STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMNO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY CHEŁMNO Z DNIA .....

SKALA 1: 10 000

SCHEMAT ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ

SCHEMAT STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

OBJAŚNIENIA

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM/GRANICA ADMINISTRACJI GMINY
- Klamry NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- Górne Wymiary NAZWA OBIEKTÓW FIZJOGRAFICZNYCH
- PLACÓWKA OŚWIATY

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- I-O STREFA INWESTYCYJNO - OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO - PRZYRODNICZA

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWANY - ZURBANIZOWANY
- TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TYM WYNIKAJACY Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY W TYM W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN ROLNY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- CMENTARZ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT FORTYFIAKCJI TWIERDZY CHEŁMNO (OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- ZBYTEK ARCHEOLOGICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (GRODZISKO, OSADA, OBOZOWISKO)
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ, W TYM KRAJOBRAZ KULTUROWY

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 (SOLECKA DOLINA WISŁY, ZBOCZA PŁUTOWSKIE)
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 (DOLINA DOLNEJ WISŁY)
- CHEŁMIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWAT PRZYRODY (GÓRA ŚW. WAWRZYŃCA, LĘGI NA OSTROWIU PANIEŃSKIM, OSTRÓW PANIEŃSKI, ZBOCZA PŁUTOWSKIE)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1 %)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST DUŻE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10 %)
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- LAS
- ZADRZEWIENIE
- UŻYTEK ZIELONY
- GRUNT ROLNY KLASY II I III
- ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 131

SYTUACJA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW WRAZ Z NUMERACJĄ
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU W TRAKCIE OPRACOWANIA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA WOJEWÓDZKA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA POWIATOWA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA GMINNA WRAZ Z NUMERACJĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- STACJA WODOCIĄGOWA
- UJĘCIE WODY
- POMPOWNIA
- GRANICA AGLOMERACJI

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

- TEREN WOJSKOWY

OBSZARY ROZMIESZCZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)

- GRANICA TERENU DLA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ (OZE) Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU (10H)
- GRANICA TERENU DLA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ (OZE) Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU (700m)

GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LOTNISKO WATOROWO)

- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY WÓJT GMINY CHEŁMNO	
UWAGA Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach obszaru objętego Studium	
KOPIA MAPY TOPOGRAFICZNEJ	
Ośrodek geodezyjny:	Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Data:	22 grudnia 2021 r.
Licencja nr:	WODGK.7522.2.144.2021_04_CL2
Układ współrzędnych:	Układ 1992 EPSG:2180