzenia.

Odpady komunalne od nieruchomości zamieszkałych odbiera i zagospodarowuje firma wyłoniona w drodze przetargu.

Odpady zmieszane komunalne z terenu gminy Chełmno przetwarzane są w instalacji na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie. Według danych GUS z 2020 r., łączna ilość odebranych z terenu Gminy Chełmno odpadów niesegregowanych (zmieszanych) wynosiła 934,26 t.

Instalacja komunalna Osnowo mieszcząca się na terenie gminy Chełmno wyposażona jest w składowisko odpadów komunalnych, sortownię, instalację do kompostowania i stabilizacji frakcji biodegradowalnej. Instalacja do mechaniczno - biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku, spełnia kryteria instalacji komunalnej w zakresie mechaniczno - biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz przetwarzania odpadów zielonych.

Podstawowym założeniem obowiązującego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych jest prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych „u źródła powstawania”. W obowiązującym stanie prawnym Związek zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców poszczególnych gmin zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych, stwarzając jednocześnie warunki selektywnego zbierania i odbierania odpadów.

Na obszarze gminy Chełmno od lipca 2013 r. funkcjonuje punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), jest to międzygminny punkt udostępniony dla mieszkańców gmin, wchodzących w skład Związku Komunalnego mieszczący się przy Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Osnowie. Do punktu mieszkańcy gmin mogą dostarczać odpady m.in papier i tekturę, tworzywa sztuczne, metale oraz opakowania wielomateriałowe, szkło, bioodpady, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady tekstyliów i odzieży, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki, chemikalia, zużyte opony, gruz, odpady budowlane i rozbiórkowe. Dodatkowo na terenie poszczególnych gmin znajdują się punkty (w biurze Związku oraz w aptekach i punktach

aptecznych), w których mieszkańcy mogą oddać do specjalnych pojemników przeterminowane leki.

Na terenie gminy Chełmno obowiązuje gminny „Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Chełmno na lata 2013-2032”. W poniższej tabeli zostały zaprezentowane dane dotyczące masy wyrobów zawierających azbest zebranych z Gminy Chełmno oraz kwot za ich demontaż, transport i unieszkodliwienie.

Tab. 46. Ilość wyrobów azbestowych usuniętych z terenu gminy Chełmno.

| Rok | Łączna masa (Mg) | Łączna kwota (zł) |
|------|------------------|-------------------|
| 2017 | 72,99 | 24 089,67 |
| 2018 | 52,94 | 15 829,66 |
| 2019 | 70,99 | 23 784,00 |
| 2020 | 80,36 | 34 153,00 |

Źródło: Dane z Urzędu Gminy Chełmno.

14.4. Sieć elektroenergetyczna

Na terenie gminy Chełmno usytuowane są następujące elementy sieci elektroenergetycznej:

1. Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV o długości 21,18 km.
2. Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15k o długości 101,05 km.
3. Kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV o długości 28,67 km.
4. Napowietrzne linie elektroenergetyczne nN 0,4kV o długości 179,20 km.
5. Kablowe linie elektroenergetyczne nN 0,4kV o długości 49,85 km.

Dla linii elektroenergetycznych należy zachować strefy ograniczonego użytkowania wynikające z norm i przepisów – należy zachować także minimalne odległości zabudowy. Dla linii napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV obowiązują pasy techniczne tzw. strefy ograniczonego użytkowania o szerokościach odpowiednio 22 m (po 11 metrów w obie strony od osi linii) i 14 m (po 7 metrów w obie strony od osi linii), w strefach tych obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, niezależnie od poziomu jej napięcia, może nastąpić w uzgodnieniu i w warunkach gestora sieci.

Na opracowywanym terenie nie istnieją obiekty elektroenergetyczne o napięciach 220kV i 400kV oraz nie są przewidywane żadne inwestycje w najbliższym czasie.

14.5. Gazownictwo, ciepłownictwo

Na terenie gminy Chełmno dostęp do paliwa gazowego posiada miejscowość Osnowo. Gaz ziemny wysokometanowy typu E (wg PN-C-04753) dystrybuowany jest do odbiorców siecią gazową średniego ciśnienia zasilaną ze stacji gazowej wysokiego ciśnienia zlokalizowanej w mieście Chełmno (ul. Podgórna). Obecnie stacja gazowa wysokiego ciśnienia przyłączona jest do gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Mniszek-Chełmno. Planowana jest zmiana zasilania powyższej stacji gazowej, a docelowe źródło stanowić ma gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Zalesie - Dworzysko.

Przez obszar gminy przebiega ok. 2,2 km gazociągów średniego ciśnienia oraz ok. 13,55 km gazociągów wysokiego ciśnienia (dane na 31.12.2021). Poniżej tabela przedstawiająca szczegółowe dane długości sieci gazowej.

Tab. 47. Sieć gazowa na terenie gminy Chełmno.

| Obszar | Długość gazociągów [m] | | | Przyłącza [szt.] | | Przyłącza [m] | |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Niskie ciśnienie | Średnie ciśnienie | Wysokie ciśnienie | Niskie ciśnienie | Średnie ciśnienie | Niskie ciśnienie | Średnie ciśnienie |
| Gmina Chełmno | 0 | 2220 | 13550 | 0 | 22 | 0 | 610 |

Źródło: Dane z Polskiej Spółki Gazownictwa (stan na dzień 31.12.2021 r.)

Wobec gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W planie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w najbliższych latach nie planuje gazyfikacji nowych obszarów na terenie gminy Chełmno. Sukcesywnie będzie jednak realizowana rozbudowa sieci gazowej - w zależności od zainteresowania właścicieli nieruchomości wykorzystaniem paliwa gazowego do celów technologicznych i grzewczych, przy jednoczesnym spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z uwarunkowaniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy Chełmno oparte jest na indywidualnych źródłach, w większości opalanych węglem i drewnem, a także gazem płynnym. Brak jest scentralizowanej jednostki ciepłowniczej a w przypadku budynków wielorodzinnych i budynków użyteczności publicznej są to kotłownie oparte na indywidualnym źródle ciepła o większej mocy.

14.6. Telefonia komórkowa

W obszarze administracyjnym gminy Chełmno nie znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej.

14.7. Źródła energii odnawialnej

Do odnawialnych źródeł energii zalicza się elektrownie wiatrowe wykorzystujące siłę wiatru, elektrownie wodne, panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, wykorzystujące energię słoneczną oraz biogazownie i elektrownie na biomasę zakładające wykorzystanie energetyczne stałych i suchych odpadów biomasy.

Energetyka wiatrowa cechuje się znaczną ingerencją w struktury przestrzenne i środowiskowe z uwagi na gabaryty elektrowni wiatrowych oraz emisję hałasu. Cechą pozytywną jest jednak stosunkowo niewielka przestrzeń gruntu zajmowana pod poszczególne elektrownie wiatrowe, co sprzyja ochronie gruntów rolnych.

Na terenie gminy Chełmno nie funkcjonują turbiny wiatrowe. W bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Chełmno na terenie Gminy Kijewo Królewskie w miejscowości Brzozowo znajdują się trzy turbiny wiatrowe, które swoim zasięgiem oddziałują na teren obrębu Osnowo. Podobna sytuacja występuje przy granicy z Gminą Stolno. Zasięg oddziaływania planowanych turbin wiatrowych znajduje się w obrębie Nowawieś Chełmińska oraz Małe Łunawy w niewielkich fragmentach bezpośrednio przy granicy z Gminą Stolno. Są to tereny leśne oraz grunty rolne nie stanowiące terenów inwestycyjnych.

Granice obszarów z ograniczeniami w zabudowie, wynikającymi z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, przedstawiono w części graficznej dokumentu. Wielkości stref z ograniczeniami wynikają z przepisów odrębnych, w związku z czym mogą ulec zmianie w przypadku zmiany tych przepisów, co nie będzie powodowało konieczności zmiany niniejszego dokumentu.

Energię słoneczną wykorzystuje się, przetwarzając ją w inne użyteczne formy, a więc w energię :

- ciepłą - za pomocą kolektorów;
- elektryczną - za pomocą ogniw fotowoltaicznych.

Warunki dla rozwoju energetyki w analizowanym obszarze są korzystne. W Polsce rocznie usłonecznienie (w zależności od regionu) wynosi od 1 390 do 1 900 godzin. Przyjmuje się roczną średnią wartość nasłonecznienia na około 1 600 godzin, co stanowi 30% – 40%

długości dnia. W Gminie Chełmno średnia wartość nasłonecznienia z wielolecia 1981-2010 wynosi około 1 700 godzin. Oznacza to, że Gmina posiada duży potencjał w zakresie wykorzystania energii słonecznej na cele c.o. i c.w.u.

Zgodnie z danymi zawartymi w „Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmno....” na terenie gminy zamontowano łącznie 59 instalacji solarnych na budynkach mieszkalnych i świetlicy wiejskiej oraz 73 instalacje fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych i komunalnych. Na terenie gminy Chełmno zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna o mocy 1MW na działce 29/2 w obrębie geodezyjnym Wielkie Łunawy.

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii biomasa to ulegająca biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych z nimi przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, peletu, torfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Gmina Chełmno posiada znaczny potencjał rozwoju energetyki odnawialnej opartej o biomasę z uwagi na rolniczy charakter, natomiast w chwili obecnej nie funkcjonuje biogazownia rolnicza i nie odzyskuje się energii pochodzącej z biogazów.

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. w najbliższych latach nie planuje gazyfikacji nowych obszarów na terenie gminy Chełmno. Sukcesywnie będzie jednak realizowana rozbudowa sieci gazowej - w zależności od zainteresowania właścicieli nieruchomości wykorzystaniem paliwa gazowego do celów technologicznych i grzewczych, przy jednoczesnym spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z uwarunkowaniami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Obecnie obowiązujące Prawo wodne uwzględnia konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, przewiduje prowadzić ochronę przed powodzią w sposób

świadomy i przemyślany, zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej przewidującymi chronienie tych terenów, których zabezpieczenie jest niezbędne ze względu na ochronę życia, zdrowia i mienia ludzi oraz majątku o znacznej wartości. W myśl obowiązującego Prawa wodnego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk. Zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

W świetle ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się między innymi:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Na terenie gminy Chełmno zagrożenia związane z powodzią występuje od rzeki Wisły. Na obszarze tym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (woda 10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (woda 0,2%).

Potencjalne niebezpieczeństwo zagrożenia powodzią nasila się w okresie występowania pokrywy lodowej oraz w czasie sptywu kry w ilości umożliwiającej tworzenie się zatorów lodowych w biegu rzeki. Początek zjawisk lodowych na Rzece Wiśle przypada na miesiące listopad – grudzień, a ich natężenie odnotowywane jest w lutym i marcu.

W skutek zwiększonego poziomu wód Rzeki Wisły, w wyniku opadów nawalnych, a także roztopów pokrywy lodowej i śnieżnej strefy wzdłuż Wisły należą do zagrożonych powodzią. Obszar prawie całej gminy Chełmno narażony jest również na podtopienia. Do zalania terenów z innych przyczyn niż powódź przyczynić się mogą np. opady deszczu, przesiąki wody przez wały przeciwpowodziowe.

Gmina Chełmno posiada dobrze rozwiniętą sieć wałów przeciwpowodziowych. Znajdują się one głównie wzdłuż brzegu Wisły i wynoszą ponad 26 km. Długość rowów melioracyjnych w gminie wynosi 294,7 km, a powierzchnia gruntów zmeliorowanych to 1 879,7 km². Na analizowanym terenie znajduje się również jedna pompownia na kanale Starogrodzkim w miejscowości Starogród Dolny. Wzdłuż Wisły znajduje się znaczna ilość Ostróg (co około 200 metrów). Na terenie gminy występują również urządzenia przeciwpowodziowe takie jak stawy, melioracje, drenaże.

Spis tabel:

| | |
|---|----|
| Tab. 1 Wykaz ilościowy mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021)..... | 10 |
| Tab. 2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chełmno.. | 13 |
| Tab. 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2015 – 2021. | 16 |
| Tab. 4. Liczba zatwierdzonych obiektów na podstawie warunków zabudowy w latach 2015 – 2021 w podziale na obręby geodezyjne..... | 17 |
| Tab.5. Liczba obiektów budowlanych na podstawie warunków zabudowy w latach 2010-2019 w podziale na rodzaj zabudowy. | 18 |
| Tab. 6. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2019. | 20 |
| Tab. 7. Użytki gruntowe na terenie gminy Chełmno. | 21 |
| Tab. 8. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Chełmno..... | 22 |
| Tab. 9. Użytki rolne na terenie Gminy Chełmno..... | 29 |
| Tab. 10. Struktura zasiewów na terenie gminy Chełmno. | 37 |
| Tab. 11. Produkcja zwierzęca na terenie gminy Chełmno. | 38 |
| Tab. 12. Wynikowe klasy strefy kujawsko- pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia wg jednolitych kryteriów w skali kraju, zgodnych z kryteriami UE (Raport wojewódzki za rok 2020). | 46 |
| Tab. 13. Natężenie ruchu pojazdów silnikowych na DK 91- teren gminy Chełmno. | 47 |
| Tab. 14. Natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 550 - teren gminy Chełmno..... | 48 |
| Tab. 15. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych. | 55 |
| Tab. 16. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (stan na dzień 30.04.2022r). | 81 |
| Tab. 17. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (stan na dzień 31.12.2021). | 82 |
| Tab. 18. Wykaz zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji (stan na dzień 30.06.2016 r.). | 89 |
| Tab. 19. Objaśnienie skrótów zawartych w tabeli nr 19. | 93 |
| Tab. 20. Wybrane dane statystyczne dotyczące infrastruktury społecznej. | 94 |
| Tab. 21. Dynamika zaludnienia w Gminie Chełmno w latach 2011-2021. | 97 |
| Tab. 22. Przyrost naturalny oraz wskaźniki dla Gminy Chełmno..... | 98 |

| | |
|---|-----|
| Tab. 23. Bezrobocie w Gminie Chełmno w latach 2011-2021..... | 99 |
| Tab. 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze wg sekcji PKD w latach 2012 - 2021. | 102 |
| Tab. 25. Przyrost naturalny ludności..... | 115 |
| Tab. 26. Struktura demograficzna Gminy Chełmno w latach 2011-2021. | 119 |
| Tab. 27. Prognozowana liczba ludności w Gminie Chełmno na lata 2016 - 2030. | 120 |
| Tab. 28. Saldo migracji w Gminie Chełmno w latach 2011-2021. | 122 |
| Tab. 29. Prognozowana liczba ludności w Gminie Chełmno na lata 2016 - 2050. | 122 |
| Tab. 30. Dochody i wydatki budżetu Gminy Chełmno według Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2030..... | 125 |
| Tab. 31. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Chełmno w latach 2011-2020. | 130 |
| Tab. 32. Porównanie liczby mieszkań, przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę dla Gminy Chełmno z wybranymi jednostkami terytorialnymi (dane z GUS za 2020 r.). | 130 |
| Tab. 33. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową..... | 132 |
| Tab. 34. Prognoza zapotrzebowania na zabudowę usługową w Gminie Chełmno. | 133 |
| Tab. 35. Prognoza zapotrzebowania na zabudowę przemysłową w Gminie Chełmno. | 134 |
| Tab. 36. Chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych. | 135 |
| Tab. 37. Wskaźniki przyjęte do obliczeń chłonności dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej w MPZP. | 137 |
| Tab. 38. Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo - usługową...137 | |
| Tab. 39. Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę produkcyjną. | 138 |
| Tab. 40. Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. | 139 |
| Tab. 41. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z określoną chłonnością terenów możliwych do zabudowy na terenie gminy Chełmno. | 139 |
| Tab. 42. Powierzchnia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. | 140 |
| Tab. 43. Stan prawny gruntów w Gminie Chełmno (stan na 31.12.2021). | 141 |
| Tab. 44. Wykaz dróg gminnych..... | 168 |
| Tab. 45. Jakość ścieków w ZWiK w Chełmnie. | 172 |
| Tab. 46. Ilość wyrobów azbestowych usuniętych z terenu gminy Chełmno..... | 175 |
| Tab. 47. Sieć gazowa na terenie gminy Chełmno. | 176 |

Spis rycin:

| | |
|--|----|
| Ryc. 1 Położenie gminy Chełmno na tle powiatu Chełmińskiego..... | 9 |
| Ryc. 2 .Położenie Gminy Chełmno na tle mezoregionów fizycznogeograficznych..... | 11 |
| Ryc. 3. Wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz wnioski wycofane lub umorzone w latach 2015-2021. | 16 |
| Ryc.4. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015-2021. | 20 |
| Ryc. 5 Użytki gruntowe na terenie gminy Chełmno..... | 22 |
| Ryc. 6. Gmina Chełmno na tle rzeźby terenu (cieniowanie)..... | 26 |
| Ryc. 7. Gmina Chełmno na tle rzeźby terenu (hipsometria). | 27 |
| Ryc. 8. Lokalizacja udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Chełmno..... | 28 |
| Ryc. 9. Podział na jednolite części wód powierzchniowych. | 32 |
| Ryc. 10. Gmina Chełmno na tle GZWP nr 131. | 33 |
| Ryc. 11. Urządzenia wodne, ostrogi, pompownie oraz wały przeciwpowodziowe na terenie gminy Chełmno. | 35 |
| Ryc. 12. Podział użytków rolnych w 2022 r. na terenie gminy Chełmno. | 36 |
| Ryc. 13. Gospodarstwa rolne według wielkości na terenie gminy Chełmno. | 37 |
| Ryc. 14. Leśnictwo według form własności na terenie gminy Chełmno. | 38 |
| Ryc.15. Gmina Chełmno – korytarze ekologiczne..... | 43 |
| Ryc. 16. Gmina Chełmno na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią..... | 58 |
| Ryc. 17. Obszary narażone na podtopienia..... | 59 |
| Ryc. 18. Dom z I połowy XIX w. w miejscowości Bieńkówka. | |
| Ryc. 19. Kapliczka w miejscowości Bieńkówka..... | 61 |
| Ryc. 20. Dom we wsi Borówno z 1873r. | |
| Ryc. 21. Dom we wsi Borówno z początku XX w. | 62 |
| Ryc. 22. Budynek szkoły z ok. 1908 r. | |
| Ryc. 23. Dom z budynkiem inwentarskim we wsi Dolne Wymiary. | 63 |
| Ryc. 24. Budynek szkoły z ok. 1912 r..... | 63 |
| Ryc. 25. Budynek szkoły z ok. 1908 r. | |
| Ryc. 26. Budynek dawnej szkoły w Górnych Wymiary..... | 64 |

| | |
|---|-----|
| Ryc. 27. Góra Św. Wawrzyńca. | |
| Ryc. 28. Budynek karczmy z II połowy XIX w. | 64 |
| Ryc. 29. Cmentarz ofiar hitleryzmu. | |
| Ryc. 30. Twierdza Chełmno - fort VIII im. Piłsudskiego..... | 65 |
| Ryc. 31. Budynek szkoły z ok. 1913 r. | |
| Ryc. 32. Dom z końca XIX w. | 66 |
| Ryc. 33. Dom wraz z salą taneczną z początku XX w. | |
| Ryc. 34. Dawna szkoła z ok. 1912 | 66 |
| Ryc. 35. Dom z końca XIX w. | |
| Ryc. 36. Dawny budynek szkoły z ok. 1913 r. | 67 |
| Ryc. 37. Dom z początku XX w. | |
| Ryc. 38. Drewniany dom z II połowy z XIX w. | 68 |
| Ryc. 39. Cmentarz choleryczny z II połowy XIX w. | 68 |
| Ryc. 40. Dawny budynek szkoły z ok. 1913 r. | |
| Ryc. 41. Dom z budynkiem gospodarczym z 1900 r..... | 69 |
| Ryc. 42. Budynek szkoły z ok. 1909 r. | |
| Ryc. 43. Budynek poczty z początku XIX w. | 70 |
| Ryc. 44. Góra zamkowa w Starogrodzie. | |
| Ryc. 45. Kościół parafialny p. w. św. Barbary. | 71 |
| Ryc. 46. Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP. | |
| Ryc. 47. Dom z końca XIX w. | 72 |
| Ryc. 48. Dynamika bezrobocia na terenie Gminy Chełmno w latach 2011-2021..... | 99 |
| Ryc. 49. Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Chełmno wg płci w latach 2011-2021. | 99 |
| Ryc. 50. Przyrost naturalny na 1000 ludności dla Gminy Chełmno, powiatu chełmińskiego i województwa kujawsko-pomorskiego na przełomie lat 2010-2021. | 115 |
| Ryc. 51 Liczba osób bezrobotnych na przełomie lat 2011-2021 w Gminie Chełmno. | 116 |
| Ryc. 52. Bezrobotni wg wieku na terenie Gminy Chełmno. | 117 |
| Ryc. 53. Bezrobotni długotrwale pozostający bez pracy na terenie gminy Chełmno..... | 117 |
| Ryc. 54. Liczba mieszkańców w Gminie Chełmno na przestrzeni lat 2011-2021..... | 119 |
| Ryc. 55. Liczba mieszkańców w Gminie Chełmno na przestrzeni lat 2011-2021..... | 119 |
| Ryc. 56. Gminy o większej liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym, niż poprodukcyjnym (2030 r.). | 121 |
| Ryc. 57. Prognoza demograficzna na lata 2018 – 2050. | 122 |

| | |
|--|-----|
| Ryc. 58. Obszar chroniony Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły. | 145 |
| Ryc. 59. Obszary chronione Natura 2000 - Solecka Dolina Wisły i Zbocza Płutowskie..... | 149 |
| Ryc. 60. Rezerваты przyrody na obszarze gminy Chełmno. | 152 |
| Ryc. 61. Chełmiński Park Krajobrazowy. | 156 |
| Ryc. 62 Główny Zbiornik wód podziemnych nr 131..... | 164 |
| Ryc. 63 Jednolite części wód podziemnych..... | 165 |