STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMNO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY CHEŁMNO Z DNIA .....

SKALA 1: 10 000

N
W E
S

Gmina Dragacz
Powiat Świecki

Gmina Świecie
Powiat Świecki

Gmina Grudziądz
Powiat Grudziądzki

Gmina Stolno
Powiat Chełmiński

Gmina Pruszcz
Powiat Świecki

Gmina Kijewo Królewskie
Powiat Chełmiński

Gmina Unisław
Powiat Chełmiński

Miasto Chełmno

Dorposz Chełmiński
Las
Ostrów Świecki
Kolno
Podwiesk
Dolne Wymiary
Wielkie Łunawy
Małe Łunawy
Górne Wymiary
Nowe Dobra
Nowowiejskie Chełmińska
Klamry
Osnowo
Kaldus
Starogród
Bieńkówka
Borówno
Różnowo

OBJAŚNIENIA

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM/GRANICA ADMINISTRACJI GMINY
- Klamry NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- NAZWA OBIEKTÓW FIZJOGRAFICZNYCH
- PLACÓWKA OŚWIATY

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TEREN ZABUDOWANY - ZURBANIZOWANY
- TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TYM TEREN WYNIKAJĄCY Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN PRZEZNACZONY DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- CMENTARZ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT FORTYFIKACJI TWIERDZY CHEŁMNO (OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- ZBYTEK ARCHEOLOGICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (GRODZISKO, OSADA, OBOZOWISKO)
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ, W TYM KRAJOBRAZ KULTUROWY
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 (SOLECKA DOLINA WISŁY, ZBOCZA PŁUTOWSKIE)
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 (DOLINA DOLNEJ WISŁY)
- CHEŁMIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWAT PRZYRODY (GÓRA ŚW. WAWRZYŃCA, ŁĘGI NA OSTROWIU PANIEŃSKIM, OSTRÓW PANIEŃSKI, ZBOCZA PŁUTOWSKIE)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1 %)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST DUŻE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10 %)
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- LAS
- ZADRZEWIENIE
- UŻYTEK ZIELONY
- GRUNT ROLNY KLASY II I III
- ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 131

SYTUACJA PLANISTYCZNA
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW WRAZ Z NUMERACJĄ
- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU W TRAKCIE OPRACOWANIA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- DROGA KRAJOWA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA WOJEWÓDZKA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA POWIATOWA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA GMINNA WRAZ Z NUMERACJĄ

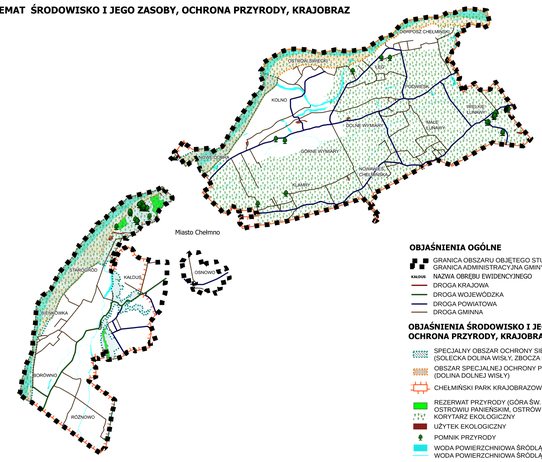
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- STACJA WODOCIĄGOWA
- UJĘCIE WODY
- POMPOWNIA
- GRANICA AGLOMERACJI

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH
- TEREN WOJSKOWY

OBSZARY ROZMIESZCZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)
- GRANICA TERENU DLA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ (OZE) Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU (10H)
- GRANICA TERENU DLA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ (OZE) Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIEM W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU (700m)

GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LOTNISKO WATOROWO)
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH

SCHEMAT ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ



OBJAŚNIENIA OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- KALDUS NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

OBJAŚNIENIA ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 (SOLECKA DOLINA WISŁY, ZBOCZA PŁUTOWSKIE)
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 (DOLINA DOLNEJ WISŁY)
- CHEŁMIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWAT PRZYRODY (GÓRA ŚW. WAWRZYŃCA, ŁĘGI NA OSTROWIU PANIEŃSKIM, OSTRÓW PANIEŃSKI, ZBOCZA PŁUTOWSKIE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY WÓJT GMINY CHEŁMNO	
UWAGA Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach obszaru objętego Studium	
KOPIA MAPY TOPOGRAFICZNEJ	
Ośrodek geodezyjny:	Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Data:	22 grudnia 2021 r.
Licencja nr:	WODGiK.7522.2.144.2021_04_CL2
Układ współrzędnych:	Układ 1992 EPSG:2180